

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 134
Rady Miasta Konina
z dnia 29 maja 2019 roku

**w sprawie zasad przeprowadzenia naboru i oceny punktowej wniosków
o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w nowo
budowanych budynkach przy ul. Szarych Szeregów w Koninie.**

W ramach inwestycji realizowanej przez Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ulicy Szarych Szeregów w Koninie powstanie 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z mieszkaniami na wynajem z umiarkowanym czynszem. Inwestycja realizowana jest przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Miasto Konin złożyło również wnioski do BGK o udzielenie wsparcia finansowego z Funduszu Dopłat w wysokości 20% kosztów kwalifikowanych realizacji każdego etapu budowy budynków.

Miasto Konin zawrze z Inwestorem tj. MTBS Sp. z o.o. w Koninie odrębne umowy, w których określony zostanie m.in. udział gminy w kosztach tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem z umiarkowanym czynszem, prawo gminy do wskazywania najemców lokali, szczegółowe kryteria wskazywania przez gminę najemców lokali mieszkalnych w nowo budowanych budynkach w ramach realizacji zadania publicznego w ogólnym interesie gospodarczym.

Uchwała została sporządzona na podstawie art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. z 2018 roku poz. 1540) i określa zasady przeprowadzenia naboru i oceny punktowej wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego oraz obowiązkowej kaucji.

Uchwała zawiera kryteria pierwszeństwa, które między innymi dają preferencje w uzyskaniu mieszkania osobom zamieszkującym w mieszkaniowym zasobie Miasta Konina, oczekującym na listach uprawnionych do przydziału lokalu z zasobu mieszkaniowego Miasta Konina oraz na liście wnioskodawców starających się o przydział mieszkania z zasobów MTBS Sp. z o.o. w Koninie, osobom posiadającym orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym i znacznym, a także osobom zamieszkującym w Koninie.

Najemcy lokali mieszkalnych w nowo powstałych budynkach będą mogli skorzystać z możliwości uzyskania dopłat do czynszu, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. z 2018 roku poz. 1540).

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
/-/ Wiesław Steinke