

Od 10.08.2023r. do 31.08.2023r

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W NAJEM**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZE - NIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
część masztu antenowego na dachu budynku usytuowanego na działce gruntu o pow. 0,6046 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 457/31 w Koninie, obręb Czarków , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00067506/8	nieruchomość położona w Koninie przy ul. Fryderyka Chopina	UN-1- tereny usług nieuciążliwych	250,00 zł/m-c + VAT	na czas oznaczony do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Instalacja i eksploatacja infrastruktury telekomunikacyjnej stanowiącej własność dzierżawcy

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu:

- zmiana wysokości stawki czynszu wskazywana corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu,
- zmiana stawki czynszu ustalona w drodze przetargu lub na podstawie §3 zarządzenia Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok następuje w trybie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.