

**UCHWAŁA NR 406**  
**RADY MIASTA KONINA**  
z dnia 30 września 2020 r.  
**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie w obrębie Starówka oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 620/9 o pow. 3,2045 ha, w zamian za nabycie nieruchomości położonych w Koninie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 275/1 o pow. 0,1705 ha, obręb Starówka; 275/2 o pow. 0,0484 ha, obręb Starówka i 275/3 o pow. 0,0029 ha, obręb Starówka.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

**/-/Tadeusz Wojdyński**

Załącznik  
do Uchwały Nr 406  
Rady Miasta Konina  
z dnia 30 września 2020 r.



- działki numer: 275/1, 275/2 i 275/3, obręb Starówka przeznaczone do nabycia przez Miasto Konin.
- działka 620/9, obręb Starówka przeznaczona do zbycia w drodze zamiany.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 406**  
**RADY MIASTA KONINA**  
z dnia 30 września 2020 r.  
**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Właściciele Synagogi w Koninie położonej przy ul. Mickiewicza 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami: 275/1, 275/2 i 275/3 obręb Starówka, wystąpili z wnioskiem o zamianę przedmiotowych nieruchomości w zamian za nieruchomość oznaczoną numerem 620/9, obręb Starówka, będącą własnością Miasta Konina.

Zgodnie z Uchwałą Nr 745 Rady Miasta Konina z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, działki oznaczone numerami: 275/1, 275/2 i 275/3, znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującymi symbolami i przeznaczone są pod:

2UMW – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, 1U – tereny zabudowy usługowej

Strefa podwórza, strefa ujęcia wody, strefa ochrony konserwatorskiej.

Ponadto obiekt wpisany jest do rejestru zabytków.

Zgodnie z Uchwałą Nr 510 Rady Miasta Konina z dnia 23 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, działka oznaczona numerem 620/9, znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującymi symbolami i jest przeznaczona pod: U17 – tereny usług . Strefa ochrony ekspozycji i strefa ujęcia wody.

Zgodnie z treścią art.15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego. Dokonanie zamiany pozwoli pozyskać przez Miasto Konin zabytku.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej Uchwały jest celowe i uzasadnione.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**  
**/-/Tadeusz Wojdyński**