

**UCHWAŁA Nr 807**  
**RADY MIASTA KONINA**  
z dnia 31 października 2018 roku  
**w sprawie stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - **0,62 zł**
2. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,18 zł**
3. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,26 zł**
4. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70 zł**
5. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,44 zł**
6. od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych
7. od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,87 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,52 zł od 1 ha powierzchni**
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,28 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r., poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.**

#### **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

#### **§ 3.**

Traci moc Uchwała Nr 575 Rady Miasta Konina z dnia 25 października 2017 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

#### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2019 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**  
*/-Wiesław Steinke*

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR 807  
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 31 października 2018 roku

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości.**

Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych, w drodze obwieszczenia. Górne granice stawek określone w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (in plus lub in minus). Minister Finansów dnia 3 sierpnia 2018 roku ogłosił, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” pod poz. 745, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych – powiększone o 1,6 % z uwagi na inflację – na kolejny rok podatkowy.

Należy podkreślić, że w latach 2014-2017 stawki podatku od nieruchomości nie były zwiększane. Na 2018 rok zostały one zwiększone o około 2%. Proponowane stawki (poza stawką dla budowli) odbiegają od możliwych stawek maksymalnych.

Pomimo inflacji w wysokości 1,6 % proponuje się nie podwyższać stawek podatkowych na 2019 rok.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina  
*/-/ Wiesław Steinke***