

Od 18.07.2022 r. do 08.08.2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

| OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPO- DAROWANIA PRZESTRZENNEGO | WYSOKOŚĆ CZYNSZU | OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA | TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU | PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU | SPOSÓB ZAGOSPO- DAROWANIA |
|--|---|---|--|--|--|---|---|
| budynek gospodarczo- garażowy o pow. 16 m² usytuowany na działce gruntu położonej w Koninie – obręb Łężyn , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 371 o pow. 0,0016 ha , stanowiącej własność Miasta Konina , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00010274/8 | budynek gospodarczo- garażowy usytuowany w Koninie przy ulicy Nowiny | 2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 2,00 zł/m ² /m-c + VAT | na czas nieoznaczony | zgodnie z postano- wieniami umowy | Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021 r. | najem na cele gospodarczo- garażowe |

| OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | WYSOKOŚĆ CZYNSZU | OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA | TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU | PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU | SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA |
|--|---|---|--|--------------------------------------|---------------------------------|---|------------------------------------|
| budynek gospodarczo-garażowy o pow. 16 m² usytuowany na działce gruntu położonej w Koninie – obręb Łężyn , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 437 o pow. 0,0016 ha , stanowiącej własność Miasta Konina , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00010274/8 | budynek gospodarczo-garażowy usytuowany w Koninie przy ulicy Nowiny | 1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 2,00 zł/m ² /m-c + VAT | na czas nieoznaczony | zgodnie z postanowieniami umowy | Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021 r. | najem na cele gospodarczo-garażowe |

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.