

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 746**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia 27 czerwca 2018 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych terenów położonych na 7 osiedlach.**

Projektowane przeznaczenie terenów pokazanych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały jest zgodne z polityką przestrzenną ustaloną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina zatwierdzonego Uchwałą Nr 691 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 roku, zmienionego Uchwałą Nr 757 Rady Miasta Konina z dnia 27 października 2010 roku, zmienionego Uchwałą Nr 578 Rady Miasta Konina z dnia 29 maja 2013 roku, zmienionego Uchwałą Nr 42 Rady Miasta Konina z dnia 25 lutego 2015 roku.

Teren na załączniku nr 1 – to działka przy ulicy Ametystowej, dla której proponuje się dopuszczenie usług.

Teren na załączniku nr 2 – to obszar na osiedlu Laskówiec przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dla którego proponuje się zmianę wielkości działek budowlanych z 8 arów na 6,5 ara.

Teren na załączniku nr 3 – to obszar położony w bezpośrednim sąsiedztwie torów kolejowych na osiedlu Niesłusz, który wymaga uporządkowania przeznaczenia w oparciu o rzeczywiste użytkowanie.

Teren na załączniku nr 4 – to obszar położony na osiedlu Morzysław, który należy doprowadzić do zgodności z rzeczywistym użytkowaniem (ogrody działkowe).

Teren na załączniku nr 5 – to obszar położony na osiedlu Niesłusz, który należy doprowadzić do zgodności z rzeczywistym użytkowaniem (ogrody działkowe).

Teren na załączniku nr 6 – to istniejące przejście piesze pomiędzy ulicami Dobrowolskiego i Sierpińskiego na osiedlu Laskówiec. Obecnie w planie przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Teren na załączniku nr 7 – to obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na osiedlu Międzylesie, dla której proponuje się dopuszczenie usług.

Teren na załączniku nr 8 – to obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej na osiedlu Przydziałki, dla której proponuje się zmianę parametrów zabudowy usługowej.

Teren na załączniku nr 9 – to obszar istniejącego parkingu przy budynku usługowym przy ul. Przemysłowej, który wymaga uporządkowania przeznaczenia w oparciu o rzeczywiste użytkowanie.

Wszystkie obszary objęte niniejszą uchwałą mają charakter porządkujący i wynikają z realizacji Uchwały Nr 425 Rady Miasta Konina z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdza się zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz zasadność podejmowanej uchwały.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

*/-/ Wiesław Steinke*