

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR 806  
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 31 października 2018 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina  
dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowano w zakresie ustalonym Uchwałą Nr 555 Rady Miasta Konina z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów.

Procedura sporządzania zmiany planów przebiegała zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) wraz z dokumentowaniem czynności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587), wydanym na podstawie delegacji zawartej w art.16 ust.2 ww. ustawy. Dla sporządzenia projektu planu zastosowano mapy zasadnicze numeryczne i ewidencyjne pozyskane w Wydziale Geodezji i Katastru Urzędu Miejskiego w Koninie.

Dnia 03.10.2017 r. ogłoszono w miejscowej prasie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o możliwości składania wniosków. Tej samej treści obwieszczenia i ogłoszenia umieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu w dniu 03.10.2017 r. Wnioski do planu można było składać do dnia 06.11.2017 r.

Projekt planu przekazano Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała projekt pozytywnie. Następnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wysłany do dalszego opiniowania oraz do uzgodnień. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie organy i instytucje wskazane w art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 roku, poz. 1405 ze zmianami), art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2017 roku, poz. 1261 ze zm.), art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614). Projekt planu nie wymagał innych opinii i uzgodnień.

Teren objęty planem wymagał uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

Przeznacza się na cele nieleśne 1,0098 ha gruntów leśnych stanowiących własności Skarbu Państwa, znajdujących się w granicach objętych planem, na podstawie decyzji Ministra Środowiska Nr ES.2210.93.2018.WS z dnia 08.08.2018 r.

Po zakończeniu procedury opiniowania i uzgadniania oraz wprowadzeniu zmian

wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień, dnia 06.03.2018 r. ogłoszono i obwieszczono o wyłożeniu projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Ogłoszenie ukazało się w miejscowej prasie, obwieszczenie zamieszczono także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

Pierwsze wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu trwało w terminie od 14.03.2018 r. do 12.04.2018 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 04.04.2018 r. Uwagi do projektu można było składać do dnia 26.04.2018 r.

Po dokonaniu zmian w treści uchwały i na rysunku planu, zgodnie z pismem Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych z dnia 19.07.2018 r. (sygn.. ES.2210.93.2018.WS), ponownie dokonano wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, w terminie od 16.08.2018 r. do 13.09.2018 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 06.09.2018 r. Uwagi do projektu planu można było składać do dnia 27.09.2018 roku.

W procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniono udział społeczeństwu. Społeczeństwo miało wyznaczone terminy do wnoszenia wniosków oraz uwag zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Społeczeństwo było informowane o miejscu i organie, do którego należy składać wnioski oraz uwagi, a także gdzie i w jakim terminie może zapoznać się z niezbędną dokumentacją. Do projektu planu nie zgłoszono żadnych uwag.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów spełnia wymogi określone w art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sposób realizacji wymogów określonych w art. 1 ust. 2- 4:

- realizacja wymogów określonych w art. 1 ust.2 pkt 1, 2, 3:

aktualnie dla terenu województwa nie sporządzono audytu krajobrazowego, nie wprowadzono jego rekomendacji i wniosków do planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Plan miejscowy spełnia wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. Wprowadza możliwość budowy inwestycji celu publicznego - dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Kromolice - Pątnów zgodnie z obowiązujący „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina”, uchwalonego Uchwałą Nr 757 Rady Miasta Konina z dnia 27 października 2010 roku, zmienionego Uchwałą Nr 578 Rady Miasta Konina z dnia 29 maja 2013 roku oraz Uchwałą Nr 42 Rady Miasta Konina z dnia 25 lutego 2015 roku. Podstawowym celem planu jest ustalenie trasy budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Kromolice - Pątnów wraz z pasem technologicznym.

Teren objęty opracowaniem, w części znajduje się w granicach Powidzko-Bieniszewskiego

Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody.

Tereny objęte planem nie są zlokalizowane w granicach głównego zbiornika wód podziemnych. Tereny objęte planem nie znajdują się w strefach ochronnych ujęć wody, nie znajdują się w strefach ochronnych wód otwartych.

Teren objęty opracowaniem, w części znajduje się w granicach terenu górniczego „Państwów” utworzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 30.08.1993 r., znak: Gosm/1537/93.

Tereny objęte planem nie są zaliczone do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Tereny objęte planem znajdują się poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

- realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 4:

plan miejscowy spełnia wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury. Na terenie objętym planem nie są zlokalizowane strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

- realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 5:

plan miejscowy spełnia wymogi ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych – nie projektuje się obiektów nie spełniających tych wymogów.

- realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 6:

ustalenia planu nie powodują nadmiernych ograniczeń w użytkowaniu terenów. Pozwalają na inwestowanie na terenach dotąd niezabudowanych. Plan wykorzystuje walory ekonomiczne przestrzeni. Obszarów objętych planem, z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze, nie można wykorzystać w sposób przynoszący większe przychody dla właścicieli oraz dla gminy, niż dochody uzyskiwane z proponowanego planem przeznaczenia terenów.

- realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 7:

plan miejscowy spełnia wymogi prawa własności, nie wprowadza znaczących ograniczeń w możliwości aktualnego wykorzystania terenu. Jedyne ograniczenia wynikają z zakazów związanych z pasami technologicznymi istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

- realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 8:

ustalenia planu nie wprowadzają ograniczeń mających wpływ na obronność i bezpieczeństwo państwa.

- realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 9:

plan miejscowy spełnia potrzeby interesu publicznego. Obiekty obsługi technicznej, przez

które należy rozumieć infrastrukturę techniczną, która w szczególności służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, infrastrukturę teletechniczną, a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, stacje gazowe, urządzenia melioracji oraz urządzenia pomocnicze, przez które należy rozumieć ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego. Dopuszcza się na obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w ramach określonych planem funkcji i zasad zagospodarowania terenu.

- realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 10:

plan miejscowy spełnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, poprzez dopuszczenie na terenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

- realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 11:

w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zapewniony udział społeczeństwu. Społeczeństwo miało wyznaczone terminy do wnoszenia wniosków oraz uwag zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Społeczeństwo było poinformowane o miejscu i organie, do którego należy składać wnioski, było poinformowane gdzie i w jakim terminie może zapoznać się z niezbędną dokumentacją oraz składać uwagi. Odbyły się także 2 dyskusje publiczne. Ogłoszenia i obwieszczenia były zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej, w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń, wnioski i uwagi można było składać także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

- realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 12:

w pracach nad planem, zapewniono jawność i przejrzystość procedury planistycznej, właścicielom terenów został udostępniony projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

- realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 13:

nie uwzględnia się potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

- realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 3:

ustalając przeznaczenie terenu wyważono interes publiczny i interesy prywatne, w tym interesy zgłaszane w postaci wniosków i uwag. W opracowywanym planie wzięto pod uwagę wszystkie analizy i wnioski zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, w szczególności opisane w prognozie uwarunkowania środowiska, ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego

dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska należy uwzględnić podczas opracowywania dokumentu, a także kierunki koniecznych działań w ochronie środowiska. Wzięto także pod uwagę istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu miejscowego planu.

Z przedstawionej prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja planu nie wpłynie znacząco na finanse gminy. Wpływy do budżetu gminy związane będą jedynie z podatkiem od wartości budowli związanych z realizacją inwestycji celu publicznego - budowy dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Kromolice- Pątnów.

- realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 4:

plan nie powoduje zwiększenia transportochłonności układu przestrzennego, umożliwia wykorzystanie istniejących środków transportu publicznego, nie wpływa negatywnie na możliwości przemieszczania się pieszych i rowerzystów. Realizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice -Pątnów nie wymaga infrastruktury technicznej wodociągowej, kanalizacyjnej oraz sieci elektroenergetycznej dystrybucyjnej.

Ocena zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów z wynikami analizy, o której mowa a art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2:

plan miejscowy jest zgodny z Uchwałą Nr 425 Rady Miasta Konina z dnia 30.11.2016 roku w sprawie „aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”

Wpływ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

z przedstawionej prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja planu nie wpłynie znacząco na budżet gminy. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej stanowiących zadania własne gminy. Realizacja planu wiąże się z wpływami do budżetu gminy związanymi z podatkiem od wartości budowli związanych z realizacją inwestycji celu publicznego - budowy dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Kromolice- Pątnów.

Po zakończeniu procedury możliwe jest uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina  
/-/Wiesław Steinke**