

UCHWAŁA Nr 364
RADY MIASTA KONINA
z dnia 18 lipca 2016 roku

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, obręb Międzylesie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 538 o pow. 1,4083 ha, na rzecz Laser – Stal Sp. z o.o.

w zamian

za nabycie od Laser – Stal Sp. z o.o. nieruchomości położonej w Koninie, obręb Niesłusz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 578/21 o pow. 0,8984 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 364
Rady Miasta Konina
z dnia 18 lipca 2016 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

W dniu 17 marca 2015 roku Miasto sprzedało na przetargu firmie Laser-Stal sp. z o.o. nieruchomość gruntową położoną w Koninie przy ul. Gajowej oznaczoną numerem 578/21 o powierzchni 0,8984 ha. Nabywca nieruchomości zamierzał na nabytej nieruchomości wybudować zakład produkcyjny związany z obróbką metali. Zamierzenie to jest zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, który określa ten obszar, jako teren produkcji i składów (24P/S). Nabywca uzyskał już pozwolenie na budowę i aktualnie rozpoczął wykopy pod fundament. W sąsiedztwie planowanej przez Laser-Stal inwestycji znajdują się domy mieszkalne. Miasto przystąpiło do zmiany planu zagospodarowania tego obszaru. Według założeń nowego planu będzie on przeznaczony pod usługi. Chcąc uniknąć ewentualnych konfliktów z mieszkańcami, z tytułu uciążliwości związanej z funkcjonowaniem zakładu, Spółka wystąpiła z wnioskiem o dokonanie zamiany nieruchomości na działkę 538 obręb Międzylesie, o powierzchni 1,4038 ha. Działka ta znajduje się na terenach inwestycyjnych i przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny aktywizacji gospodarczej (26 TA). Zamiana nieruchomości pozwoli uniknąć konfliktów społecznych związanych z realizowaną inwestycją. Stworzy również Spółce większe możliwości rozwojowe, co przyczyni się do możliwości wzrostu zatrudnienia.

Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą dla Miasta różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podjęcie Uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski