

Rozstrzygnięcie o sposobie załatwienia wniosków, uwag i zastrzeżeń, złożonych przez uczestników postępowania

Rada Miasta Konina złożone uwagi rozstrzyga następująco:

1. W dniu 31 października 2022 roku wniesiono uwagę odnoszącą się do ustalenia stawki opłaty adiacenckiej, jej wysokości i zaproponowano ustanowienie opłaty adiacenckiej do wysokości 10%.

Rada Miasta Konina rozstrzyga uwagę w sposób określony w § 5 ust. 1 uchwały.

Ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej zgodnie z art. 107 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) dokonuje rada gminy w uchwale o scaleniu i podziale nieruchomości

2. W dniu 7 listopada 2022 roku złożono uwagę o możliwości zmiany lokalizacji działek oznaczonych nr 511 o powierzchni 0,1012 ha oraz 508 o powierzchni 0,1018 ha na działkę o numerze 537 o powierzchni 0,1104 ha lub jednej z działek o numerze od 538 do 545, ze względu na większą możliwość ich zagospodarowania.

Mapa uzgodnienia przydziału gruntów po scaleniu i podziale nieruchomości

opracowana na podstawie Uchwały nr 586 Rady Miasta Konina z dnia 26 sierpnia 2021 roku w związku z Uchwałą nr 707 Rady Miasta Konina z dnia 23 lutego 2022 roku

Skala 1:2000

Legenda:

- 1001
0.1250 Projektowana działka po scaleniu i podziale
Numer działki
Powierzchnia działki projektowanej
- 1001
0.1250 Przyznana działka po scaleniu i podziale
Numer działki
Powierzchnia przyznanej działki
- Dotychczasowa działka ewidencyjna objęta scaleniem i podziałem
- Granica działki gruntu objętej scaleniem z działką gruntu nie objętej scaleniem
- Obszar starego sedu
- Przykładowy budynek o wymiarach 12m X 10m usytuowany nie mniej niż 4 m od granicy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązująca linia zabudowy
- Zwymiarowanie linii zabudowy od krawędzi projektowanej drogi [w metrach]
- 11MN Oznaczenie obszaru przeznaczenia w MPZP Uchwała nr 586 Rady Miasta Konina z dnia 26 sierpnia 2021 roku
- Granica obszaru objętego scaleniem i podziałem



Sporządził:
inż. Józef Starczyński
 geodeta uprawniony
 w zakresie 1,2,4 - nr upr. 4791
 tel. 600 00 55 59

Uwaga nieuwzględniona

Zmiana sposobu rozdziału nieruchomości wymagałaby zgody innych uczestników scalenia, którzy zaakceptowali przyjęty sposób rozdzielenia nieruchomości lub nie wnieśli do niego uwag.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Tadeusz Wojdyński