

Od 18.07.2022r. do 08.08.2022r

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
1/ działka gruntu położona w Koninie, obręb Czarków oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 257/66 o pow. 0,0335 ha , objęta księgą wieczystą nr KN1N/00062442/6	nieruchomość położona w Koninie przy ul. Aleje 1 Maja 10c	MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	do przetargu 2500,00 zł/m-c + VAT w okresie do 31.12.2022r, w pozostałe lata stawka czynszu corocznie powiększana o ogłaszany przez GUS „średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem”	na czas oznaczony - 20 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021r.	grunty wydzierżawiane w celu zabudowy obiektem handlowo-usługowym

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
<p>2/ 10 części działek gruntu o łącz. pow. 20 m², położonych w Koninie, obręb Glinka, ozn. w ewidencji gruntów i budynków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nr 36/117 o pow. 2 m² o całk. pow. 0,0346 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00026900/1 - nr 36/163 o pow. 2 m² o całk. pow. 0,3412 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00085140/6 - nr 58/14 o pow. 2 m² o całk. pow. 0,0679 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00026900/1 - nr 61/44 o pow. 2 m² o całk. pow. 0,5755 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00026900/1 - nr 61/55 o pow. 2 m² o całk. pow. 0,1354 ha, 	<p>nieruchomości położone w Koninie przy:</p> <p>ul. 11 Listopada,</p> <p>ul. Wyzwolenia,</p> <p>ul. Działkowej,</p> <p>ul. Zakole,</p> <p>ul. Okólnej,</p>	<p>MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>KS-1 – tereny parkingów samochodowych</p> <p>MW – tereny zabudowy</p>	40zł/m ² /netto/m-c +VAT	na czas oznaczony - 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021r.	grunty wdzierżawiane pod pojemniki na odzież używaną

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
objętej księgą wieczystą nr KN1N/00026900/1 - nr 61/58 o pow. 2 m² o całk. pow. 0,0921 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00026900/1 - nr 72/64 o pow. 2 m² o całk. pow. 0,9258 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00006500/1 - nr 72/68 o pow. 6 m² (3 części po 2 m²) o całk. pow. 2,3243 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00006500/1	ul. Sosnowej, ul. Wyzwolenia, ul. Sosnowej (x2) ul. Wyzwolenia	mieszkaniowej wielorodzinnej MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i KS-1 – tereny parkingów samochodowych					
3/ część działki gruntu o pow. 2 m² , położonej w Koninie, obręb Gosławice , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 648/7 o całk. pow. 0,0057 ha, objętej księgą wieczystą	nieruchomość położona w Koninie przy ul. Gosławickiej,	3-MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	40zł/m ² /netto/m-c +VAT	na czas oznaczony - 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021r.	grunty wydzierżawiane pod pojemniki na odzież używaną

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
nr KN1N/00095856/1							
4/ 2 części działek gruntu o łącz. pow. 4 m² , położonych w Koninie, obręb Chorzeń , ozn. w ewidencji gruntów i budynków: - nr 236/4 o pow. 2 m² o całk. pow. 0,3650 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00052056/0 - nr 1046/6 o pow. 2 m² o całk. pow. 0,1046 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00050092/0	nieruchomości położone w Koninie przy: ul. Makowej ul. Żeglarskiej	3-US – tereny sportu i rekreacji 34-ZP – tereny zieleni parkowej	40zł/m ² /netto/m-c +VAT	na czas oznaczony - 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021r.	grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną
5/ część działki gruntu o pow. 2 m² , położonych w Koninie, obręb Morzysław , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 19/68 o o całk. pow. 0,1913 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00026900/1	nieruchomość położona w Koninie przy ul. Okólnej	UN-1 – tereny usług nieuciążliwych	40zł/m ² /netto/m-c +VAT	na czas oznaczony - 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021r.	grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
<p>6/ 3 części działek gruntu o łącz. pow. 6m², położonych w Koninie, obręb Nowy Dwór, ozn. w ewidencji gruntów i budynków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nr 202/7 o pow. 2 m² o całk. pow. 0,0469 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00057721/8 - nr 208/9 o pow. 2 m² o całk. pow. 0,3824 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00039484/2 - nr 858/2 o pow. 2 m² o całk. pow. 0,5088 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00042917/1 	<p>nieruchomości położone w Koninie przy:</p> <p>ul. Goździkowej</p> <p>ul. Hiacyntowej</p> <p>ul. Piwoniowej</p>	<p>2-U – tereny zabudowy usługowej</p> <p>7-MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług</p> <p>2-ZP- tereny zieleni urządzonej</p>	40zł/m ² /netto/m-c +VAT	na czas oznaczony - 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021r.	grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
<p>7/ 2 części działek gruntu o łącz. pow. 4m², położonych w Koninie, obręb Niesłusz, ozn. w ewidencji gruntów i budynków:</p> <p>- nr 351/2 o pow. 2 m² o całk. pow. 0,0765 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00038343/5</p> <p>- nr 369/21 o pow. 2 m² (2 części po 2 m²) o całk. pow. 0,4219 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00051398/2</p>	<p>nieruchomości położone w Koninie przy:</p> <p>ul. Leśnej</p> <p>ul. Matejki</p>	<p>14-MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>25-MS- zabudowa mieszkaniowa o średniej intensywności zabudowy</p>	40zł/m2/netto/m-c +VAT	na czas oznaczony - 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021r.	grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.