

UCHWAŁA Nr 766
RADY MIASTA KONINA
z dnia 27 czerwca 2018 roku

**w sprawie zbycia nieruchomości i obciążenia służebnością gruntową
przechodu i przejazdu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Konina położonej w Koninie, obręb Czarków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 222/75, o powierzchni 0.0964 ha.

§ 2.

Wyraża zgodę na nieodpłatne obciążenie służebnością gruntową przechodu i przejazdu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie obręb Czarków, ozn. w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 222/73 na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w Koninie, obręb Czarków ozn. w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 222/75.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 766
Rady Miasta Konina
z dnia 27 czerwca 2018 roku

**w sprawie zbycia nieruchomości i obciążenia służebnością gruntową przechodu
i przejazdu.**

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały zgodnie z Uchwałą Nr 685 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Czarków, w prawobrzeżnej części miasta (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 33 poz. 998 z dnia 01.03.2002 r.), oznaczona jest symbolami i posiada przeznaczenie:
UN – tereny usług nieuciążliwych.

KS – tereny parkingów samochodowych.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowym (była kotłownia miejska) położonym w Koninie przy placu Górnika 4.

Budynek został wybudowany w latach 1956 – 1958 w systemie tradycyjnym. Standard budynku jego wykończenie i wyposażenie nie odpowiada obecnym wymogom. Konieczne byłoby poniesienie nakładów na modernizację budynku.

W warunku przetargowym zostanie ustanowiony obowiązek obciążenia nieruchomości prawem służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działek o numerach 222/40, 222/3, 222/4, 222/5, 222/6, 222/7, 222/8, 222/9, 222/10, 222/11, 222/12, 222/13, 222/14, 222/15, 222/16, 222/17, 222/18, 222/19, 222/20, 222/21, 222/22, 222/23, 222/24, 222/25, 222/26, 222/27, 222/28, 222/29, 222/30, 222/31, 222/32, 222/33, 222/72.

Zbycie nieruchomości zapewni realizację wyżej wymienionego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wpłynie na wzrost dochodów budżetowych Miasta.

Podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż wymienionej nieruchomości jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Wiesław Steinke