

**INFORMACJA**

**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**MIASTA KONINA**

**wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.**

# SPIS TREŚCI

## Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.

<b>1. Wartość mienia komunalnego Miasta Konina</b>	<b>3</b>
<b>2. Grunty Miasta Konina</b>	<b>12</b>
<b>3. Zasoby mieszkaniowe</b>	<b>14</b>
<b>4. Dochody z mienia komunalnego</b>	<b>16</b>
<b>ZAŁĄCZNIKI:</b>	
<b>Zestawienie nr 1</b> – Wartość inwestycji rozpoczętych na dzień 31.12.2022 r. według poszczególnych zadań inwestycyjnych realizowanych przez Urząd Miejski w Koninie	<b>18</b>
<b>Zestawienie nr 2</b> – Wartość inwestycji rozpoczętych na dzień 31.12.2022 r. według poszczególnych zadań inwestycyjnych realizowanych przez Zarząd Dróg Miejskich w Koninie	<b>19</b>
<b>Zestawienie nr 3</b> – Zestawienie zmian w stanie majątku trwałego w 2022 r. w Zarządzie Dróg Miejskich w Koninie	<b>22</b>
<b>Tabela Nr 1</b> – „Struktura majątku trwałego w jednostkach organizacyjnych Miasta Konina wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych na dzień 31.12.2022r.	<b>24</b>
<b>Załącznik do Tabeli Nr 1</b> – „Struktura majątku trwałego w jednostkach oświatowych Miasta Konina na dzień 31.12.2022 r.”	<b>26</b>
<b>Tabela Nr 1a</b> – Wartość środków trwałych w budowie (inwestycji) Miasta Konina	<b>27</b>
<b>Tabela Nr 2</b> – „Zmiany w majątku trwałym w jednostkach organizacyjnych Miasta Konina w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.”	<b>28</b>
<b>Wykres graficzny Nr 1</b> – „Struktura mienia komunalnego Miasta Konina”	<b>30</b>
<b>Tabela Nr 3</b> – „Udziały i akcje Miasta Konina na dzień 31.12.2022 r.” oraz zmiany w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.	<b>31</b>
<b>Wykres graficzny Nr 2</b> – „Wartość udziałów i akcji Miasta Konina”	<b>32</b>
<b>Tabela Nr 4</b> – „Grunty Miasta Konina na dzień 31.12.2021 r. wg klasyfikacji rodzajowej zawartej w ewidencji gruntów i budynków oraz zmiany w okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.”	<b>33</b>
<b>Tabela Nr 5</b> – „Lokale użytkowe w administrowaniu Wydziału Gospodarki Nieruchomościami na dzień 31.12.2022 r. oraz zmiany w okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2021r.”	<b>34</b>
<b>Tabela Nr 5a</b> – „Zestawienie budynków administrowanych przez Wydziału Administracyjno – Gospodarczy na dzień 31.12.2022 r.”	<b>35</b>
<b>Tabela Nr 6</b> – „Wykaz lokali użytkowych w budynkach komunalnych na dzień 31.12.2022 r. oraz zmiany w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.”	<b>36</b>
<b>Tabela Nr 7</b> – „Wykaz budynków komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2022 r.”	<b>37</b>
<b>Tabela Nr 8</b> – „Zmiany w budynkach komunalnych Miasta Konina w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.”	<b>40</b>
<b>Tabela Nr 9</b> – „Wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych wg stanu na dzień 31.12.2022 r.”	<b>41</b>
<b>Tabela Nr 10</b> – „Zmiany w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Miasta Konina w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.”	<b>44</b>
<b>Tabela Nr 11</b> – „Zasoby Gminy z własnościowym prawem do lokalu w zasobach KSM wg stanu na dzień 31.12.2022 r.”	<b>45</b>
<b>Tabela Nr 12</b> – „Dochody z mienia komunalnego Miasta Konina wg stanu na dzień 31.12.2022 r. oraz zmiany w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. i planowane dochody na 2023 rok”	<b>46</b>
<b>Wykres graficzny Nr 3</b> – „Udział czynników kształtujących dochód z mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2022 r.”	<b>47</b>

## WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA KONINA

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Konina została opracowana w związku z art. 267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2414 ze zm.) na podstawie danych uzyskanych od merytorycznych Wydziałów Urzędu oraz gminnych jednostek organizacyjnych.

Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje dane o:

- 1) przysługujących Miastu Konin:
  - prawach własności,
  - innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, dzierżawach,
  - udziałach i akcjach w spółkach prawa handlowego,
- 2) zmianach w stanie mienia komunalnego,
- 3) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- 4) inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Dane zawarte w Informacji dotyczą mienia komunalnego gminy miejskiej Konin. Miasto Konin posiada status miasta na prawach powiatu.

Dane o stanie mienia komunalnego zostały zestawione w układzie tabelarycznym. Przedstawiono je w ujęciu dynamicznym, porównując stan na dzień 31 grudnia 2022 r. z danymi na dzień 31 grudnia 2021 r. w celu wykazania zmian w stanie mienia komunalnego. Podstawą do zamieszczenia danych w tabelach były zapisy w księgach rachunkowych prowadzonych przez jednostki organizacyjne Miasta, w tym także spółki komunalne.

Dane w zakresie wartości majątku na dzień 31 grudnia 2022 roku wykazane w niniejszej Informacji nieznacznie różnią się od danych wykazanych w poprzedniej informacji z uwagi na korekty dokonane przez niektóre jednostki w bilansie rocznym po dacie jej sporządzenia.

**Mieniem komunalnym**, zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym, jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych w tym przedsiębiorstw.

**Mieniem powiatu**, zgodnie z art. 46 ustawy o samorządzie powiatowym, jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

Gmina miejska Konin wykonuje zadania własne wynikające z ustaw oraz zadania zlecone pochodzące od administracji rządowej. Zadania realizowane są przez Urząd Miasta i miejskie jednostki organizacyjne przy wykorzystaniu mienia komunalnego. Jednostki organizacyjne posiadające osobowość prawną ewidencjonują mienie komunalne w księgach tych jednostek. Część mienia komunalnego Miasta Konina przekazana została jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej do realizacji ich zadań statutowych. Jednostki te gospodarują otrzymanym mieniem w zastępstwie Miasta, a przekazany majątek jest ewidencjonowany w tych jednostkach. Majątek nieprzekazany jednostkom organizacyjnym pozostaje w ewidencji Urzędu Miejskiego w Koninie.

Wartość mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosiła 1 523 179 939,66 zł brutto i była wyższa o 64 057 024,64 zł od wartości na 31.12. 2021 roku (1 459 122 915,02) co stanowi wzrost o 4,39 % .

Na wartość mienia składały się:

- 1 168 482 529,46 zł - majątek trwały w jednostkach organizacyjnych Miast,
- 11 760 918,13 zł - środki trwałe w budowie (inwestycje w toku),
- 342 936 492,07 zł - udziały Miasta w spółkach prawa handlowego.

### **Mienie komunalne w jednostkach organizacyjnych Miasta**

Struktura rzeczowych aktywów trwałych Miasta Konina wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku przedstawia się następująco:

- 1) Grupa 0 - grunty o wartości 117 472 941,16 zł,
- 2) Grupa I - budynki i lokale o wartości 272 046 868,98 zł,
- 3) Grupa II - obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości 677 537 054,60 zł,
- 4) Grupa III - kotły i maszyny energetyczne o wartości 571 828,57 zł,
- 5) Grupa IV - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania o wartości 15 668 495,12 zł,
- 6) Grupa V - maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne o wartości 1 947 795,69 zł,
- 7) Grupa VI - urządzenia techniczne o wartości 14 647 584,44 zł,
- 8) Grupa VII- środki transportu o wartości 10 430 548,87 zł,
- 9) Grupa VIII- narzędzia, przyrządy, ruchomości o wartości 50 861 797,97 zł,

10) Wartości niematerialne i prawne 7 297 614,06 zł,

Ogólna wartość ww. aktywów trwałych brutto na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi 1 168 482 529,46 zł. Po uwzględnieniu umorzenia wynoszącego 473 626 190,98 zł, ich wartość netto stanowi kwotę 694 856 338,48 zł.

W grupie 0 - grunty – zostały ujęte wartości gruntów stanowiących własność Miasta Konina, jak również grunty znajdujące się w użytkowaniu wieczystym Miasta Konina, a będące własnością Skarbu Państwa.

W Urzędzie Miejskim w Koninie w grupie 0 zaksięgowane są grunty (7656 działki) stanowiące własność Miasta Konina, których powierzchnia wynosi 1263,7971 ha, a ich wartość księgowa to kwota 104 949 025,52 zł oraz grunty (124 działek) stanowiące własność Skarbu Państwa, oddanych w użytkowanie wieczyste Miastu Konin, o pow. 72,9026 ha i wartości księgowej 4 693 378,59 zł.

Grunty stanowiące własność Miasta Konina, oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym (115 działek o łącznej powierzchni 61 ha ), stanowią środki trwałe tych jednostek.

Na dzień 31.12.2022 r. z powierzchni ogólnej gruntów stanowiących własność Miasta Konina, grunty o powierzchni 206,0191 ha (1832 działki) znajdowały się w użytkowaniu wieczystym osób trzecich.

Strukturę rzeczową aktywów trwałych wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku przedstawia tabela nr 1.

- Wartość majątku trwałego w jednostkach budżetowych na dzień 31.12.2022 roku wyniosła brutto 1 160 040 727,45 zł.
- Wartość majątku trwałego w instytucjach kultury na dzień 31.12.2022 roku wyniosła brutto 8 441 802,01 zł.

Tabela nr 2 przedstawia zmiany w majątku trwałym w jednostkach organizacyjnych w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

W analizowanym okresie największe zwiększenie wartości środków trwałych w jednostkach nastąpiło w:

- W Urzędzie Miejskim w Koninie wzrost o kwotę 5 082 048,48 zł, spowodowany w głównej mierze przyjęciem na stan udziału w budynku byłego hotelu Central, budynku handlowo – usługowego, drogi w wyniku likwidacji GS „Samopomoc Chłopska”. Na zwiększenie majątku miał wpływ również zakup pieca olejowego do budynku przy ulicy Kleczewskiej 41A w Koninie, który został nabyty ze środków przekazanych przez Fundację Leroy Merlin na potrzeby mieszkaniowe obywateli Ukrainy. Wzrost majątku spowodowany także

przyjęciem na stan budynku biurowo produkcyjnego, pawilonu handlowego oraz budynku gospodarczego przy ulicy Staromorzęsławskiej w wyniku przyjęcia spadku. W ramach projektu „Zielone korytarze” dokonano zakupu wiat przystankowych. Na wzrost miał również wpływ zakup sprzętu komputerowego, syren alarmowych, defibrylatorów.

- W jednostkach przedszkolnych nastąpił wzrost wartości środków trwałych o kwotę 537 425,05 zł, w tym znaczny wzrost wartości nastąpił:
  - w Przedszkolu Nr 8 im. Janka Wędrowniczka, gdzie wykonano wymianę drzwi w pomieszczeniach wewnętrznych budynku i okna p.poż w piwnicy w celu wydzielenia klatki – podział budynku na dwie strefy pożarowe, zakupiono także monitory, meble, notebooka, drukarki i program komputerowy na łączną kwotę 162 420,35 zł,
  - w Przedszkolu nr 10 wzrost majątku wynikał z zakupu pomocy dydaktycznych dla dzieci z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego, mebli, odkurzacza oraz programów terapeutycznych do wczesnego wspomaganie rozwoju dziecka, kwota 86 956,47 zł.
  - Znaczny wzrost nastąpił również w Przedszkolu nr 32 z oddziałami integracyjnymi na kwotę 61 141,71 zł, gdzie zakupiono wyposażenie i komputery, a także otrzymano darowiznę od Telewizji Polskiej S.A. w ramach umowy Darowizny nr 40/XXIX/TVP/RP/21- zakup „ Mobilnej Sali doświadczenia świata, baldachim światłowodów”, a także darowiznę w postaci interaktywnej pomocy dydaktycznej – „Magiczny Dywan” i dwa dywany.
  - Wzrost wartości majątku odnotowano również w Przedszkolu nr 25 „Bajka” o kwotę 46 174,77 zł, wynikającej z zakupu pieca kondensacyjno-parowego, a także darowizny sprzętu kuchennego.
  - Zwiększenie wartości środków trwałych o kwotę 38 403,75 zł wystąpiło w Przedszkolu nr 12 „Kubuś Puchatek” . Spowodowane było to między innymi przez zakupem pieca konwekcyjnego do pionu kuchennego, a także urządzenia wielofunkcyjnego, podkaszarki,, drukarek, mini wieży.
  - Wzrost odnotowano również w Przedszkolu nr 1 „Kosmatek”. Dokonano zakupu mebli, zmiękczacza do wody, komputera i drukarek, tablic do ćwiczeń manualnych, czy notebooka. Kwota o jaką wzrosła wartość majątku trwałego w w/w przedszkolu to 27.757,17 zł.
- W szkołach podstawowych środki trwałe wzrosły o wartość brutto 1 297 291,22 zł.
  - Największy wzrost wystąpił w Szkole Podstawowej nr 11, im. Floriana Marciniaka na kwotę 352 169,50 zł. Składają się na nią między innymi:

przystosowanie budynku dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami w ramach projektu „Dostępna szkoła”, zakupiono również laptopy, tablety, głośniki, radiomagnetofony, mikrofony oraz urządzenia wielofunkcyjne.

- W Szkole Podstawowej nr 3, im. Kawalerów Orderu Uśmiechu odnotowano wzrost wartości środków trwałych na kwotę 242 614,99 zł. Spowodowane było to zakupem sprzętu w ramach programu Laboratorium Przyszłości, tj. kupiono drukarki, długopisy 3D, aparat fotograficzny. Wyposażono pracownię robotyki, zakupiono także laptopy, meble, centralę telefoniczną. Wartość środków trwałych wzrosła również o wartość otrzymanego od MZGOK Sp. z o. o. ogródka edukacyjnego.
- W Szkole Podstawowej nr 12 zanotowano wzrost o kwotę 152 168,01 zł, na którą miał wpływ zakup zestawów dydaktycznych w ramach programów „Laboratoria przyszłości”, laptopów, drukarek, projektorów, urządzenia wielofunkcyjnego, komputerów do Sali komputerowej, ludy bibliotecznej, a także ze względu na zakup programów komputerowych.
- Wzrost wartości środków trwałych odnotowano także w Szkole Podstawowej Nr 9 z Oddziałami integracyjnymi, im. Bohaterów Westerplatte. Wynikał z zakupu pomocy dydaktycznych tj. komputerów, notebooków, tabletów, chłodziarek, sprzętu kuchennego, maszyn do szycia. Nabyto również projektory, tablice interaktywne. Kwota o jaką wzrosła wartość środków trwałych to 143 543,05 zł.
- W Szkole Podstawowej nr 4, im. Gustawa Morcinka wzrost o 109 899,53 zł, na który miał wpływ zakup pomocy naukowych w ramach programu „Laboratoria przyszłości”, a także kupno laptopa, drukarki, projektora oraz szafki skrytkowej dla uczniów.
- Szkoła Podstawowa Nr 7, która dokonała zakupu komputerów, taboretu elektrycznego, oprogramowania oraz pomocy dydaktycznych w ramach projektu Laboratoria przyszłości. Wzrost łącznie o kwotę 109 171,06 zł.
- Wzrost wartości środków trwałych o kwotę 63 776,11zł, także w Szkole Podstawowej Nr 6, im. Romualda Traugutta, która dokonała zakupu pomocy dydaktycznych z programu pn. Narodowy Program Czytelnictwa. Ze środków pomocowych dla uczniów z Ukrainy oraz środków budżetowych kupiono sprzęt komputerowy, sportowy, nabyto także meble.
- W Szkole Podstawowej nr 15, im. Polskich Olimpijczyków, na wzrost środków trwałych w kwocie 40 205,40 zł miał wpływ zakup laptopów,

drukarek, kserokopiarek, projektorów, ekranów projekcyjnych oraz tablic magnetycznych.

- W szkołach ponadpodstawowych w analizowanym okresie wartość majątku wzrosła na ogólną kwotę brutto 673 614,85 zł.
  - Największy wzrost wartości środków trwałych, o kwotę brutto 292 087,21 zł, nastąpił w Zespole Szkół im. M. Kopernika, w której to Szkole, w ramach KBO, zakupiono i zamontowano kontener wyposażony w sprzęt sportowy oraz zamontowano oświetlenie na terenie Centrum Sportowo-Rekreacyjnego. Nabyto również meble do pracowni szkolnych, sprzęt sportowy, pomoce naukowe, laptopy, sprzęt i urządzenia, łyżwy, a także programy komputerowe.
  - W Zespole Szkół Budowlanych i Kształcenia Zawodowego, im. Eugeniusza Kwiatkowskiego, odnotowano wzrost wartości środków trwałych o kwotę 245.373,73 zł. W ramach projektu „Poprawa jakości edukacji zawodowej w Aglomeracji Konińskiej – dostosowanie infrastruktury edukacyjnej do potrzeb regionalnego rynku pracy” dokonano zakupu zestawów komputerowcy, monitora i drukarki, wyposażono także pracownię budowlaną w pilarki, stół do ukośnicy, mieszadło, zagęszczarkę, gilotynę do cięcia paneli, osadzak gazowy oraz szlifierkę. Zakupiono także wyposażenie do pracowni obsługi klienta, projektory i sprzęt AGD oraz oprogramowanie.
  - Wzrost wartości środków trwałych o kwotę 107 841,68 zł nastąpił również w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego, im. Stefana Batorego. Szkoła dokonała zakupu sprzętu komputerowego, gospodarczego, krawieckiego. Kupiono oraz otrzymano w darowiźnie książki.
  - W Zespole Szkół Górniczo-Energetycznych, im. Stanisława Staszica, na wzrost na kwotę 97 779,72 zł miał wpływ zakup komputerów i laptopów do sal dydaktycznych między innymi z projektu Konińska Kuźnia Zawodowców. Kupiono również monitory interaktywne, pomoce dydaktyczne do pracowni grafiki i poligrafii cyfrowej, pracowni mechatroniki, pracowni mechaniki pojazdów samochodowych, niszczarki, sprzętu muzycznego dla Młodzieżowej Orkiestry Dętej, mebli szkolnych i biurowych, a także specjalistyczne oprogramowanie do pracowni grafiki.
  - Wartość środków trwałych w III Liceum Ogólnokształcącym, im. C.K. Norwida, wzrosła o kwotę 33.484,55 zł. Miał na to wpływ zakup pomocy dydaktycznych do fizyki i chemii, niszczarki, leżaków,



- wizualizera, laptopa, kompresora, sprzętu komputerowego, klimatyzatora oraz krzesła.
- Pozostały wzrost w szkołach ponadpodstawowych wartości środków trwałych to zakup komputerów i pomocy dydaktycznych.
  - Odnotowano również spadek wartości środków trwałych w:
    - W I Liceum Ogólnokształcącym, im. Tadeusza Kościuszki, o kwotę 84 644,95 zł. Zmniejszenie wynika między innymi z likwidacji sprzętu komputerowego, aparatów fotograficznych, projektorów, tablic interaktywnych, kserokopiarki.
    - W II Liceum Ogólnokształcącym im. K.K. Baczyńskiego, o kwotę 38 948,84 zł. Zlikwidowano w szczególności: sprzęt komputerowy, drukarki, projektory, rzutniki, szafę chłodniczą, chłodziarko zamrażarkę.
- W Specjalnym Ośrodku Szkolno - Wychowawczym im. Janusza Korczaka w 2022 r. nastąpił wzrost wartości majątku na kwotę 307 776,76 zł, głównie w wyniku adaptacji ciągu komunikacyjnego z przejściem, wymianą 12 sztuk drzwi w salach lekcyjnych, montażem balustrad, i poręczy oraz adaptacją pomieszczenia na łazienkę i kąpielnię higieniczną w ramach projektu Dostępna szkoła „Szkolna ławka dla każdego”. Zakupiono również sprzęt komputerowy, drukarki, urządzenia wielofunkcyjne, programy komputerowe.
- W Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej wzrost wartości środków trwałych nastąpił na kwotę 677 627,24 zł brutto w wyniku kupna samochodu specjalnego oraz między innymi zestawów komputerowych, mebli, płyt gazowych, zapory przeciwolejowej, instalacji fotowoltaicznej.
- W Zarządzie Dróg Miejskich, zwiększenie wartości środków trwałych w analizowanym okresie nastąpiło ogólnie o kwotę 79 894 525,35 zł, zmiany wymienione zostały w Zestawieniu nr 3 niniejszej informacji.
- W Miejskiej Bibliotece Publicznej w 2022 r. nastąpiło zwiększenie wartości środków trwałych o kwotę 168 388,56 zł. Wpływ na ten stan rzeczy miał zakup księgozbioru, wyposażenia i sprzętu komputerowego i klimatyzatorów.
- W Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji nastąpił wzrost wartości środków trwałych o 17 739,21 zł, na co między innymi składają się: zwiększenie wartości pomostu pływającego, zakup sprzętu komputerowego, narzędzi, kompresora, mebli, sprzętu bhp i p.poż., sprzętu sportowego, butów do kręgli.
- W Centrum Kształcenia Zawodowego odnotowano wzrost wartości środków trwałych o kwotę 22 375,59 zł. Było to związane między innymi z zakupem tablicy, czujnika ciśnienia, zestawu do zarabiania złączy światłowodowych, zestawu do czyszczenia światłowodów oraz kupnem oprogramowania.

- Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie zanotował w 2022 roku wzrost wartości środków trwałych o 12 544,70 zł brutto i wynika przede wszystkim z zakupu sprzętu komputerowego.
- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – wzrost o 15 619,49 zł, zakup dalmierza, klimatyzatora, aparatu fotograficznego oraz mebli.
- W Środowiskowym Domu Pomocy Społecznej odnotowano wzrost wartości środków trwałych o kwotę 23 216,68 zł w wyniku zakupu masażerów, lodówki, sprzętu kuchennego, krzesła.
- W Żłobku Miejskim na wzrost majątku trwałego miał zakup laptopów oraz wyposażenia żłobkowego. Kwota zwiększenia to 25 917,60 zł.
- Zwiększenie o 18.721,14 zł wystąpiło w Młodzieżowym Domu Kultury, głównie przez zakup sprzętu komputerowego, klimatyzatorów czy materaca ewakuacyjnego.
- Pozostały wzrost wartości środków trwałych to zakup przez jednostki organizacyjne komputerów, programów komputerowych, wyposażenia, klimatyzatorów.
- Odnotowano również spadek wartości środków trwałych w:
  - W Konińskim Domu Kultury nastąpiło zmniejszenie wartości środków trwałych o kwotę 7 921,30 zł, głównie w wyniku likwidacji sprzętu komputerowego i kserokopiarki.
  - W Domu Pomocy Społecznej odnotowano zmniejszenie o kwotę 14 610,04 zł, wynikało to z likwidacji wyeksploatowanego wyposażenia.

## **Udziały Miasta w spółkach prawa handlowego**

Miasto Konin na dzień 31.12.2022 r. posiadało udziały i akcje w 13 spółkach, w tym w 7 spółkach Miasto Konin było jedynym właścicielem i 100% udziałowcem spółki.

W analizowanym okresie nastąpił wzrost wartości udziałów miasta w spółkach o 13,91 % tj. o kwotę 41 868 392,01 zł i na koniec 2022 roku ich wartość wyniosła 342 936 492,07 zł.

Zmiany wartości udziałów i akcji w spółkach w okresie od 31.12.2021 r. do 31.12.2022 r. przedstawia tabela nr 3. Zwiększenie wartości udziałów i akcji w 2022 r. nastąpiło w niżej wymienionych spółkach :

- W Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Konin Sp. z o. o., nastąpił wzrost wartości o 39 869 494,77 zł, co stanowi wzrost o 72,70 %, na co składa się między innymi wniesienie przez Miasto Konin wkładu pieniężnego na:

- budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Obrońców Westerplatte (Uchwała nr 692 Rady Miasta Konina z dnia 23 lutego 2022 r.),
  - na rewitalizację Starówki – budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych pomiędzy ulicą Wodną a Grunwaldzką (Uchwała nr 694 Rady Miasta Konina z dnia 23 lutego 2022 r.),
  - na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem i infrastrukturą techniczną Dom Seniora w Koninie (Uchwała nr 693 Rady Miasta Konina z dnia 23 lutego 2022 r.),
  - na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingiem i infrastrukturą techniczną w Koninie na działce nr 1060, obręb Starówka Etap II i III (Uchwała nr 720 Rady Miasta Konina z dnia 30 marca 2022 r.)
- W Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej – Konin Sp. z o. o. nastąpił wzrost o kwotę 1 998 834,24 zł, na podstawie Uchwały nr 533 Rady Miasta Konina z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego.

W pozostałych spółkach wartość udziałów i akcji nie uległa zmianie.

Dane o udziałach i akcjach w spółkach zawarte są w tabeli nr 3 oraz w załączonym wykresie graficznym nr 2.

### **Środki trwale w budowie (inwestycje w toku)**

Wartość aktywów trwałych Miasta Konina w inwestycjach rozpoczętych na dzień 31.12.2022 r. wynosiła ogółem 11 760 918,13 zł.

Wartość środków trwałych w inwestycjach rozpoczętych, wymienionych w tabeli nr 1a, w omawianym okresie przedstawia się następująco:

1. Realizowanych przez Urząd Miejski w Koninie wyniosła 3 022 024,51 zł w poszczególnych zadaniach inwestycyjnych wymienionych w Zestawieniu nr 1 niniejszej informacji,
2. Realizowanych w jednostkach organizacyjnych wyniosła 8 738 893,62 zł, w tym w:
  - III Liceum Ogólnokształcące, im. C.K. Norwida, wyniosła 59 286,00 zł – zadanie „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla potrzeb budowy boisk przy III Liceum Ogólnokształcącym im. C.K. Norwida w Koninie w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2022”.
  - Zespole Szkół Górniczo-Energetycznych w Koninie, na kwotę 29 520,00 zł, w ramach zadania „Opracowanie dokumentacji projektowej na modernizację dachu budynku przy ul. Bydgoskiej 2A w Koninie”,

- Zespół Szkół Budownictwa i Kształcenia Zawodowego, im. Eugeniusza Kwiatkowskiego”, kwota 35 670,00 zł w ramach zadania „Miasto Konin – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020”.
- Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, na kwotę 2 886 643,16 zł. Składają się na nią zadania:
  - „Modernizacja Kąpieliska Miejskiego” – kwota 100 155,67 zł
  - „Kanalizację deszczową parkingu przy ul. Podwale” – kwota 25 620,00 zł,
  - „Zadaszenie trybuny na Stadionie przy ul. Podwale” – kwota 11 800,00 zł,
  - „Przebudowa Stadionu im. M. Paska przy ul. Dmowskiego” – kwota 2 745 377,49 zł ,
  - „Rozbudowa instalacji monitoringu na boisku przy ul. Paderewskiego i Skateparku” – kwota 3 690,00 zł
- Konińskim Domu Kultury, na kwotę 592 029,75 zł ramach zadania „Dokumentacja techniczna – Zielony i pasywny Amfiteatr”.
- Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie na kwotę 197 189,82 zł na zadanie „Rozbudowa i adaptacja budynku siedziby Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie”.
- Zarządzie Dróg Miejskich w Koninie, na kwotę 4 938 554,89 zł - zadania wymienione w Zestawieniu nr 2 niniejszej informacji.

Zmiany w majątku trwałym jednostek organizacyjnych Miasta oraz posiadanych udziałach zostały przedstawione w tabelach nr 2 i 3. Na wykresie graficznym nr 1 został zaprezentowany procentowy udział poszczególnych jednostek organizacyjnych w wartości mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2022 r.

## **GRUNTY MIASTA KONINA**

W analizowanym okresie nastąpiła zmiana powierzchni gruntów stanowiących własność Miasta Konina i na dzień 31.12.2022 r. wynosiła 1313 ha, co oznacza zmniejszenie o 32 ha w odniesieniu do końca 2021 r. Zmniejszenie powierzchni wynika z przeprowadzanych w 2022 roku transakcji sprzedaży, zamiany, przekształcenia użytkowania wieczystego we własność oraz przeprowadzonej modernizacji gruntów Miasta Konina.

Ogólny stan gruntów Miasta Konina przedstawia tabela nr 4.

Na dzień 31.12.2022 r. zostało oddanych w dzierżawę gruntów o łącznej powierzchni 591 236,87 m<sup>2</sup>, w tym:

- grunty wykorzystywane na cele rolne - 441 452,00 m<sup>2</sup>,
- grunty zajęte pod garaże - 9 905,54 m<sup>2</sup>,
- grunty wykorzystywane na cele reklamowe - 84,53 m<sup>2</sup>
- grunty na poszerzenie działki macierzystej - 82,00 m<sup>2</sup>,
- grunty zajęte pod schody -128,58 m<sup>2</sup>,
- grunty zajęte pod kioski i ekspozycje - 966,00 m<sup>2</sup>,
- grunty użytkowane jako tereny zielone - 62 291,77 m<sup>2</sup> ,
- grunty wykorzystywane na cele składowe i magazynowe - 75 336,45 m<sup>2</sup>,
- grunty zajęte pod budynki - komórki ul. Nowiny - 990,00 m<sup>2</sup>

### **Zmiany we własności gruntów w 2022 roku**

W 2022 roku nastąpiły niżej wymienione zmiany:

- W wyniku zamiany Miasto Konin nabyło użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa 3 działek w obrębie Maliniec, o łącznej powierzchni 4,7681 ha, oraz udział wynoszący 9938242/32330000 w nieruchomości w obrębie Czarków. Zbyło 6 działek o łącznej powierzchni 8,6883 ha w obrębie Maliniec.
- W wyniku powiatyzacji Miasto Konin nabyło 1 działkę o powierzchni 0,8517 ha, a w wyniku komunalizacji 3 działki o łącznej powierzchni 0,7615 ha.
- W 2022 roku nastąpiła w drodze przetargu sprzedaż 20 nieruchomości Miasta Konina, o ogólnej powierzchni 14,2076 ha, 2 działek zabudowanych garażami o łącznej powierzchni 0,0048 ha, w drodze bezprzetargowej 19 działek zabudowanych garażami o łącznej powierzchni 0,0493 ha oraz 6 działek o pow. 0,0995 ha na poszerzenie działki macierzystej,
- Wniesiono aportem do MTBS 40 działek o łącznej powierzchni 0,0968 ha.
- Miasto Konin nabyło w 2022 roku 11 działek o powierzchni ogólnej 0,5933 ha pod drogi.
- Miasto Konin nabyło dwie działki o powierzchni 1,8017 ha
- Miasto Konin w 2022 roku nabyło z mocy prawa 27 działek o łącznej powierzchni 2,0609 ha, wydzielonych pod drogi publiczne na mocy art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
- W 2022 roku nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zajętych pod garażami w stosunku do 4 działek o łącznej powierzchni 0,0076 ha.

- W roku 2022 oddano w użyczenie 3 działki o łącznej powierzchni 3 258,25 m<sup>2</sup>, 3 lokale o pow. 267,38 m<sup>2</sup>.

## **ZASOBY MIESZKANIOWE**

Mieszkaniowy zasób Miasta Konina stanowią lokale w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz lokale w budynkach komunalnych, w których nie występują wspólnoty mieszkaniowe. Ponadto Miasto Konin posiada w swoich zasobach lokale użytkowe, nieznajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych ani też w budynkach komunalnych. Były one administrowane przez Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Koninie oraz Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koninie.

### **Zmiany w budynkach komunalnych**

Na dzień 31.12.2022 r. liczba budynków komunalnych wyniosła 106 i jest mniejsza o 1 w stosunku do roku 2021. Zmiana związana z wyłączeniem z eksploatacji budynku przy ul. Kanałowej 6 w Koninie. Zmniejszyła się tym samym powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych o 390,88 m<sup>2</sup>, a liczba lokali o 7.

W budynkach komunalnych znajdują się 954 lokale mieszkalne, o powierzchni 37 565,92 m<sup>2</sup> oraz 14 lokali użytkowych o powierzchni 1.185,50 m<sup>2</sup>. Ilość lokali użytkowych w 2022 r. nie uległa zmianie. W 2022 roku administratorem zarządzającym budynkami komunalnymi był PGKiM Sp. z o. o. Wykaz budynków komunalnych, ich zarządców oraz zmiany powstałe w okresie od 31.12.2021 r. do 31.12.2022 r. obrazują tabele nr 7 i 8.

Miasto Konin posiada również lokale mieszkalne, biurowe i użytkowe, które były administrowane bezpośrednio przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koninie i na dzień 31.12.2022 r. były to:

– w kategorii budynków mieszkalnych budynki znajdujące się przy:

- ul. Poznańskiej 36 (pow. 102,5 m<sup>2</sup>),
- ul. Poznańskiej 38 (pow. 125,50 m<sup>2</sup>),
- ul. Kanałowa 6 (pow. 390,88 m<sup>2</sup>)

Powyżej wymienione budynki zostały wyłączone z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny.

- ul. Szpitalnej 32 – udział wynoszący 1/8 części do budynku mieszkalnego z oficyną, o łącznej powierzchni 124,43 m<sup>2</sup>, otrzymany przez Miasto Konin w konsekwencji odrzucenia spadku przez bliskich zmarłego,

- ul. Staszica 7 (pow. 70 m<sup>2</sup>), obecnie w użyczeniu osobom trzecim,  
– w kategorii budynków użytkowych to budynki znajdujące się przy:
- ul. Sosnowej 2 (pow.106 m<sup>2</sup>), oddany w najem i dzierżawę,
- ul. Ametystowej 1 (pow.1054,60 m<sup>2</sup>), oddany w użyczenie
- ul. Okólnej 54 (pow. 269,44 m<sup>2</sup>), pustostan
- ul. Spółdzielców 44 B i C (pow. 1451,21 m<sup>2</sup>), oddany w najem i dzierżawę oraz użyczenie
- ul. Nowiny - 8 kompleksów budynków gospodarczo - garażowych o łącznej pow. 1212 m<sup>2</sup>,
- ul. Alei Cukrowniczej (pow.1.844,50 m<sup>2</sup>), budynek oddany w użyczenie,
- ul. Okólna 29B - budynek usługowy, pustostan (pow. 212,79 m<sup>2</sup>),
- ul. Kleczewska 41a (pow. 178,96 m<sup>2</sup>) – Budynek został wyremontowany przez Fundację Leroy Merlin na potrzeby mieszkaniowe obywateli Ukrainy, w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa,
- ul. Ślesińska 48 – budynek handlowo – usługowy, zły stan techniczny (budynek pozyskany po likwidacji GS Samopomoc Chłopska,
- ul. Staromorzyńska 8E – (pow. 930,50 m<sup>2</sup>) – budynek przyjęty na stan jako spadek.
- ul. Dmowskiego 2 wraz z budynkiem gospodarczym (440,60 m<sup>2</sup>), w użyczeniu osób trzecich,
- ul. Legionów 10 (Pawilon Agatka), (279,43 m<sup>2</sup>), w dzierżawie.
- ul. Błaszaka 2b (pow. 996,29 m<sup>2</sup>) - wyłączony z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny i został przeznaczony do sprzedaży,
- ul. Dąbrowskiego 3/5, (165,50 m<sup>2</sup>) - obecnie w użyczeniu osobom trzecim
- ul. Aleje 1 Maja 6 (pow. 140 m<sup>2</sup>) - oddany w najem i dzierżawę,
- ul. Staszica 27 (pow. 72 m<sup>2</sup>) - oddany w najem i użyczenie
- ul. Powstańców Wielkopolskich 14 (pow. 435 m<sup>2</sup>) - oddany w najem
- ul. Z. Urbanowskiej 12 (162,52 m<sup>2</sup>) - oddanej w najem i dzierżawę.

Miasto Konin posiada 5 lokali z własnościowym prawem do lokalu w zasobach Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, o łącznej powierzchni 185,54 m<sup>2</sup>.

W analizowanym okresie nie nastąpiła żadna zmiana w tym zakresie.

(tabela 11). Zarządcą tych lokali jest PGKiM Spółka z o. o.

W 2022 roku część lokali użytkowych Miasta Konina administrowane były przez MTBS Sp. z o. o. oraz PGKiM Sp. z o. o. Zestawienie lokali użytkowych administrowanych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Wydział Administracyjno – Gospodarczy wg ich sposobu wykorzystania przedstawia Tabela nr 5, 5 a.

Wykaz lokali administrowanych przez MTBS Sp. z o. o. i Wydział Gospodarki Nieruchomościami zawarte są w tabeli nr 6.

### **Zmiany w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych**

Liczba budynków wspólnot mieszkaniowych na koniec 2022 r. wynosiła 140, (zmniejszenie o 1 budynek przy ul. Świętojańskiej 8 w związku z wykupem ostatniego lokalu w/w budynku), w których znajdowało się 779 lokali mieszkalnych Miasta Konina, o ogólnej powierzchni 31 497,28 m<sup>2</sup>.

W stosunku do końca 2022 r. liczba lokali mieszkalnych zmniejszyła się w wyniku wykupu 37 mieszkań o powierzchni 1 747,60 m<sup>2</sup> przez najemców oraz W analizowanym okresie nie uległa zmianie liczba lokali użytkowych i na koniec 2022 r. wynosiła 19 lokali, o powierzchni ogólnej 935,53 m<sup>2</sup>.

Administracją ww. lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych zajmuje się zarządca PGKiM.

Wykaz budynków wspólnot mieszkaniowych i zmiany w lokalach mieszkalnych i użytkowych obrazują tabele nr 9 i 10.

### **DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO**

Dochody z mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2022 r. wyniosły 26 989 923,07 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2021 r. uległy zwiększeniu o 733 098,82 zł, tj. o 2,79%.

Wzrost dochodów w stosunku do 31.12.2022 r. nastąpił w:

1. wpływie ze sprzedaży budynków oraz lokali mieszkalnych i użytkowych o kwotę 480 483,90 zł, co stanowi wzrost o 56,61%,
2. wpływie z wynajmu lokali o kwotę 730 902,15 zł, zwiększenie o 5,52%,
3. dzierżawa obwodów łowieckich o kwotę 5 413,24 zł, zwiększenie o 225,87%.

Spadek dochodów w analizowanym okresie tj. od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. nastąpił w:

1. sprzedaży gruntów na własność o 158 151,31 zł, co stanowi spadek o 1,79 %,
2. przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności o 31 156,69 zł, zmniejszenie o 16,90 %,
3. wpływie z dzierżawy gruntów o kwotę 5 669,83 zł, zmniejszenie o 0,54 %,
4. wpływie ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych o kwotę 125 431,54 zł, stanowi to spadek o 97,60 %.



5. wpływy z dzierżawy linii teleinformatycznych o kwotę 707,44 zł, zmniejszenie o 1,08%
6. wpływie z użytkowania wieczystego, służebności gruntowych, zarządu i użytkowania gruntów, zmniejszenie o kwotę o kwotę 162 583,69 zł, co stanowi zmniejszenie o 8,51 % zł.

Wykonane dochody z mienia komunalnego w analizowanym okresie zawarte są w tabeli nr 12 i na załączonym wykresie graficznym nr 3.

Prezydent Miasta Konina

Piotr Korytkowski

## WARTOŚĆ INWESTYCJI ROZPOCZĘTYCH NA DZIEŃ 31.12.2022R.

## WG POSZCZEGÓLNYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

Lp	ZADANIE INWESTYCYJNE	Wartość
1	Nabycie nieruchomości gruntowych	271 858,19
2	Nabycie nieruchomości	12 926,83
3	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej kładki nad Kanałem Ulgi	79 950,00
4	Nakłady inwestycyjne na budowę budynku biurowego na działce 386 w Koninie, obręb Maliniec	50 000,00
5	Rozbudowa sieci szerokopasmowej KoMAN	4 920,00
6	Budowa cmentarza komunalnego przy ul. Marantowskiej	9 840,00
7	Adaptacja budynku Sądu Rejonowego w Koninie na cele administracyjne	73 800,00
8	Wyposażenie budynku Urzędu Miejskiego przy placu Wolności 1 w platformę do transportu osób niepełnosprawnych	19 557,00
9	Zagospodarowanie terenów zielonych przy ul. Okólnej w Koninie	86 100,00
10	Przebudowa rowu melioracyjnego na odcinku od terenów inwestycyjnych w Międzyzlesiu do ul. Przemysłowej wraz z likwidacją i przebudowa przepustów	55 350,00
11	Realizacja prac budowlanych mających na celu ochronę, zachowanie oraz zabezpieczenie zabytkowego "Domu Zemełki" w Koninie	1 586 822,48
12	Głosuj na nowe życie hałd na Zatorzu	88 049,01
13	Rozbudowa systemu wodociągowo-kanalizacyjnego miasta Konina - etap IV	467 400,00
14	Rozbudowa schroniska dla bezdomnych zwierząt w Koninie przy ul. Gajowej 7A - etap II	2 460,00
15	Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Żłobka Miejskiego w Koninie ul. Sosnowa 6	9 225,00
16	Adaptacja budynku przy ul. Okólnej 54 w Koninie w celu przeznaczenia go na siedzibę Środowiskowego Domu Samopomocy w Koninie	13 690,00
17	Pokazowy Park kieszonkowy w Koninie	4 918,00
18	Rozbudowa schroniska dla bezdomnych zwierząt w Koninie przy ul. Gajowej 7A - etap I	83 640,00
19	Konin, Synagoga (I poł. XIX w.) - prace konserwatorskie, restauratorskie lub robory budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków	101 518,00
	<b>Razem</b>	<b>3 022 024,51</b>

## Zestawienie nr 2

### Wykaz inwestycji rozpoczętych wg stanu na dzień 31.12.2022r

L.p.	Nazwa zadania	Kwota
1	Budowa – przedłużenie ulicy Solnej – odcinek od ul. Kaliskiej do ul. Świętojańskiej	49 042,41
2	Wykonanie dokumentacji projektowej budowy ulic: Storczykowa, Bluszczowa, Gerberowa, Begoniowa, Kaktusowa, Nasturcjowa, Daliowa, Piwoniowa, Zawilcowa w Koninie	72 324,00
3	Opracowanie dokumentacji projektowej ul. Laskowiecka w Koninie	84 501,00
4	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę ulic: Beznazwy i wilczej w Koninie	18 500,00
5	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę miejsc postojowych na ul. K. Szymanowskiego 5a w Koninie	9 800,00
6	Wykonanie Audytu Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego i opracowanie studium wykonalności inwestycji pn. rozbudowa skrzyżowania ulicy Warszawskiej z ulicą Kolską w Koninie	11 070,00
7	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę ul. Grójeckiej w Koninie	13 776,00
8	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę dróg w rejonie bloków przy ul. Gosławickiej w Koninie	107 010,00
9	Opracowanie dokumentacji kosztorysowej na przebudowę ulicy Energetyka oraz opracowanie projektu stałej organizacji ruchu na II osiedlu (ul. Bydgoska, Plac Górnika, energetyka)	48 800,00
11	Budowa uli na osiedlu Wilków (Leszczynowa i Borowa)	2 829,00
12	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę parkingu przy ul. Wyzwolenia 23 w Koninie	14 650,00
13	Dokumentacja przyszłościowa na budowę ulic: Janiny Porazińskiej, Stodolnianej, Leszczynowej, Borowej, Leopolda Staffa, Kapitańska, Piaskowa	27 060,00
14	Budowa kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Gajowej w Koninie	64 068,52
15	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa na wykonanie doświetlonego przejścia dla pieszych na skrzyżowaniu ulic: Europejska – Wierzbowa w Koninie	28 476,96
16	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę ul. Jana Pawła II w Koninie	69 322,80
17	Budowa ulic na osiedlu Przydziałki	61 502,00
18	Dokumentacje przyszłościowe na przebudowę ulic wraz z obiektami inżynierskimi	344 400,00
19	Dokumentacja projektowa na przebudowę ulicy Stanisława Staszica	40 400,00
20	Przebudowa ulicy Poznańskiej	355 422,60
21	Wykonanie dokumentacji przyszłościowej na przebudowę obiektu mostowego w ciągu ulicy Bernardynka w Koninie (obręb Łężyn)	59 409,00
22	Opracowanie projektu koncepcyjnego układu drogowego wraz z uzbrojeniem terenu w rejonie ulic: Świętojańska – Brzozowa - Puchalskiego – Oczapowskiego - ogródki działkowe na osiedlu Wilków w Koninie	64 206,00
23	Dokumentacja projektowa na przebudowę ul. Zamełki oznaczonej w planie symbolem KL-2 wraz z dwoma sięgaczami KD	54 600,00
24	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę ścieżki rowerowej	61 000,00
25	Budowa oświetlenia na ul. Kanałowej	1 149,61

26	Dokumentacja na budowę ul. Witkiewicza (2009r.)	54 290,00
27	Dokumentacja projektowa na część I bud. łącznika ul. Poznańska – Rumiankowa – Zakładowa – Kleczewska (2010)	247 074,40
28	Opracowanie dokumentacji na budowę ulic i kan. deszcz. na oś. Pawłówek (2009)	23 170,00
29	Dokumentacja projektowa na budowę kanal. deszczowej na oś Pawłówek	25 660,00
30	Dokumentacja projektowa na budowę oświetlenia ul. Reformackiej (od ul. Wzgórze do ul. Świętojańskiej) i ul. Wzgórze	10 024,50
31	Przebudowa skrzyżowania ulicy Warszawskiej z ulicą Kolską w Koninie	284,4
32	Budowa przedłużenia ulicy Makowej od Al. Astrów do torów kolejowych	46 000,00
33	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę parkingu przy ul. Powstańców Styczniowych 1-3-5	15 000,00
34	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę zatoki parkingowej przy drodze dojazdowej od ul. Przyjaźni do ulicy kard. S. Wyszyńskiego oraz budowę parkingu przy Przedszkolu nr 7	27 300,00
35	Budowa oświetlenia ul. Jeziornej i Okólnej w Koninie – etap I	1 500,00
36	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę ulic Staromorzystawskiej, Działkowej i Granicznej wraz z kanalizacją deszczową	73 185,00
<b>RAZEM Inwestycje rozpoczęte przed 01.01.2016r.</b>		<b>2 186 808,20</b>
37	Budowa skrzyżowania typu rondo na DW nr 264 w Koninie (kontynuacja zadania: budowa drogi - łącznik od ulicy Przemysłowej do Kleczewskiej w Koninie)	30 835,00
38	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę ul. Przemysłowa-Matejki w Koninie	115 815,00
39	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę ul. Grójeckiej w Koninie	106 764,00
40	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę ciągu pieszo-rowerowego ul. 11 Listopada 14a, ul. 11 Listopada 16	15 000,00
41	Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę chodnika na ul. Jana Pawła II od ul. Laskowieckiej do mosru na kanale Warta Gopło	17 835,00
42	Aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę ul. Przemysłowej od skrzyżowania z ul. Jana Matejki do skrzyżowania z planowaną drogą DK-25 w Malińcu wraz ze ścieżką rowerową	167 649,00
43	Rozbudowa skrzyżowania ulic: Trasa Warszawska- Wojska Polskiego w Koninie	279 210,00
44	Stworzenie zintegrowanego systemu komunikacji publicznej na terenie KOSI - opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę ścieżek rowerowych, uruchomienie systemu wypożyczalni rowerów oraz zagospodarowanie terenów punktów przesiadkowych na terenie Miasta Konina	151 290,00
45	Przebudowa ulicy I.Paderewskiego w Koninie ( na odcinku pomiędzy ulicą Kleczewską a rondem WOŚP) w zakresie sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej	87 330,00
46	Dokumentacja na przebudowę obiektów mostowych DK92 na Trasie Warszawskiej w Koninie	583 020,00
47	Przebudowa ciągu pieszego na ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż ulicy Kleczewskiej w Koninie	19 800,00
48	Stworzenie zintegrowanego systemu komunikacji publicznej na terenie K OSI	79 950,00
49	Ekologiczny Konin - rozwój i promocja niskoemisyjnego transportu miejskiego	7 850,00

50	Aktualizacji dokumentacji projektowej na budowę przedłużenie ulicy Makowej od Al. Astrów w kierunku torów kolejowych	44 000,00
51	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i zmiany organizacji ruchu na ulicy Hiacyntowej	8 000,00
52	Budowa zatoki parkingowej przy drodze dojazdowej od ul. Przyjaźni do ul. Kard. Wyszyńskiego w Koninie	28 564,56
53	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę drogi dojazdowej od ul. Torowej do MDK Konin przy ul. Przemysłowej	45 387,00
54	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę parkingu Kolska-Reformacka w Koninie	22 755,00
55	Aktualizacja dokumentacji projektowej na budowę dróg w rejonie bloków przy ulicy J. Piłsudskiego w Koninie - etap II	2 800,00
56	Aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę kanalizacji deszczowej oraz przebudowę ulicy Gajowej	106 130,00
57	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa na budowę połączenia ulicy Gajowej z ulicą Przemysłową odgałęznienie	28 105,00
58	Aktualizacja dokumentacji kosztorysowej na budowę ulicy Laskówieckiej w Koninie	5 535,00
59	Budowa oświetlenia ulicznego na ulicy Brzozowej od nr 8b do nr 22	4 999,73
60	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę Nadwarciańskiej Ścieżki Rekreacyjnej w Koninie	19 065,00
61	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę obiektu małej architektury przy skrzyżowaniu ulic Dworcowej i Alei 1 Maja	53 585,00
62	Opracowanie dokumentacji koncepcyjnej poprawy systemu odwodnienia terenów w rejonie ulic Spółdzielców i Poznańskiej w Koninie	54 858,00
63	Przebudowa ulicy Kamiennej w Koninie	24 985,00
64	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę mostu nad zalewem rzeki Warty w ciągu drogi krajowej nr 92 na Trasie Warszawskiej w Koninie	310 754,00
65	Budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Aleje 1 Maja - Traugutta - Broniewskiego	29 337,00
66	Budowa nowego przejścia dla pieszych w ciągu ul. Spółdzielców (rejon skrzyżowania ul. Spółdzielców i Poznańskiej)	9 102,00
67	Opracowanie dokumentacji koncepcyjnej na zagospodarowanie pasów drogowych na osiedlu Międzyzlesie - w części dotyczącej rejonu Międzyzlesie - Zachód	97 170,00
68	Opracowanie dokumentacji na budowę ulicy Spacerowej w Gosławicach w zakresie terenów przyległych do Jeziora Gosławskiego	22 140,00
69	Budowa ulicy Laskówieckiej w Koninie-w zakresie wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na usunięcie kolizji związanych z przebudową linii energetycznych będących własnością Energa-Operator	30 627,00
70	Przebudowa oświetlenia parkowego na terenie parku im. Fryderyka Chopina	37 835,00
71	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę Nadwarciańskiej Ścieżki Rekreacyjnej w Koninie	43 665,00
72	Opracowanie dokumentacji koncepcyjnej poprawy systemu odwodnienia w rejonie ulic Obrońców Westerplatte oraz PCK w Koninie	59 999,40
<b>RAZEM Inwestycje rozpoczęte po 01.01.2016r.</b>		<b>2 751 746,69</b>
<b>Inwestycje rozpoczęte ogółem</b>		<b>4 938 554,89</b>

## Zestawienie nr 3

**Zarząd Dróg Miejskich w Koninie**  
**Zestawienie zmian w stanie majątku w 2022 roku**

Lp.	Nazwa środka trwałego	Wartość brutto	Uwagi
	<b>Stan majątku na 01.01.2022r.</b>	<b>514 155 452,60</b>	
1	Droga przy ul.Gimnastycznej w Koninie	409 953,14	
2	Kanalizacja deszczowa ul.Gimnastyczna w Koninie	133 419,14	
3	Oświetlenie ul.Gimnastyczna w Koninie	54 132,26	
4	Most w ciągu ul.Bernardynka	4 710 800,28	
5	Most w ciągu ul.Bernardynka-droga	1 477 145,38	
6	Most w ciągu ul.Bernardynka-kanalizacja deszczowa	217 817,83	
7	Most w ciągu ul.Bernardynka-oświetlenie	43 258,32	
8	Most w ciągu ul.Bernardynka-kanal technologiczny	72 305,46	
9	Parking przy przedszkolu Biały Konin	51 575,38	
10	Wiadukt DK 25 ul.Przemysłowa	3 823 686,74	
11	Droga o nawierzchni asfaltowej Przydziałki	1 164 284,66	
12	Sieć kanalizacji deszczowej Przydziałki	208 010,08	
13	Oświetlenie zewnętrzne Przydziałki	265 000,00	
14	Ciąg pieszo-rowerowy ul.Kleczewska	721 296,07	
15	Ulica Kleczewska	53 212 112,14	
16	Wiaty przystankowe ul.Kleczewska	86 004,92	
17	Kanalizacja deszczowa ul.Kleczewska	5 795 016,96	
18	Oświetlenie ul.Kleczewska	1 574 866,90	
19	Sygnalizacja świetlna ul.Kleczewska	235 018,14	
20	Przepust na rowie ul.Kleczewska	670 668,61	
21	Oświetlenie w rejonie budynku Zakole 5	69 888,00	
22	Aleje 1 Maja KM 2+870 - KM 3+250	163 416,57	
23	Oświetlenie Park Ojców, siłownia Wyspiańskiego	74 918,59	
24	Oświetlenie w rejonie ul.Grójeckiej 126	74 988,85	

25	Oświetlenie ulic Pawłówek, Niemiecka, Szwedzka, Ukraińska, Angielska, Francuska, Hiszpańska.	303 256,29	
26	Ulica Marii Skłodowskiej-Curie	607 088,99	
27	Ulica Marii Skłodowskiej-Curie kanał technologiczny	96 443,73	
28	Ulica Boczna w Koninie-drogi	174 861,91	
29	Ulica Flisacka w Koninie	845 227,94	
30	Ulica Krańcowa w Koninie - oświetlenie	150 024,63	
31	Ulica Krańcowa w Koninie - droga	1 019 604,17	
32	Urządzenie do pomiaru natężenia ruchu	11 070,00	
33	Automat parkingowy CITEA 002	24 698,40	
34	Automat parkingowy CITEA 005	24 698,40	
35	Automat parkingowy CITEA 009	24 698,40	
36	Automat parkingowy CITEA 020	24 698,40	
37	Automat parkingowy CITEA 056	24 698,40	
38	Podwyższenie wartości - Połączenie Paderewskiego Wyzwolenia	1 567 417,01	
39	Podwyższenie wartości - Wiadukt drogowy	1 012 639,20	Korekta dok. PT przez PKP PLK
40	Pozostałe środki trwałe (013)	38 109,61	
	<b>Zwiększenia ogółem</b>	<b>81 258 819,90</b>	
1	Prom rzeczny - likwidacja całkowita (sprzedaż)	89 995,00	Wycofanie z ewidencji - sprzedaż
2	Obniżenie wartości początkowej - Przejście pod torami	1 274 299,55	Korekta dok. PT przez PKP PLK
	<b>Zmniejszenia ogółem</b>	<b>1 364 294,55</b>	
	<b>Zmiany w stanie majątku ogółem (zwiększenia - zmniejszenia)</b>	<b>79 894 525,35</b>	
	<b>Stan majątku na 31.12.2022r.</b>	<b>594 049 977,95</b>	

**STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO W JEDNOSTKACH ORGANIZACYJNYCH MIASTA KONINA**  
na dzień 31.12.2021r.

( w zł)

Lp	Nazwa	Grupa 0	Grupa I	Grupa II	Grupa III	Grupa IV	Grupa V	Grupa VI	Grupa VII	Grupa VIII	Grupa IX	Wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
<b>I Jednostki budżetowe</b>															
1	Urząd Miejski w Koninie	109 723 356,30	107 242 989,91	49 589 030,37	229 740,44	8 049 878,96	283 811,92	5 422 848,27	1 507 515,29	4 838 635,79	3 458 442,54		<b>290 346 249,79</b>	84 041 311,35	206 304 938,44
2	Przedszkola (ilość 18)	174 107,89	24 873 208,00	1 277 012,95	0,00	411 020,93	365 502,07	240 520,18	7 185,67	6 797 956,94	290 448,16		<b>34 436 962,79</b>	21 191 776,95	13 245 185,84
3	Szkoły Podstawowe (ilość 11)	282 632,70	55 586 889,62	14 641 323,76	0,00	1 811 097,49	454 607,02	753 674,20	254 735,00	8 207 774,02	377 153,00		<b>82 369 886,81</b>	43 860 133,76	38 509 753,05
4	Szkoły Ponadpodstawowe (ilość 8)	3 255 932,21	36 242 972,21	12 406 041,04	25 000,00	2 147 339,24	275 335,72	704 357,85	160 589,92	8 881 578,04	2 196 687,04		<b>66 295 833,27</b>	40 215 882,89	26 079 950,38
5	Centrum Kształcenia Zawodowego	158 032,46	1 343 058,40	0,00	0,00	697 970,25	0,00	107 260,11	48 600,00	3 372 253,40	139 980,92		<b>5 867 155,54</b>	4 784 905,76	1 082 249,78
6	Żłobek Miejski	27 380,00	2 584 000,06	0,00	0,00	91 454,64	0,00	52 176,24	0,00	389 884,92	5 921,94		<b>3 150 817,80</b>	1 475 819,76	1 674 998,04
7	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	2 126 440,69	26 396 283,88	8 170 168,09	40 367,90	466 805,12	390 524,81	835 540,55	695 557,04	3 905 866,28	67 959,16		<b>43 095 513,52</b>	25 890 306,09	17 205 207,43
8	Szkolne Schronisko Młodzieżowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	184 135,67	2 396,08		<b>186 531,75</b>	186 531,75	0,00
9	Miejska Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	32 800,00	307 704,89	0,00	0,00	58 195,69	0,00	0,00	0,00	309 773,26	24 593,80		<b>733 067,64</b>	593 670,62	139 397,02
10	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza	5 023,50	835 547,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	272 672,48	9 723,58		<b>1 122 967,46</b>	1 069 203,38	53 764,08
11	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	0,00	1 524 761,61	92 384,00	18 000,00	54 888,58	0,00	43 632,80	124 587,00	2 140 447,28	169 131,33		<b>4 167 832,60</b>	3 649 722,69	518 109,91
12	Dom Pomocy Społecznej	197 667,82	5 418 226,39	0,00	0,00	16 704,44	47 382,82	410 664,72	251 890,47	1 171 032,99	8 638,00		<b>7 522 207,65</b>	5 178 069,23	2 344 138,42
13	Środowiskowy Dom Samopomocy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	271 017,86	12 171,04		<b>283 188,90</b>	283 188,90	0,00
14	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy	1 392 400,00	7 873 277,97	625 923,77	0,00	544 253,20	0,00	134 190,55	133 000,00	1 630 662,43	93 513,56		<b>12 427 221,48</b>	4 111 186,70	8 316 034,78
15	Szkoła Podstawowa przy Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym	0,00	0,00	0,00	0,00	22 260,04	0,00	0,00	0,00	83 396,67	2 299,63		<b>107 956,34</b>	107 956,34	0,00
16	Bursa szkolna nr 1	92 228,09	1 564 807,16	0,00	33 199,16	0,00	0,00	10 500,00	38 007,00	225 293,81	13 824,63		<b>1 977 859,85</b>	1 377 170,97	600 688,88
17	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina	0,00	0,00	0,00	0,00	87 988,16	0,00	12 085,66	0,00	79 567,45	6 111,37		<b>185 752,64</b>	182 752,64	3 000,00
18	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	4 939,50	80 076,62	15 910,00	80 932,50	566 937,83	31 825,23	2 906 950,34	6 753 607,02	1 212 475,15	60 089,48		<b>11 713 743,67</b>	10 816 905,41	896 838,26
19	Zarząd Dróg Miejskich	0,00	86 004,92	590 718 965,26	144 588,57	93 638,96	52 521,00	2 120 852,49	285 899,00	457 134,95	90 372,80		<b>594 049 977,95</b>	216 632 196,08	377 417 781,87
<b>Ogółem jednostki budżetowe</b>		<b>117 472 941,16</b>	<b>271 959 809,54</b>	<b>677 536 759,24</b>	<b>571 828,57</b>	<b>15 120 433,53</b>	<b>1 901 510,59</b>	<b>13 755 253,96</b>	<b>10 261 173,41</b>	<b>44 431 559,39</b>	<b>7 029 458,06</b>		<b>1 160 040 727,45</b>	<b>465 648 691,27</b>	<b>694 392 036,18</b>



Lp	Nazwa	Grupa 0	Grupa I	Grupa II	Grupa III	Grupa IV	Grupa V	Grupa VI	Grupa VII	Grupa VIII	Wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
<b>II Instytucje Kultury</b>														
1	Koniński Dom Kultury	0,00	87 059,44	295,36	0,00	282 198,96	0,00	548 923,12	143 975,46	2 410 449,48	123 970,86	<b>3 596 872,68</b>	3 229 114,50	367 758,18
2	Miejska Biblioteka Publiczna	0,00	0,00	0,00	0,00	139 776,18	41 135,97	118 037,43	0,00	3 875 636,40	115 147,40	<b>4 289 733,38</b>	4 282 903,64	6 829,74
3	Młodzieżowy Dom Kultury	0,00	0,00	0,00	0,00	126 086,45	5 149,13	225 369,93	25 400,00	144 152,70	29 037,74	<b>555 195,95</b>	465 481,57	89 714,38
<b>Ogółem Instytucje Kultury</b>		0,00	87 059,44	295,36	0,00	548 061,59	46 285,10	892 330,48	169 375,46	6 430 238,58	268 156,00	<b>8 441 802,01</b>	7 977 499,71	464 302,30
<b>Ogółem I, II</b>		<b>117 472 941,16</b>	<b>272 046 868,98</b>	<b>677 537 054,60</b>	<b>571 828,57</b>	<b>15 668 495,12</b>	<b>1 947 795,69</b>	<b>14 647 584,44</b>	<b>10 430 548,87</b>	<b>50 861 797,97</b>	<b>7 297 614,06</b>	<b>1 168 482 529,46</b>	<b>473 626 190,98</b>	<b>694 856 338,48</b>

Objaśnienia:

1. Grupa 0 - grunty
2. Grupa I - budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego
3. Grupa II - obiektv inżynierii lądowej i wodnej
4. Grupa III - kotłv i maszynv energetyczne
5. Grupa IV - maszynv. urządzenia i aparatv ogólnego zastosowania
6. Grupa V - maszynv. urządzenia i aparatv specjalistyczne
7. Grupa VI - urządzenia techniczne
8. Grupa VII - środki transportu
9. Grupa VIII - narzędzia, przvrzady, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane



**WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE (INWESTYCJI) MIASTA KONINA**  
**stan na dzień 31.12.2022 r.**

Lp	Nazwa	Wartość inwestycji rozpoczętych na dzień 31.12.2021	Wartość inwestycji rozpoczętych na dzień 31.12.2022
<b>I Jednostki budżetowe</b>			
1	Urząd Miejski w Koninie	2 038 920,90	3 022 024,51
2	Przedszkola (ilość 18)	0,00	0,00
3	Szkoły Podstawowe (ilość 11)	0,00	0,00
4	Szkoły ponadpodstawowe (ilość 8)	29 520,00	124 476,00
5	Centrum Kształcenia Zawodowego	0,00	0,00
6	Żłobek Miejski	0,00	0,00
7	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	284 247,17	2 886 643,16
8	Szkolne Schronisko Młodzieżowe	0,00	0,00
9	Miejska Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	0,00	0,00
10	Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza	0,00	0,00
11	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	197 189,82	197 189,82
12	Dom Pomocy Społecznej	0,00	0,00
13	Środowiskowy Dom Samopomocy	0,00	0,00
14	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy	0,00	0,00
15	Szkoła Podstawowa przy Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym	0,00	0,00
16	Bursa nr 1	0,00	0,00
18	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina	0,00	0,00
19	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	0,00	0,00
20	Zarząd Dróg Miejskich	75 749 074,25	4 938 554,89
<b>Ogółem jednostki budżetowe</b>		<b>78 298 952,14</b>	<b>11 168 888,38</b>
<b>II Instytucje Kultury</b>			
1	Koniński Dom Kultury	0,00	592 029,75
2	Miejska Biblioteka Publiczna	0,00	0,00
3	Młodzieżowy Dom Kultury	0,00	0,00
<b>Ogółem Instytucje Kultury</b>		<b>0,00</b>	<b>592 029,75</b>
<b>Ogółem I, II</b>		<b>78 298 952,14</b>	<b>11 760 918,13</b>

Tabela 2

**ZMIANY W MAJĄTKU TRWAŁYM W JEDNOSTKACH ORGANIZACYJNYCH MIASTA KONINA  
w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.**

(w zł)

Lp.	Nazwa	Wartość brutto na dzień 31.12.2021	Wartość brutto na dzień 31.12.2022	Zmiany w majątku trwałym w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.	
				zwiększenia	zmniejszenia
<b>I. Jednostki budżetowe</b>					
1	Urząd Miejski	285 264 201,31	290 346 249,79	5 082 048,48	0,00
2	Przedszkola (ilość 18)	33 899 537,74	34 436 962,79	537 425,05	0,00
3	Szkoły Podstawowe (ilość 11)	81 072 595,59	82 369 886,81	1 297 291,22	0,00
4	Szkoły Ponadpodstawowe (ilość 8)	65 622 218,42	66 295 833,27	673 614,85	0,00
5	Centrum Kształcenia Zawodowego	5 844 779,95	5 867 155,54	22 375,59	0,00
6	Żłobek Miejski	3 124 900,20	3 150 817,80	25 917,60	0,00
7	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	43 077 774,31	43 095 513,52	17 739,21	0,00
8	Szkolne Schronisko Młodzieżowe	189 221,75	186 531,75	0,00	2 690,00
9	Miejska Poradnia Psycholog.-Pedagog.	724 836,65	733 067,64	8 230,99	0,00
10	Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza	1 121 896,12	1 122 967,46	1 071,34	0,00
11	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	4 155 287,90	4 167 832,60	12 544,70	0,00
12	Dom Pomocy Społecznej	7 536 817,69	7 522 207,65	0,00	14 610,04
13	Środowiskowy Dom Samopomocy	259 972,22	283 188,90	23 216,68	0,00
14	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy	12 119 444,72	12 427 221,48	307 776,76	0,00
15	Szkoła Podstawowa przy Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym	110 578,25	107 956,34	0,00	2 621,91
16	Bursa Szkolna Nr 1	1 997 187,33	1 977 859,85	0,00	19 327,48
17	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina	170 133,15	185 752,64	15 619,49	0,00
18	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	11 036 116,43	11 713 743,67	677 627,24	0,00
19	Zarząd Dróg Miejskich	514 155 452,60	594 049 977,95	79 894 525,35	0,00

Lp.	Nazwa	Wartość brutto na dzień 31.12.2021	Wartość brutto na dzień 31.12.2022	Zmiany w majątku trwałym w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.	
				zwiększenia	zmniejszenia
	<b>Ogółem jednostki budżetowe</b>	<b>1 071 482 952,33</b>	<b>1 160 040 727,45</b>	<b>88 597 024,55</b>	<b>39 249,43</b>
	<b>II. Instytucje Kultury</b>				
1	Koniński Dom Kultury	3 604 793,98	3 596 872,68	0,00	7 921,30
2	Miejska Biblioteka Publiczna	4 121 344,82	4 289 733,38	168 388,56	0,00
3	Młodzieżowy Dom Kultury	536 474,81	555 195,95	18 721,14	0,00
	<b>Ogółem Instytucje Kultury</b>	<b>8 262 613,61</b>	<b>8 441 802,01</b>	<b>187 109,70</b>	<b>7 921,30</b>
	<b>Razem I+II</b>	<b>1 079 745 565,94</b>	<b>1 168 482 529,46</b>	<b>88 784 134,25</b>	<b>47 170,73</b>

## Wykres graficzny Nr 1

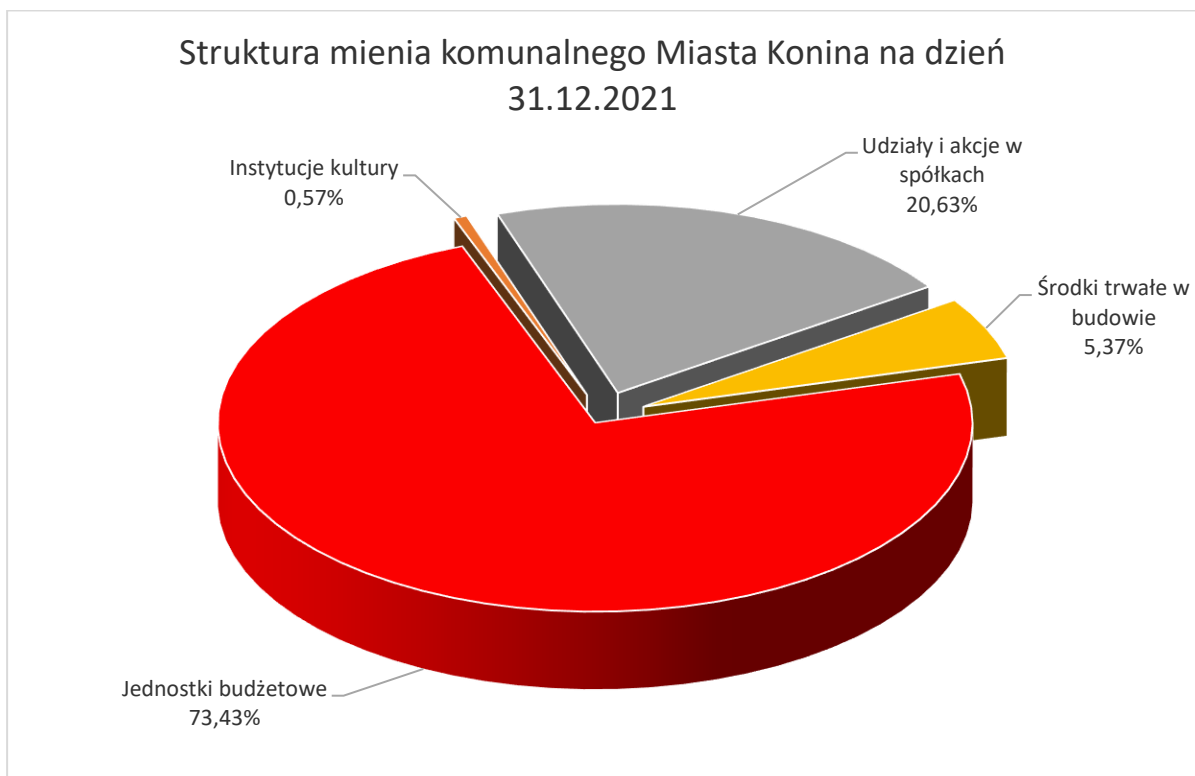
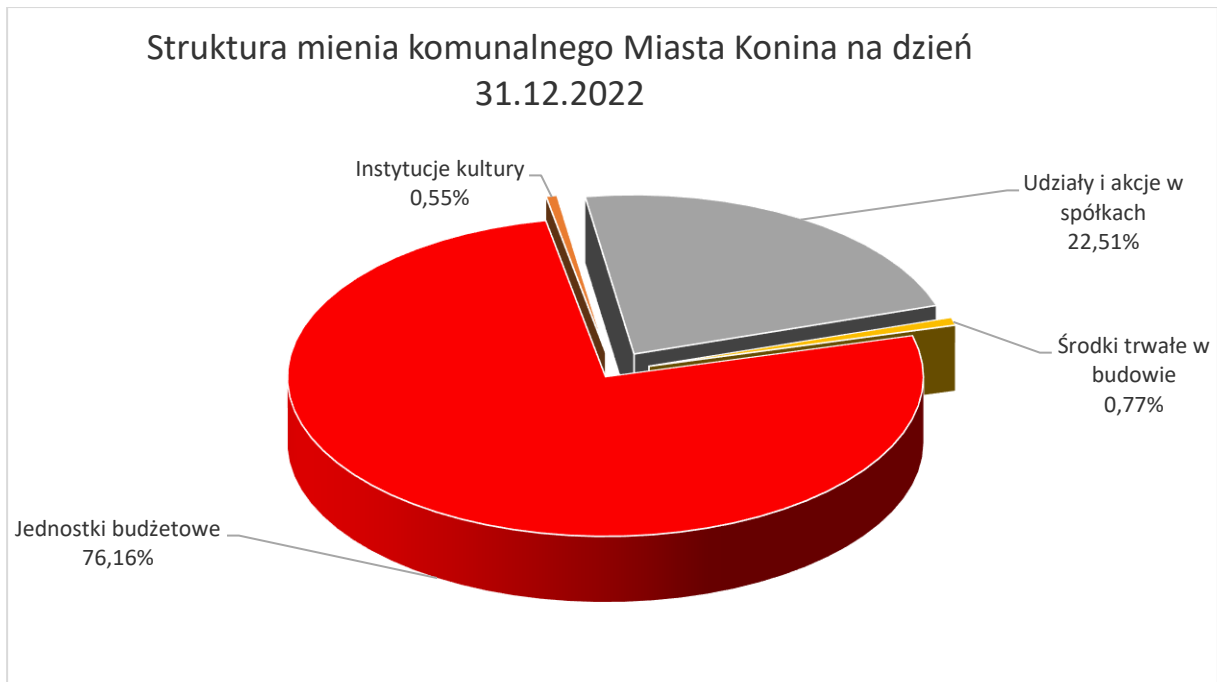


Tabela 3

**UDZIAŁY I AKCJE MIASTA KONINA NA DZIEŃ 31.12.2022 r.  
oraz zmiany w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.**

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2021	Wartość na dzień 31.12.2022	Zmiany w okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022		Udziały Miasta w %	Akcje Udziały (w szt.)
				zwiększenia	zmniejszenia		
1	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Konin Sp. z o.o.	3 000 000,00	3 000 000,00	0,00		100	12 000
2	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Konin Sp. z o.o.	130 808 095,00	130 808 095,00	0,00		100	16 885
3	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Konin Sp. z o.o.	44 992 908,46	46 991 742,70	1 998 834,24		100	14 645
4	Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Konin Sp. z o.o.	54 843 659,60	94 713 154,37	39 869 494,77		100	60 219
5	Przedsiębiorstwo Turystyczno- Handlowo-Uslugowe "Konin" Sp. z o.o.	5 380 000,00	5 380 000,00	0,00		100	538
6	Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Koninie Sp. z o. o.	39 953 000,00	39 953 000,00	0,00		99,59	39 953
7	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Koninie S.A.	10 000 000,00	10 000 000,00	0,00		100	1 000 000
8	Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie	171 000,00	171 000,00	0,00		4,28	171
9	Wielkopolskie Centrum Logistyczne Konin-Stare Miasto S.A.	362 500,00	362 500,00	0,00		12,08	3 625
10	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.	294 000,00	294 000,00	0,00		0,497	294
11	Fundusz Rozwoju i Promocji Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu	100 000,00	100 000,00	0,00		0,75	2
12	Miejski Zakład Komunikacji Sp.z o.o.	8 163 000,00	8 163 000,00	0,00		100	8 163
13	SIM KZN Zachód	3 000 000,00	3 000 000,00	0,00		3,92	60 000
<b>Razem</b>		<b>301 068 163,06</b>	<b>342 936 492,07</b>	<b>41 868 329,01</b>			

## Wykres graficzny Nr 2

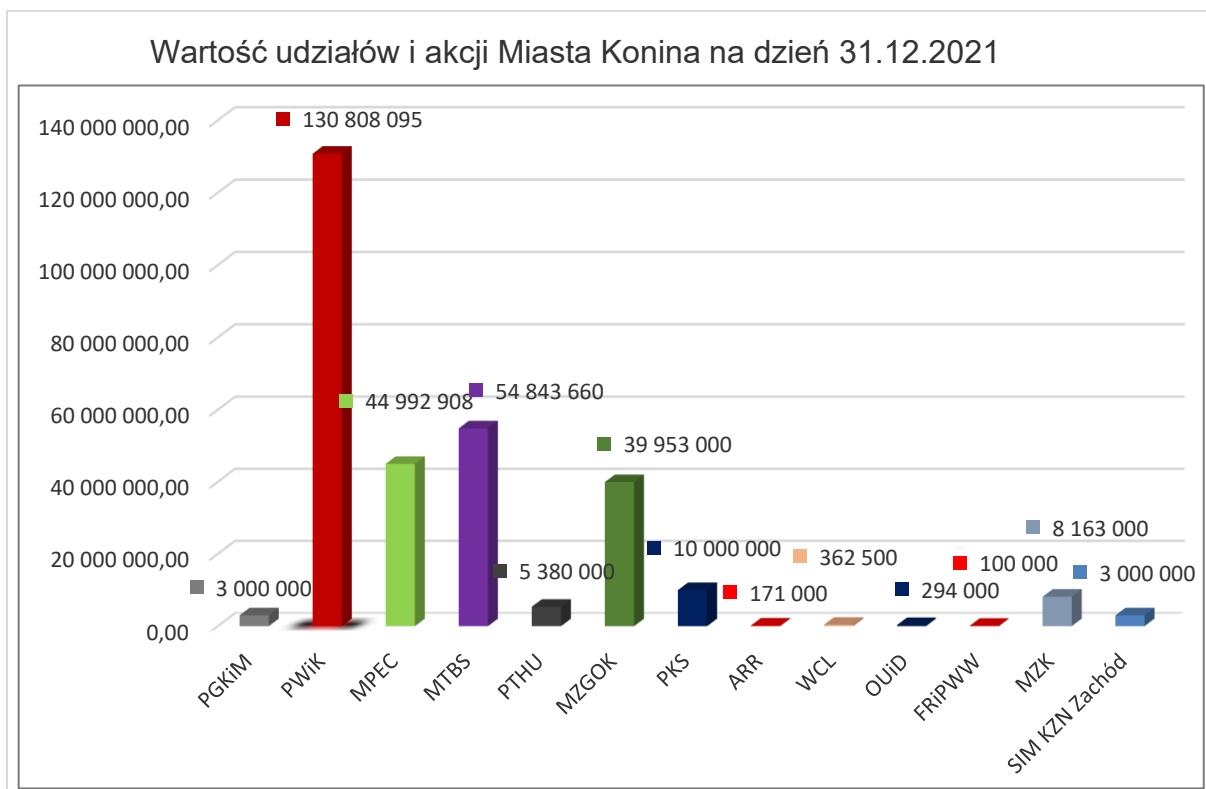
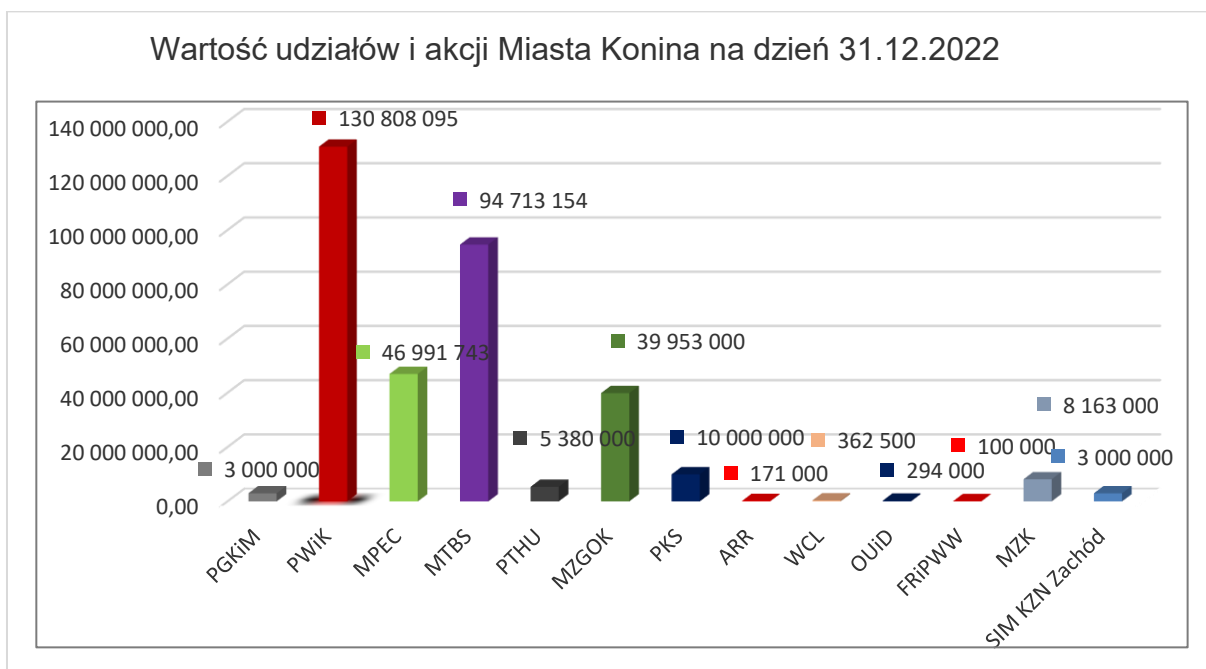




Tabela 4

**GRUNTY MIASTA KONINA NA DZIEŃ 31.12.2022 r.  
wg klasyfikacji rodzajowej zawartej w ewidencji gruntów i budynków  
oraz zmiany w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.**

Lp.	Rodzaj gruntu	Stan na dzień 31.12.2021r. pow. w ha	Stan na dzień 31.12.2022r. pow. w ha		
				zwiększenie	zmniejszenie
1.	Użytki rolne	251	236	0	15
2.	Grunty zabudowane,	778	780	2	0
3.	Grunty leśne oraz zadrzewione	108	109	1	0
4.	Tereny różne	134	120	0	14
5.	Grunty pod wodami	45	45	0	0
6.	Nieużytki	23	23	0	0
	<b>Razem *</b>	<b>1339</b>	<b>1313</b>	<b>3</b>	<b>29</b>

\* W pozycji razem znajdują się także grunty będące własnością Miasta Konina położone poza granicami administracyjnymi Konina

**LOKALE UŻYTKOWE W ADMINISTROWANIU WYDZIAŁU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
na dzień 31.12.2022 r. oraz zmiany w okresie od 01.01.2022r do 31.12.2022r.**

L.p.	Ulica	Nazwa firmy	Sposób wykorzystania	Powierzchnia najmu / użyczenia w 2021	Powierzchnia najmu / użyczenia w 2022	Kwota netto/miesiąc w 2022	UWAGI
1	Al.1 Maja 6	OPTICAL Med.	najem	140,00	140,00	4 200,00	
2	ul. Staszica 27	SLD	najem	20,00	20,00	350,00	wraz z ryczałtem za media
		Biuro Poselskie Lewica	najem	25,00	25,00	400,00	wraz z ryczałtem za media
		Polskie Stowarzyszenie Diabetyków	użyczenie	435,00	0,00	koszty eksploatacyjne 500 zł netto	
3	ul. Powst.Wlkp14	"Spektrum"	najem	109,26	435,00	2 175,00	
4	ul. Z.Urbanowskiej	Bistro "Kawka-Karafka"	najem i dzierżawa	115,50	139,26	100,00	100% opłaty za media
5	ul. Dąbrowskiego 3/5	Fundacja Ekokultura	użyczenie	115,50	165,50	koszty eksploatacyjne woda i ścieki 100% energia elektr. 100% energia cieplna 20%	Umowa od 16.12.2022 do 30.12.2023
6	ul. Sosnowa 2	ROBO HURT	najem i dzierżawa	106,00	106,00	1 847,45	kwartalnie
7	ul. Ametystowa 1	PCK	użyczenie	1 054,60	1 054,60		
8	ul. Spółdzielców 44 B C	PHU Jollanta	najem	907,76	907,76	6 962,52	
		Kościół Zielonoświątkowy "Chrystus dla Wszystkich"	użyczenie	543,45	543,45		

Tabela 5a

**Zestawienie budynków administrowanych przez Wydział Administracyjno - Gospodarczy w Koninie  
na dzień 31.12.2022**

Lp.	Budynek	Powierzchnia użytkowa m2	Przeznaczenie
1	ul. płk.W.Sztarka 1	2 546,54	Wydział Geodezji i Katastru, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
2	ul.Wojska Polskiego 2b	1 457,76	pustostan
3	ul.Wojska Polskiego 2a	1 266,30	biura UM
4	pl. Wolności 1	2 888,30	biura UM
5	ul. Westerplatte 2	361,52	USC - biura UM, sala ślubów
6	ul.Wiosny Ludów 6 Ratusz	546,77	Rada Miasta, biura UM
7	ul.3 Maja 1 - 3	733,58	Centrum Organizacji Pozarządowych
8	ul. Wiosny Ludów 6 Ratusz -Sala	622,78	biura UM, sala sesyjna
9	ul. Teligi 1	245,74	magazyn p.powodziowy
10	Budynek SYNAGOGI ul. Mickiewicza 2	449,90	pustostan
<b>RAZEM</b>		<b>11 119,19</b>	

**Budynki pomocnicze**

Lp.	Budynek	Powierzchnia	Przeznaczenie
1	ul. Woj. Pol. 2- garaże	64,80	magazyny
2	ul. Westerplatte 2	78,24	Pomieszczenia gospodarcze
<b>Razem</b>		<b>143,04</b>	

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKACH KOMUNALNYCH**  
**na dzień 31.12.2022 r.**  
**oraz zmiany w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.**

Lp.	Adres	Zarządca	Pow. w m <sup>2</sup> lokali użytkowych stan na 31.12.2021	Liczba lokali użytkowych stan na 31.12.2021	Pow. w m <sup>2</sup> lokali użytkowych stan na 31.12.2022	Liczba lokali użytkowych stan na 31.12.2022	Zmiany w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.			
							Pow. w m <sup>2</sup> lokali użytkowych		Liczba lokali użytkowych	
							Zwiększenia	Zmniejszenia	Zwiększenia	Zmniejszenia
1	Al.1Maja 15	MTBS	1 910,30	19	1 910,30	19	0,00	0,00	0	0
2	Broniewskiego (poczta)	MTBS	27,18	1	27,18	1	0,00	0,00	0	0
3	Dmowskiego 2	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	440,60	2	440,60	2	0,00	0,00	0	0
	Dmowskiego 2 (gospod.)						0,00	0,00	0	0
4	Górnicza 14	MTBS	200,00	1	200,00	1	0,00	0,00	0	0
5	Kaliska 20a	MTBS	285,40	1	285,40	1	0,00	0,00	0	0
6	Kościuszki 42	MTBS	15,00	1	15,00	1	0,00	0,00	0	0
7	Kosmonautów 3	MTBS	29,07	1	29,07	1	0,00	0,00	0	0
8	Kosmonautów 10 (przychodnia)	MTBS	417,44	4	417,44	4	0,00	0,00	0	0
9	Legionów 10 (Pawilon Agatka)	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	279,43	1	279,43	1	0,00	0,00	0	0
10	3 Maja 31b	MTBS	23,23	1	23,23	1	0,00	0,00	0	0
11	3 Maja 52c	MTBS	57,18	1	57,18	1	0,00	0,00	0	0
12	Przemysłowa 21	MTBS	487,07	2	487,07	2	0,00	0,00	0	0
13	Wodna 41 pawilon handlowy	MTBS	428,03	2	428,03	2	0,00	0,00	0	0
<b>OGÓŁEM:</b>			<b>4 599,93</b>	<b>37</b>	<b>4 599,93</b>	<b>37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**WYKAZ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  
**wg stanu na 31.12.2022 r.**

Lp.	Adres	Zarządca	rok budowy	Powierzchnia lokali ( m <sup>2</sup> )			Liczba lokali		
				Ogółem	mieszkalny ch	użytkowyc h	Ogółem	mieszkalny ch	użytkowyc h
1.	2.		5.	6.	7.	9.	10.	11.	13.
1	Ar.Krajowej 6	PGKIM	1940	338,57	338,57		5	5	
2	Ar.Krajowej 15	PGKIM	1940	457,04	457,04		9	9	
3	Bema 7	PGKIM	1965	392,06	392,06		10	10	
4	Bema 9	PGKIM	1966	406,05	406,05		10	10	
5	Bema 11	PGKIM	1966	416,80	416,80		11	11	
6	Bema 15	PGKIM	1965	395,63	395,63		11	11	
7	Chopina 14 b	PGKIM	*adapt. 2004	3 973,12	3 973,12		83	83	
8	Dąbrowskiego 9	PGKIM	1910	339,45	266,76	72,69	8	6	2
9	Dąbrowskiego 20 (C)	PGKIM	brak inf.	405,30	273,30	132,00	9	8	1
10	Gosławicka 46	PGKIM	2008	441,91	328,17	113,74	10	9	1
11	Janowska 1B	PGKIM	2007	750,43	750,43		18	18	
12	Jędrzejewskiego 38	PGKIM	brak inf.	255,97	255,97		7	7	
13	Kaliska 13 (OSM)	PGKIM	brak inf.	262,05	262,05		5	5	
14	Kaliska 7	PGKIM	1930	322,61	322,61		7	7	
15	Kaliska 20	PGKIM	1900	986,63	986,63		21	21	
16	Kanałowa 7	PGKIM	1963	335,98	335,98		6	6	
17	Kanałowa 8	PGKIM	1963	314,58	314,58		11	11	
18	Kanałowa 11	PGKIM	1964	305,17	305,17		6	6	
19	Kilińskiego 2 (OSM)	PGKIM	1911	484,90	484,90		9	9	
20	Kilińskiego 7	PGKIM	1920	202,05	202,05		4	4	
21	Kleczewska 59	PGKIM	*2001	133,84	133,84		3	3	
22	Kleczewska 59A	PGKIM	brak inf.	124,06	124,06		3	3	
23	Kolska 23	PGKIM	1950	189,87	189,87		6	6	
24	Kolska 25	PGKIM	1950	57,32	57,32		2	2	
25	Kolska 27	PGKIM	1910	128,55	128,55		4	4	
26	Kolska 35	PGKIM	1930	261,24	261,24		8	8	
27	Kościuszki 14	PGKIM	1900	105,36	105,36		3	3	
28	Kościuszki 40	PGKIM	1880	728,83	728,83		19	19	
29	Kościuszki 40a	PGKIM	1998	70,26	70,26		2	2	
30	M.Dąbrowskiej 8a(k)	PGKIM	1998	56,66	56,66		3	3	
31	M.Dąbrowskiej 8b(k)	PGKIM	1998	55,96	55,96		3	3	
32	M.Dąbrowskiej 8c(k)	PGKIM	1998	113,97	113,97		6	6	
33	M.Dąbrowskiej 12	PGKIM	2001	55,60	55,60		2	2	
34	M.Dąbrowskiej 14	PGKIM	2001	55,60	55,60		2	2	
35	M.Dąbrowskiej 16	PGKIM	2001	55,60	55,60		2	2	
36	M.Dąbrowskiej 18	PGKIM	2001	55,60	55,60		2	2	
37	M.Dąbrowskiej 20	PGKIM	2001	55,60	55,60		2	2	
38	M.Dąbrowskiej 22	PGKIM	2001	41,30	41,30		1	1	
39	M.Dąbrowskiej 24	PGKIM	2001	41,30	41,30		1	1	
40	M.Dąbrowskiej 26	PGKIM	2001	55,60	55,60		2	2	
41	M.Dąbrowskiej 28	PGKIM	2001	48,00	48,00		1	1	
42	M.Dąbrowskiej 30	PGKIM	2001	48,00	48,00		1	1	
43	M.Dąbrowskiej 32	PGKIM	2001	41,30	41,30		1	1	
44	M.Dąbrowskiej 34	PGKIM	2001	41,30	41,30		1	1	
45	M.Dąbrowskiej 36	PGKIM	2001	41,30	41,30		1	1	
46	M.Dąbrowskiej 38	PGKIM	2001	41,30	41,30		1	1	

47	M.Dąbrowskiej 40	PGKIM	2002	41,30	41,30			1	1	
48	M.Dąbrowskiej 40A	PGKIM	2014	56,80	56,80			2	2	
49	M.Dąbrowskiej 42	PGKIM	2002	41,30	41,30			1	1	
50	M.Dąbrowskiej 42A	PGKIM	2014	56,80	56,80			2	2	
51	M.Dąbrowskiej 44	PGKIM	2002	41,30	41,30			1	1	
52	M.Dąbrowskiej 44A	PGKIM	2014	56,80	56,80			2	2	
53	M.Dąbrowskiej 46	PGKIM	2002	48,00	48,00			1	1	
54	M.Dąbrowskiej 46A	PGKIM	2014	56,80	56,80			2	2	
55	M.Dąbrowskiej 48	PGKIM	2002	48,00	48,00			1	1	
56	3 Maja 28	PGKIM	1920	198,55	198,55			4	4	
57	3 Maja 31	PGKIM	1920	365,60	365,60			8	8	
58	3 Maja 34	PGKIM	1950	257,44	257,44			7	7	
59	3 Maja 41	PGKIM	1900	512,72	447,78	64,94		11	10	1
60	3 Maja 52 D	PGKIM	1940	55,31	55,31			2	2	
61	Mickiewicza 20	PGKIM	1930	245,68	245,68			6	6	
62	Nadrzeczna 11	PGKIM	1988	1 740,23	1 740,23			42	42	
63	Nadrzeczna 13	PGKIM	1966	445,02	445,02			13	13	
64	Nadrzeczna 15	PGKIM	1984	531,58	531,58			16	16	
65	Nadrzeczna 17	PGKIM	1989	974,35	974,35			26	26	
66	Nadrzeczna 17a	PGKIM	1997	367,80	367,80			12	12	
67	Nadrzeczna 19	PGKIM	1996	374,60	374,60			9	9	
68	Nadrzeczna 21	PGKIM	1993	426,20	426,20			18	18	
69	Nowa 1	PGKIM	1940	58,99	58,99			1	1	
70	Nowa 2	PGKIM	1940	68,56	68,56			2	2	
71	Nowa 3	PGKIM	1940	59,82	59,82			1	1	
72	Nowa 4	PGKIM	1940	70,74	70,74			2	2	
73	Nowa 5	PGKIM	1940	44,02	44,02			1	1	
74	Nowa 6	PGKIM	1940	56,42	56,42			2	2	
75	Nowiny 6	PGKIM	1977	428,54	428,54			10	10	
76	Nowiny 8	PGKIM	1975	422,17	422,17			10	10	
77	Ogrodowa 2	PGKIM	1975	262,96	216,56	46,40		9	8	1
78	Erazma Pietrygi 3	PGKIM	2019	1 039,68	1 039,68			24	24	
79	Pl.Zamkowy 7	PGKIM	1880	189,50	189,50			4	4	
80	Pl.Zamkowy 8	PGKIM	1910	426,59	426,59			11	11	
81	Podgórna 19	PGKIM	brak inf.	235,70	235,70			5	5	
82	Poznańska 49	PGKIM	1963	100,40	100,40			2	2	
83	Przemysłowa 160	PGKIM	1955	707,58	707,58			21	21	
84	Przemysłowa 5	PGKIM	1978	2 649,53	2 649,53			98	98	
85	Słowackiego 4	PGKIM	1993	933,24	933,24			17	17	
86	Słowackiego 5	PGKIM	1994	366,82	366,82			9	9	
87	Słowackiego 6	PGKIM	1987	512,70	512,70			12	12	
88	Słowackiego 8	PGKIM	1988	756,80	756,80			18	18	
89	Szeroka 4	PGKIM	brak inf.	257,18	257,18			10	10	
90	Szeroka 8	PGKIM	brak inf.	260,10	196,99	63,11		6	5	1
91	Szkolna 23	PGKIM	*1920	157,72	157,72			3	3	
92	Szpitalna 60	PGKIM	1988	276,67	276,67			12	12	
93	Ślesińska 38	PGKIM	brak inf.	142,72	142,72			4	4	
94	Ślesińska 40	PGKIM	brak inf.	338,40	338,40			8	8	
95	Wiosny Ludów 1	PGKIM	1880	1 110,68	741,43	369,25		17	15	2
96	Wodna 2C	PGKIM	1880	172,61	148,89	23,72		5	4	1
97	Wiosny Ludów 11	PGKIM	1930	144,53	99,90	44,63		3	2	1
98	Wiosny Ludów 13	PGKIM	1930	262,72	200,62	62,10		4	3	1
99	Wiosny Ludów 15	PGKIM	*1953	384,02	235,80	148,22		7	6	1
100	Wodna 7a	PGKIM	brak inf.	150,94	150,94			4	4	
101	Woj.Polskiego 4	PGKIM	2012	1 881,05	1 881,05			38	38	

102	Woj.Polskiego 9	PGKIM	1900	190,30	190,30		4	4	
103	Woj.Polskiego 17	PGKIM	1920	451,35	406,65	44,70	10	9	1
104	Z.Urbanowskiej 4	PGKIM	1910	402,83	402,83		9	9	
105	Z.Urbanowskiej 10	PGKIM	1870	621,37	621,37		16	16	
106	M.Dąbrowskiej 50	PGKIM	2013	723,67	723,67		20	20	
	<b>RAZEM</b>		<b>x</b>	<b>38 751,42</b>	<b>37 565,92</b>	<b>1 185,50</b>	<b>968</b>	<b>954</b>	<b>14</b>

**ZMIANY W BUDYNKACH KOMUNALNYCH MIASTA KONINA**  
w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Administrator/ Zarządca	Budynki komunalne na 31.12.2021 r.					Budynki komunalne na 31.12.2022 r.					Zmiana w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.									
	Liczba budynków	Liczba lokali		lokali w m <sup>2</sup>		Liczba budynków	Liczba lokali		lokali w m <sup>2</sup>		zwiększenie					zmniejszenie				
		mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych		mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych	Liczba budynków	Liczba lokali		lokali w m <sup>2</sup>		Liczba budynków	Liczba lokali		lokali w m <sup>2</sup>	
												mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych		mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych
1	7	8	9	10	11	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
PGKIM	107	961	14	37 956,80	1 185,50	106	954	14	37 565,92	1 185,50	0	0	0	0,00	0,00	1	7	0	390,88	0,00
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>107</b>	<b>961</b>	<b>14</b>	<b>37 956,80</b>	<b>1 185,50</b>	<b>106</b>	<b>954</b>	<b>14</b>	<b>37 565,92</b>	<b>1 185,50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>390,88</b>	<b>0,00</b>



**WYKAZ BUDYNKÓW WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH**  
wg stanu na 31.12.2021 r.

Lp.	Adres	Zarządca budynku/zarządca lokali	rok budowy	Pow. lokali ogółem (m <sup>2</sup> )	W tym powierzchnia lokali Miasta (m <sup>2</sup> )			Liczba lokali ogółem	W tym liczba lokali Miasta		
					Razem	Lokale mieszkalne Miasta	Lokale użytkowe Miasta		Razem	Lokale mieszkalne Miasta	Lokale użytkowe Miasta
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1	Al. 1 Maja 3	KSM-PGKIM	1962	1 864,65	84,44	84,44		35	2	2	
2	Al. 1 Maja 5	KSM-PGKIM	1964	2 308,93	166,07	166,07		46	5	5	
3	Al. 1 Maja 8	PGKIM	1 962	1 686,91	70,16	48,24	21,92	37	2	1	1
4	Al. 1 Maja 12	PGKIM	1 958	1 900,64	263,62	263,62		45	7	7	
5	Al. 1 Maja 14	PGKIM	1 958	1 892,72	145,81	145,81		45	3	3	
6	Al. 1 Maja 18	KSM-PGKIM	1963	2 752,70	148,49	148,49		60	3	3	
7	Al. 1 Maja 19	PGKIM	1 964	2 678,50	203,00	203,00		70	6	6	
8	Al. 1 Maja 20	KSM-PGKIM	1965	746,33	38,08	38,08		19	1	1	
9	Ar.Krajowej 4	PGKIM	1 940	340,42	75,48	75,48		5	1	1	
10	Ar.Krajowej 5/7(b/z)	PGKIM	1 940	233,14	63,05	63,05		4	1	1	
11	Ar.Krajowej 8	PGKIM	1 940	340,71	46,87	46,87		5	1	1	
12	Ar.Krajowej 9	PGKIM	1 940	385,02	216,92	216,92		8	6	6	
13	Ar.Krajowej 10	PGKIM	1 940	459,57	298,24	298,24		8	6	6	
14	Ar.Krajowej 11	PGKIM	1 940	372,90	55,60	55,60		6	1	1	
15	Broniewskiego 2	PGKIM	1 964	2 727,05	386,68	386,68		70	10	10	
16	Broniewskiego 4	KSM-PGKIM	1964	2 708,30	195,57	195,57		70	6	6	
17	Broniewskiego 3	PGKIM	1 965	2 219,04	456,63	456,63		55	12	12	
18	Broniewskiego 6	PGKIM	1 965	2 728,94	395,94	395,94		70	10	10	
19	Bydgoska 4	KSM-PGKIM	1960	1 669,89	163,55	163,55		36	4	4	
20	Bydgoska 5	KSM-PGKIM	1962	575,36	79,42	79,42		12	2	2	
21	Bydgoska 6	KSM-PGKIM	1961	578,60	91,35	91,35		16	3	3	
22	Bydgoska 8	KSM-PGKIM	1961	578,60	196,29	196,29		15	6	6	
23	Bydgoska 10	KSM-PGKIM	1962	578,60	184,36	184,36		16	5	5	
24	Chopina 12	PGKIM	1 989	2 004,70	458,30	458,30		36	8	8	
25	Chopina 14A	OLEŃCZUK-PGKIM	1989	3 634,00	102,01	102,01		69	2	2	
26	Dmowskiego 1	PGKIM	1 950	1 074,24	180,44	152,51	27,93	23	5	4	1
27	Dworcowa 6	PGKIM	1 960	2 291,09	696,25	111,45	584,80	43	9	3	6
28	Dworcowa 7	ZATORZE-PGKIM	1969	3 024,00	1 689,79	1 619,84	69,95	88	49	47	2
29	Energetyka 1	PGKIM	1 953	1 017,30	336,11	336,11		20	7	7	
30	Energetyka 2	PGKIM	1 957	1 751,13	185,70	185,70		33	4	4	
31	Energetyka 4	PGKIM	1 954	1 906,92	37,53	37,53		36	1	1	
32	Energetyka 6	PGKIM	1 956	1 729,94	392,01	392,01		33	7	7	
33	Gosławicka 4 (b/z)	ZATORZE-PGKIM	1956	270,46	48,90	48,90		6	1	1	
34	Gosławicka 6 (b/z)	ZATORZE-PGKIM	1956	268,35	74,08	74,08		6	2	2	
35	Gosławicka 8	ZATORZE-PGKIM	1958	683,47	50,15	50,15		13	2	2	
36	Gosławicka 10	ZATORZE-PGKIM	1958	653,13	149,55	149,55		16	4	4	
37	Gosławicka 16	ZATORZE-PGKIM	1958	659,20	213,77	213,77		13	6	6	
38	Gosławicka 18 (b/z)	ZATORZE-PGKIM	1956	267,44	85,48	85,48		6	2	2	
39	Gosławicka 20 (b/z)	ZATORZE-PGKIM	1958	265,55	37,07	37,07		6	1	1	
40	Gosławicka 26	PRYW-PGKIM	1958	682,62	66,65	66,65		12	2	2	
41	Gosławicka 32 (b/z)	ZATORZE-PGKIM	1956	267,35	122,66	122,66		6	3	3	
42	Gosławicka 34	ZATORZE-PGKIM	1961	653,51	211,59	211,59		13	4	4	
43	Gosławicka 36	ZATORZE-PGKIM	1962	461,31	141,48	141,48		9	3	3	
44	Gotycka 8 i 9	ZATORZE-PGKIM	1983	1 657,60	358,00	358,00		32	7	7	
45	Górnicza 1	PGKIM	1 953	1 887,62	380,43	380,43		38	8	8	
46	Górnicza 2	PGKIM	1 954	1 672,16	47,10	47,10		33	1	1	
47	Górnicza 3	INREM-PGKIM	1 954	1 810,05	40,78	40,78		35	1	1	

48	Górnicza 4	KSM-PGKIM	1963	1 670,06	338,93	338,93		35	7	7	
49	Górnicza 5	PGKIM	1 953	1 883,15	350,59	350,59		38	8	8	
50	Górnicza 6	PGKIM	1 963	1 656,48	113,34	113,34		36	3	3	
51	Górnicza 7	PGKIM	1 956	870,65	131,68	131,68		20	3	3	
52	Górnicza 8	PGKIM	1 957	1 705,74	79,28	79,28		33	2	2	
53	Górnicza 9	KSM-PGKIM	1962	853,54	103,67	103,67		18	2	2	
54	Górnicza 10	PGKIM	1 957	1 703,92	104,80	104,80		33	2	2	
55	Kilińskiego 4	PGKIM	1 958	646,75	171,25	171,25		15	5	5	
56	Kilińskiego 6	PGKIM	1 958	681,29	117,03	117,03		16	3	3	
57	Kilińskiego 8	PGKIM	1 958	721,26	88,77	88,77		16	2	2	
58	Kleczewska 2	KSM-PGKIM	1966	2 730,00	278,13	278,13		70	7	7	
59	Kleczewska 4	KSM-PGKIM	1966	1 626,95	189,68	189,68		40	5	5	
60	Kleczewska 6	KSM-PGKIM	1964	2 708,30	197,45	197,45		70	6	6	
61	Kleczewska 8	KSM-PGKIM	1966	1 626,95	33,26	33,26		40	1	1	
62	Kleczewska 10	KSM-PGKIM	1964	2 708,30	194,93	194,93		70	6	6	
63	Kleczewska 43	PGKIM	1 963	524,18	346,50	346,50		12	8	8	
64	Kolejowa 6	KSM-PGKIM	1964	2 754,20	503,86	503,86		60	12	12	
65	Kopernika 1	PGKIM	1 950	394,40	114,55	114,55		8	2	2	
66	Kosmonautów 6	PGKIM	1 965	2 232,15	409,19	409,19		55	11	11	
67	Kosmonautów 8	PGKIM	1 966	2 230,59	195,55	195,55		55	5	5	
68	Kościuszki 11	PGKIM	1 940	262,22	66,36	66,36		4	1	1	
69	Kościuszki 21 (b/z)	PGKIM	1 920	309,00	155,14	155,14		6	3	3	
70	Kościuszki 42	PGKIM	1 940	744,32	285,62	285,62		14	6	6	
71	Kotłowa 2	PGKIM	1 954	1 069,49	108,58	108,58		21	2	2	0
72	Kurpińskiego 4	ZATORZE-PGKIM	1980	2 323,00	60,00	60,00		38	1	1	
73	Kurpińskiego 5	ZATORZE-PGKIM	1980	2 563,20	220,50	220,50		46	4	4	
74	Kurpińskiego 6	PRYW-PGKIM	1980	4 112,50	120,00	120,00		68	2	2	
75	Legionów 2	KSM-PGKIM	1964	2 232,98	79,75	79,75		55	2	2	
76	Legionów 3	KSM-PGKIM	1964	2 232,98	91,00	91,00		55	2	2	
77	Legionów 8	KSM-PGKIM	1968	1 116,43	110,52	110,52		21	2	2	
78	Legionów 15	KSM-PGKIM	1965	2 232,98	204,45	204,45		55	5	5	
79	Legionów 16	KSM-PGKIM	1965	2 232,94	340,97	340,97		55	9	9	
80	Legionów 17	KSM-PGKIM	1965	1 116,40	46,05	46,05		30	2	2	
81	Legionów 18	KSM-PGKIM	1965	2 234,29	195,55	195,55		55	5	5	
82	Legionów 19	KSM-PGKIM	1965	2 232,98	79,51	79,51		55	2	2	
83	Legionów 21	KSM-PGKIM	1966	2 233,14	113,21	113,21		55	3	3	
84	Legionów 22	KSM-PGKIM	1966	2 232,98	214,72	214,72		55	6	6	
85	11 Listopada 22	KSM-PGKIM	1970	3 597,10	416,04	416,04		85	9	9	
86	11 Listopada 35	INREM-PGKIM	1 985	4 628,23	580,30	580,30		70	10	10	0
87	3 Maja 43	PGKIM	1 910	917,87	438,88	370,63	68,25	19	11	9	2
88	3 Maja 51(b/z)	PGKIM	1 910	250,62	145,63	95,68	49,95	4	3	2	1
89	3 Maja 52 (b/z)	PGKIM	1 940	214,59	57,50	0,00	57,50	3	1	0	1
90	Matejki 1	PGKIM	1 974	895,50	46,10	46,10		20	1	1	
91	Matejki 3	INREM-PGKIM	1974	895,50	236,20	236,20		20	5	5	
92	Matejki 5	INREM-PGKIM	1975	895,50	85,00	85,00		20	2	2	
93	Nadrzeczna 9	PGKIM	1 988	1 735,19	1 096,04	1 096,04		42	27	27	
94	Nowa 7	PGKIM	1 980	836,15	139,49	139,49		24	4	4	
95	Nowiny 1	INREM-PGKIM	1970	430,54	268,94	268,94		8	5	5	
96	Nowiny 2	INREM-PGKIM	1975	434,70	54,64	54,64		10	1	1	
97	Nowiny 3	INREM-PGKIM	1972	430,78	163,08	163,08		8	3	3	
98	Nowiny 4	INREM-PGKIM	1976	434,70	68,74	68,74		10	2	2	
99	Okólna 33	KSM-PGKIM	1978	3 232,25	87,16	87,16		75	2	2	
100	Pl.Górnika 1	KSM-PGKIM	1959	1 575,48	121,17	121,17		36	3	3	
101	Pl.Górnika 2	KSM-PGKIM	1959	1 657,11	84,24	84,24		28	2	2	
102	Pl.Górnika 3	KSM-PGKIM	1958	1 627,01	205,54	205,54		34	4	4	
103	Podgórna 28b	INREM-PGKIM	2009	3 235,16	348,32	348,32		60	8	8	
104	Powst.Styczn.1	KSM-PGKIM	1963	2 752,70	391,45	391,45		60	9	9	
105	Powst.Styczn.3	KSM-PGKIM	1963	2 751,80	234,46	234,46		60	5	5	
106	Powst.Wlkp.1	KSM-PGKIM	1960	1 668,04	37,73	37,73		36	1	1	
107	Powst.Wlkp.2	KSM-PGKIM	1960	1 820,29	66,08	66,08		44	2	2	
108	Powst.Wlkp.3	KSM-PGKIM	1961	1 690,04	69,73	69,73		28	1	1	
109	Powst.Wlkp.4	PGKIM	1 961	1 843,78	178,00	178,00		44	5	5	
110	Powst.Wlkp.8	KSM-PGKIM	1962	1 831,24	151,27	151,27		44	4	4	
111	Powst.Wlkp.10	KSM-PGKIM	1962	1 820,29	85,00	85,00		44	3	3	
112	Powst.Wlkp.12	PGKIM	1 962	1 848,80	308,10	308,10		44	9	9	
113	Poznańska 51c	JEDYNKA-PGKIM	1 990	714,27	64,72	64,72		15	2	2	

114	Przemysłowa 6	KSM-PGKIM	1 973	2 399,42	185,90	185,90		59	6	6	
115	Sadowa 9	PGKIM	1 988	1 263,42	274,93	274,93		18	4	4	
116	Solskiego 2	PGKIM	1 965	2 229,54	354,43	354,43		55	9	9	
117	Sosnowa 1	KSM-PGKIM	1976	3 237,81	380,96	380,96		75	9	9	
118	Sosnowa 3	KSM-PGKIM	1976	3 232,25	525,57	525,57		75	13	13	
119	Sosnowa 5	PGKIM	1 976	4 306,19	847,25	847,25		100	19	19	
120	Sybiraków 2	PGKIM	1 964	2 695,56	274,18	274,18		70	8	8	
121	Sybiraków 4	PGKIM	1 964	2 693,48	189,89	189,89		70	6	6	
122	Szeligowskiego 3	OLEŃCZUK-PGKIM	1982	2 996,40	406,40	406,40		66	10	10	
123	Szeligowskiego 4	OLEŃCZUK-PGKIM	1983	2 996,40	305,60	305,60		66	7	7	
124	Świętojańska 6	PGKIM	1 981	1 138,20	63,10	63,10		18	1	1	
125	Świętojańska 10	INREM-PGKIM	1988	1 211,10	121,90	121,90		18	2	2	
126	Świętojańska 12	INREM-PGKIM	1987	1 136,04	75,86	75,86		18	1	1	
127	Świętojańska 14	INREM-PGKIM	1987	1 136,04	214,31	214,31		18	3	3	
128	Świętojańska 16	INREM-PGKIM	1987	1 136,04	226,96	226,96		18	4	4	
129	Tuwima 3	PGKIM	1 967	2 986,28	459,66	459,66		88	14	14	
130	Traugutta 2	INREM-PGKIM	1963	746,20	38,08	38,08		19	1	1	
131	Traugutta 4	KSM-PGKIM	1963	746,00	76,20	76,20		20	2	2	
132	Traugutta 6	KSM-PGKIM	1963	746,00	36,50	36,50		20	1	1	
133	Wyszyńskiego 7	PGKIM	1 973	4 072,76	785,92	755,92	30,00	95	24	20	4
134	Wyszyńskiego 9	PGKIM	1 974	4 037,33	536,92	536,92		92	13	13	
135	Wyszyńskiego 15	PGKIM	1 972	4 785,00	1 011,08	1 011,08		115	26	26	
136	Wyszyńskiego 19	KSM-PGKIM	1976	4 306,20	362,55	362,55		100	9	9	
137	Wyszyńskiego 21	KSM-PGKIM	1976	2 771,07	300,59	300,59		70	7	7	
138	Zakole 1	ZATORZE-PGKIM	1 978	4 094,80	519,10	519,10		103	14	14	
139	Zakole 5	KSM-PGKIM	1978	4 176,65	167,99	167,99		95	4	4	
140	Zakole 14	PGKIM	1 977	3 261,88	775,61	750,38	25,23	76	19	18	1
	<b>RAZEM</b>		<b>x</b>	<b>243 534,64</b>	<b>32 432,81</b>	<b>31 497,28</b>	<b>935,53</b>	<b>5 438</b>	<b>779</b>	<b>760</b>	<b>19</b>

**ZMIANY W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH MIASTA KONINA**  
w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Administrator /Zarządca	Budynki wspólnot mieszkaniowych na 31.12.2021 r.					Budynki wspólnot mieszkaniowych na 31.12.2022 r.					Zmiana w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.									
	Liczba budynków	Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m <sup>2</sup>		Liczba budynków	Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m <sup>2</sup>		zwiększenie				zmniejszenie					
		mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych		mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych	Liczba		Powierzchnia		Liczba budynków	Liczba lokali		Powierzchnia lokali		
											mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych		mieszkalnych	użytkowych			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
PGKIM	141	797	19	33 244,88	935,53	140	760	19	31 497,28	935,53	1	8	0	0,00	0,00	1	37	0	1 747,60	0,00
<b>OGÓLEM</b>	<b>141</b>	<b>797</b>	<b>19</b>	<b>33 244,88</b>	<b>935,53</b>	<b>140</b>	<b>760</b>	<b>19</b>	<b>31 497,28</b>	<b>935,53</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1</b>	<b>37</b>	<b>0</b>	<b>1 747,60</b>	<b>0,00</b>

Tabela Nr 11

**ZASOBY GMINY ZE SPÓŁDZIELCZYM WŁASNOŚCIOWYM PRAWEM DO LOKALU W ZASOBACH KSM**

<b>Lp.</b>	<b>Adres</b>	<b>Zarządca</b>	<b>Powierzchnia lokalu</b>
1.	2.	4.	5.
<b>1.</b>	11 Listopada 17/38	PGKIM	57,67
<b>2.</b>	Legionów 9/9	PGKIM	25,91
<b>3.</b>	Wyszyńskiego 40/55	PGKIM	42,16
<b>4.</b>	11 Listopada 33/7	PGKIM	42,16
<b>5.</b>	Powstańców Styczniowych 2/27	PGKIM	17,64
	<b>Razem</b>		<b>185,54</b>

**DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA KONINA**  
**wg stanu na dzień 31.12.2022 r.**  
**oraz zmiany w okresie od 31.12.2021 r. do 31.12.2022 r. i planowane dochody na 2023 r.**

(w zł.)

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonane dochody na dzień		Zmiany w dochodach w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.		Planowane dochody na 2023 rok
		31.12.2021 r.	31.12.2022 r.	zwiększenia	zmniejszenia	
1	Sprzedaż gruntów w tym:	<b>9 012 540,19</b>	<b>8 823 232,19</b>		<b>189 308,00</b>	<b>349 000,00</b>
	* na własność	8 828 147,96	8 669 996,65		158 151,31	234 000,00
	* przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	184 392,23	153 235,54		31 156,69	115 000,00
2	Sprzedaż budynków oraz lokali mieszkalnych i użytkowych	848 695,53	1 329 179,43	480 483,90		11 083 168,00
3	Dzierżawy gruntów	<b>1 057 020,29</b>	<b>1 051 350,46</b>		<b>5 669,83</b>	<b>1 408 660,00</b>
	Dzierżawa linii telefonicznych	65 345,90	64 638,46		707,44	80 000,00
	Dzierżawa obwodów łowieckich	2 396,57	7 809,81	5 413,24		0,00
4	Wpływ z najmu lokali w tym:	<b>13 232 770,27</b>	<b>13 963 672,42</b>	<b>730 902,15</b>		<b>14 655 481,00</b>
	• lokali użytkowych	1 788 675,47	1 725 725,38		62 950,09	2 412 804,91
	• lokali pozostałych	11 444 094,80	12 237 947,04	793 852,24		12 242 676,09
5	Użytkowanie wieczyste, zarząd, użytkowanie gruntów	1 909 542,99	1 746 959,30		162 583,69	172 700,00
6	Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	128 512,51	3 081,00		125 431,51	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>26 256 824,25</b>	<b>26 989 923,07</b>			<b>29 298 009,00</b>

### Wykres graficzny Nr 3

