

**UCHWAŁA Nr 795**  
**RADY MIASTA KONINA**  
z dnia 24 września 2018 roku

**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w obrębie Międzylesie oznaczonej numerem geodezyjnym 68/2 o powierzchni ogółem 0.0574 ha stanowiącej własność prywatną

na

nieruchomość położoną w obrębie Przydziałki, oznaczoną numerem geodezyjnym 1865, o pow. 0.0797 ha stanowiącą własność Miasta.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**  
**(-) Wiesław Steinke**

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 795**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia 24 września 2018 roku**

**w sprawie zamiany nieruchomości.**

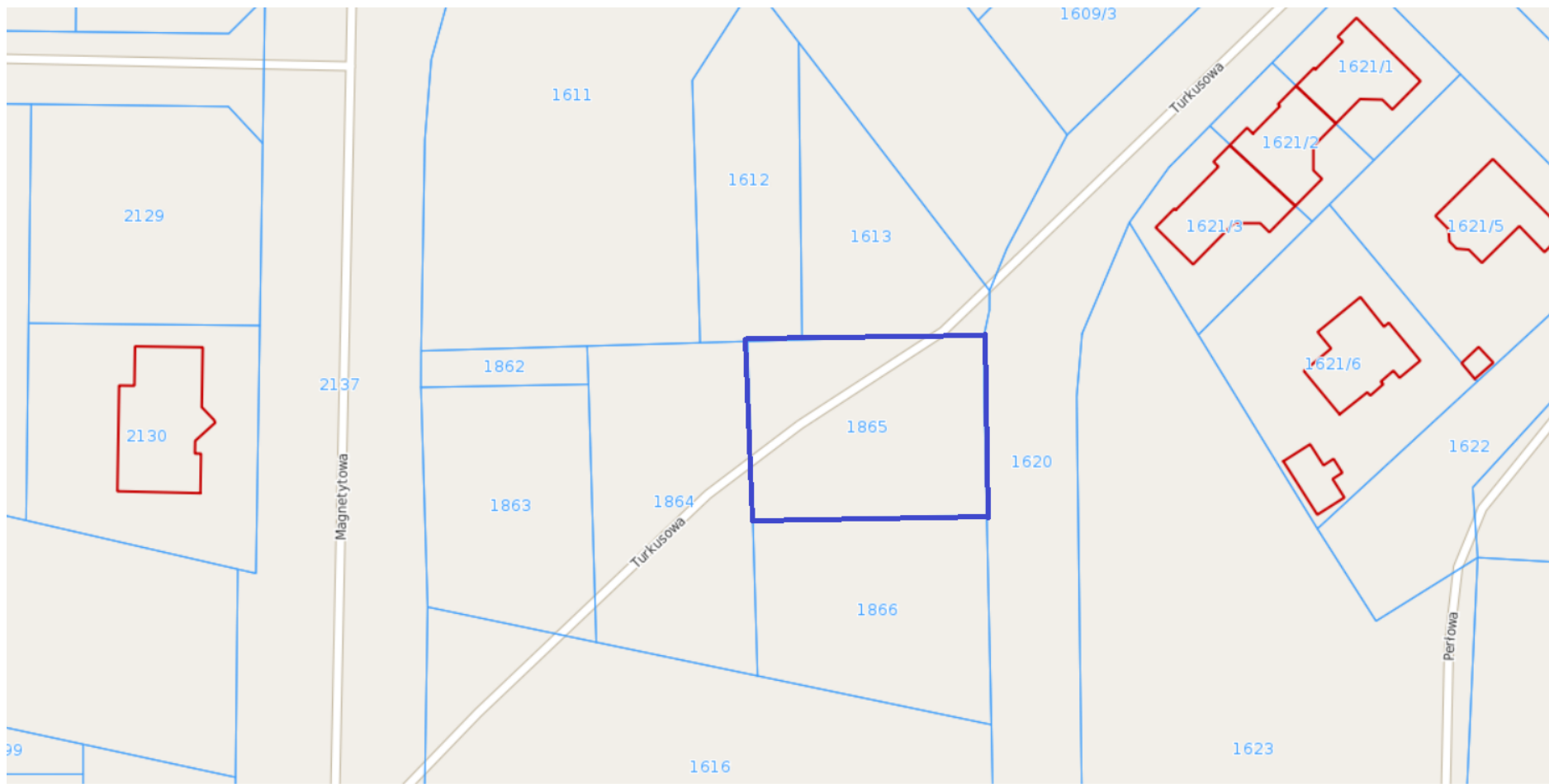
W związku z realizacją inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Kleczewskiej w Koninie” przejęta została na rzecz Miasta Konina część nieruchomości o powierzchni 0,1780 ha oznaczona jako działka numer 68/1. Pozostała część nieruchomości o powierzchni 0,0574 ha oznaczona numerem 68/2 pozostała poza pasem drogowym. Obszar ten okazał się zbędny na potrzeby realizowanej inwestycji, natomiast dla właściciela, z uwagi na przeznaczenie w miejscowym planie (drogę publiczną), kształt i powierzchnię, nie jest możliwy do zagospodarowania.


Zgodnie z treścią art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jeżeli pod inwestycję drogową przejęta została część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela tej części nieruchomości. Roszczenie może być zaspokojone również poprzez zamianę gruntów. W związku z tym właściciel wniósł o zamianę działki oznaczonej numerem 68/2 na działkę miejską przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową, położoną w Koninie – Przydziałki o numerze ewidencyjnym 1865 ha.

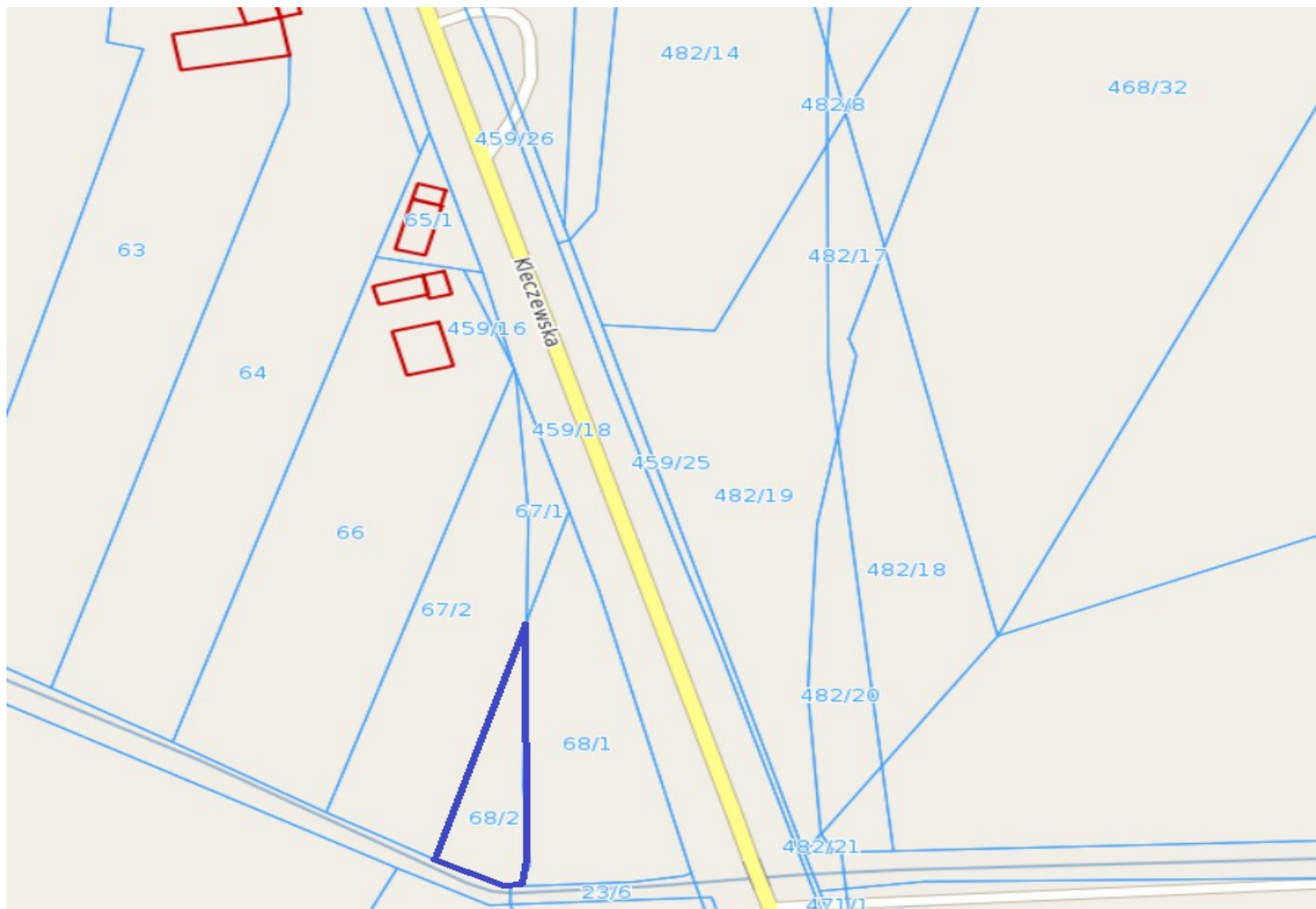
Działka miejska została uwzględniona w Uchwale Nr 510 Rady Miasta Konina z dnia 31 maja 2017 roku w sprawie zbycia nieruchomości. W dniu 19 grudnia 2017 roku został przeprowadzony przetarg na sprzedaż nieruchomości, w którym działka 1865, obręb Przydziałki, nie była przedmiotem zainteresowania uczestników. W przypadku wystąpienia różnicy wartości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości nieruchomości.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**  
**(-)Wiesław Steinke**



 działka nr 1865 obręb Przydziałki - przeznaczona do zbycia w ramach zamiany



 działka nr 68/2 obręb Międzyzylesie - przeznaczona do nabycia przez miasto Konin