

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 503
RADY MIASTA KONINA

z dnia 24 lutego 2021 r.

w sprawie zamiany nieruchomości.

Filia Miejskiej Biblioteki Publicznej w Koninie przy ul. Zofii Urbanowskiej 1 znajduje się w lokalu będącym własnością Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie (MTBS), zlokalizowanym w budynku wielolokalowym położonym na działkach oznaczonych numerami: 135/4 i 1032 obręb Starówka. Lokal ten, o powierzchni 249,86 m², jest przedmiotem umowy najmu zawartej między MTBS a Miastem. Zgodnie z Uchwałą Nr 510 Rady Miasta Konina z dnia 23.09.2009 r. działki 135/4 i 1032 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe. Znajdują się w strefie A ochrony konserwatorskiej.

Uchwałą Nr 536 Rady Miasta Konina z dnia 27 lutego 2013 roku wyrażona została zgoda na dokonanie zamiany wyżej wymienionego za działki gruntu oznaczone numerami: 1897 i 1899, obręb Przydziałki, stanowiące własność Miasta.

MTBS zakończył już prace projektowe budowy w Koninie Domu Seniora. Obiekt ten zlokalizowany zostanie na gruntach położonych w obrębie Przydziałki na działkach gruntu oznaczonych numerami 2114, 2120 i 1676/35. Działki te są własnością Miasta. W celu umożliwienia złożenie przez MTBS wniosku o dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Społecznego Budownictwa Czynszowego konieczne jest posiadanie przez Spółkę prawa własności tych gruntów. MTBS wyraził zgodę na zmianę przedmiotu zamiany nieruchomości za lokale wynajmowane Bibliotece.

Zgodnie z Uchwałą Nr 682 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, działki oznaczone numerami: 2114, 2120 i 1676/35 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Znajdują się w strefie ograniczeń zabudowy w pobliżu sieci infrastruktury technicznej.

Przedmiotowa zamiana umożliwi pozyskanie lokali niezbędnych dla siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej a tym samym zadań własnych gminy w zakresie działalności kulturalnej. Ponadto zamiana umożliwi Miejskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. pozyskanie gruntów pod budowę Domu Seniora w Koninie. W przypadku wystąpienia różnicy wartości zamienianych nieruchomości zastosowana będzie dopłata.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej Uchwały jest celowe i uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
/-/Tadeusz Wojdyński