

UCHWAŁA Nr 765
RADY MIASTA KONINA
z dnia 27 czerwca 2018 roku

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zm.) oraz art. 98b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie obręb Wilków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1139/2 o pow. 0,0097 ha, w związku z połączeniem i ponownym podziałem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe na osiedlu Wilków.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 765
Rady Miasta Konina
z dnia 27 czerwca 2018 roku

w sprawie zbycia nieruchomości.

Uchwałą Nr 481 z dnia 29 marca 2017 r. Rada Miasta Konina wyraziła zgodę na połączenie i podział nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe na osiedlu Wilków. Uchwała ww. oparta została na porozumieniu zawartym w dniu 15 grudnia 2016 r. pomiędzy Miastem Konin a właścicielami działek sąsiadujących z terenami Miasta, w którym strony ustaliły proporcjonalny podział kosztów między sobą, w zależności od wnoszonej do połączenia i podziału powierzchni gruntu, przy czym Miasto wносиło grunt o pow. 0, 0097 ha, a osoby fizyczne -1,9744 ha.

Zobowiązanie do dokonania zamiany zostało zawarte przed notariuszem Ewą Korpą, aktem notarialnym z dnia 13.02.2018 r. Rep. A nr 300/2018, w przedwstępnej umowie zamiany.

Niniejsza uchwała pozwoli na kontynuację podjętych działań i wywiązanie się ze zobowiązań podjętych w ww. akcie, co przyczyni się do racjonalnego zagospodarowania terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe w tym obszarze.

W wyniku połączenia i podziału Miasto Konin stało się - z mocy prawa - właścicielem działek oznaczonych numerami: 871/6, 872/6, 873/6, 871/7, 915/1, 915/3, 916/2, 917/4 o łącznej powierzchni 0,3271 ha, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne. Wzajemne przeniesienie praw do nieruchomości odbędzie się w oparciu o określenie wartości gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego, a ewentualne różnice w wartościach nieruchomości zostaną wyrównane przy akcie notarialnym w formie dopłaty.

Należy uznać, iż planowane połączenie i podział przedmiotowych nieruchomości jest korzystne dla obydwu stron. Działkom przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe stanowiącym własność osób fizycznych, zapewni dostęp do drogi publicznej, natomiast Miasto ureguje stan prawny gruntów przeznaczonych pod drogi oraz otworzy na osiedlu Wilków możliwość zagospodarowania nowych terenów mieszkaniowych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Wiesław Steinke