

**UCHWAŁA Nr 806**  
**RADY MIASTA KONINA**

z dnia 31 października 2018 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**Miasta Konina dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice**  
**– Pątnów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z Uchwałą nr 555 Rady Miasta Konina z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla ustalenia przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice-Pątnów - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**DZIAŁ I.**  
**USTALENIA OGÓLNE**

**Rozdział 1.**  
**Zakres obowiązywania planu**

**§ 1. 1.** Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina” uchwalonego Uchwałą Nr 757 Rady Miasta Konina z dnia 27 października 2010 roku, zmienionego Uchwałą Nr 578 Rady Miasta Konina z dnia 29 maja 2013 roku, zmienionego Uchwałą Nr 42 Rady Miasta Konina z dnia 25 lutego 2015 roku.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów, zwany dalej planem.

**§ 2.** Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu zatytułowany "Miasto Konin miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Kromolice-Pątnów skala 1:2000,, , będący integralną częścią planu;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek planu zatytułowany "Miasto Konin miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Kromolice-Pątnów skala 1:2000,, , będący integralną częścią planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 3. 1.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii elektroenergetycznej 400 kV** – należy przez to rozumieć dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400kV Kromolice-Pątnów, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 2) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 3) **osi linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii;
- 4) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem**

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
- 2) teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 3) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 4) teren infrastruktury technicznej , oznaczony na rysunku planu symbolem **IT**;
- 5) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- 6) teren drogi publicznej - droga lokalna, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-L**;
- 7) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

**§ 5. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 4) symbole literowe i barwne oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) granica administracyjna gminy.

3. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

4. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 6.** 1. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych przepisami odrębnymi oraz niezbędne do tego celu podziały nieruchomości.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji.

### **Rozdział 4.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu**

**§ 7.** 1. Dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.

3. Realizacja inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych.

4. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień w zakresie niezbędnym dla realizacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny podlegające ochronie przed hałasem.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 8.** 1. W granicach terenu objętego planem nie występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej.

2. W przypadku rozpoznania wartości kulturowych nieruchomości zabytków archeologicznych zakres badań ratowniczych określi Wielkopolski Konserwator Zabytków - Delegatura w Koninie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

## **Rozdział 6.**

### **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 9.** Nie podejmuje się ustaleń ze względu na nie występowanie w granicach planu.

## **Rozdział 7.**

### **Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

**§ 10.** 1. Teren objęty opracowaniem, w części znajduje się w granicach Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody.

2. Obszar i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nie występują.

3. Granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód, określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów oznaczonych symbolem WS.

4. Teren objęty opracowaniem, w części znajduje się w granicach terenu górniczego „Pątnów” utworzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 30.08.1993 r., znak: Gosm/1537/93.

5. Teren objęty opracowaniem, nie jest zlokalizowany w granicach głównego zbiornika wód podziemnych.

6. W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

7. W granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

## **Rozdział 8.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§ 11.** W granicach terenu objętego planem nie wskazuje się obszarów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 9.**

### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 12.** 1. Ustala się przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej o szerokościach 70,0 m, po 35,0 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej 400 kV oznaczonej symbolem E1.

2. Na terenach oznaczonych symbolem E obowiązują następujące zasady:

- a) zakaz budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
- b) zakaz lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych;
- d) zakaz tworzenia hałd i nasypów;
- e) zakaz sadzenia zieleni wysokiej z wyłączeniem terenów przewidzianych do rekultywacji w kierunku leśnym, oznaczonych na rysunku planu.

## **Rozdział 10.**

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 13.** Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejących sieci wodociągowych.

2. W zakresie kanalizacji:

- 1) dopuszcza się rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

3) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

3. W zakresie energii elektrycznej:

- 1) zasilanie z istniejących i nowobudowanych sieci średniego i niskiego napięcia;
- 2) ustala się budowę napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV;
- 3) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z linią elektroenergetyczną 400 kV, w celu usunięcia kolizji z linią elektroenergetyczną 400 kV;
- 4) w przypadku likwidacji, przeniesienia w inne miejsce lub po skablowaniu napowietrznych linii elektroenergetycznych, szerokości pasów technologicznych linii elektroenergetycznych i ustalone w nich ograniczenia nie obowiązują.

4. W zakresie łączności:

- 1) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, za zgodą właściwego zarządcy drogi;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową;
- 4) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

5. W zakresie ogrzewania nie podejmuje się ustaleń.

6. W zakresie sieci gazowych:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację sieci gazowych;
- 2) ustala się strefy kontrolowane dla sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej celu publicznego niekolidującej z podstawowym przeznaczeniem ustalonym na danym terenie z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

8. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów.

**§ 14.** Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki obsługi komunikacyjnej i zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1. Obsługa komunikacyjna projektowanych terenów poprzez istniejący układ dróg publicznych lokalnych oraz dróg wewnętrznych.

2. Ze względu na zakaz zabudowy nie zachodzi potrzeba realizacji miejsc postojowych.

**§ 15.** W zakresie granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego”, w planie ustala się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym.

### **Rozdział 11.**

**Ustalenia dotyczące zasad obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji**

**§ 16.** Nie podejmuje się ustaleń.

## **DZIAŁ II.**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **Rozdział 12.**

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów**

**§ 17.** Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **R**:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy bez prawa zabudowy;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji budynków;
- 3) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urzędzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 12 uchwały.

**§ 18.** 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **ZL**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren lasów;

2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Na terenach lasów oznaczonych symbolem ZL należy prowadzić gospodarkę leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obowiązuje zakaz realizacji budynków.

4. Obsługa komunikacyjna poprzez drogę lokalną, wewnętrzną i dojścia i dojazdy.

#### **§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **WS**:**

1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) na terenach oznaczonych symbolem WS należy prowadzić gospodarowanie wodami zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się lokalizację konstrukcji wsporczych napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV.

#### **§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **IT**:**

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej;

2) obowiązuje zakaz realizacji budynków;

3) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 12 uchwały.

#### **§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **E**:**

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

2) tereny realizacji linii elektroenergetycznej 400 kV i realizacji konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 400 kV oraz linii 110 kV;

3) obowiązuje zakaz realizacji budynków;

4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznych obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 12 uchwały;

5) maksymalna wysokość konstrukcji wsporczych napowietrznych linii elektroenergetycznych – 80 m;

6) wszystkie obiekty budowlane o wysokości 50 m i więcej wymagają zgłoszenia do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zasady lokalizacji i oznakowania przeszkód lotniczych – obiektów o wysokości równej



lub wyższej od 50 m nad poziomem terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 22.** 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **KD-L**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej - droga lokalna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia KD-L ustala się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających.

3. Parametry techniczne drogi zgodne z wymogami przepisów odrębnych.

4. Lokalizacja nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów odrębnych.

**§ 23.** 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **KDW**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia KDW ustala się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających.

3. Dopuszcza się lokalizację nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

### **Dział III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

#### **Rozdział 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

**§ 24.** Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

#### **Rozdział 14. Ustalenia końcowe.**

**§ 25.** Przeznacza się na cele nieleśne 1,0098 ha gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, znajdujących się w granicach objętych planem, na podstawie decyzji Ministra Środowiska Nr ES.2210.93.2018.WS z dnia 08.08.2018 r.

**§ 26.** Uchwala się, dla terenów objętych ustaleniami planu, stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

**§ 27.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 28.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**  
***/-/Wiesław Steinke***