

Konin, dnia 22 grudnia 2023 r.

Prezydent Miasta Konina ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Koninie, w obrębie **Maliniec**. Przetarg odbędzie się w dniu **5 marca 2024 r., o godz. 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie (nr 101), plac Wolności 1

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wadium
obręb Maliniec	139/10	0,5158	KN1N/00092830/2	P - tereny przemysłowe, bazy, składy, hurtownie, magazyny, usługi	617 950,00 zł netto 760 078,50 zł brutto	123 590,00 zł netto 152 015,70 zł brutto

Opis nieruchomości: *Nieruchomość gruntowa zabudowana trzema budynkami magazynowymi, zlokalizowana w północnej części Konina, przy ul. Sulańskiej. Budynki znajdujące się na terenie działki są w złym stanie technicznym. Ukształtowanie terenu płaskie. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa przemysłowa. Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury: wodociągowej, elektrycznej oraz kanalizacyjnej. Dojazd do działki realizowany z drogi o nawierzchni bitumicznej.*

1. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
2. Termin zagospodarowania nieruchomości: **5 lat**
3. Nabywca objętej przetargiem nieruchomości będzie zobowiązany do zachowania ściany łączącej budynki położone na działkach 139/10 oraz 139/15, która stanowi ścianę szczytową (ogniomur) dla każdego z nich.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej brutto należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **VeloBank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by ww. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **27 lutego 2024 roku**. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
5. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

6. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
8. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
9. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213).
10. Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (www.bip.konin.eu) oraz na stronie www.konin.pl.
11. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Urzędzie Miejskim w Koninie, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (Maksymilian Sypniewski, tel. 63 24 01 232, e-mail: maksymilian.sypniewski@konin.um.gov.pl, pok. nr 206).