

UCHWAŁA NR 429
RADY MIASTA KONINA
z dnia 28 października 2020 r.
w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina, położonych w Koninie w obrębie Morzysław oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- 1/19 o pow. 0,0024 ha,
- 1/20 o pow. 0,0011 ha,
- 487 o pow. 0,0003 ha,
- 486 o pow. 0,0002 ha,
- 488 o pow. 0,0019 ha.

w zamian za nabycie nieruchomości położonych w Koninie w obrębie Morzysław, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- 302 o pow. 0,0021 ha,
- 331 o pow. 0,0019 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
/-/ Tadeusz Wojdyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 429
RADY MIASTA KONINA

z dnia 28 października 2020 r.

w sprawie zamiany nieruchomości.

Właściciel nieruchomości o numerach: 302 i 331, obręb Morzysław, wystąpił z wnioskiem o zamianę przedmiotowych nieruchomości w zamian za nieruchomości oznaczone numerami: 1/19, 1/20, 487, 486 i 488 obręb Morzysław, będącymi własnością Miasta Konina.

Zgodnie z Uchwałą Nr 688 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, działki oznaczone numerami: 302, 331, 1/19, 1/20, 487, 486, 488 znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczone są pod: KS – tereny parkingów samochodowych.

MTBS Sp. z o.o. w Koninie realizuje na gruntach będących własnością Spółki inwestycje polegającą na budowie garaży. Zamiana pozwoli Spółce na pełną realizację inwestycji zapewniając właściwą z punktu widzenia prawa budowlanego powierzchnię działki pod zabudowę garaży (działki 1/19, 1/20, 487, 486 oraz 488). Miasto nabędzie grunty, które stanowić będą drogę wewnętrzną zapewniającą właściwą obsługę komunikacyjną kompleksu garaży (działki 302 oraz 331).

Zgodnie z treścią art.15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej Uchwały jest celowe i uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
/-/Tadeusz Wojdyński

Załącznik do Uchwały Nr 429
Rady Miasta Konina
z dnia 28 października 2020 r.



- działki 302 i 331, obręb Morzysław przeznaczone do nabycia przez Miasto Konin.
- działki 1/19, 1/20, 487, 486, 488 obręb Morzysław przeznaczone do zbycia w drodze zamiany.