

od 18.07.2022 r. do 08.08.2022 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność miasta Konina przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
część działki gruntu o pow. <b>11,62 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, obręb <b>Starówka</b> ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr <b>855</b> o całkowitej pow. 0,4837 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040860/2	nieruchomość położona w Koninie przy ul. Kaliskiej	<b>MU48-</b> tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	0,45 zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT	na czas oznaczony do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021 r.	grunty wydierżawiane na cele składowania opału i innych przedmiotów codziennego użytku
część działki gruntu o pow. <b>8 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie obręb <b>Czarków</b> , ozn. w ewidencji gruntów i budynków	nieruchomość położona w Koninie przy ul. Aleje 1 Maja	<b>MWU</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	7,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT	na czas oznaczony do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021 r.	grunty wydierżawiane pod dojścia związane z działalnością

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE GO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
nr <b>1820</b> o całkowitej pow. 0,1124 ha objętej księgą wieczystą nr KN1N/00062442/6							gospodarczą (chodnik)

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.