

Załącznik
do Uchwały Nr 495
Rady Miasta Konina
z dnia 12 lutego 2021 r.

URZĄD MIEJSKI W KONINIE

62-500 Konin, plac Wolności 1
63 2401111 (tel.)
63 2429920 (fax)

sekretariat@konin.um.gov.pl
www.konin.pl

**PREZYDENT
MIASTA KONINA**



SL.7112.4.2021

Konin, 2021r.

Pan Jarosław Gowin
Wiceprezes Rady Ministrów,
Minister Rozwoju, Pracy i Technologii
za pośrednictwem
Pana Bartłomieja Druzińskiego
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres:
Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” wnoszę o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Konin udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

KONIN
tu płynie energia



- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Konin związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1.165.561,00 złotych (słownie: milion sto sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt jeden złotych, 00/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1.165.561,00 złotych (słownie: milion sto sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt jeden złotych, 00/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

38 1560 0013 2015 2788 6559 0001.

Informuję, iż Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie funkcjonuje od 1999 roku dla budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją budowy budynku mieszkalnego na wynajem pod „*Rewitalizacja Starówki - budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych pomiędzy ulicą Wodną i Grunwaldzką w Koninie*”. Realizacja wyżej wymienionego przedsięwzięcia przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych obywateli Miasta Konin, zwiększenia liczby mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy realizowanych w ramach budownictwa czynszowego i jest zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki.

Proces inwestycyjny został rozpoczęty w dniu 13 maja 2013 roku – została podpisana umowa o prace projektowe. 18 listopada 2013 roku uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę zmienioną decyzją w dniu 8 lipca 2015 roku. W marcu 2021 r. Spółka zamierza złożyć do BGK wniosek o finansowanie zwrotne dla realizacji przedsięwzięcia. W pierwszym kwartale 2022 r. planowane jest rozpoczęcie robót budowlanych, zakończenie i oddanie do użytkowania planowane jest na trzeci kwartał 2023 r.

Projektowane budynki są trzykondygnacyjne, częściowo podpiwniczone, z 30 lokalami mieszkalnymi i 2 lokalami usługowo-handlowymi. Do każdego mieszkania przynależna jest komórka lokatorska. Powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi 1.490,10 m², a lokali usługowo-handlowych 146,90 m².

Planowany koszt w/w przedsięwzięcia inwestycyjnego wynosi 11.655.618,00 zł.

Model finansowy realizowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

1. Środki Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa – 1.165.561,00 zł;
2. Finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat – grant – 3.496.686,00 zł;
3. Preferencyjny kredyt z BGK z programu rządowego (finansowanie zwrotne) 6.993.371,00 zł.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33 m ust. 4 ustawy, dołączam *uchwałę*

Nr 495 Rady Miasta Konina z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Konina o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskie TBS Sp. z o.o. w Koninie).