

UCHWAŁA NR 949
RADY MIASTA KONINA
z dnia 28 czerwca 2023 roku
w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową
oraz zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na nieodpłatne obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, obręb Chorzeń, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 519/6 o powierzchni 0,0243 ha, 519/8 o powierzchni 0,0058 ha, 519/9 o powierzchni 0,0816 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00045049/6, polegającej na prawie korzystania w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwaniu awarii, przebudowy oraz wykonywania innych czynności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania ciągu wodnego – rowu na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Koninie, obręb Chorzeń, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 529/3, objętej księgą wieczystą KN1N/00046395/3.

§ 2.

Wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina, położonych w Koninie, obręb Chorzeń, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 519/6 o powierzchni 0,0243 ha, 519/8 o powierzchni 0,0058 ha, 519/9 o powierzchni 0,0816 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00045049/6 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 520/1, 520/2, 518, 519/4, objętych księgami wieczystymi: KN1N/00041700/0, KN1N/00058932/7 i KN1N/00082642/4.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr 27 Rady Miasta Konina z dnia 21 stycznia 2015 roku w sprawie zbycia nieruchomości.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Tadeusz Wojdyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 949
RADY MIASTA KONINA
z dnia 28 czerwca 2023 roku
w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową
oraz zbycia nieruchomości.

Właściciel nieruchomości położonej w Koninie, obręb Chorzeń, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 520/1, 520/2, 518 i 519/4 wystąpił z wnioskiem o nabycie działek gruntu stanowiących własność Miasta Konina, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 519/6, 519/8, 519/9 i 519/3, położonych w Koninie, obręb Chorzeń na powiększenie jego nieruchomości przyległej.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina grunty te stanowią w części tereny aktywizacji gospodarczej, z tym że działka 519/6 stanowi w części pas drogowy.

Rada Miasta Konina w Uchwale Nr 27 z dnia 21 stycznia 2015 roku wyraziła zgodę na zbycie przez Miasto Konin opisanej wyżej nieruchomości. Do dnia dzisiejszego nie nastąpiło wykonanie powyższej uchwały z uwagi na posadowiony na działce gruntu nr 519/3 przepust melioracyjny łączący ciek wodny z rowem usytuowanym na działce nr 514/1. Działka ta nie będzie stanowić przedmiotu sprzedaży, dlatego też powołana wyżej uchwała traci moc.

W związku z powyższym uzasadnione będzie podjęcie uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 519/6, 519/8 i 519/9 nieodpłatną służebnością gruntową oraz w sprawie ich bezprzetargowego zbycia na poszerzenie nieruchomości przyległej.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Tadeusz Wojdyński