

**UCHWAŁA Nr 714**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia 25 kwietnia 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **205/6, 206/6 oraz 209/7**, położonej w Koninie obręb Nowy Dwór, będącej własnością Miasta Konina o łącznej powierzchni **0,2604 ha** na rzecz N.S.Z.O.Z. CHIRON z siedzibą w Koninie ul. Goździkowa 2.
2. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres **10 lat**.

**§ 2.**

Uchyła się Uchwałę Nr 508 Rady Miasta Konina z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

*/-/Wiesław Steinke*

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 714**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia 25 kwietnia 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.**

Miasto Konin jest właścicielem zabudowanej nieruchomości, położonej w Koninie oznaczonej numerami 205/6, 206/6 oraz 209/7 obręb Nowy Dwór o łącznej powierzchni 0,2604 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem przychodni lekarskiej świadczącej podstawowe usługi medyczne dla okolicznych mieszkańców. Dotychczasowy najemca części tej nieruchomości N.S.Z.O.Z. „CHIRON” wystąpił z wnioskiem o wdzierżawienie na okres 10 lat całej nieruchomości. Zadeklarował również wykonanie modernizacji obiektu z własnych środków. Wnioskodawca N.S.Z.O.Z. „CHIRON” zadeklarował utrzymanie działalności w zakresie świadczenia podstawowych usług medycznych jak również przejęcie, w formie umowy cesji, umów najmu pozostałych podmiotów funkcjonujących w tym budynku.

W umowie dzierżawy wprowadzony będzie obowiązek utrzymania przez Dzierżawcę warunków najmu dla podmiotów przejętych w ramach umowy cesji przez okres 5 lat licząc od daty podpisania umowy dzierżawy z wyłączeniem okresu wypowiedzenia umowy najmu.

W umowie dzierżawy zostaną wprowadzone zapisy gwarantujące utrzymanie przez dzierżawcę świadczenia usług z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej oraz przejęcie przez dzierżawcę obowiązku utrzymania stanu technicznego budynku jak również obowiązek dostosowania do wymogów stawianych przez służby sanitarne i NFZ. Podjęcie uchwały zapewni możliwość modernizacji obiektu bez konieczności angażowania środków pochodzących z budżetu Miasta i jednocześnie zapewni dochody z tytułu dzierżawy nieruchomości.

Uchwałą Nr 508 z dnia 31 maja 2017 r. Rada Miasta Konina wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym tej nieruchomości. Ogłoszony przetarg spowodował skargi okolicznych mieszkańców wyrażających obawy dotyczące możliwości ograniczenia dostępności parkingu znajdującego się na nieruchomości zabudowanej budynkiem przychodni. Na skutek tych skarg przetarg został odwołany. W umowie dzierżawy zostanie wprowadzony zapis gwarantujący zachowanie dostępności miejsc postojowych dla okolicznych mieszkańców.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta przeznaczona jest jako teren usług (2U).

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

*/-/Wiesław Steinke*