

## **Prezydent Miasta Konina**

na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2023.344 t.j./, oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.2021.2213 t.j./

### **ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koninie obręb Międzylesie, na okres do trzech lat.**

Przetarg odbędzie się w dniu **15 września 2023r. /piątek/, godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr 101 Urzędu Miejskiego w Koninie, ul. Plac Wolności 1.

**1.** Przedmiotem przetargu dzierżawa na cele rolne trzech działek o łącznej powierzchni **1,1919 ha**, stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- **125/4** o powierzchni 0,3033 ha,
- **126/4** o powierzchni 0,4394 ha,
- **126/7** o powierzchni 0,4492 ha,

objętych księgą wieczystą numer **KN1N/00026350/0**.

Zgodnie z Uchwałą Nr 688 Rady Miasta Konina z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów przy ul. Parowozownia oraz dla rejonu ul. Zakładowej, część wschodnia oraz z Uchwałą Nr 314 Rady Miasta Konina z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Międzylesie - Zachód, działki te zostały oznaczone następującymi symbolami i przeznaczone są pod:

- **nr 125/4** – 10 P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową, KDG – teren drogi publicznej głównej, 2U – tereny zabudowy usługowej, E27IT^Zlx – tereny infrastruktury technicznej i publicznej zieleni miejskiej o funkcji izolacyjnej,

według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytki gruntowe;

- **nr 126/4** – 10 P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz

z zabudową usługową, KDG – teren drogi publicznej głównej, 2U – tereny zabudowy usługowej, 1 KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych, E27IT^Zlx – tereny infrastruktury technicznej i publicznej zieleni miejskiej o funkcji izolacyjnej, E05KDx – publiczne ulice dojazdowe, O08KLx – publiczne ulice lokalne, E15U – tereny usług z wyłączeniem handlu detalicznego, według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytki gruntowe, część działki znajduje się w strefie ochronnej linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia;

- nr **126/7** – 10 P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową, KDG – teren drogi publicznej głównej, 2U – tereny zabudowy usługowej, 1 KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych, KD – teren pod poszerzenie drogi publicznej lokalnej, E27IT^Zlx – tereny infrastruktury technicznej i publicznej zieleni miejskiej o funkcji izolacyjnej, O08KLx – publiczne ulice lokalne. grunty rolne, łąki trwałe (ŁIV), nieużytki (N), grunty orne (RV), grunty pod rowami (W-ŁIV).

Dział III księgi wieczystej wolny jest od wpisów hipotecznych.

W dziale IV księgi wieczystej figuruje obciążenie hipoteką przymusową zwykłą i kaucyjną.

**2. Cena wywoławcza** rocznego czynszu z tytułu dzierżawy wyżej opisanej nieruchomości **wynosi 500,00 zł/10.000 m<sup>2</sup>**, zgodnie z Zarządzeniem nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 8 listopada 2022 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2023.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jest w dwóch ratach w terminie do ostatniego dnia pierwszego i trzeciego kwartału każdego roku.

W kolejnych latach począwszy od 1 stycznia danego roku stawka czynszu podlegała będzie corocznej waloryzacji o ogłaszany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. W przypadku wystąpienia ujemnego średnioroczного wskaźnika cen towarów i usług będzie obowiązywać stawka czynszu z roku poprzedniego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością.

Warunki dzierżawy wyżej wymienionych nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy.

**3.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej (100,00 zł) należy wpłacić (przelewem bankowym) na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, VeloBank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038 w takim terminie, by ww. kwota znalazła się

na podanym koncie **do dnia 11 września 2023r.** z dopiskiem: **„wadium na dzierżawę działek o numerach: 125/4, 126/4, 126/7 położonych w Koninie obręb Międzylesie”**.

Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu przetargu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Jeżeli osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Konina może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu i zwraca się je niezwłocznie. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu z tytułu dzierżawy w pierwszym miesiącu dzierżawy.

**4.** Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu przetargu.

**5.** Podpisanie umowy nastąpi w ciągu miesiąca od daty przetargu.

**6.** Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn w trybie właściwym dla ogłoszenia przetargu.

**7.** Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koninie, ul. Plac Wolności 1, pokój nr 4, tel. 63 240 12 86, w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.