

UCHWAŁA NR 538
RADY MIASTA KONINA

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c i art. 24 ust. 5c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020, poz. 2243 ze zm.) – **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na nabycie przez Miasto Konin w drodze nieodpłatnego przekazania przez Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, nieruchomości położonych w Koninie obręb Łęczyn, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 1) nr 224/15 o pow. 5,3433 ha, z przeznaczeniem pod publicznie dostępny samorządowy park, na terenie którego Miasto Konin będzie realizowało zadania własne gminy z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych
- 2) nr 224/4 o pow. 0,4453 ha i nr 224/8 o pow. 0,0996 ha, z przeznaczeniem pod drogi publiczne.

§ 2.

Uchyła uchwałę Nr 380 Rady Miasta Konina z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się prezydentowi Miasta Konina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/Tadeusz Wojdyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 538
RADY MIASTA KONINA

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, położona w Koninie, obręb Łężyn ozn. nr działki 224/15 o pow. 5,3433 ha, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Konina przeznaczona jest pod 26 URL – tereny rekreacji i sportu.

Zgodnie z art. 6 pkt 9 c ustawy o gospodarce nieruchomościami wydzielenie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa, jest celem publicznym, a z art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym wynika, że zadania własne gminy obejmują sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa stanowi, że nieruchomości będące w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa mogą być w drodze umowy, nieodpłatnie przekazane na własność jednostce samorządu terytorialnego, na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie kultury i kultury fizycznej, zaś art. 24 ust. 5c stanowi, że nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, Krajowy Ośrodek może w drodze umowy nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Uchwałą Nr 380 z dnia 24 czerwca 2020 r. Rada Miasta Konina wyraziła zgodę na nabycie przedmiotowych nieruchomości w drodze nieodpłatnego przekazania od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

KOWR w toku postępowania zwrócił się o zapis w uchwale podstawy prawnej przejęcia nieruchomości przeznaczonej pod drogi w trybie art. 24 ust. 5c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa

Przejęcie przez Miasto Konin przedmiotowych nieruchomości umożliwi Miastu wybudowanie publicznie dostępnego samorządowego parku wraz z dostępem do drogi publicznej – ul. Ślesińskiej.

Wobec powyższego, celowe i uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
/-/ Tadeusz Wojdyński

Załącznik
do Uchwały Nr 538
Rady Miasta Konina
z dnia 28 kwietnia 2021 roku

