

UCHWAŁA Nr 659

RADY MIASTA KONINA

z dnia 31 stycznia 2018 roku

w sprawie zmiany Uchwały Nr 489 Rady Miasta Konina z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, parkingiem i infrastrukturą techniczną w Koninie, na działkach nr 478/7 i 478/4 obręb Starówka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. h oraz art. 45 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.), art. 44 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 2077) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

W Uchwale Nr 489 Rady Miasta Konina z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, parkingiem i infrastrukturą techniczną w Koninie, na działkach nr 478/7 i 478/4 obręb Starówka

wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

Wnosi się do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Koninie środki Miasta Konina w wysokości 2.050.000,00 zł na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, parkingiem i infrastrukturą techniczną w Koninie, na działkach nr 478/7 i 478/4 obręb Starówka - w formie wkładu pieniężnego, celem podwyższenia kapitału zakładowego Spółki co stanowi 2050 udziałów po 1000,00 zł każdy.

2. § 2 ust. 2 uchwały otrzymuje brzmienie:

W 2018 roku zadanie finansowane będzie ze środków zabezpieczonych w budżecie Miasta Konin w kwocie 1.450.000,00 zł w tym 800.000,00 zł ze środków ochrony środowiska - (słownie: jeden milion czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 659
Rady Miasta Konina
z dnia 31 stycznia 2018 roku

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 489 Rady Miasta Konina z dnia 26 kwietnia 2017 r.
w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o. w Koninie na budowę dwóch budynków mieszkalnych
wielorodzinnych z usługami w parterze, parkingiem i infrastrukturą techniczną w Koninie,
na działkach nr 478/7 i 478/4 obręb Starówka.**

Na podstawie Uchwały Nr 489 Rady Miasta Konina z dnia 26 kwietnia 2017 r. oraz umowy nr 3/SL/2017 - 26361 z dnia 29.05.2017r. zawartej pomiędzy Miastem Konin a Miejskim TBS Spółką z o.o. w Koninie – Miasto Konin przystąpiło do partycypacji w kosztach budowy części mieszkalnej budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, parkingiem i infrastrukturą techniczną w Koninie, na działkach nr 478/7 i 478/4 obręb Starówka.

Zadanie realizowane jest w ramach prowadzonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu wspierania społecznego budownictwa czynszowego. W wyniku budowy planuje się uzyskać łącznie 36 mieszkań w tym 18 lokali mieszkalnych do dyspozycji Miasta przeznaczone na wynajem z prawem do podnajmu.

Przekazanie środków finansowych na podwyższenie kapitału zakładowego MTBS Sp. z o.o. w Koninie zaplanowano w dwóch transzach:

w roku 2017: I transza – 600 000,00 zł (transza uregulowana)

w roku 2018: II transza – 800 000,00 zł.

MTBS Sp. z o.o. w Koninie pismem z dnia 22.01.2018r. wystąpiło o zwiększenie środków finansowych na realizację ww. inwestycji z uwagi na fakt, iż w prowadzonym postępowaniu przetargowym złożone zostały dwie oferty – z których najkorzystniejsza przekracza zabezpieczone środki w budżecie Miasta Konina.

Zwiększenie udziału Miasta o kwotę 650.000,00 zł umożliwi MTBS Sp. z o.o. w Koninie budowę wielorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami w parterze, parkingiem i infrastrukturą techniczną w Koninie, na działkach nr 478/7 i 478/4 obręb Starówka.

W celu realizacji ww. zadania inwestycyjnego proponuje się zwiększenie wysokości II transzy wkładu pieniężnego do kwoty 1.450.000,00 zł płatnej w 2018 r. (w tym 800.000,00 zł ze środków ochrony środowiska).

Wartość ogółem wkładu pieniężnego uwzględniająca zmianę wynosić będzie 2.050.000,00 zł.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ *Wiesław Steinke*