INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

MIASTA KONINA

wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.

SPIS TREŚCI

Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r.

1. Wartość mienia komunalnego Miasta Konina **3**

2. Grunty Miasta Konina **10**

3. Zasoby mieszkaniowe **12**

4. Dochody z mienia komunalnego **14**

ZAŁĄCZNIKI:
Zestawienie nr 1 – Wartość inwestycji rozpoczętych na dzień 31.12.2021 r. według poszczególnych zadań inwestycyjnych realizowanych przez Urząd Miejski w Koninie **16**
Zestawienie nr 2 – Wartość inwestycji rozpoczętych na dzień 31.12.2021 r. według poszczególnych zadań inwestycyjnych realizowanych przez Zarząd Dróg Miejskich w Koninie **17**
Tabela Nr 1 – „Struktura majątku trwałego w jednostkach organizacyjnych Miasta Konina wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych na dzień 31.12.2021r. **20**
Załącznik do Tabeli Nr 1 – „Struktura majątku trwałego w jednostkach oświatowych Miasta Konina na dzień 31.12.2021 r." **22**
Tabela Nr 1a – Wartość środków trwałych w budowie (inwestycji) Miasta Konina **23**
Tabela Nr 2 – „Zmiany w majątku trwałym w jednostkach organizacyjnych Miasta Konina w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r." **24**
Wykres graficzny Nr 1 –„Struktura mienia komunalnego Miasta Konina" **26**
Tabela Nr 3 – „Udziały i akcje Miasta Konina na dzień 31.12.2021 r." oraz zmiany w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. **27**
Wykres graficzny Nr 2 – „Wartość udziałów i akcji Miasta Konina" **28**
Tabela Nr 4 – „Grunty Miasta Konina na dzień 31.12.2020 r. wg klasyfikacji rodzajowej zawartej w ewidencji gruntów i budynków oraz zmiany w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r." **29**
Tabela Nr 5 – „Lokale użytkowe w administrowaniu Wydziału Gospodarki Nieruchomościami po likwidacji ZOUM w Koninie na dzień 31.12.2021 r. oraz zmiany w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r." **30**
Tabela Nr 5a – „ Lokale użytkowe w administrowaniu Wydziału Gospodarki Nieruchomościami po zlikwidowanym Zakładzie obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie Zakładu Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie na dzień 31.12.2021 r." **31**
Tabela Nr 5b – „Zestawienie budynków administrowanych przez Wydziału Adminstracyjno – Gospodarczy na dzień 31.12.2021 r." **32**
Tabela Nr 6 – „Wykaz lokali użytkowych w budynkach komunalnych na dzień 31.12.2021 r. oraz zmiany w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r." **33**
Tabela Nr 7 – „Wykaz budynków komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2021 r." **34**
Tabela Nr 8 – „Zmiany w budynkach komunalnych Miasta Konina w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r." **37**
Tabela Nr 9 – „Wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych wg stanu na dzień 31.12.2021 r." **38**
Tabela Nr 10 – „Zmiany w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Miasta Konina w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r." **41**
Tabela Nr 11 – „Zasoby Gminy z własnościowym prawem do lokalu w zasobach KSM wg stanu na dzień 31.12.2021 r." **42**
Tabela Nr 12 – „Dochody z mienia komunalnego Miasta Konina wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz zmiany w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. i planowane dochody na 2022 rok" **43**
Wykres graficzny Nr 3 – „Udział czynników kształtujących dochód z mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2021 r." **44**

WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA KONINA

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Konina została opracowana w związku z art. 267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.) na podstawie danych uzyskanych od merytorycznych Wydziałów Urzędu oraz gminnych jednostek organizacyjnych.
Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje dane o:

1) przysługujących Miastu Konin:
   - prawach własności,
   - innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, dzierżawach,
   - udziałach i akcjach w spółkach prawa handlowego,
2) zmianach w stanie mienia komunalnego,
3) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
4) inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Dane zawarte w Informacji dotyczą mienia komunalnego gminy miejskiej Konin. Miasto Konin posiada status miasta na prawach powiatu.
Dane o stanie mienia komunalnego zostały zestawione w układzie tabelarycznym. Przedstawiono je w ujęciu dynamicznym, porównując stan na dzień 31 grudnia 2021 r. z danymi na dzień 31 grudnia 2020 r. w celu wykazania zmian w stanie mienia komunalnego. Podstawą do zamieszczenia danych w tabelach były zapisy w księgach rachunkowych prowadzonych przez jednostki organizacyjne Miasta, w tym także spółki komunalne.
Dane w zakresie wartości majątku na dzień 31 grudnia 2021 roku wykazane w niniejszej Informacji nieznacznie różnią się od danych wykazanych w poprzedniej informacji z uwagi na korekty dokonane przez niektóre jednostki w bilansie rocznym po dacie jej sporządzenia.

Mieniem komunalnym, zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym, jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych w tym przedsiębiorstw.

Mieniem powiatu, zgodnie z art. 46 ustawy o samorządzie powiatowym, jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.
Gmina miejska Konin wykonuje zadania własne wynikające z ustaw oraz zadania zlecone pochodzące od administracji rządowej. Zadania realizowane są przez Urząd Miasta i miejskie jednostki organizacyjne przy wykorzystaniu mienia komunalnego. Jednostki organizacyjne posiadające osobowość prawną ewidencjonują mienie komunalne w księgach tych jednostek. Część mienia komunalnego Miasta Konina przekazana została jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej do realizacji ich zadań statutowych. Jednostki te gospodarują otrzymanym mieniem w zastępstwie Miasta, a przekazany majątek jest ewidencjonowany w tych jednostkach. Majątek nieprzekazany jednostkom organizacyjnym pozostaje w ewidencji Urzędu Miejskiego w Koninie.
W 2021 roku na mocy Uchwały Nr 500 Rady Miasta Konina z dnia 24 lutego 2021 r. została zlikwidowana z dniem 30 czerwca 2021r. jednostka budżetowa pod nazwą Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie . Mienie likwidowanego Zakładu przejął Urząd Miejski w Koninie.

Wartość mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosiła 1 459 122 915,02 zł brutto i była wyższa o 75 702 925,12 zł od wartości na 31.12. 2020 roku (1 383 419 989,90) co stanowi wzrost o 5,47 % .
Na wartość mienia składały się:

- 1 079 755 799,82 zł - majątek trwały w jednostkach organizacyjnych Miast,
- 78 298 952,14 zł - środki trwałe w budowie (inwestycje w toku),
- 301 068 163,06 zł - udziały Miasta w spółkach prawa handlowego.

Mienie komunalne w jednostkach organizacyjnych Miasta

Struktura rzeczowych aktywów trwałych Miasta Konina wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku przedstawia się następująco:

1) Grupa 0 - grunty o wartości 114 614 505,41 zł,
2) Grupa I - budynki i lokale o wartości 269 479 901,60 zł,
3) Grupa II - obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości 598 321 880,01 zł,
4) Grupa III - kotły i maszyny energetyczne o wartości 573 830,04 zł,
5) Grupa IV - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania o wartości 14 550 267,51 zł,

6) Grupa V - maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne o wartości 1 835 084,33 zł,
7) Grupa VI - urządzenia techniczne o wartości 14 149 296,43 zł,
8) Grupa VII- środki transportu o wartości 10 053 414,13 zł,
9) Grupa VIII- narzędzia, przyrządy, ruchomości o wartości 49 145 950,12 zł,
10) Wartości niematerialne i prawne 7 031 670,24 zł,

Ogólna wartość ww. aktywów trwałych brutto na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosi 1 079 755 799,82 zł. Po uwzględnieniu umorzenia wynoszącego 436 398 874,42 zł, ich wartość netto stanowi kwotę 643 356 925,40 zł.

W grupie 0 - grunty – zostały ujęte wartości gruntów stanowiących własność Miasta Konina, jak również grunty znajdujące się w użytkowaniu wieczystym Miasta Konina, a będące własnością Skarbu Państwa.
W Urzędzie Miejskim w Koninie w grupie 0 zaksięgowane są grunty (7650 działki) stanowiące własność Miasta Konina, których powierzchnia wynosi 1281,1117 ha, a ich wartość księgowa to kwota 103 525 233,96 zł oraz grunty (118 działek) stanowiące własność Skarbu Państwa, oddanych w użytkowanie wieczyste Miastu Konin, o pow. 68,0503 ha i wartości księgowej 3 258 734,40 zł.
Grunty stanowiące własność Miasta Konina, oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym (115 działek o łącznej powierzchni 61 ha), stanowią środki trwałe tych jednostek.
Na dzień 31.12.2021 r. z powierzchni ogólnej gruntów stanowiących własność Miasta Konina, grunty o powierzchni 206,0877 ha (1836 działki) znajdowały się w użytkowaniu wieczystym osób trzecich.
Strukturę rzeczową aktywów trwałych wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku przedstawia tabela nr 1.

- Wartość majątku trwałego w jednostkach budżetowych na dzień 31.12.2021 roku wyniosła brutto 1 071 493 186,21 zł.
- Wartość majątku trwałego w instytucjach kultury na dzień 31.12.2021 roku wyniosła brutto 8 262 613,61 zł.

Tabela nr 2 przedstawia zmiany w majątku trwałym w jednostkach organizacyjnych w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

W analizowanym okresie największe zwiększenie wartości środków trwałych w jednostkach nastąpiło w:

- W Urzędzie Miejskim w Koninie wzrost o kwotę 41 883 064,96 zł, spowodowany w głównej mierze przejęciem majątku po likwidowanym

Zakładzie Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie. W 2021 r. zostały zaksięgowane również następujące środki trwałe: Park 700-lecia w Koninie, przekazany przez MOSiR w Koninie, budynek Biblioteki przy ulicy Z. Urbanowskiej, Ogród Zimowy przy Hospicjum w Koninie Na wzrost miał także wpływ zakup mieszkań przy ulicy Podgórnej.

- W jednostkach przedszkolnych nastąpił wzrost wartości środków trwałych o kwotę 461 410,91 zł, w tym znaczny wzrost wartości nastąpił w Przedszkolu Nr 16 im. Jana Brzechwy, gdzie w ramach KBO został wybudowany rodzinny plac zabaw i gier podwórkowych dla dzieci za kwotę 99 992,81 zł oraz w Przedszkolu nr 12 „Kubuś Puchatek" gdzie w ramach KBO został wybudowany nowy plac zabaw za kwotę 98 898,97 zł. Zwiększenie środków trwałych wystąpiło również w Przedszkolu nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi „Leszczynowa Górka" gdzie wykonano instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na kwotę 32 500,00 zł oraz zakupiono między innymi pomoce dydaktyczne dla dzieci z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego, a także meble na kwotę 57 577,26 zł. W Przedszkolu nr 32 zanotowano wzrost o 191 711,41 zł, powodem był głównie zakup wyposażenia. Pozostałe wzrosty wartości wynikają z zakupów przez jednostki przedszkolne pomocy dydaktycznych i sprzętu komputerowego.
- W szkołach podstawowych środki trwałe wzrosły o wartość brutto 1 586 651,36 zł.
    - Największy wzrost wystąpił w Szkole Podstawowej nr 9 z Oddziałami Integracyjnymi, która dokonała zakupu pomocy dydaktycznych (komputerów, tabletów drukarek itp.), zakupu kotła warzelnego, kamer, projektorów, tablic interaktywnych na kwotę 283 540,55 zł.
    - W Szkole Podstawowej nr 15 na wzrost środków trwałych w kwocie 272 151,67 zł miał wpływ zakup komputerów, sprzętu multimedialnego pomocy dydaktycznych w ramach programów „Laboratoria przyszłości" i „Aktywna tablica", a także zakup wózków bibliotecznych i programów komputerowych.
    - Wzrost wartości środków trwałych wystąpił również w Szkole Podstawowej Nr 8 i wynikał z zakupu pomocy dydaktycznych w ramach programów „Laboratoria przyszłości" i „Aktywna tablica" o kwotę 238 751,28 zł.
    - W Szkole Podstawowej nr 12 zanotowano wzrost o kwotę 158 116,16 zł, na którą miał wpływ zakup pomocy dydaktycznych w ramach programów „Laboratoria przyszłości" i „Aktywna tablica" oraz ze względu na zakup wyposażenia.

    - Szkoła Podstawowa Nr 7, która dokonała zakupu pomocy dydaktycznych w ramach programu „Laboratoria przyszłości" i „Aktywna tablica", sprzętu komputerowego, wyposażenia kuchni, wzrost łącznie o kwotę 136 660,16 zł.
    - W Szkole Podstawowej nr 10 wzrost o 85 050,00 zł na który miał wpływ zakup komputerów, pomocy dydaktycznych w ramach programu „Laboratoria przyszłości" , tj. drukarki 3d itp., Pozostałą kwota zwiększenia wartości środków stanowią zakupy pomocy dydaktycznych, zakup mebli i sprzętu komputerowego.
- W szkołach ponadpodstawowych w analizowanym okresie wartość majątku wzrosła na ogólną kwotę brutto 1 971 080,47 zł.
    - Największy wzrost wartości środków trwałych, o kwotę brutto 1 428 618,29 zł, nastąpił w Zespole Szkół im. M. Kopernika, w której to Szkole, w ramach KBO, powstało Centrum Sportowo – Rekreacyjne, przeprowadzono również remont i adaptację pracowni gastronomicznej oraz zakupu pomocy dydaktycznych w ramach programu „Aktywna tablica".
    - W Zespole Szkół Technicznych odnotowano wzrost wartości środków trwałych o kwotę 322 820,46 zł i związane to było z zakupem sprzętu komputerowego, serwerów, mebli itp.
    - Pozostały wzrost wartości środków trwałych to zakup przez szkoły ponadpodstawowe komputerów i pomocy dydaktycznych.
- w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji nastąpił wzrost wartości środków trwałych o 270 347,60 zł, na co między innymi składają się: remont pomostu pływającego, zakup ładowacza czołowego, automatu czyszczącego, rowerów wodnych, mebli i wyposażenia siłowni.
- W Centrum Kształcenia Zawodowego odnotowano wzrost wartości środków trwałych o kwotę 458 356,91 zł. Było to związane z zakupem wyposażenia do pracowni CNC i pracowni mechatroniki,
- Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie zanotował w 2021 roku wzrost wartości środków trwałych o 80 445,34 zł brutto i jest to wynikiem zakupu centrali telefonicznej i sprzętu komputerowego.
- w Specjalnym Ośrodku Szkolno - Wychowawczym im. Janusza Korczaka w 2021 r. nastąpił wzrost wartości majątku na kwotę 183 251,87 zł, głównie w wyniku dostosowania budynku do zaleceń p.poż. oraz zakupu wyposażenia kuchni w ramach projektu „Posiłek w szkole i w domu".
- w Bursie Szkolnej nr 1 odnotowano wzrost o 73 117,02 zł. Na wzrost miało wpływ dostosowanie budynku do wymogów ochrony przeciwpożarowej.

- w Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej wzrost wartości środków trwałych nastąpił na kwotę 532 247,37 zł brutto w wyniku zakupu między innymi namiotów pneumatycznych, autobusu oraz samochodu specjalnego.
- w Zarządzie Dróg Miejskich, zwiększenie wartości środków trwałych w analizowanym okresie nastąpiło ogólnie o kwotę 99 321 258,34 zł, w wyniku przyjęcia na stan połączenia ulicy Paderewskiego z ulicą Wyzwolenia, drogi pieszo-rowerowej łączącej ulicę Jana Pawła II z ulicą Staromorzysławską w ramach KBO. Wzrost wartości środków trwałych to także wiadukt drogowy w km 202,860 linii kolejowej E 20 wraz z przejściem pod torami PKP, czy ulica Leśna.
- w Miejskiej Bibliotece Publicznej w 2021 r. nastąpiło zwiększenie wartości środków trwałych o kwotę 361 670,22 zł. Wpływ na ten stan rzeczy miał zakup księgozbioru, wyposażenia i sprzętu komputerowego.
- W Konińskim Domu Kultury nastąpił wzrost o kwotę 317 966,14 zł. Głównie związane to było z zakupem projektora cyfrowego.

Udziały Miasta w spółkach prawa handlowego

Miasto Konin na dzień 31.12.2021 r. posiadało udziały i akcje w 13 spółkach, w tym w 7 spółkach Miasto Konin było jedynym właścicielem i 100% udziałowcem spółki.
W analizowanym okresie nastąpił wzrost wartości udziałów miasta w spółkach o 6,70 % tj. o kwotę 18 892 568,60 i na koniec 2021 roku ich wartość wyniosła 301 068 163,06 zł.
Zmiany wartości udziałów i akcji w spółkach w okresie od 31.12.2020 r. do 31.12.2021 r. przedstawia tabela nr 3. Zwiększenie wartości udziałów i akcji w 2021 r. nastąpiło w niżej wymienionych spółkach :

- W Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Konin Sp. z o. o., nastąpił wzrost wartości o 14 112 568,60 zł, co stanowi wzrost o 34,65 %, na co składa się między innymi wniesienie przez Miasto Konin wkładu pieniężnego na:
  - budowę trzech budynków mieszkalnych przy ul. Szarych Szeregów w Koninie (Uchwała nr 526 Rady Miasta Konina z dnia 28 kwietnia 2021 r.),
  - na budowę budynku mieszkalnego Dom Seniora w Koninie (Uchwała nr 527 Rady Miasta Konina z dnia 28 kwietnia 2021 r.),
  - na budowę budynku mieszkalnego przy ul. Obrońców Westerplatte w Koninie (Uchwała nr 528 Rady Miasta Konina z dnia 28 kwietnia 2021 r.),

- na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych pomiędzy ulicą Wodną i Grunwaldzką w Koninie – rewitalizacja Starówki (Uchwała nr 529 Rady Miasta Konina z dnia 28 kwietnia 2021 r.)
- na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce 1903, obręb Przydziałki (Uchwała nr 566 Rady Miasta Konina z dnia 30 czerwca 2021 r.),
- na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce 2207, obręb Przydziałki w Koninie (Uchwała nr 567 Rady Miasta Konina z dnia 30 czerwca 2021 r.),
- na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce 2208, obręb Przydziałki w Koninie (Uchwała nr 568 Rady Miasta Konina z dnia 30 czerwca 2021 r.).
- na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze w ramach II i III etapu budowy na dawnej bazie PKS przy ul. Szarych Szeregów w Koninie, na działce 1060, obręb Starówka (Uchwała nr 307 Rady Miasta Konina z dnia 26 lutego 2020 r.)

– W Miejskim Zakładzie Komunikacji w Koninie Sp. z o. o. na podstawie Uchwały Nr 606 Rady Miasta Konina z dnia 27 października 2021 r. w sprawie podniesienia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 1 700 000,00 zł.
– W Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej – Konin Sp. z o. o. na podstawie Uchwały nr 514 Rady Miasta Konina z dnia 24 marca 2021 r. oraz Uchwały nr 514 Rady Miasta Konina z dnia 28 kwietnia 2021 r. o kwotę 80 000,00 zł.
– Na mocy Uchwały nr 508 Rady Miasta Konina przystąpiło do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Zachód Sp. z o. o.

W pozostałych spółkach wartość udziałów i akcji nie uległa zmianie.
Dane o udziałach i akcjach w spółkach zawarte są w tabeli nr 3 oraz w załączonym wykresie graficznym nr 2.

Środki trwałe w budowie (inwestycje w toku)

Wartość aktywów trwałych Miasta Konina w inwestycjach rozpoczętych na dzień 31.12.2021 r. wynosiła ogółem 78 298 952,14 zł.
Wartość środków trwałych w inwestycjach rozpoczętych, wymienionych w tabeli nr 1a, w omawianym okresie przedstawia się następująco:

1. Realizowanych przez Urząd Miejski w Koninie wyniosła 2 038 920,90 zł w poszczególnych zadaniach inwestycyjnych wymienionych w Zestawieniu nr 1 niniejszej informacji,
2. Realizowanych w jednostkach organizacyjnych wyniosła 76 260 031,24 zł, w tym w:

- Zespole Szkół Górniczo-Energetycznych w Koninie, na kwotę 29 520,00 zł, na opracowanie dokumentacji projektowej na modernizację dachu budynku przy ul. Bydgoskiej 2A w Koninie,
- Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, na kwotę 284 247,17 zł na zadanie modernizacji kąpieliska miejskiego przy ul. Kurów 1 oraz kanalizację deszczową parkingu oraz zadaszenie trybuny na stadionie przy ul. Podwale oraz przebudowę stadionu przy ul. Dmowskiego, a także na ogrodzenie boiska przy ul. Paderewskiego, rozbudowę instalacji monitoringu na boisku przy ul. Paderewskiego i budowę węzła cieplnego w budynku przy ul. Łężyńskiej.
- Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie na kwotę 197 189,82 zł na dokumentację projektową dot. rozbudowy budynku przy ul. Przyjaźni w Koninie,
- Zarządzie Dróg Miejskich w Koninie, na kwotę 75 749 074,25 zł - zadania wymienione w Zestawieniu nr 2 niniejszej informacji.

Zmiany w majątku trwałym jednostek organizacyjnych Miasta oraz posiadanych udziałach zostały przedstawione w tabelach nr 2 i 3. Na wykresie graficznym nr 1 został zaprezentowany procentowy udział poszczególnych jednostek organizacyjnych w wartości mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2021 r.

GRUNTY MIASTA KONINA

W analizowanym okresie nastąpiła zmiana powierzchni gruntów stanowiących własność Miasta Konina i na dzień 31.12.2021 r. wynosiła 1339 ha, co oznacza zmniejszenie o 7 ha w odniesieniu do końca 2020 r. Zmniejszenie powierzchni wynika z przeprowadzanych w 2021 roku transakcji sprzedaży, zamiany, przekształcenia użytkowania wieczystego we własność oraz przeprowadzonej modernizacji gruntów Miasta Konina.
Ogólny stan gruntów Miasta Konina przedstawia tabela nr 4.
Na dzień 31.12.2021 r. zostało oddanych w dzierżawę gruntów o łącznej powierzchni 698 629,07 m², w tym:

- grunty wykorzystywane na cele rolne - 549 957,00 m²,

- grunty zajęte pod garaże - 10 263,64 m²,
- grunty wykorzystywane na cele reklamowe - 110,99 m²
- grunty na poszerzenie działki macierzystej - 560,00 m²,
- grunty zajęte pod schody -128,58 m²,
- grunty zajęte pod kioski i ekspozycje - 1 002,00 m²,
- grunty użytkowane jako tereny zielone - 60 255,77 m² ,
- grunty wykorzystywane na cele składowe i magazynowe - 75 393,09 m²,
- grunty zajęte pod budynki – komórki ul. Nowiny - 958,00 m²

Zmiany we własności gruntów w 2021 roku

W 2021 roku nastąpiły niżej wymienione zmiany:

- W wyniku zamiany Miasto Konin nabyło 11 działek o łącznej powierzchni 0,0962 ha, położonych w obrębie Morzysław (2 działka), Pawłówek (1 działka) i Przydziałki (8 działka), nabyło udział w nieruchomości w obrębie Starówka o powierzchni 398,81 m^2 (4 działki) oraz nabył użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa w obrębie Chorzeń (2 działki) i Niesłusz (1 działka), jednocześnie zbywając 5 działek w obrębie Morzysław, o łącznej powierzchni 0,0059 ha, 13 działek w obrębie Przydziałki (łączna pow. 2,4299 ha), 2 działki w obrębie Niesłusz o łącznej powierzchni 0,0046 ha i 1 działkę w obrębie Pawłówek (pow. 0,0406 ha).
- W wyniku powiatyzacji i komunalizacji Miasto Konin nabyło 2 działki o łącznej powierzchni 0,1832 ha.
- W 2021 roku nastąpiła w drodze przetargu sprzedaż 13 nieruchomości Miasta Konina o ogólnej powierzchni 5,8428 ha, a w drodze bezprzetargowej 12 działek zabudowanych garażami o łącznej powierzchni 0,0300 ha oraz 50 działek o pow. 0,5993 ha na poszerzenie działki macierzystej,
- Wniesiono aportem do MTBS 11 działek o łącznej powierzchni 0,0366 ha.
- W wyniku odwołania darowizny od Skarbu Państwa ilość gruntów Miasta Konina zmniejszyła się o 2 działki,
- Darowano 2 działki w obrębie Gosławice, o łącznej powierzchni 1,9608 ha MZGOK w Koninie.
- Miasto Konin nabyło w 2021 roku 3 działek o powierzchni ogólnej 0,4963 ha pod drogi.
- Miasto Konin w 2021 roku nabyło z mocy prawa 38 działek o łącznej powierzchni 1,7403 ha, wydzielonych pod drogi publiczne

na mocy art. 98.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 ,poz.1899 ze zm.).

- W 2021 roku nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zajętych pod garażami w stosunku do 6 działek o łącznej powierzchni 0,0126 ha.
- W omawianym okresie nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w stosunku do 3 działek w obrębie Chorzeń.
- W roku 2021 oddano w użyczenie 10 działek o łącznej powierzchni 1,3943 ha, 4 lokale o pow. 751,40 m², oraz budynek o pow. 1844,50 m².

ZASOBY MIESZKANIOWE

Mieszkaniowy zasób Miasta Konina stanowią lokale w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz lokale w budynkach komunalnych, w których nie występują wspólnoty mieszkaniowe. Ponadto Miasto Konin posiada w swoich zasobach lokale użytkowe, nie znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych ani też w budynkach komunalnych. Były one administrowane przez Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Sp. z o. o. w Koninie oraz Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koninie.

Zmiany w budynkach komunalnych

Na dzień 31.12.2021 r. liczba budynków komunalnych wyniosła 107 i jest mniejsza o 1 w stosunku do roku 2020. Zmiana wynika ze sprzedaży budynku przy ul. PCK 2 w Koninie. Zmniejszyła się tym samym powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych o 217,03 m^2.
W budynkach komunalnych znajduje się 961 lokali mieszkalnych, o powierzchni 37 956,80 m² oraz 14 lokali użytkowych o powierzchni 1.185,50 m².
Ilość lokali użytkowych w 2021 r. nie uległa zmianie. W 2021 roku administratorem zarządzającym budynkami komunalnymi był PGKiM Sp. z o. o.
Wykaz budynków komunalnych, ich zarządców oraz zmiany powstałe w okresie od 31.12.2020 r. do 31.12.2021 r. obrazują tabele nr 7 i 8.

Miasto Konin posiada również lokale mieszkalne, biurowe i użytkowe, które były administrowane bezpośrednio przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koninie i na dzień 31.12.2021 r. były to:

- w kategorii budynków mieszkalnych budynki znajdujące się przy:

- ul. Poznańskiej 36 (pow. 102,5 m ^{2}),
- ul. Poznańskiej 38 (pow. 125,50 m ^{2}),

Powyżej wymienione budynki zostały wyłączone z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny.

- ul. Szpitalnej 32 – udział wynoszący 1/8 części do budynku mieszkalnego z oficyną, o łącznej powierzchni 124,43 m², otrzymany przez Miasto Konin w konsekwencji odrzucenia spadku przez bliskich zmarłego,
- ul. Staszica 7 (pow. 70 m ²), obecnie w użyczeniu osobom trzecim,

– w kategorii budynków użytkowych to budynki znajdujące się przy:

- ul. Sosnowej 2 (pow.106 m ^{2}), oddany w najem i dzierżawę,
- ul. Ametystowej 1 (pow.1054,60 m ²), oddany w użyczenie
- ul. Okólnej 54 (pow. 269,44 m ^{2}),
- ul. Spółdzielców 44 B i C (pow. 1451,21 m²), oddany w najem i dzierżawę oraz użyczenie
- ul. Nowiny - 8 kompleksów budynków gospodarczo - garażowych o łącznej pow. 1212 m²,
- ul. Alei Cukrowniczej (pow.1.844,50 m 2), budynek w użyczeniu,
- ul. Okólna 29B - budynek usługowy, pustostan (pow. 212,79 m²),
- ul. Kleczewska 41a (pow. 165,50 m²) – pustostan, przeznaczony do sprzedaży
- ul. Dmowskiego 2 wraz z budynkiem gospodarczym (440,60 m²), w użyczeniu osób trzecich,
- ul. Legionów 10 (Pawilon Agatka), (279,43 m²), w użyczeniu osób trzecich.

Budynki przejęte po zlikwidowanym Zakładzie Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie, administrowane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami:

  – ul. Błaszaka 2b (pow. 996,29 m²) - budynek na dzień 31.12.2021 r. wyłączony z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny i został przeznaczony do sprzedaży,
  – ul. Dąbrowskiego 3/5, (115,50 m ^{2}) - obecnie w użyczeniu osobom trzecim
  – ul. Aleje 1 Maja 6 (pow. 140 m²) - oddany w najem i dzierżawę,
  – ul. Staszica 27 (pow. 45 m²) - oddany w użyczenie
  – ul. Powstańców Wielkopolskich 14 (pow. 435 m²) - oddany w najem
  – ul. Z . Urbanowskiej 12 (162,52 m²) - oddanej w najem i dzierżawę.

Miasto Konin posiada 5 lokali z własnościowym prawem do lokalu w zasobach Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, o łącznej powierzchni 185,54 m^2 .
W analizowanym okresie nie nastąpiła żadna zmiana w tym zakresie.
(tabela 11). Zarządcą tych lokali jest PGKiM Spółka z o. o.

W 2021 roku część lokali użytkowych Miasta Konina administrowane były przez MTBS Sp. z o. o. oraz PGKiM Sp. z o. o. Zestawienie lokali użytkowych

administrowanych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Wydział Administracyjno – Gospodarczy wg ich sposobu wykorzystania przedstawia Tabela nr 5, 5 a i 5 b.
Wykaz lokali administrowanych przez MTBS Sp. z o. o. i Wydział Gospodarki Nieruchomościami zawarte są w tabeli nr 6.
Liczba lokali użytkowych w stosunku do roku 2020 zmniejszyła się o 1. Było to spowodowane odwołaniem darowizny przez Skarb Państwa.

Zmiany w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych

Liczba budynków wspólnot mieszkaniowych na koniec 2021 r. wynosiła 141, (zwiększenie o 1 budynek przy ul. Podgórnej 28B), w których znajdowało się 816 lokali mieszkalnych Miasta Konina, o ogólnej powierzchni 33 244,88 m² .
W stosunku do końca 2020 r. liczba lokali mieszkalnych zmniejszyła się w wyniku wykupu 29 mieszkań o powierzchni 1 298,14 m² przez najemców oraz zwiększyła o 8 lokali w budynku przy ul. Podgórnej 28B, o łącznej powierzchni 348,32 m². W analizowanym okresie nie uległa zmianie liczba lokali użytkowych i na koniec 2021 r . wynosiła 19 lokali, o powierzchni ogólnej 935,53 m ^{2}.
Administracją ww. lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych zajmuje się zarządca PGKiM.
Wykaz budynków wspólnot mieszkaniowych i zmiany w lokalach mieszkalnych i użytkowych obrazują tabele nr 9 i 10.

DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

Dochody z mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2021 r. wyniosły 26 256 824,25 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2020 r. uległy zwiększeniu o 4 796 064,57 zł, tj. o 22,35 %.

Wzrost dochodów w stosunku do 31.12.2020 r. nastąpił w:
1. sprzedaży gruntów na własność o 4 108 889,92 zł, co stanowi wzrost o 87,07 %,
2. wpływie ze sprzedaży budynków oraz lokali mieszkalnych i użytkowych o kwotę 337 443,55 zł, co stanowi wzrost o 66,00 %,
3. wpływie z dzierżawy gruntów o kwotę 444 704,82 zł, wzrost o 72,63 %,
4. wpływie z wynajmu lokali o kwotę 285 341,15 zł , zwiększenie o 2,20 %.

5. wpływie z użytkowania wieczystego, służebności gruntowych, zarządu i użytkowania gruntów, zwiększenie o kwotę 563 765,31 zł, co stanowi wzrost o 41,89 % zł.

Spadek dochodów w analizowanym okresie tj. od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. nastąpił w:

1. przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności o 138 724,50 zł, zmniejszenie o 42,94 %,
2. wpływie ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych o kwotę 873 098,15 zł, stanowi to spadek o 87,17 %.

Wykonane dochody z mienia komunalnego w analizowanym okresie zawarte są w tabeli nr 12 i na załączonym wykresie graficznym nr 3.

Prezydent Miasta Konina

Piotr Korytkowski

Zestawienie nr 1

WARTOŚĆ INWESTYCJI ROZPOCZĘTYCH NA DZIEŃ 31.12.2021R.
WG POSZCZEGÓLNYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

Lp	ZADANIE INWESTYCYJNE	Wartość
1	Nabycie nieruchomości gruntowych	**136 196,29**
2	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej kładki nad Kanałem Ulgi	**79 950,00**
3	Nakłady inwestycyjne na budowę budynku biurowego na działce 386 w Koninie, obręb Maliniec	**50 000,00**
4	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku gospodarczego z pomieszczeniami przynależnymi do lokali mieszkalnych w budynku przy ul. M.Dąbrowskiej 50 w Koninie	**4 920,00**
5	Budowa cmentarza komunalnego przy ul. Marantowskiej	**9 840,00**
6	Adaptacja budynku Sądu Rejonowego w Koninie na cele administracyjne	**73 800,00**
7	Wyposażenie budynku Urzędu Miejskiego przy Placu Wolności 1 w platformę do transportu osób niepełnosprawnych	**19 557,00**
8	Zagospodarowanie terenów zielonych przy ul. Okólnej w Koninie	**86 100,00**
9	Przebudowa rowu melioracyjnego na odcinku od terenów inwestycyjnych w Międzylesiu do ul. Przemysłowej wraz z likwidacją i przebudową przepustów	**55 350,00**
10	Realizacja prac budowlanych Mających na celu ochronę, zachowanie oraz zabezpieczenie zabytkowego "Domu Zemełki" w Koninie	**1 334 960,71**
11	Budowa oświetlenia boiska i zasilania pomostu na terenie MOW Przystań Gosławice	**7 170,90**
12	Pokazowy Park kieszonkowy w Koninie	**4 918,00**
13	Rozbudowa schroniska dla bezdomnych zwierząt w Koninie przy ul. Gajowej 7A - I etap	**83 640,00**
14	Konin, Synagoga (I poł XIXw.) - prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków	**92 518,00**
	Razem	**2 038 920,90**

Zestawienie nr 2

WARTOŚĆ INWESTYCJI ROZPOCZĘTYCH NA DZIEŃ 31.12.2021
WG POSZCZEGÓLNYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH - ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH

Lp	ZADANIE INWESTYCYJNE	WARTOŚĆ
1	Budowa – przedłużenie ulicy Solnej – odcinek od ul. Kaliskiej do ul. Świętojańskiej	49 042,41
2	Wykonanie dokumentacji projektowej budowy ulic: Storczykowa, Bluszczowa, Gerberowa, Begoniowa, Kaktusowa, Nasturcjowa, Daliowa, Piwoniowa, Zawilcowa w Koninie	72 324,00
3	Opracowanie dokumentacji projektowej ul. Laskówiecka w Koninie	84 501,00
4	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę ulic: Beznazwy i wilczej w Koninie	18 500,00
5	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę miejsc postojowych na ul. K. Szymanowskiego 5a w Koninie	9 800,00
6	Wykonanie Audytu Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego i opracowanie studium wykonalności inwestycji pn. rozbudowa skrzyżowania ulicy Warszawskiej z ulicą Kolską w Koninie	11 070,00
7	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę ul. Grójeckiej w Koninie	13 776,00
8	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę dróg w rejonie bloków przy ul. Gosławickiej w Koninie	107 010,00
9	Opracowanie dokumentacji kosztorysowej na przebudowę ulicy Energetyka oraz opracowanie projektu stałej organizacji ruchu na II osiedlu (ul. Bydgoska, Plac Górnika, Energetyka)	48 800,00
10	Budowa uli na osiedlu Wilków (Leszczynowa i Borowa)	2 829,00
11	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę parkingu przy ul. Wyzwolenia 23 w Koninie	14 650,00
12	Dokumentacja przyszłościowa na budowę ulic: Janiny Porazińskiej, Stodolnianej, Leszczynowej, Borowej, Leopolda Staffa, Kapitańska, Piaskowa	27 060,00
13	Budowa kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Gajowej w Koninie	64 068,52
14	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa na wykonanie doświetlonego przejścia dla pieszych na skrzyżowaniu ulic: Europejska – Wierzbowa w Koninie	28 476,96
15	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę ul. Jana Pawła II w Koninie	69 322,80
16	Budowa ulic na osiedlu Przydziałki	61 502,00
17	Dokumentacje przyszłościowe na przebudowę ulic wraz z obiektami inżynierskimi	344 400,00
18	Dokumentacja projektowa na przebudowę ulicy Stanisława Staszica	40 400,00
19	Przebudowa ulicy Poznańskiej	355 422,60
20	Wykonanie dokumentacji przyszłościowej na przebudowę obiektu mostowego w ciągu ulicy Bernardynka w Koninie (obręb Łężyn)	59 409,00
21	Opracowanie projektu koncepcyjnego układu drogowego wraz z uzbrojeniem terenu w rejonie ulic: Świętojańska – Brzozowa - Puchalskiego – Oczapowskiego - ogródki działkowe na osiedlu Wilków w Koninie	64 206,00
22	Dokumentacja projektowa na przebudowę ul. Zamełki oznaczonej w planie symbolem KL-2 wraz z dwoma sięgaczami KD	54 600,00
23	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę ścieżki rowerowej	61 000,00
24	Budowa oświetlenia na ul. Kanałowej	1 149,61

25	Dokumentacja na budowę ul. Witkiewicza (2009r.)	**54 290,00**
26	Dokumentacja projektowa na część I bud. Łącznika ul. Poznańska – Rumiankowa – Zakładowa – Kleczewska (2010)	**247 074,40**
27	Opracowanie dokumentacji na budowę ulic i kan. deszcz. na oś. Pawłówek (2009)	**23 170,00**
28	Dokumentacja projektowa na budowę kanal. deszczowej na oś Pawłówek	**25 660,00**
29	Dokumentacja projektowa na budowę oświetlenia ul. Reformackiej (od ul. Wzgórze do ul. Świętojańskiej) i ul. Wzgórze	**10 024,50**
30	Przebudowa skrzyżowania ulicy Warszawskiej z ulicą Kolską w Koninie	**284,40**
31	Budowa przedłużenia ulicy Makowej od Al. Astrów do torów kolejowych	**46 000,00**
32	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę parkingu przy ul. Powstańców Styczniowych 1-3-5	**15 000,00**
33	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę zatoki parkingowej przy drodze dojazdowej od ul. Przyjaźni do ulicy kard. S. Wyszyńskiego oraz budowę parkingu przy Przedszkolu nr 7	**27 300,00**
34	Budowa oświetlenia ul. Jeziornej i Okólnej w Koninie – etap I	**1 500,00**
35	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę ulic Staromorzysławskiej, Działkowej i Granicznej wraz z kanalizacją deszczową	**73 185,00**
RAZEM Inwestycje rozpoczęte przed 01.01.2016r.		**2 186 808,20**
36	Budowa skrzyżowania typu rondo na DW nr 264 w Koninie (kontynuacja zadania: budowa drogi - łącznik od ulicy Przemysłowej do Kleczewskiej	**30 835,00**
37	Rozbudowa ul. Kleczewskiej w Koninie	**60 471 179,57**
38	Opracowanie dokumentacja projektowo-kosztorysowej na budowę ul. Przemysłowa-Matejki w Koninie	**115 815,00**
39	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę ul. Grójeckiej w Koninie	**106 764,00**
40	Dokumentacja przebudowa ul. Gimnastycznej	**10 000,00**
41	Przebudowa obiektu mostowego w ciągu ulicy Bernardynka w Koninie	**3 040 735,94**
42	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę ciągu pieszo-rowerowego ul. 11 Listopada 14a, ul. 11 Listopada 16	**15 000,00**
43	Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę chodnika na ul. Jana Pawła II od ul. Laskówieckiej do mostu na kanale Warta Gopło	**17 835,00**
44	Aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę ul. Przemysłowej od skrzyżowania z ul. Jana Matejki do skrzyżowania z planowaną drogą DK-25 w Malińcu wraz ze ścieżką rowerową	**167 649,00**
45	Rozbudowa skrzyżowania ulic: Trasa Warszawska- Wojska Polskiego w Koninie	**279 210,00**
46	Stworzenie zintegrowanego systemu komunikacji publicznej na terenie KOSI - opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę ścieżek rowerowych, uruchomienie systemu wypożyczalni rowerów oraz zagospodarowanie terenów punktów przesiadkowych na terenie Miasta Konina	**151 290,00**
47	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wzmocnienie istniejącego wiaduktu w ciągu ulicy Przemysłowej w Konienie	**3 400 459,00**
48	Przebudowa ulicy I.Paderewskiego w Koninie (na odcinku pomiędzy ulicą Kleczewską a rondem WOŚP) w zakresie sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej	**87 330,00**
49	Dokumentacja na przebudowę obiektów mostowych DK92 na Trasie Warszawskiej w Koninie	**479 946,00**
50	Przebudowa ciągu pieszego na ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż ulicy Kleczewskiej w Koninie	**19 800,00**

51	Stworzenie zintegrowanego systemu komunikacji publicznej na terenie K OSI	**79 950,00**
52	Ekologiczny Konin - rozwój i promocja niskoemisyjnego transportu miejskiego	**7 850,00**
53	Przebudowa ulicy Gimnastycznej w Koninie	**39 200,00**
54	Aktualizacji dokumentacji projektowej na budowę przedłużenie ulicy Makowej od Al.. Astrów w kierunku torów kolejowych	**44 000,00**
55	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i zmiany organizacji ruchu na ulicy Hiacyntowej	**8 000,00**
56	Budowa zatoki parkingowej przy drodze dojazdowej od ul. Przyjaźni do ul. Kard.Wyszyńskiego w Koninie	**28 564,56**
57	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę drogi dojazdowej od ul. Torowej do MDK Konin przy ul. Przemysłowej	**45 387,00**
58	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę parkingu Kolska-Reformacka w Koninie	**22 755,00**
59	Aktualizacja dokumentacji projektowejna budowę dróg w rejonie bloków przy ulicy J.Piłsudskiego w Koninie - etap II	**2 800,00**
60	Aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę kanalizacji deszczowej oraz przebudowę ulicy Gajowej	**106 130,00**
61	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa na budowę połączenia ulicy Gajowej z ulicą Przemysłową odgałęznienie	**28 105,00**
62	Aktualizacja dokumentacji kosztorysowejna budowę ulicy Laskówieckiej w Koninie	**5 535,00**
63	Budowa oświetlenia ulicznego na ulicy Brzozowej od nr 8b do nr 22	**4 999,73**
64	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę Nadwarciańskiej Ścieżki Rekreacyjnej w Koninie	**43 665,00**
65	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę obiektu małej architektury przy skrzyżowaniu ulic Dworcowej i Alei 1 Maja	**53 585,00**
66	Opracowanie dokumentacji koncepcyjnej poprawy systemu odwodnienia terenów w rejonie ulic Spółdzielców i Poznańskiej w Koninie	**54 858,00**
67	Przebudowa ulicy Kamiennej w Koninie	**24 985,00**
68	Przebudowa obiektu mostowego w ciągu ulicy Bernardynka w Koninie	**3 480 591,33**
69	Przebudowa ulicy Gimnastycznej w Koninie	**548 304,54**
70	Wzmocnienie istniejącego wiaduktu w ciągu ulicy Przemysłowej w Koninie	**200 000,00**
71	Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysoej na przebudowę mostu nad zalewem rzeki Warty w ciągu grogi krajowej nr 92 na Trasie	**150 000,00**
72	Przebudowa ulicy Aleje 1 Maja w Koninie od KM2+870 do KM2+950 w zakresie poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszych	**984,00**
73	Przebudowa ulicy Aleje 1 Maja w Koninie od KM3+120 do KM3+250 w zzakresie poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszych.	**984,00**
74	Budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Aleje 1 Maja - Traugutta - Broniewskiego	**29 337,00**
75	Budowa nowego przejścia dla pieszych w ciągu ul. Spółdzielców (rejon skrzyżowania ul. Spółdzielców i Poznańskiej)	**9 102,00**
76	Parking przy Przedszkolu "Biały Konik"-Konin	**51 575,38**
77	Opracowanie dokumentacji koncepcyjnej na zagospodarowanie pasów drogowych na osiedlu Międzylesie - w części dotyczącej rejonu Międzylesie	**97 170,00**
RAZEM Inwestycje rozpoczęte po 01.01.2016r.		**73 562 266,05**
Inwestycje		**75 749 074,25**

Tabela 1

STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO W JEDNOSTKACH ORGANIZACYJNYCH MIASTA KONINA
na dzień 31.12.2021r.

(w zł)

Lp	Nazwa	Grupa 0	Grupa I	Grupa II	Grupa III	Grupa IV	Grupa V	Grupa VI	Grupa VII	Grupa VIII	Wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
I Jednostki budżetowe														
1	**Urząd Miejski w Koninie**	106 864 920,55	105 143 509,09	50 539 873,60	195 900,44	7 451 781,67	275 292,93	5 294 347,15	1 502 515,29	4 768 599,87	3 227 460,72	**285 264 201,31**	78 781 203,84	206 482 997,47
2	**Przedszkola (ilość 18)**	174 107,89	24 736 424,16	1 277 012,95	0,00	311 173,91	314 274,39	244 708,20	7 672,45	6 457 376,60	376 787,19	**33 899 537,74**	20 076 600,01	13 822 937,73
3	**Szkoły Podstawowe (ilość 11)**	282 632,70	55 550 639,62	14 398 873,76	0,00	1 576 747,38	427 085,52	720 947,27	254 735,00	7 496 648,40	364 285,94	**81 072 595,59**	41 024 529,28	40 048 066,31
4	**Szkoły Ponadpodstawowe (ilość 8)**	3 255 932,21	36 242 972,21	12 209 241,04	25 000,00	2 031 312,45	250 081,53	683 805,72	160 589,92	8 631 680,18	2 131 603,16	**65 622 218,42**	38 469 148,59	27 153 069,83
5	**Centrum Kształcenia Zawodowego**	158 032,46	1 343 058,40	0,00	0,00	697 970,25	0,00	107 260,11	48 600,00	3 366 375,99	123 482,74	**5 844 779,95**	4 653 873,55	1 190 906,40
6	**Żłobek Miejski**	27 380,00	2 584 000,06	0,00	0,00	75 969,84	0,00	51 918,26	0,00	379 710,10	5 921,94	**3 124 900,20**	1 373 529,97	1 751 370,23
7	**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji**	2 126 440,69	26 414 212,08	8 169 244,09	40 367,90	461 240,20	390 524,81	834 209,39	695 557,04	3 879 313,47	66 664,64	**43 077 774,31**	24 865 284,34	18 212 489,97
8	**Szkolne Schronisko Młodzieżowe**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186 825,67	2 396,08	**189 221,75**	189 221,75	0,00
9	**Miejska Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna**	32 800,00	307 704,89	0,00	0,00	58 195,69	0,00	0,00	0,00	301 542,27	24 593,80	**724 836,65**	577 747,01	147 089,64
10	**Pogotowie Opiekuńcze**	5 023,50	835 547,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	271 601,14	9 723,58	**1 121 896,12**	1 047 243,34	74 652,78
11	**Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie**	0,00	1 524 761,61	92 384,00	18 000,00	59 906,55	0,00	62 190,00	124 587,00	2 114 652,24	158 806,50	**4 155 287,90**	3 586 970,98	568 316,92
12	**Dom Pomocy Społecznej**	197 667,82	5 418 226,39	0,00	0,00	30 477,93	47 382,82	410 664,72	251 890,47	1 171 869,54	8 638,00	**7 536 817,69**	5 032 334,33	2 504 483,36
13	**Środowiskowy Dom Samopomocy**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	251 318,09	8 654,13	**259 972,22**	259 972,22	0,00
14	**Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy**	1 392 400,00	7 646 901,97	625 923,77	0,00	509 731,83	0,00	134 190,55	133 000,00	1 582 801,43	94 495,17	**12 119 444,72**	3 842 741,22	8 276 703,50
15	**Szkoła Podstawowa przy Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym**	0,00	0,00	0,00	0,00	24 881,95	0,00	0,00	0,00	83 396,67	2 299,63	**110 578,25**	110 578,25	0,00
16	**Bursa szkolna nr 1**	92 228,09	1 564 807,16	0,00	69 040,63	4 026,00	0,00	10 500,00	38 007,00	204 618,82	13 959,63	**1 997 187,33**	1 349 042,39	648 144,94
17	**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina**	0,00	0,00	0,00	0,00	87 988,16	0,00	728,16	0,00	75 305,46	6 111,37	**170 133,15**	165 733,15	4 400,00
18	**Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej**	4 939,50	80 076,62	15 910,00	80 932,50	548 138,42	31 636,23	2 720 837,85	6 290 990,50	1 212 799,21	60 089,48	**11 046 350,31**	10 189 395,93	856 954,38
19	**Zarząd Dróg Miejskich**	0,00	0,00	510 993 121,44	144 588,57	93 638,96	52 521,00	1 986 290,49	375 894,00	419 763,34	89 634,80	**514 155 452,60**	193 085 728,34	321 069 724,26

Lp	Nazwa	Grupa 0	Grupa I	Grupa II	Grupa III	Grupa IV	Grupa V	Grupa VI	Grupa VII	Grupa VIII	Wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
Ogółem jednostki budżetowe		114 614 505,41	269 392 842,16	598 321 584,65	573 830,04	14 023 181,19	1 788 799,23	13 262 597,87	9 884 038,67	42 856 198,49	6 775 608,50	**1 071 493 186,21**	428 680 878,49	642 812 307,72
II Instytucje Kultury														
1	**Koniński Dom Kultury**	0,00	87 059,44	295,36	0,00	286 356,64	0,00	554 569,60	143 975,46	2 408 566,62	123 970,86	**3 604 793,98**	3 146 797,56	457 996,42
2	**Miejska Biblioteka Publiczna**	0,00	0,00	0,00	0,00	135 181,98	41 135,97	102 037,43	0,00	3 733 454,81	109 534,63	**4 121 344,82**	4 112 779,04	8 565,78
3	**Młodzieżowy Dom Kultury**	0,00	0,00	0,00	0,00	105 547,70	5 149,13	230 091,53	25 400,00	147 730,20	22 556,25	**536 474,81**	458 419,33	78 055,48
Ogółem Instytucje Kultury		0,00	87 059,44	295,36	0,00	527 086,32	46 285,10	886 698,56	169 375,46	6 289 751,63	256 061,74	**8 262 613,61**	7 717 995,93	544 617,68
Ogółem I, II		**114 614 505,41**	**269 479 901,60**	**598 321 880,01**	**573 830,04**	**14 550 267,51**	**1 835 084,33**	**14 149 296,43**	**10 053 414,13**	**49 145 950,12**	**7 031 670,24**	**1 079 755 799,82**	**436 398 874,42**	**643 356 925,40**

Objaśnienia:
1. Grupa 0 - grunty
2. Grupa I - budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego
3. Grupa II - obiekty inżynierii lądowej i wodnej
4. Grupa III - kotły i maszyny energetyczne
5. Grupa IV - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania
6. Grupa V - maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne
7. Grupa VI - urządzenia techniczne
8. Grupa VII - środki transportu
9. Grupa VIII - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane

Struktura majątku trwałego w jednostkach oświatowych na 31.12.2021- załącznik do tabeli nr 1.

Lp.	Nazwa	Grupa 0	Grupa I	Grupa II	Grupa III	Grupa IV	Grupa V	Grupa VI	Grupa VII	Grupa VIII	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość inwestycji rozpoczętych
I Przedszkola															
1	Przedszkole nr 1	5 520,00	2 557 309,21	0,00	0,00	0,00	0,00	33 080,30	0,00	928 882,19	13 770,42	3 538 562,12	1 891 597,19	1 646 964,93	0,00
2	Przedszkole nr 2	13 066,50	2 767 927,94	0,00	0,00	0,00	24 063,00	0,00	0,00	306 280,28	11 358,30	3 122 696,02	1 812 162,16	1 310 533,86	0,00
3	Przedszkole nr 4	7 380,00	1 603 459,60	322 615,99	0,00	51 914,45	120 759,80	61 470,37	7 672,45	358 835,61	11 325,59	2 545 433,86	1 695 779,31	849 654,55	0,00
4	Przedszkole nr 5	772,50	958 818,34	0,00	0,00	13 759,70	34 100,58	0,00	0,00	235 938,10	13 117,85	1 256 507,07	958 003,02	298 504,05	0,00
5	Przedszkole nr 6	6 650,00	1 020 501,79	0,00	0,00	0,00	46 672,98	0,00	0,00	184 221,45	5 857,78	1 263 904,00	770 319,85	493 584,15	0,00
6	Przedszkole nr 7	7 020,00	699 024,35	183 928,07	0,00	0,00	0,00	11 599,99	0,00	380 360,10	13 371,60	1 295 304,11	956 628,26	338 675,85	0,00
7	Przedszkole nr 8	6 120,00	574 812,94	0,00	0,00	18 599,99	0,00	0,00	0,00	264 820,33	3 848,00	868 201,26	458 836,02	409 365,24	0,00
8	Przedszkole nr 10	9 930,00	1 277 349,00	0,00	0,00	105 975,04	26 672,70	52 987,92	0,00	520 661,05	35 414,21	2 028 989,92	1 210 488,97	818 500,95	0,00
9	Przedszkole nr 11	9 300,00	1 079 970,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	302 858,36	11 568,95	1 403 697,95	953 867,87	449 830,08	0,00
10	Przedszkole nr 12	6 740,00	981 500,82	98 898,97	0,00	29 252,22	0,00	0,00	0,00	234 047,92	7 271,75	1 357 711,68	823 293,50	534 418,18	0,00
11	Przedszkole nr 13	1 710,00	258 109,24	12 428,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48 694,97	121 084,20	442 027,30	318 793,90	123 233,40	0,00
12	Przedszkole nr 14	8 461,50	3 507 319,93	0,00	0,00	36 327,94	36 654,90	3 606,17	0,00	486 391,47	31 726,23	4 110 488,14	1 912 798,13	2 197 690,01	0,00
13	Przedszkole nr 15	8 890,50	749 602,31	0,00	0,00	16 958,33	0,00	0,00	0,00	242 246,37	9 777,47	1 027 474,98	552 820,06	474 654,92	0,00
14	Przedszkole nr 16	7 394,79	2 346 320,57	99 992,81	0,00	4 918,77	25 350,43	0,00	0,00	305 692,19	13 721,83	2 803 391,39	1 922 021,34	881 370,05	0,00
15	Przedszkole nr 17	6 870,00	1 144 572,46	0,00	0,00	15 467,47	0,00	0,00	0,00	279 535,71	0,00	1 446 445,64	694 691,69	751 753,95	0,00
16	Przedszkole nr 25	7 690,00	533 389,56	0,00	0,00	0,00	0,00	10 999,89	0,00	325 534,41	11 680,46	889 294,32	611 213,76	278 080,56	0,00
17	Przedszkole nr 31	54 625,10	1 969 545,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	341 941,01	12 518,59	2 378 630,18	1 390 293,72	988 336,46	0,00
18	Przedszlkole nr 32	5 967,00	706 889,98	559 148,22	0,00	18 000,00	0,00	70 963,56	0,00	710 435,08	49 373,96	2 120 777,80	1 142 991,26	977 786,54	0,00
	Ogółem	**174 107,89**	**24 736 424,16**	**1 277 012,95**	**0,00**	**311 173,91**	**314 274,39**	**244 708,20**	**7 672,45**	**6 457 376,60**	**376 787,19**	**33 899 537,74**	**20 076 600,01**	13 822 937,73	**0,00**
II Szkoły podstawowe															
1	S.p. nr 1	16 900,00	5 032 539,56	331 092,14	0,00	54 000,00	21 082,32	11 030,64	0,00	783 486,74	35 049,17	6 285 180,57	2 353 905,52	3 931 275,05	0,00
2	S.p. nr 3	36 830,00	3 357 594,95	1 931 811,96	0,00	46 925,98	28 663,50	3 599,85	0,00	793 857,76	12 979,34	6 212 263,34	2 604 973,19	3 607 290,15	0,00
3	S.p. nr 4	18 240,00	1 862 317,31	727 622,16	0,00	20 342,28	0,00	4 207,60	0,00	699 111,89	13 776,22	3 345 617,46	1 809 124,39	1 536 493,07	0,00
4	S.p. nr 6	9 490,50	1 779 653,02	258 541,85	0,00	510,00	3 644,14	3 910,00	0,00	966 528,31	28 743,63	3 051 021,45	1 992 435,88	1 058 585,57	0,00
5	S.p. nr 7	20 000,00	1 982 829,71	1 386 711,40	0,00	20 149,60	10 000,00	8 552,84	0,00	823 110,22	38 180,40	4 289 534,17	2 272 096,08	2 017 438,09	0,00
6	S.p. nr 8	20 770,00	979 611,97	1 779 615,62	0,00	187 299,76	43 557,94	53 160,31	0,00	689 345,28	22 269,40	3 775 630,28	1 776 204,14	1 999 426,14	0,00
7	S.p. nr 9	44 090,17	15 528 168,72	2 256 277,21	0,00	489 878,28	129 813,71	277 420,02	116 235,00	333 092,65	54 780,95	19 229 756,71	11 175 336,59	8 054 420,12	0,00
8	S.p. nr 10	25 891,27	5 629 703,05	1 120 528,42	0,00	280 733,80	11 664,00	47 001,26	0,00	217 441,88	24 203,98	7 357 167,66	3 723 442,04	3 633 725,62	0,00
9	S.p. nr 11	9 150,00	4 430 547,47	461 888,62	0,00	178 835,44	27 949,00	35 444,98	0,00	97 809,03	35 684,96	5 277 309,50	1 754 283,84	3 523 025,66	0,00
10	S.p. nr 12	27 530,00	2 578 266,98	1 890 556,35	0,00	15 083,03	42 042,80	8 564,30	0,00	1 121 719,57	38 076,23	5 721 839,26	3 310 873,90	2 410 965,36	0,00
11	S.p. nr 15	53 740,76	12 389 406,88	2 254 228,03	0,00	282 989,21	108 668,11	268 055,47	138 500,00	971 145,07	60 541,66	16 527 275,19	8 251 853,71	8 275 421,48	0,00
	Ogółem	**282 632,70**	**55 550 639,62**	**14 398 873,76**	**0,00**	**1 576 747,38**	**427 085,52**	**720 947,27**	**254 735,00**	**7 496 648,40**	**364 285,94**	**81 072 595,59**	**41 024 529,28**	**40 048 066,31**	**0,00**
III Szkoły Ponadpodstawowe															
1	z. s górniczo- energ.	611 765,04	6 623 878,86	4 227 563,90	0,00	441 031,78	168 296,69	147 620,58	106 600,00	2 139 341,54	143 862,45	14 609 960,84	9 240 423,70	5 369 537,14	29 520,00
2	z.s. im. Kopernika	1 040 430,09	3 354 838,23	2 937 510,57	25 000,00	25 201,47	17 298,00	95 455,09	17 000,00	2 132 521,64	88 094,96	9 733 350,05	4 529 645,65	5 203 704,40	0,00
3	z. s. budowownictwa	559 393,50	3 462 519,55	651 160,99	0,00	5 000,00	0,00	18 274,11	0,00	2 077 143,93	337 341,97	7 110 834,05	4 647 424,55	2 463 409,50	0,00
4	z.s. technicznych	15 800,00	1 537 527,32	0,00	0,00	579 793,82	0,00	15 109,00	0,00	504 877,60	78 508,06	2 731 615,80	1 448 184,14	1 283 431,66	0,00
5	I liceum	299 000,00	4 553 843,90	154 491,73	0,00	286 062,42	0,00	141 358,66	0,00	531 322,64	85 441,39	6 051 520,74	2 163 425,20	3 888 095,54	0,00
6	z.s. CKU	57 391,58	6 528 127,89	1 328 624,91	0,00	690 506,11	35 466,82	236 343,67	36 989,92	545 279,52	125 411,52	9 584 141,94	5 759 245,23	3 824 896,71	0,00
7	II liceum	635 000,00	2 004 561,30	1 126 639,95	0,00	3 716,85	29 020,02	0,00	0,00	678 516,31	8 527,95	4 485 982,38	1 991 991,49	2 493 990,89	0,00
8	III liceum	37 152,00	8 177 675,16	1 783 248,99	0,00	0,00	0,00	29 644,61	0,00	22 677,00	1 264 414,86	11 314 812,62	8 688 808,63	2 626 003,99	0,00
	Ogółem	**3 255 932,21**	**36 242 972,21**	**12 209 241,04**	**25 000,00**	**2 031 312,45**	**250 081,53**	**683 805,72**	**160 589,92**	**8 631 680,18**	**2 131 603,16**	**65 622 218,42**	**38 469 148,59**	**27 153 069,83**	**29 520,00**

Tabela 1a

WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE (INWESTYCJI) MIASTA KONINA

stan na dzień 31.12.2021 r.

Lp	Nazwa	Wartość inwestycji rozpoczętych na dzień 31.12.2020	Wartość inwestycji rozpoczętych na dzień 31.12.2021
I Jednostki budżetowe			
1	Urząd Miejski w Koninie	1 566 848,19	2 038 920,90
2	Przedszkola (ilość 18)	0,00	0,00
3	Szkoły Podstawowe (ilość 11)	0,00	0,00
4	Szkoły Ponadpodstawowe (ilość 8)	29 520,00	29 520,00
5	Centrum Kształcenia Zawodowego	0,00	0,00
6	Żłobek Miejski	0,00	0,00
7	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	188 521,94	284 247,17
8	Szkolne Schronisko Młodzieżowe	0,00	0,00
9	Miejska Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	0,00	0,00
10	Pogotowie Opiekuńcze	0,00	0,00
11	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	197 189,82	197 189,82
12	Dom Pomocy Społecznej	0,00	0,00
13	Środowiskowy Dom Samopomocy	0,00	0,00
14	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy	0,00	0,00
15	Szkoła Podstawowa przy Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym	0,00	0,00
16	Bursa nr 1	0,00	0,00
17	Miejski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli	0,00	0,00
18	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina	0,00	0,00
19	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	0,00	0,00
20	Zarząd Dróg Miejskich	130 638 956,01	75 749 074,25
Ogółem jednostki budżetowe		**132 621 035,96**	**78 298 952,14**
II Instytucje Kultury			
1	Koniński Dom Kultury	0,00	0,00
2	Miejska Biblioteka Publiczna	0,00	0,00
3	Młodzieżowy Dom Kultury	0,00	0,00
Ogółem Instytucje Kultury		**0,00**	**0,00**
Ogółem I, II		**132 621 035,96**	**78 298 952,14**

Tabela 2

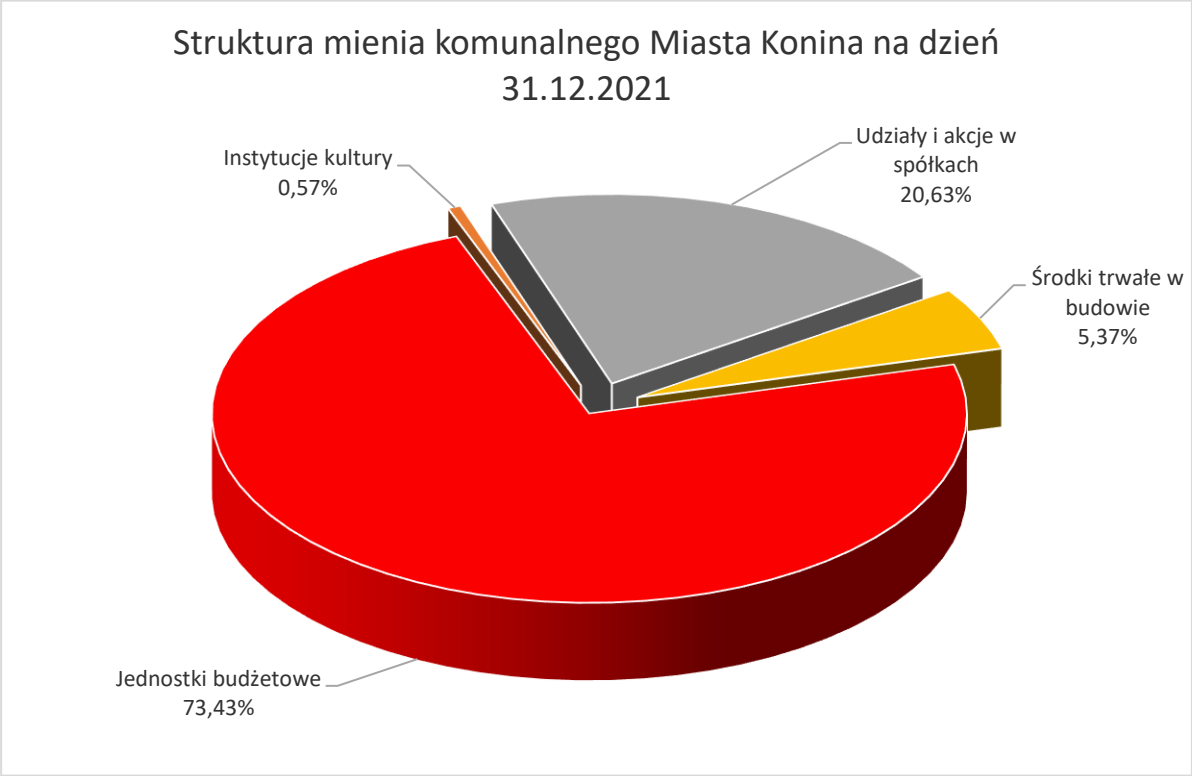
ZMIANY W MAJĄTKU TRWAŁYM W JEDNOSTKACH ORGANIZACYJNYCH MIASTA KONINA w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

(w zł)

Lp.	Nazwa	Wartość brutto na dzień 31.12.2020	Wartość brutto na dzień 31.12.2021	Zmiany w majątku trwałym w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.	
				zwiększenia	zmniejszenia
	I. Jednostki budżetowe				
1	Urząd Miejski	243 381 136,35	285 264 201,31	41 883 064,96	0,00
2	Przedszkola (ilość 18)	33 438 126,83	33 899 537,74	461 410,91	0,00
3	Szkoły Podstawowe (ilość 11)	79 485 944,23	81 072 595,59	1 586 651,36	0,00
4	Szkoły Ponadpodstawowe (ilość 8)	63 651 137,95	65 622 218,42	1 971 080,47	0,00
5	Centrum Kształcenia Zawodowego	5 386 423,04	5 844 779,95	458 356,91	0,00
6	Żłobek Miejski	3 120 369,40	3 124 900,20	4 530,80	0,00
7	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	42 807 426,71	43 077 774,31	270 347,60	0,00
8	Szkolne Schronisko Młodzieżowe	186 572,60	189 221,75	2 649,15	0,00
9	Miejska Poradnia Psycholog.-Pedagog.	685 906,08	724 836,65	38 930,57	0,00
10	Pogotowie Opiekuńcze	1 125 216,66	1 121 896,12	0,00	3 320,54
11	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	4 074 842,56	4 155 287,90	80 445,34	0,00
12	Dom Pomocy Społecznej	7 569 964,05	7 536 817,69	0,00	33 146,36
13	Środowiskowy Dom Samopomocy	235 689,69	259 972,22	24 282,53	0,00
14	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy	11 936 192,85	12 119 444,72	183 251,87	0,00
15	Szkoła Podstawowa przy Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym	116 723,43	110 578,25	0,00	6 145,18
16	Bursa Szkolna Nr 1	1 924 070,31	1 997 187,33	73 117,02	0,00
17	Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego	36 457 443,54	0,00	0,00	36 457 443,54

Lp.	Nazwa	Wartość brutto na dzień 31.12.2020	Wartość brutto na dzień 31.12.2021	Zmiany w majątku trwałym w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.	
				zwiększenia	zmniejszenia
18	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina	120 771,10	170 133,15	49 362,05	0,00
19	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	10 514 102,94	11 046 350,31	532 247,37	0,00
20	Zarząd Dróg Miejskich	414 834 194,26	514 155 452,60	99 321 258,34	0,00
	Ogółem jednostki budżetowe	**961 052 254,58**	**1 071 493 186,21**	**146 940 987,25**	**36 500 055,62**
	II. Instytucje Kultury				0,00
1	Koniński Dom Kultury	3 286 827,84	3 604 793,98	317 966,14	0,00
2	Miejska Biblioteka Publiczna	3 759 674,47	4 121 344,82	361 670,35	0,00
3	Młodzieżowy Dom Kultury	524 602,59	536 474,81	11 872,22	0,00
	Ogółem Instytucje Kultury	**7 571 104,90**	**8 262 613,61**	**691 508,71**	**0,00**
	Razem I+II	**968 623 359,48**	**1 079 755 799,82**	**147 632 495,96**	**36 500 055,62**

Wykres graficzny Nr 1



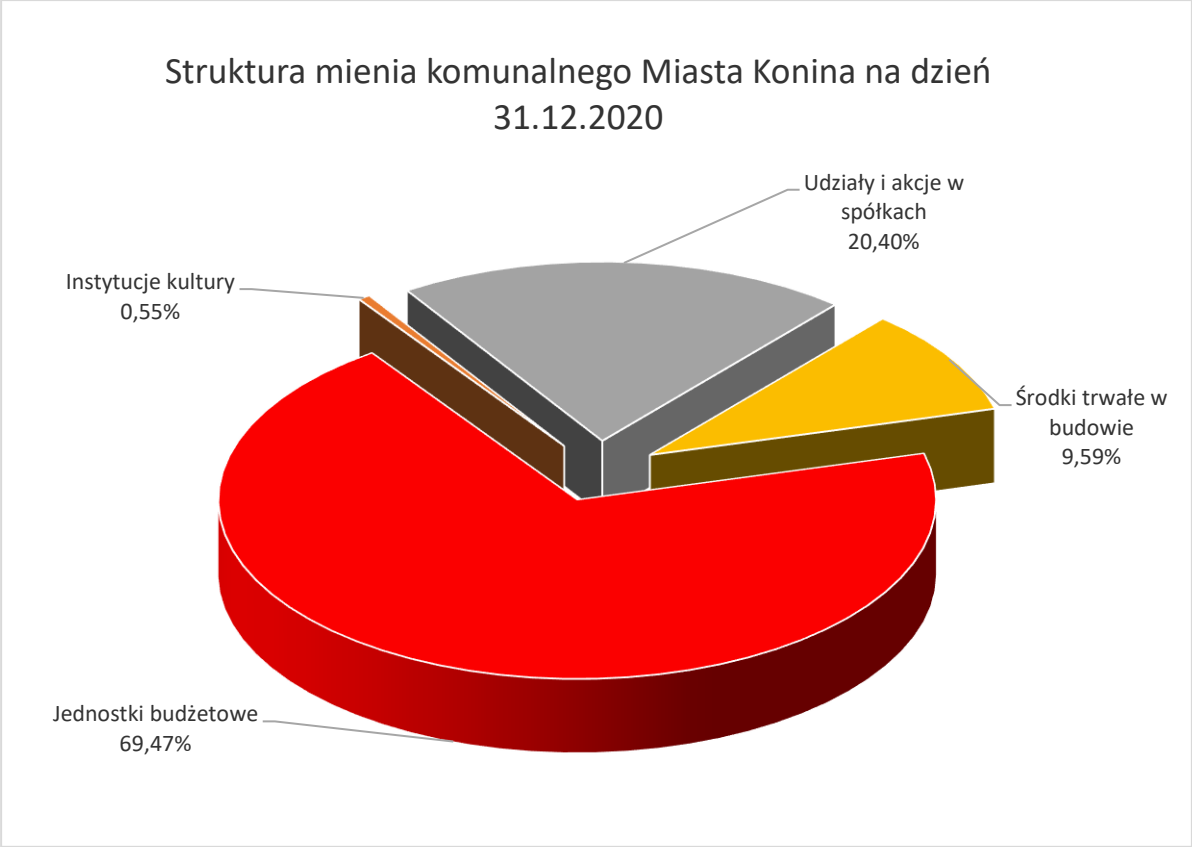


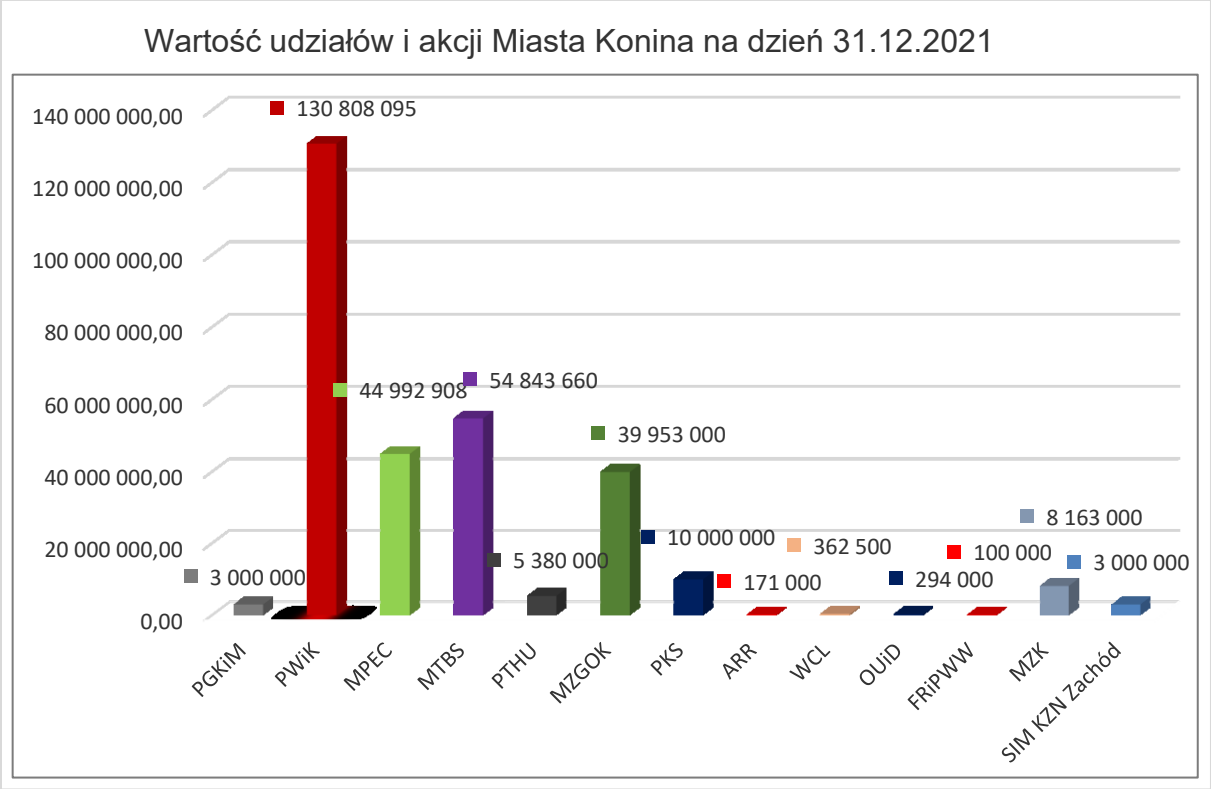
Tabela 3

UDZIAŁY I AKCJE MIASTA KONINA NA DZIEŃ 31.12.2021 r.
oraz zmiany w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2020	Wartość na dzień 31.12.2021	Zmiany w okresie od 01.01.2021 do 31.12.2021		Udziały Miasta w %	Akcje Udziały (w szt.)
				zwiększenia	zmniejszenia		
1	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Konin Sp. z o.o.	3 000 000,00	3 000 000,00	0,00	0,00	100	12 000
2	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Konin Sp. z o.o.	130 808 095,00	130 808 095,00	0,00	0,00	100	16 885
3	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Konin Sp. z o.o.	44 912 908,46	44 992 908,46	80 000,00	0,00	100	14 021
4	Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Konin Sp. z o.o.	40 731 091,00	54 843 659,60	14 112 568,60	0,00	100	41 189
5	Przedsiębiorstwo Turystyczno-Handlowo-Usługowe "Konin" Sp. z o.o.	5 380 000,00	5 380 000,00	0,00	0,00	100	538
6	Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Koninie Sp. z o. o.	39 953 000,00	39 953 000,00	0,00	0,00	99,59	39 953
7	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Koninie S.A.	10 000 000,00	10 000 000,00	0,00	0,00	100	1 000 000
8	Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie	171 000,00	171 000,00	0,00	0,00	4,28	171
9	Wielkopolskie Centrum Logistyczne Konin-Stare Miasto S.A.	362 500,00	362 500,00	0,00	0,00	12,08	3 625
10	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.	294 000,00	294 000,00	0,00	0,00	0,497	294
11	Fundusz Rozwoju i Promocji Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,75	2
12	Miejski Zakład Komunikacji Sp.z o.o.	6 463 000,00	8 163 000,00	1 700 000,00	0,00	100	6 463
13	SIM KZN Zachód	0,00	3 000 000,00	3 000 000,00	0,00	5,4827	60 000
Razem		**282 175 594,46**	**301 068 163,06**	**18 892 568,60**	**0,00**		

Wykres graficzny Nr 2



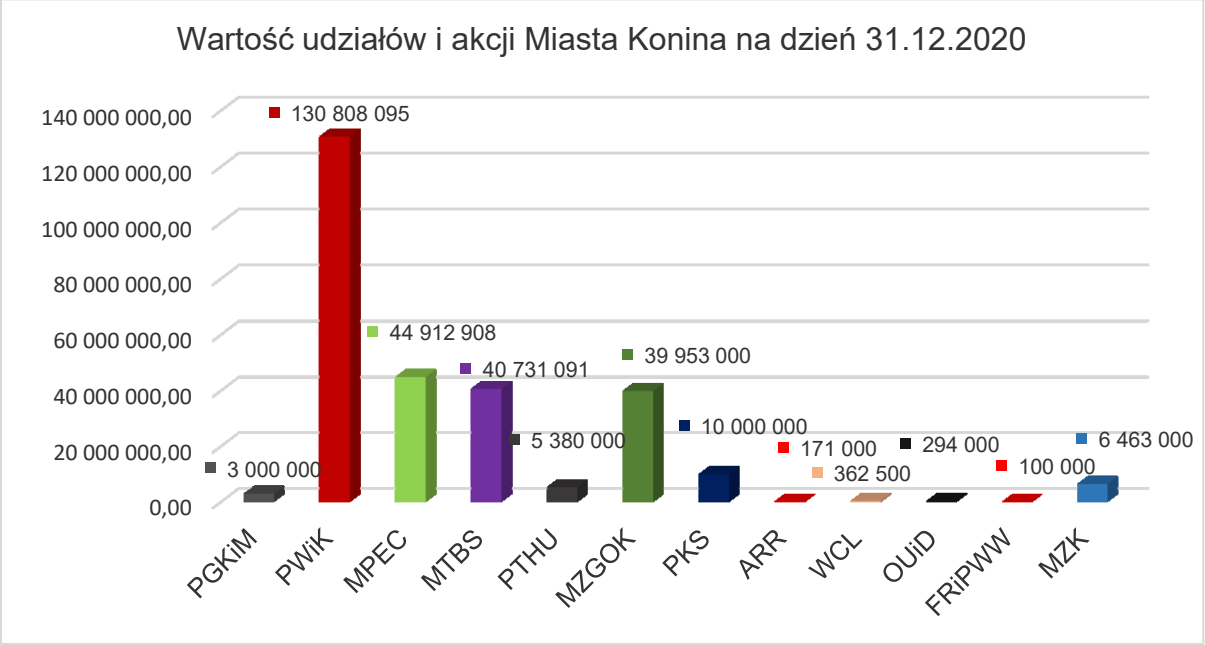


Tabela 4

GRUNTY MIASTA KONINA NA DZIEŃ 31.12.2021 r.
wg klasyfikacji rodzajowej zawartej w ewidencji gruntów i budynków
oraz zmiany w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Lp.	Rodzaj gruntu	Stan na dzień 31.12.2020 r. pow. w ha	Stan na dzień 31.12.2021r. pow. w ha		
				zwiększenie	zmniejszenie
1.	Użytki rolne	258	251	0	7
2.	Grunty zabudowane, zurbanizowane	773	778	5	0
3.	Grunty leśne oraz zadrzewione	109	108	0	1
4.	Tereny różne	138	134	0	4
5.	Grunty pod wodami	45	45	0	0
6.	Nieużytki	23	23	0	0
	Razem *	**1346**	**1339**	**5**	**12**

* W pozycji razem znajdują się także grunty będące własnością Miasta Konina położone poza granicami admninistacyjnymi Konina

Tabela nr 5

LOKALE UŻYTKOWE W ADMINISTROWANIU Wydziału Gospodarki Nieruchomościami po likwidacji Zakładu Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie
na dzień 31.12.2021 r. oraz zmiany w okresie od 01.01.2021 r do 31.12.2021 r.

Lp.	Umiejscowienie lokali na terenie m.Konina	Powierzchnia w m^2 na dzień		Różnica w m^2 na dzień 31.12.2021r,	Ilość lokali na dzień	
		01.01.2021r.	31.12.2021r.		01.01.2021r.	31.12.2021r.
1.	ul.Błaszaka 2B	996,29	996,29	0,00	12	12
2.	ul.Aleje 1Maja 6	140,00	140,00	0,00	1	1
3.	ul.Staszica 27	45,00	45,00	0,00	2	2
4.	ul.Powst Wlkp 14	435,00	435,00	0,00	1	1
5.	ul. Urbanowskiej 12	162,52	162,52	0,00	2	2
6.	ul. Dąbrowskiego 3/5	115,5	115,50	0,00	1	1
Razem		1894,31	1894,31	0,00	19	19

Budynek przy ul. Błaszka 2B eksploatowany do dnia 31.12.2021
W budynku ul. Błaszaka 2b znajduje się węzeł CO o pow 17, 54m² .

Tabela 5a

LOKALE UŻYTKOWE W ADMINISTROWANIU WYDZIAŁU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI po likwidacji Zakładu Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie
na dzień 31.12.2021 r. oraz zmiany w okresie od 01.01.2021r do 31.12.2021r.

L.p.	Ulica	Nazwa firmy	Powierzchnia	Kwota netto/miesiąc	UWAGI
1	ul.Błaszaka 2b	Budynek wyłaczony z eksploatacji	191,00	0,00	
2			62,00	0,00	
3			66,00	0,00	
4			34,41	0,00	
5			29,50	0,00	
6			30,00	0,00	
7			88,71	0,00	
8			12,60	0,00	
9			36,51	0,00	
10			136,00	0,00	
11			69,00	0,00	
12			20,00	0,00	
13			58,00	0,00	
14	Al.1 Maja 6	OPTICAL Med.	140,00	4200,00	
15	ul. Staszica 27	SLD	20,00	250,00	
16	ul. Staszica 27	Biuro Poselskie Lewica	25,00	290,00	
17	ul.Powst.Wlkp14	"Spektrum"	435,00	2175,00	
19	ul.Z.Urbanowskiej	Bistro "Kawka- Karafka"	109,26	1000,00(od kwietnia do wrzesnia) i 600,00(od października do marca)	
20	ul. Dąbrowskiego 3/5	Fundacja Instytut Zielonej Przyszłości	115,50	Zwrot kosztów eksploatacyjnych	Umowa od 01.10.2020 do 30.09.2023

Tabela 5b

Zestawienie budynków administrowanych przez Wydział Administracyjno - Gospodarczy w Koninie na dzień 31.12.2021

Lp.	Budynek	Powierzchnia użytkowa m²	Przeznaczenie
1	Pl. Wolności 16	999,55	pustostan
2	ul. płk.W.Sztarka 1	2 546,54	Wydział Geodezji i Katastru, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
3	ul.Wojska Polskiego 2b	1 457,76	pustostan
4	ul.Wojska Polskiego 2a	1 266,30	biura UM
5	pl. Wolności 1	2 888,30	biura UM
6	ul. Westerplatte 2	361,52	USC - biura UM, sala ślubów
7	ul.Wiosny Ludów 6 Ratusz	546,77	Rada Miasta, biura UM
8	ul.3 Maja 1 - 3	733,58	Centrum Organizacji Pozarządowych
9	ul. Wiosny Ludów 6 Ratusz -Sala	622,78	biura UM, sala sesyjna
10	ul. Teligi 1	245,74	magazyn p.powodziowy
11	Budynek SYNAGOGI ul. Mickiewicza 2	449,90	pustostan
RAZEM		**12 118,74**	

Budynki pomocnicze

Lp.	**Budynek**	**Powierzchnia**	**Przeznaczenie**
1	ul. Woj. Pol. 2- garaże	64,80	magazyny
2	ul. Westerplatte 2	78,24	Pomieszczenia gospodarcze

Tabela Nr 6

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKACH KOMUNALNYCH

na dzień 31.12.2021 r.

oraz zmiany w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Lp.	Adres	Zarządca	Pow. w m^2 lokali użytkowych stan na 31.12.20	Liczba lokali użytkowych stan na 31.12.20	Pow. w m^2 lokali użytkowych stan na 31.12.2021	Liczba lokali użytkowych stan na 31.12.2021	Zmiany w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.			
							Pow. w m^2 lokali użytkowych		Liczba lokali użytkowych	
							Zwiększenia	Zmniejszenia	Zwiększenia	Zmniejszenia
1	Al.1Maja 15	MTBS	1 910,30	19	1 910,30	19	0,00	0,00	0	0
2	Broniewskiego (poczta)	MTBS	27,18	1	27,18	1	0,00	0,00	0	0
3	Dmowskiego 2	Wydział Gospodarki Nieruchomościam	440,60	2	440,60	2	0,00	0,00	0	0
	Dmowskiego 2 (gospod.)						0,00	0,00	0	0
4	Górnicza 14	MTBS	200,00	1	200,00	1	0,00	0,00	0	0
5	Kaliska 20a	MTBS	285,40	1	285,40	1	0,00	0,00	0	0
6	Kościuszki 42	MTBS	15,00	1	15,00	1	0,00	0,00	0	0
7	Kosmonautów 3	MTBS	29,07	1	29,07	1	0,00	0,00	0	0
8	Kosmonautów 10 (przychodnia)	MTBS	417,44	4	417,44	4	0,00	0,00	0	0
9	Legionów 10 (Pawilon Agatka)	Wydział Gospodarki Nieruchomościam	279,43	1	279,43	1	0,00	0,00	0	0
10	3 Maja 31b	MTBS	23,23	1	23,23	1	0,00	0,00	0	0
11	3 Maja 52c	MTBS	57,18	1	57,18	1	0,00	0,00	0	0
12	Przemysłowa 21	MTBS	487,07	2	487,07	2	0,00	0,00	0	0
13	Wodna 41 pawilon handlowy	MTBS	428,03	2	428,03	2	0,00	0,00	0	0
OGÓŁEM:			**4 599,93**	**37**	**4 599,93**	**37**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

TABELA NR 7

WYKAZ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
wg stanu na 31.12.2021 r.

Lp.	Adres	Zarządca	rok budowy	Powierzchnia lokali (m^2)			Liczba lokali		
				Ogółem	mieszkalnych	użytkowych	Ogółem	mieszkalnych	użytkowych
1.	*2.*		*5.*	*6.*	*7.*	*9.*	*10.*	*11.*	*13.*
1	Ar.Krajowej 6	PGKIM	1940	338,57	338,57		5	5	
2	Ar.Krajowej 15	PGKIM	1940	457,04	457,04		9	9	
3	Bema 7	PGKIM	1965	392,06	392,06		10	10	
4	Bema 9	PGKIM	1966	406,05	406,05		10	10	
5	Bema 11	PGKIM	1966	416,80	416,80		11	11	
6	Bema 15	PGKIM	1965	395,63	395,63		11	11	
7	Chopina 14 b	PGKIM	*adapt. 2004	3 973,12	3 973,12		83	83	
8	Dąbrowskiego 9	PGKIM	1910	339,45	266,76	72,69	8	6	2
9	Dąbrowskiego 20 ((	PGKIM	brak inf.	405,30	273,30	132,00	9	8	1
10	Gosławicka 46	PGKIM	2008	441,91	328,17	113,74	10	9	1
11	Janowska 1B	PGKIM	2007	750,43	750,43		18	18	
12	Jędrzejewskiego 38	PGKIM	brak inf.	255,97	255,97		7	7	
13	Kaliska 13 (OSM)	PGKIM	brak inf.	262,05	262,05		5	5	
14	Kaliska 7	PGKIM	1930	322,61	322,61		7	7	
15	Kaliska 20	PGKIM	1900	986,63	986,63		21	21	
16	Kanałowa 6	PGKIM	1963	390,88	390,88		7	7	
17	Kanałowa 7	PGKIM	1963	335,98	335,98		6	6	
18	Kanałowa 8	PGKIM	1963	314,58	314,58		11	11	
19	Kanałowa 11	PGKIM	1964	305,17	305,17		6	6	
20	Kilińskiego 2 (OSM)	PGKIM	1911	484,90	484,90		9	9	
21	Kilińskiego 7	PGKIM	1920	202,05	202,05		4	4	
22	Kleczewska 59	PGKIM	*2001	133,84	133,84		3	3	
23	Kleczewska 59A	PGKIM	brak inf.	124,06	124,06		3	3	
24	Kolska 23	PGKIM	1950	189,87	189,87		6	6	
25	Kolska 25	PGKIM	1950	57,32	57,32		2	2	
26	Kolska 27	PGKIM	1910	128,55	128,55		4	4	
27	Kolska 35	PGKIM	1930	261,24	261,24		8	8	
28	Kościuszki 14	PGKIM	1900	105,36	105,36		3	3	
29	Kościuszki 40	PGKIM	1880	728,83	728,83		19	19	
30	Kościuszki 40a	PGKIM	1998	70,26	70,26		2	2	
31	M.Dąbrowskiej 8a(k	PGKIM	1998	56,66	56,66		3	3	
32	M.Dąbrowskiej 8b(k	PGKIM	1998	55,96	55,96		3	3	
33	M.Dąbrowskiej 8c(k	PGKIM	1998	113,97	113,97		6	6	
34	M.Dąbrowskiej 12	PGKIM	2001	55,60	55,60		2	2	
35	M.Dąbrowskiej 14	PGKIM	2001	55,60	55,60		2	2	
36	M.Dąbrowskiej 16	PGKIM	2001	55,60	55,60		2	2	
37	M.Dąbrowskiej 18	PGKIM	2001	55,60	55,60		2	2	
38	M.Dąbrowskiej 20	PGKIM	2001	55,60	55,60		2	2	
39	M.Dąbrowskiej 22	PGKIM	2001	41,30	41,30		1	1	
40	M.Dąbrowskiej 24	PGKIM	2001	41,30	41,30		1	1	
41	M.Dąbrowskiej 26	PGKIM	2001	55,60	55,60		2	2	
42	M.Dąbrowskiej 28	PGKIM	2001	48,00	48,00		1	1	
43	M.Dąbrowskiej 30	PGKIM	2001	48,00	48,00		1	1	
44	M.Dąbrowskiej 32	PGKIM	2001	41,30	41,30		1	1	
45	M.Dąbrowskiej 34	PGKIM	2001	41,30	41,30		1	1	
46	M.Dąbrowskiej 36	PGKIM	2001	41,30	41,30		1	1	
47	M.Dąbrowskiej 38	PGKIM	2001	41,30	41,30		1	1	

48	M.Dąbrowskiej 40	PGKIM	2002	41,30	41,30		1	1	
49	M.Dabrowskiej 40A	PGKIM	2014	56,80	56,80		2	2	
50	M.Dąbrowskiej 42	PGKIM	2002	41,30	41,30		1	1	
51	M.Dabrowskiej 42A	PGKIM	2014	56,80	56,80		2	2	
52	M.Dąbrowskiej 44	PGKIM	2002	41,30	41,30		1	1	
53	M.Dąbrowskiej 44A	PGKIM	2014	56,80	56,80		2	2	
54	M.Dąbrowskiej 46	PGKIM	2002	48,00	48,00		1	1	
55	M.Dąbrowskiej 46A	PGKIM	2014	56,80	56,80		2	2	
56	M.Dąbrowskiej 48	PGKIM	2002	48,00	48,00		1	1	
57	3 Maja 28	PGKIM	1920	198,55	198,55		4	4	
58	3 Maja 31	PGKIM	1920	365,60	365,60		8	8	
59	3 Maja 34	PGKIM	1950	257,44	257,44		7	7	
60	3 Maja 41	PGKIM	1900	512,72	447,78	64,94	11	10	1
61	3 Maja 52 D	PGKIM	1940	55,31	55,31		2	2	
62	Mickiewicza 20	PGKIM	1930	245,68	245,68		6	6	
63	Nadrzeczna 11	PGKIM	1988	1 740,23	1 740,23		42	42	
64	Nadrzeczna 13	PGKIM	1966	445,02	445,02		13	13	
65	Nadrzeczna 15	PGKIM	1984	531,58	531,58		16	16	
66	Nadrzeczna 17	PGKIM	1989	974,35	974,35		26	26	
67	Nadrzeczna 17a	PGKIM	1997	367,80	367,80		12	12	
68	Nadrzeczna 19	PGKIM	1996	374,60	374,60		9	9	
69	Nadrzeczna 21	PGKIM	1993	426,20	426,20		18	18	
70	Nowa 1	PGKIM	1940	58,99	58,99		1	1	
71	Nowa 2	PGKIM	1940	68,56	68,56		2	2	
72	Nowa 3	PGKIM	1940	59,82	59,82		1	1	
73	Nowa 4	PGKIM	1940	70,74	70,74		2	2	
74	Nowa 5	PGKIM	1940	44,02	44,02		1	1	
75	Nowa 6	PGKIM	1940	56,42	56,42		2	2	
76	Nowiny 6	PGKIM	1977	428,54	428,54		10	10	
77	Nowiny 8	PGKIM	1975	422,17	422,17		10	10	
78	Ogrodowa 2	PGKIM	1975	262,96	216,56	46,40	9	8	1
79	Erazma Pietrygi 3	PGKIM	2019	1 039,68	1 039,68		24	24	
80	Pl.Zamkowy 7	PGKIM	1880	189,50	189,50		4	4	
81	Pl.Zamkowy 8	PGKIM	1910	426,59	426,59		11	11	
82	Podgórna 19	PGKIM	brak inf.	235,70	235,70		5	5	
83	Poznańska 49	PGKIM	1963	100,40	100,40		2	2	
84	Przemysłowa 160	PGKIM	1955	707,58	707,58		21	21	
85	Przemysłowa 5	PGKIM	1978	2 649,53	2 649,53		98	98	
86	Słowackiego 4	PGKIM	1993	933,24	933,24		17	17	
87	Słowackiego 5	PGKIM	1994	366,82	366,82		9	9	
88	Słowackiego 6	PGKIM	1987	512,70	512,70		12	12	
89	Słowackiego 8	PGKIM	1988	756,80	756,80		18	18	
90	Szeroka 4	PGKIM	brak inf.	257,18	257,18		10	10	
91	Szeroka 8	PGKIM	brak inf.	260,10	196,99	63,11	6	5	1
92	Szkolna 23	PGKIM	*1920	157,72	157,72		3	3	
93	Szpitalna 60	PGKIM	1988	276,67	276,67		12	12	
94	Ślesińska 38	PGKIM	brak inf.	142,72	142,72		4	4	
95	Ślesińska 40	PGKIM	brak inf.	338,40	338,40		8	8	
96	Wiosny Ludów 1	PGKIM	1880	1 110,68	741,43	369,25	17	15	2
97	Wodna 2C	PGKIM	1880	172,61	148,89	23,72	5	4	1
98	Wiosny Ludów 11	PGKIM	1930	144,53	99,90	44,63	3	2	1
99	Wiosny Ludów 13	PGKIM	1930	262,72	200,62	62,10	4	3	1
100	Wiosny Ludów 15	PGKIM	*1953	384,02	235,80	148,22	7	6	1
101	Wodna 7a	PGKIM	brak inf.	150,94	150,94		4	4	
102	Woj.Polskiego 4	PGKIM	2012	1 881,05	1 881,05		38	38	

103	Woj.Polskiego 9	PGKIM	1900	190,30	190,30		4	4	
104	Woj.Polskiego 17	PGKIM	1920	451,35	406,65	44,70	10	9	1
105	Z.Urbanowskiej 4	PGKIM	1910	402,83	402,83		9	9	
106	Z.Urbanowskiej 10	PGKIM	1870	621,37	621,37		16	16	
107	M.Dąbrowskiej 50	PGKIM	2013	723,67	723,67		20	20	
	RAZEM		**x**	**39 142,30**	**37 956,80**	**1 185,50**	**975**	**961**	**14**

Tabela Nr 8

ZMIANY W BUDYNKACH KOMUNALNYCH MIASTA KONINA
w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Administrator/ Zarządca	Budynki komunalne na 31.12.2021 r.					Budynki komunalne na 31.12.2020 r.					Zmiana w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.									
		Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m²			Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m²		zwiększenie					zmniejszenie				
												Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m²			Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m²	
	Liczba budynków	mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych	Liczba budynków	mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych	Liczba budynków	mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych	Liczba budynków	mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych
1	7	8	9	10	11	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
PGKIM	107	961	14	37 956,80	1 185,50	108	968	14	38 173,83	1 185,50	0	0	0	0,00	0,00	1	7	0	217,03	0,00
OGÓŁEM:	**107**	**961**	**14**	**37 956,80**	**1 185,50**	**108**	**968**	**14**	**38 173,83**	**1 185,50**	**0**	**0**	**0**	**0,00**	**0,00**	**1**	**7**	**0**	**217,03**	**0,00**

Tabela Nr 9

WYKAZ BUDYNKÓW WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
wg stanu na 31.12.2021 r.

Lp.	Adres	Zarządca budynku/zarządca loklali	rok budowy	Pow. lokali ogółem (m2)	W tym powierzchnia lokali			Liczba lokali ogółem	W tym liczba lokali Miasta		
					Razem	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe Miasta		Razem	Lokale mieszkalne Miasta	Lokale użytkowe Miasta
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*	*11.*	*12.*
1	Al. 1 Maja 3	KSM-PGKIM	1962	1 864,65	84,44	84,44		35	2	2	
2	Al. 1 Maja 5	KSM-PGKIM	1964	2 308,93	166,07	166,07		46	5	5	
3	Al. 1 Maja 8	PGKIM	1 962	1 686,91	70,16	48,24	21,92	37	2	1	1
4	Al. 1 Maja 12	PGKIM	1 958	1 900,64	263,62	263,62		45	7	7	
5	Al. 1 Maja 14	PGKIM	1 958	1 892,72	145,81	145,81		45	3	3	
6	Al. 1 Maja 18	KSM-PGKIM	1963	2 752,70	148,49	148,49		60	3	3	
7	Al. 1 Maja 19	PGKIM	1 964	2 678,50	203,00	203,00		70	6	6	
8	Al. 1 Maja 20	KSM-PGKIM	1965	746,33	38,08	38,08		19	1	1	
9	Ar.Krajowej 4	PGKIM	1 940	340,42	75,48	75,48		5	1	1	
10	Ar.Krajowej 5/7(b/z)	PGKIM	1 940	233,14	63,05	63,05		4	1	1	
11	Ar.Krajowej 8	PGKIM	1 940	340,71	46,87	46,87		5	1	1	
12	Ar.Krajowej 9	PGKIM	1 940	385,02	216,92	216,92		8	6	6	
13	Ar.Krajowej 10	PGKIM	1 940	459,57	298,24	298,24		8	6	6	
14	Ar.Krajowej 11	PGKIM	1 940	372,90	55,60	55,60		6	1	1	
15	Broniewskiego 2	PGKIM	1 964	2 727,05	386,68	386,68		70	10	10	
16	Broniewskiego 4	KSM-PGKIM	1964	2 708,30	195,57	195,57		70	6	6	
17	Broniewskiego 3	PGKIM	1 965	2 219,04	456,63	456,63		55	12	12	
18	Broniewskiego 6	PGKIM	1 965	2 728,94	395,94	395,94		70	10	10	
19	Bydgoska 4	KSM-PGKIM	1960	1 669,89	213,72	213,72		36	5	5	
20	Bydgoska 5	KSM-PGKIM	1962	575,36	79,42	79,42		12	2	2	
21	Bydgoska 6	KSM-PGKIM	1961	578,60	91,35	91,35		16	3	3	
22	Bydgoska 8	KSM-PGKIM	1961	578,60	196,29	196,29		15	6	6	
23	Bydgoska 10	KSM-PGKIM	1962	578,60	224,07	224,07		16	6	6	
24	Chopina 12	PGKIM	1 989	2 004,70	562,00	562,00		36	10	10	
25	Chopina 14A	OLEŃCZUK-PGKIM	1989	3 634,00	102,01	102,01		69	2	2	
26	Dmowskiego 1	PGKIM	1 950	1 074,24	180,44	152,51	27,93	23	5	4	1
27	Dworcowa 6	PGKIM	1 960	2 291,09	696,25	111,45	584,80	43	9	3	6
28	Dworcowa 7	ZATORZE-PGKIM	1969	3 024,00	1 689,79	1 619,84	69,95	88	49	47	2
29	Energetyka 1	PGKIM	1 953	1 017,30	336,11	336,11		20	7	7	
30	Energetyka 2	PGKIM	1 957	1 751,13	185,70	185,70		33	4	4	
31	Energetyka 4	PGKIM	1 954	1 906,92	37,53	37,53		36	1	1	
32	Energetyka 6	PGKIM	1 956	1 729,94	392,01	392,01		33	7	7	
33	Gosławicka 4 (b/z)	ZATORZE-PGKIM	1956	270,46	48,90	48,90		6	1	1	
34	Gosławicka 6 (b/z)	ZATORZE-PGKIM	1956	268,35	74,08	74,08		6	2	2	
35	Gosławicka 8	ZATORZE-PGKIM	1958	683,47	50,15	50,15		13	2	2	
36	Gosławicka 10	ZATORZE-PGKIM	1958	653,13	149,55	149,55		16	4	4	
37	Gosławicka 16	ZATORZE-PGKIM	1958	659,20	213,77	213,77		13	6	6	
38	Gosławicka 18 (b/z)	ZATORZE-PGKIM	1956	267,44	85,48	85,48		6	2	2	
39	Gosławicka 20 (b/z)	ZATORZE-PGKIM	1958	265,55	37,07	37,07		6	1	1	
40	Gosławicka 26	PRYW-PGKIM	1958	682,62	66,65	66,65		12	2	2	
41	Gosławicka 32 (b/z)	ZATORZE-PGKIM	1956	267,35	122,66	122,66		6	3	3	
42	Gosławicka 34	ZATORZE-PGKIM	1961	653,51	211,59	211,59		13	4	4	
43	Gosławicka 36	ZATORZE-PGKIM	1962	461,31	141,48	141,48		9	3	3	

44	Gotycka 8 i 9	ZATORZE-PGKIM	1983	1 657,60	358,00	358,00		32	7	7	
45	Górnicza 1	PGKIM	1 953	1 887,62	430,04	430,04		38	9	9	
46	Górnicza 2	PGKIM	1 954	1 672,16	47,10	47,10		33	1	1	
47	Górnicza 3	INREM-PGKIM	1 954	1 810,05	40,78	40,78		35	1	1	
48	Górnicza 4	KSM-PGKIM	1963	1 670,06	338,93	338,93		35	7	7	
49	Górnicza 5	PGKIM	1 953	1 883,15	350,59	350,59		38	8	8	
50	Górnicza 6	PGKIM	1 963	1 656,48	113,34	113,34		36	3	3	
51	Górnicza 7	PGKIM	1 956	870,65	131,68	131,68		20	3	3	
52	Górnicza 8	PGKIM	1 957	1 705,74	119,66	119,66		33	3	3	
53	Górnicza 9	KSM-PGKIM	1962	853,54	103,67	103,67		18	2	2	
54	Górnicza 10	PGKIM	1 957	1 703,92	104,80	104,80		33	2	2	
55	Kilińskiego 4	PGKIM	1 958	646,75	171,25	171,25		15	5	5	
56	Kilińskiego 6	PGKIM	1 958	681,29	198,34	198,34		16	5	5	
57	Kilińskiego 8	PGKIM	1 958	721,26	88,77	88,77		16	2	2	
58	Kleczewska 2	KSM-PGKIM	1966	2 730,00	278,13	278,13		70	7	7	
59	Kleczewska 4	KSM-PGKIM	1966	1 626,95	189,68	189,68		40	5	5	
60	Kleczewska 6	KSM-PGKIM	1964	2 708,30	197,45	197,45		70	6	6	
61	Kleczewska 8	KSM-PGKIM	1966	1 626,95	33,26	33,26		40	1	1	
62	Kleczewska 10	KSM-PGKIM	1964	2 708,30	228,05	228,05		70	7	7	
63	Kleczewska 43	PGKIM	1 963	524,18	346,50	346,50		11	7	7	
64	Kolejowa 6	KSM-PGKIM	1964	2 754,20	571,30	571,30		60	13	13	
65	Kopernika 1	PGKIM	1 950	394,40	114,55	114,55		8	2	2	
66	Kosmonautów 6	PGKIM	1 965	2 232,15	409,19	409,19		55	11	11	
67	Kosmonautów 8	PGKIM	1 966	2 230,59	228,77	228,77		55	6	6	
68	Kościuszki 11	PGKIM	1 940	262,22	66,36	66,36		4	1	1	
69	Kościuszki 21 (b/z)	PGKIM	1 920	309,00	155,14	155,14		6	3	3	
70	Kościuszki 42	PGKIM	1 940	744,32	285,62	285,62		14	6	6	
71	Kotłowa 2	PGKIM	1 954	1 069,49	108,58	108,58		21	2	2	0
72	Kurpińskiego 4	ZATORZE-PGKIM	1980	2 323,00	60,00	60,00		38	1	1	
73	Kurpińskiego 5	ZATORZE-PGKIM	1980	2 563,20	220,50	220,50		46	4	4	
74	Kurpińskiego 6	PRYW-PGKIM	1980	4 112,50	120,00	120,00		68	2	2	
75	Legionów 2	KSM-PGKIM	1964	2 232,98	113,88	113,88		55	3	3	
76	Legionów 3	KSM-PGKIM	1964	2 232,98	91,00	91,00		55	2	2	
77	Legionów 8	KSM-PGKIM	1968	1 116,43	110,52	110,52		21	2	2	
78	Legionów 15	KSM-PGKIM	1965	2 232,98	204,45	204,45		55	5	5	
79	Legionów 16	KSM-PGKIM	1965	2 232,94	340,97	340,97		55	9	9	
80	Legionów 17	KSM-PGKIM	1965	1 116,40	46,05	46,05		30	2	2	
81	Legionów 18	KSM-PGKIM	1965	2 234,29	195,55	195,55		55	5	5	
82	Legionów 19	KSM-PGKIM	1965	2 232,98	79,51	79,51		55	2	2	
83	Legionów 21	KSM-PGKIM	1966	2 233,14	113,21	113,21		55	3	3	
84	Legionów 22	KSM-PGKIM	1966	2 232,98	261,30	261,30		55	7	7	
85	11 Listopada 22	KSM-PGKIM	1970	3 597,10	416,04	416,04		85	9	9	
86	11 Listopada 35	INREM-PGKIM	1 985	4 628,23	629,15	629,15		70	11	11	0
87	3 Maja 43	PGKIM	1 910	917,87	438,88	370,63	68,25	0	11	9	2
88	3 Maja 51(b/z)	PGKIM	1 910	250,62	145,63	95,68	49,95	4	3	2	1
89	3 Maja 52 (b/z)	PGKIM	1 940	214,59	57,50	0,00	57,50	3	1	0	1
90	Matejki 1	PGKIM	1 974	895,50	46,10	46,10		20	1	1	
91	Matejki 3	INREM-PGKIM	1974	895,50	236,20	236,20		20	5	5	
92	Matejki 5	INREM-PGKIM	1975	895,50	85,00	85,00		20	2	2	
93	Nadrzeczna 9	PGKIM	1 988	1 735,19	1 096,04	1 096,04		42	27	27	
94	Nowa 7	PGKIM	1 980	836,15	196,08	196,08		24	5	5	
95	Nowiny 1	INREM-PGKIM	1970	430,54	268,94	268,94		8	5	5	
96	Nowiny 2	INREM-PGKIM	1975	434,70	54,64	54,64		10	1	1	
97	Nowiny 3	INREM-PGKIM	1972	430,78	163,08	163,08		8	3	3	
98	Nowiny 4	INREM-PGKIM	1976	434,70	68,74	68,74		10	2	2	
99	Okólna 33	KSM-PGKIM	1978	3 232,25	87,16	87,16		75	2	2	
100	Pl.Górnika 1	KSM-PGKIM	1959	1 575,48	167,34	167,34		36	4	4	
101	Pl.Górnika 2	KSM-PGKIM	1959	1 657,11	84,24	84,24		28	2	2	
102	Pl.Górnika 3	KSM-PGKIM	1958	1 627,01	205,54	205,54		34	4	4	

103	Podgórna 28b	INREM-PGKIM	2009	3 235,16	348,32	348,32		60	8	8	
104	Powst.Styczn.1	KSM-PGKIM	1963	2 752,70	391,45	391,45		60	9	9	
105	Powst.Styczn.3	KSM-PGKIM	1963	2 751,80	234,46	234,46		60	5	5	
106	Powst.Wlkp.1	KSM-PGKIM	1960	1 668,04	37,73	37,73		36	1	1	
107	Powst.Wlkp.2	KSM-PGKIM	1960	1 820,29	66,08	66,08		44	2	2	
108	Powst.Wlkp.3	KSM-PGKIM	1961	1 690,04	69,73	69,73		28	1	1	
109	Powst.Wlkp.4	PGKIM	1 961	1 843,78	240,30	240,30		44	6	6	
110	Powst.Wlkp.8	KSM-PGKIM	1962	1 831,24	151,27	151,27		44	4	4	
111	Powst.Wlkp.10	KSM-PGKIM	1962	1 820,29	85,00	85,00		44	3	3	
112	Powst.Wlkp.12	PGKIM	1 962	1 848,80	308,10	308,10		44	9	9	
113	Poznańska 51c	JEDYNKA-PGKIM	1 990	714,27	64,72	64,72		15	2	2	
114	Przemysłowa 6	KSM-PGKIM	1 973	2 399,42	185,90	185,90		59	6	6	
115	Sadowa 9	PGKIM	1 988	1 263,42	351,22	351,22		18	5	5	
116	Solskiego 2	PGKIM	1 965	2 229,54	354,43	354,43		55	9	9	
117	Sosnowa 1	KSM-PGKIM	1976	3 237,81	452,28	452,28		75	11	11	
118	Sosnowa 3	KSM-PGKIM	1976	3 232,25	525,57	525,57		75	13	13	
119	Sosnowa 5	PGKIM	1 976	4 306,19	886,27	886,27		100	20	20	
120	Sybiraków 2	PGKIM	1 964	2 695,56	274,18	274,18		70	8	8	
121	Sybiraków 4	PGKIM	1 964	2 693,48	189,89	189,89		70	6	6	
122	Szeligowskiego 3	OLENCZUK-PGKIM	1982	2 996,40	491,70	491,70		66	12	12	
123	Szeligowskiego 4	OLENCZUK-PGKIM	1983	2 996,40	356,50	356,50		66	8	8	
124	Świętojańska 6	PGKIM	1 981	1 138,20	189,30	189,30		18	3	3	
125	Świętojańska 8	INREM-PGKIM	1986	1 136,04	75,86	75,86		18	1	1	
126	Świętojańska 10	INREM-PGKIM	1988	1 211,10	121,90	121,90		18	2	2	
127	Świętojańska 12	INREM-PGKIM	1987	1 136,04	126,59	126,59		18	2	2	
128	Świętojańska 14	INREM-PGKIM	1987	1 136,04	214,31	214,31		18	3	3	
129	Świętojańska 16	INREM-PGKIM	1987	1 136,04	226,96	226,96		18	4	4	
130	Tuwima 3	PGKIM	1 967	2 986,28	459,66	459,66		88	14	14	
131	Traugutta 2	INREM-PGKIM	1963	746,20	38,08	38,08		19	1	1	
132	Traugutta 4	KSM-PGKIM	1963	746,00	76,20	76,20		20	2	2	
133	Traugutta 6	KSM-PGKIM	1963	746,00	36,50	36,50		20	1	1	
134	Wyszyńskiego 7	PGKIM	1 973	4 072,76	834,09	804,09	30,00	95	25	21	4
135	Wyszyńskiego 9	PGKIM	1 974	4 037,33	536,92	536,92		92	13	13	
136	Wyszyńskiego 15	PGKIM	1 972	4 785,00	1 175,04	1 175,04		115	30	30	
137	Wyszyńskiego 19	KSM-PGKIM	1976	4 306,20	400,51	400,51		100	10	10	
138	Wyszyńskiego 21	KSM-PGKIM	1976	2 771,07	300,59	300,59		70	7	7	
139	Zakole 1	ZATORZE-PGKIM	1 978	4 094,80	519,10	519,10		103	14	14	
140	Zakole 5	KSM-PGKIM	1978	4 176,65	216,16	216,16		95	5	5	
141	Zakole 14	PGKIM	1 977	3 261,88	856,05	830,82	25,23	76	22	21	1
	RAZEM		**x**	**244 670,68**	**34 180,41**	**33 244,88**	**935,53**	**5 436**	**816**	**797**	**19**

Tabela nr 10

ZMIANY W BUDYNKACH WSPOLNOT MIESZKANIOWYCH MIASTA KONINA
w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Administrator/ Zarządca	Budynki wspólnot mieszkaniowych na 31.12.2020 r.					Budynki wspólnot mieszkaniowych na 31.12.2021 r.					Zmiana w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.									
											zwiększenie					zmniejszenie				
		Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m^2			Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m^2			Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m^2			Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m^2	
	Liczba budynków	mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych	Liczba budynków	mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych	Liczba budynków	mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych	Liczba budynków	mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
PGKIM	140	818	19	34 194,70	935,53	141	797	19	33 244,88	935,53	1	8	0	348,32	0,00	0	29	0	1 298,14	0,00
OGÓŁEM	**140**	**818**	**19**	**34 194,70**	**935,53**	**141**	**797**	**19**	**33 244,88**	**935,53**	**1**	**8**	**0**	**348,32**	**0,00**	**0**	**29**	**0**	**1 298,14**	**0,00**

Tabela Nr 11

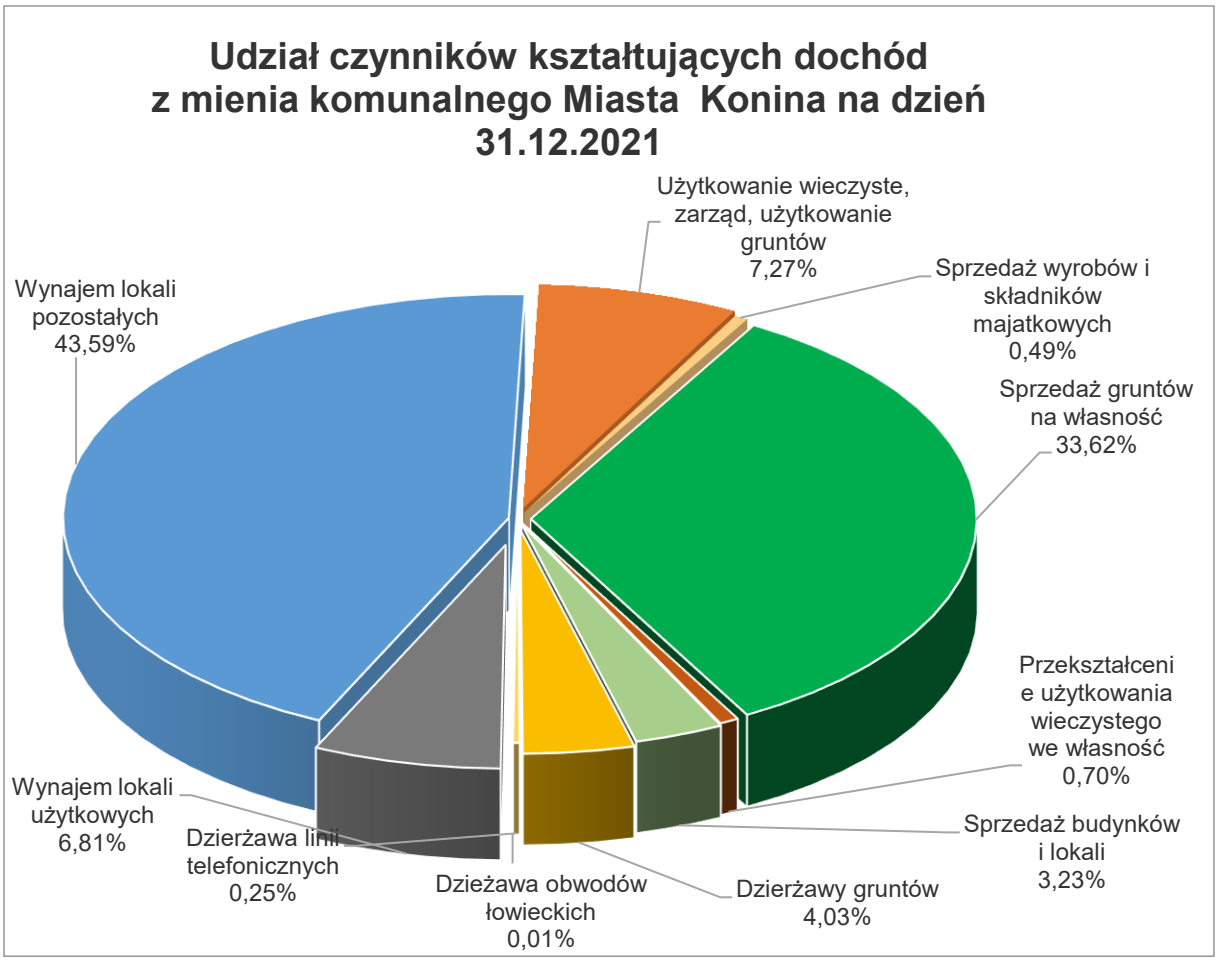
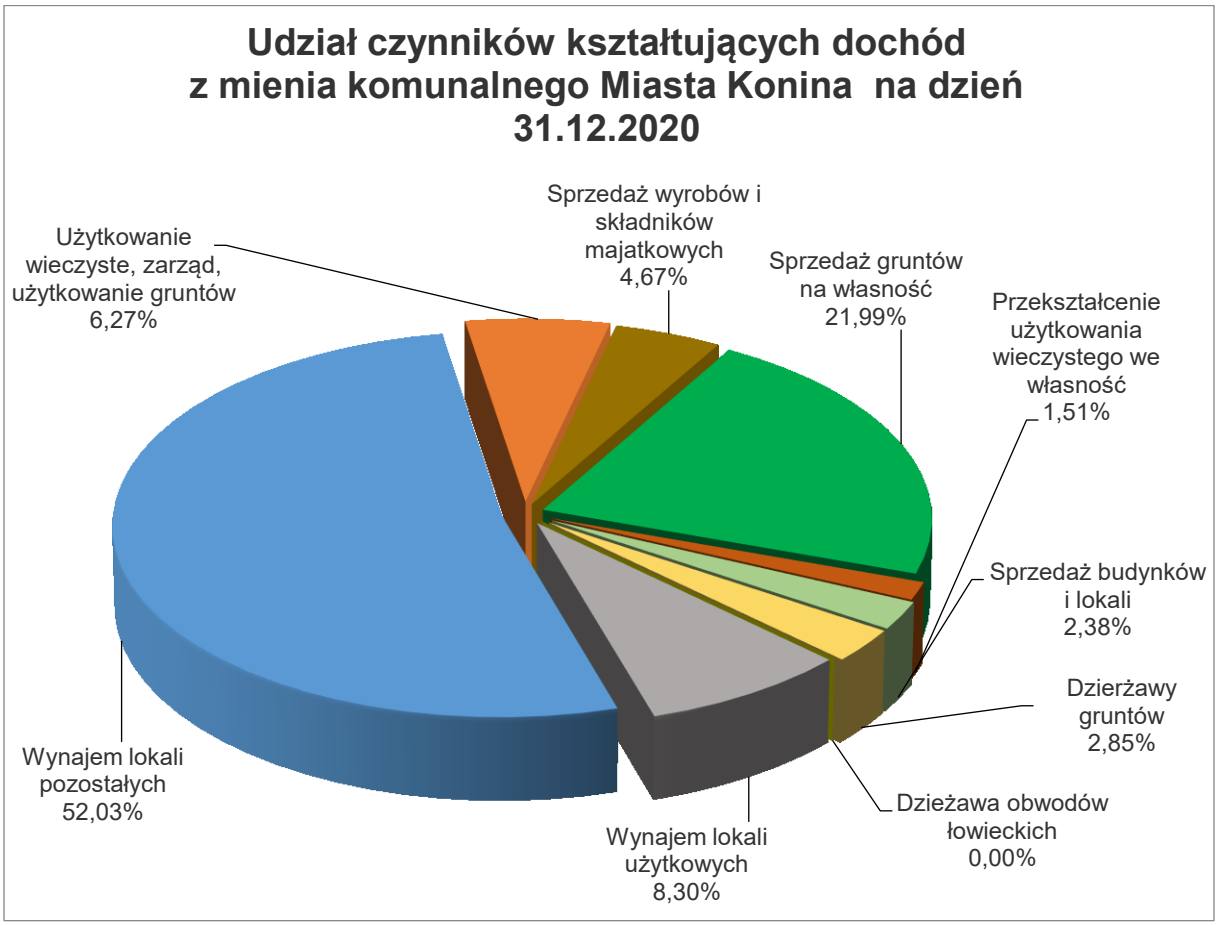
ZASOBY GMINY ZE SPÓŁDZIELCZYM WŁASNOŚCIOWYM PRAWEM DO LOKALU W ZASOBACH KSM

Lp.	Adres	Zarządca	Powierzchnia lokalu
1.	*2.*	*4.*	*5.*
1.	11 Listopada 17/38	PGKIM	57,67
2.	Legionów 9/9	PGKIM	25,91
3.	Wyszyńskiego 40/55	PGKIM	42,16
4.	11 Listopada 33/7	PGKIM	42,16
5.	Powstańców Styczniowych 2/27	PGKIM	17,64
	Razem		**185,54**

Tabela 12

DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA KONINA
wg stanu na dzień 31.12.2021 r.
oraz zmiany w okresie od 31.12.2020 r. do 31.12.2021 r. i planowane dochody na 2022 r.

(w zł.)

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonane dochody na dzień		Zmiany w dochodach w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.		Planowane dochody na 2022 rok
		31.12.2020 r.	31.12.2021 r.	zwiększenia	zmniejszenia	
1	Sprzedaż gruntów w tym:	**5 042 374,77**	**9 012 540,19**	**3 970 165,42**		**371 000,00**
	* na własność	4 719 258,04	8 828 147,96	4 108 889,92		235 000,00
	* przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	323 116,73	184 392,23		138 724,50	136 000,00
2	Sprzedaż budynków oraz lokali mieszkalnych i użytkowych	511 251,98	848 695,53	337 443,55		14 101 173,00
3	Dzierżawy gruntów	612 315,47	**1 057 020,29**	444 704,82		1 101 712,38
	Dzierżawa linii telefonicznych	0,00	65 345,90	65 345,90		80 000,00
	Dzierżawa obwodów łowieckich	0,00	2 396,57	2 396,57		0,00
4	Wpływ z najmu lokali w tym:	**12 947 429,12**	**13 232 770,27**	**285 341,15**		**14 095 048,62**
	● lokali użytkowych	1 782 030,93	1 788 675,47	6 644,54		2 191 070,00
	● lokali pozostałych	11 165 398,19	11 444 094,80	278 696,61		11 903 978,62
5	Użytkowanie wieczyste, zarząd, użytkowanie gruntów	1 345 777,68	1 909 542,99	563 765,31		1 660 500,00
6	Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	1 001 610,66	128 512,51		873 098,15	0,00
RAZEM		**21 460 759,68**	**26 256 824,25**	**4 796 064,57**	**1 011 822,65**	**31 409 434,00**

Wykres graficzny Nr 3