

Od 10.08.2023 r. do 31.08.2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W DZIERŻAWĘ I NAJEM**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Nieruchomość niezabudowana o pow. 158,00 m² , obręb Laskówiec , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 601 o całkowitej pow. 0,0158 ha , objęta księgą wieczystą nr KN1N/00038287/4	Nieruchomość niezabudowana ul. Sierpińskiego	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,90 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022 r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.
2 cz. nieruchomości niezabudowanej o pow. 516 m² i 33 m² , obręb Niesłusz , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 380/3 o całkowitej pow. 0,0549 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040793/1	Nieruchomość niezabudowana ul. Witkiewicza	MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; ZN – tereny zieleni niskiej	0,90 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022 r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZE - NIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Część nieruchomości niezabudowanej o pow. 96 m², obręb Niesłusz , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 381/3 o całkowitej pow. 0,0517 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040793/1	Nieruchomość niezabudowana ul. Witkiewicza	MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; ZN – tereny zieleni niskiej	0,90 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022 r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.
Część nieruchomości niezabudowanej o pow. 56 m², obręb Pawłówek , ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr 106 o całkowitej pow. 0,3940 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00038343/5	Nieruchomość niezabudowana ul. Wybickiego	1 MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług	0,90 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022 r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.
2 cz. nieruchomości o pow. 47 m² i 36 m², obręb Niesłusz , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 216/8 o całkowitej pow. 0,1994 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00051476/3	Nieruchomość częściowo zabudowana ul. Przemysłowa/ Matejki	24 MS – zabudowa mieszkaniowa o średniej intensywności zabudowy	0,90 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022 r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu:

- zmiana wysokości stawki czynszu wskazywana corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu,
- zmiana stawki czynszu ustalona w drodze przetargu lub na podstawie §3 zarządzenia Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok następuje w trybie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.