

UCHWAŁA NR 453
RADY MIASTA KONINA
z dnia 25 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie w ramach odszkodowania
nieruchomości zamiennej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), w związku z art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020, poz. 1363) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na przyznanie osobie fizycznej w ramach odszkodowania z tytułu wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym położonej w Koninie obręb Glinka ozn. w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 364/18 o pow. 0,0024 ha, przeznaczonej na mocy Decyzji Prezydenta Miasta Konina Nr 1 z dnia 22 maja 2019 r. znak UA.67401.1.2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa połączenia ul. Ignacego Paderewskiego z ul. Wyzwolenia w Koninie w związku z modernizacją linii kolejowej E-20” prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości zamiennej zabudowanej budynkiem garażowym, stanowiącej własność Miasta Konina położonej w Koninie obręb Glinka ozn. w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 364/51 o pow. 0,0025 ha.

§ 2.

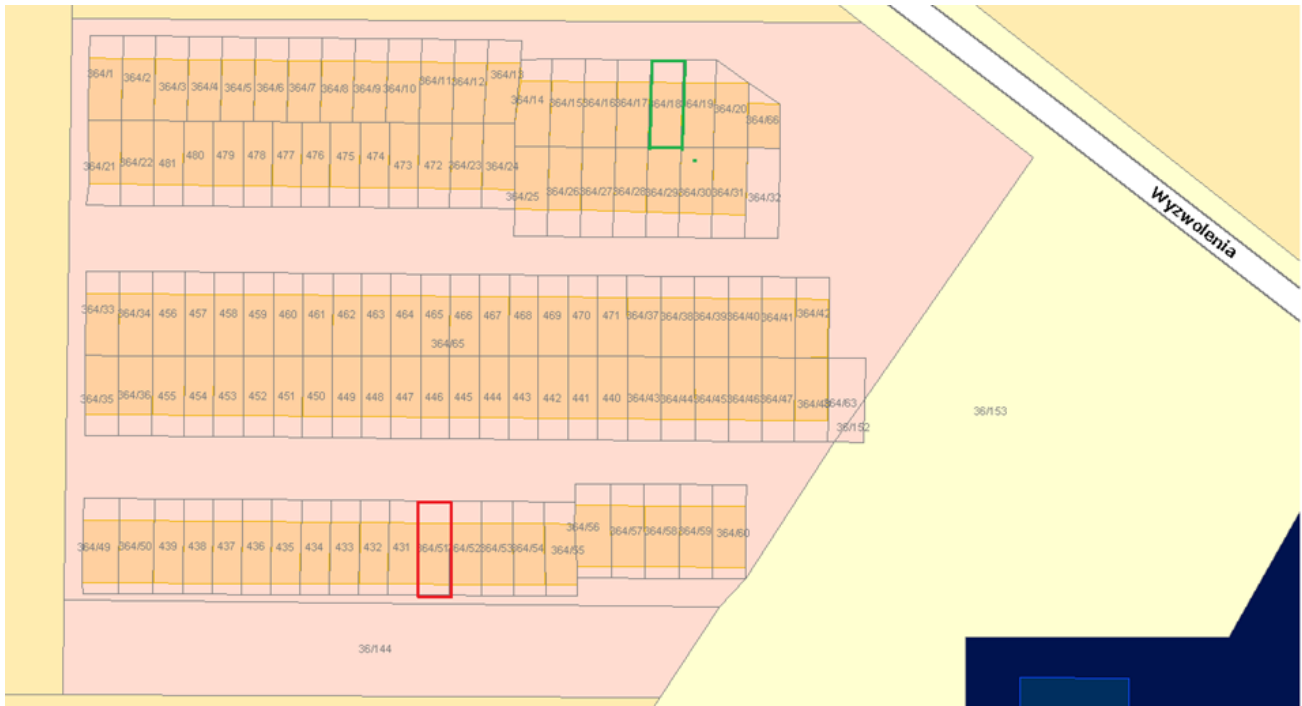
Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
/-/Tadeusz Wojdyński

Załącznik do uchwały Nr 453
Rady Miasta Konina
z dnia 25 listopada 2020 r.



- działka zamienna
- działka przejęta pod realizację inwestycji drogowej

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 453
RADY MIASTA KONINA

z dnia 25 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie w ramach odszkodowania
nieruchomości zamiennej.**

Prezydent Miasta Konina dnia 22 maja 2019 roku wydał decyzję nr 1 znak UA.67401.1.2019 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie dróg powiatowych nr 6053P (ul. Ignacego Paderewskiego) i nr 6052P (ul. Wyzwolenia) oraz wynikającej z tego rozbudowy drogi krajowej nr 25 (ul. Przemysłowa), drogi powiatowej nr 6056P (ul. 11 Listopada i ul. Zakole) i drogi gminnej nr 880579P (ul. Torowa), realizowanej w ramach zadania pn. „Budowa połączenia ul. Ignacego Paderewskiego z ul. Wyzwolenia w Koninie w związku z modernizacją linii kolejowej E-20”, opatrzoną rygorem natychmiastowej wykonalności, która stała się ostateczna w dniu 7 lipca 2019 r. Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym ozn. nr 364/18 o pow. 0,0024 ha w obrębie Glinka, będąca w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, została przeznaczona na realizację inwestycji drogowej na mocy przedmiotowej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się projekt podziału nieruchomości. Na mocy art. 12 ust. 4d, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji w trybie przepisów ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W ramach odszkodowania właścicielowi nieruchomości może być przyznana nieruchomość zamienna (w tym przypadku użytkownikowi wieczystemu). W trakcie postępowania o ustalenie odszkodowania, użytkownik wieczysty wniósł o przyznanie w ramach odszkodowania z zasobów Miasta Konina nieruchomości zamiennej położonej w Koninie obręb Glinka ozn. nr 364/51 o pow. 0,0025 ha, która stanowi nieruchomość również zabudowaną budynkiem garażowym. Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przejętej na realizację inwestycji drogowej została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 30.250 zł, natomiast

wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zamiennej przyznawanej w ramach odszkodowania zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego wynosi 23.000 zł. Różnica wartości wynika ze stanu technicznego nieruchomości zamiennej, która przez wiele lat była nieużytkowa.

Przyznanie nieruchomości zamiennej odbywa się na podstawie art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz Skarbu Państwa lub z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz tej jednostki. Różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Wobec wyżej opisanego stanu prawnego i faktycznego przyjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Przewodniczący

Rady Miasta Konina

/-/Tadeusz Wojdyński