

Prezydent Miasta Konina ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Koninie, w obrębie **Starówka**.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 stycznia 2023 r., o godz. 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie (nr 101), plac Wolności 1

Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działek (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wadium
Obręb Starówka	141	0,0136 ha	KN1N/00007245/2	<b>UP2</b> – tereny zabudowy usług publicznych	<b>26.016,26 zł</b> + podatek VAT 23%	<b>5.203.25 zł</b> + podatek VAT 23%

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa położona w obszarze ulicy Zofii Urbanowskiej. Nieruchomość znajduje się w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz OW ochrony dziedzictwa archeologicznego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz firmy i miejsca użyteczności publicznej. Nieruchomość ma regularny kształt i sąsiaduje z Bulwarem Nadwarciańskim.

1. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
2. O sprzedaż nieruchomości 141 obręb Starówka mogą się ubiegać właściciele nieruchomości sąsiednich: 140 oraz 142.
3. Do dnia **4 stycznia 2023 r.** należy złożyć w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koninie pisemne zgłoszenie osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu z załączonym tytułem prawnym do nieruchomości przyległych.
4. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koninie **6 stycznia 2023 r.**
5. Sprzedaż dotyczy gruntu bez nakładów.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by ww. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **2 stycznia 2023 roku**. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
7. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).
8. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
10. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
11. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213).
12. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Urzędzie Miejskim w Koninie, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (Maksymilian Sypniewski, tel. 63 24 01 232, e-mail: maksymilian.sypniewski@konin.um.gov.pl, pok. nr 206).