

UCHWAŁA NR 645
RADY MIASTA KONINA
z dnia 24 listopada 2021 roku
w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina, położonych w Koninie w obrębie Maliniec oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 69/10 o pow. 1,1996 ha; 69/12 o pow. 1,4012 ha; 70/2 o pow. 1,2151 ha; 142/1 o pow. 1,5366 ha; 146/3 o pow. 1,6297 ha; 319/1 o pow. 1,7061 ha w zamian za nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Koninie, obręb Maliniec, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 66/1 o pow. 0,6753 ha; 68/5 o pow. 1,8058 ha; 55/6 o pow. 2,2870 ha i udziału wynoszącego 9938242/32330000 w nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym oznaczonej numerem 276/3, obręb Czarków wraz z udziałem 9938242/32330000 we własności budynku znajdującego się na tej działce.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Tadeusz Wojdyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 645
RADY MIASTA KONINA
z dnia 24 listopada 2021 roku
w sprawie zamiany nieruchomości.

Miasto Konin wspólnie z PTHU Konin Sp. z o.o. w Koninie (PTHU) oraz Boryszew S.A. od dłuższego czasu prowadzą rozmowy na temat uregulowania stanu własności nieruchomości zabudowanej budynkiem hotelowym położonym w obrębie Czarków oznaczonej numerem 276/3. PTHU jest użytkownikiem wieczystym tej nieruchomości w udziale 22391758/32330000, natomiast Boryszew S.A. w udziale 9938242/32330000. Celem rozmów było doprowadzenie do objęcia przez PTHU 100 % własności nieruchomości budynkowej. Dodatkowym celem prowadzonych rozmów była również konsolidacja gruntów inwestycyjnych położonych w obrębie Maliniec. W wyniku rozmów uzgodniono zamianę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Boryszew S.A. oznaczonych numerami 66/1, 68/5, 55/6, obręb Maliniec oraz udziału wynoszącego 9938242/32330000 części w nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Boryszew S.A. oznaczonej numerem 276/3, obręb Czarków wraz z udziałem we własności budynku (dawny Hotel Central) wynoszącym 9938242/32330000 części w zamian za prawo własności nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina położonych w obrębie Maliniec oznaczone numerami 69/10, 69/12, 70/2, 142/1, 146/3 i 319/1.

Zgodnie z Uchwałą Nr 118 z dnia 26 maja 1999 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, działki oznaczone numerami znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczone są pod: 69/10, 69/12, 142/1, obręb Maliniec 16P/S – tereny produkcji przemysłowej, baz i składów; 70/2 obręb Maliniec 16P/S – tereny produkcji przemysłowej, baz i składów, 01G2/2 – ulica główna; 146/3 obręb Maliniec 16P/S – tereny produkcji przemysłowej, baz i składów D – ulice kategorii dojazdowej; 66/1 i 68/5 obręb Maliniec 01 G2/2 – ulica główna; 55/6 obręb Maliniec 7U – tereny usług, 01G2/2 – ulica główna.

Zgodnie z Uchwałą Nr 315 z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, działka oznaczona numerem 319/1 znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczona jest pod: ZOU – tereny Zakładu Utylizacji Odpadów.

Zgodnie z Uchwałą Nr 273 z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, działka oznaczona numerem 276/3

znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczona jest pod: U – tereny usług nieuciążliwych.

W wyniku zamiany Miasto nabędzie grunty, które w planie zagospodarowania przeznaczone są pod drogi publiczne kategorii głównej stanowiące tereny planowanego węzła komunikacyjnego drogi krajowej 25, dodatkowe grunty inwestycyjne przeznaczone w planie zagospodarowania pod zabudowę usługową (7U). Miasto Konin jest już właścicielem części gruntów pod zabudowę usługową (7U) o łącznej powierzchni 4,2486 ha. Nabycie w ramach zamiany nieruchomości oznaczonej numerem 55/6 będzie kolejnym krokiem w kierunku pełnej własności gruntów przez Miasto co zwiększy atrakcyjność oferty. Dodatkowo Miasto nabędzie własność budynku hotelowego (dawny Hotel Central).

Zgodnie z treścią art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Tadeusz Wojdyński