

UCHWAŁA NR 720
RADY MIASTA KONINA

z dnia 30 marca 2022 roku

**w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego
Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie i objęcia
udziałów w związku z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa
trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingiem
i infrastrukturą techniczną w Koninie na działce nr 1060 obręb
Starówka Etap II i III.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g, art. 45 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 679) oraz art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 ze zm.) – **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wnosi się do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie środki pieniężne w wysokości 5.274.472,11 zł, uzyskane z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego na podwyższenie kapitału zakładowego i objęcie przez Miasto Konin udziałów w Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie, w związku z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingiem i infrastrukturą techniczną w Koninie na działce nr 1060 obręb Starówka Etap II i III.
2. Wysokość wkładu pieniężnego w kwocie 5.274.472,11 zł stanowić będzie 5275 udziałów po 1000,00 zł każdy.
3. Objęcie ww. udziałów stanowić będzie, udzieloną Miejskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie, rekompensatę z tytułu świadczenia usługi publicznej w rozumieniu przepisów prawa Unii Europejskiej, dotyczących pomocy publicznej z tytułu świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Tadeusz Wojdyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 720
RADY MIASTA KONINA

z dnia 30 marca 2022 roku

**w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie i objęcia udziałów w związku
z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa trzech budynków mieszkalnych
wielorodzinnych z parkingiem i infrastrukturą techniczną w Koninie na działce
nr 1060 obręb Starówka Etap II i III.**

W celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Konina, Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Koninie, z udziałem Miasta Konin, zrealizowało zadanie pod nazwą „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingiem i infrastrukturą techniczną w Koninie na działce nr 1060 obręb Starówka Etap II i III w ramach bezzwrotnego wsparcia budownictwa z Funduszu Dopłat.

Na realizację tego przedsięwzięcia Miasto pozyskało wsparcie finansowe ze środków Funduszu Dopłat. W dniu 8 kwietnia 2020r. została zawarta z Bankiem Gospodarstwa Krajowego umowa o udzielenie finansowego wsparcia przeznaczonego na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia. Przewidywane koszty przedsięwzięcia wynosiły 28 936 650,88 zł. Zgodnie z zawartą z BGK umową nr BSK/20/20/0001903 z dnia 8 kwietnia 2020r. finansowe wsparcie w wysokości 20% planowanych kosztów przedsięwzięcia wynosiło 5.787.330,17 zł.

Jednak zgodnie z podpisaną umową wysokość uzyskanego faktycznie wsparcia ze środków Funduszu Dopłat na realizację przedsięwzięcia, nie może być wyższa niż 20% faktycznie poniesionych kosztów przedsięwzięcia.

Po zakończeniu inwestycji Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Koninie zobowiązane było do rozliczenia zadania. Zgodnie z przedłożonym przez MTBS Sp. z o.o. w Koninie rozliczeniem zadania po zakończeniu budowy przedmiotowego przedsięwzięcia, całkowita wartość kosztów kwalifikowanych wyniosła 26.372.360,58 zł, stąd kwota wsparcia finansowego w wysokości 20% faktycznie poniesionych kosztów wynosi 5.274.472,11 zł i o taką kwotę wsparcia Miasto może wnioskować do Banku Gospodarstwa Krajowego.

W związku z faktem, że uzyskane wsparcie finansowe w kwocie 5.274.472,11 zł jest przekazywane do Inwestora tj. MTBS Sp. z o.o. w Koninie w formie wniesienia wkładu pieniężnego, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie i objęcia

udziałów w związku z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingiem i infrastrukturą techniczną w Koninie na działce nr 1060 obręb Starówka Etap II i III.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Tadeusz Wojdyński