

UCHWAŁA Nr 484
RADY MIASTA KONINA
z dnia 29 marca 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości będących własnością Miasta Konina o pow. całkowitej **0,8599 ha**, zlokalizowanych w obrębie działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków o nr : **144/9,144/15, 71/5, 71/43**, położonych w **Koninie, obręb Morzysław** na rzecz **Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej „Korty”** z siedzibą w Koninie przy ul. Sosnowej 10a.
2. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 31.12.2027 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 484
Rady Miasta Konina
z dnia 29 marca 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

W latach 80-tych ubiegłego wieku nieruchomość będąca własnością Miasta Konina została zabudowana kortami tenisowymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Zgodnie ze złożonym oświadczeniem właścicielem nakładów na budowę kortów wraz z infrastrukturą towarzyszącą jest TKKF „Korty”. Obecnie nieruchomość ta została oddana Stowarzyszeniu w bezpłatne użyczenie. W celu trwałego uregulowania stanu prawnego kortów Miasto dokonało uzgodnień z TKKF „Korty” na mocy których uzgodniono przekazanie Miastu w formie darowizny poniesionych nakładów na budowę kortów wraz z infrastrukturą oraz budynkiem zaplecza. Miasto natomiast zadeklarowało zawarcie umowy dzierżawy z TKKF „Korty” na okres 10 lat na dzierżawę kortów. W ramach proponowanej dzierżawy dzierżawca, TKKF „Korty” ponosił będzie zwykłe koszty zarządu. Umowa dzierżawy zapewni również Miastu możliwość organizacji turniejów tenisowych według harmonogramu przedstawionego przez Miasto. Umowa zapewni również dokonywanie okresowych przeglądów stanu technicznego obiektów.

Zawarcie umowy dzierżawy wraz z przejęciem własności nakładów umożliwi trwałemu uregulowaniu stanu prawnego nakładów poniesionych na gruncie będącym własnością Miasta oraz umożliwi właściwą eksploatację kortów. Ponoszenie przez dzierżawcę kosztów bieżących przy jednoczesnym ponoszeniu opłat z tytułu czynszu dzierżawnego będzie korzystnym dla budżetu Miasta. Podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Wiesław Steinke