

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Właściciel	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. Działki (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena Nieruchomości	Forma zbycia
1.	Miasto Konin	Obręb Maliniec	288/2	2,4630	KN1N/00050571/2	17 P/S – tereny produkcji przemysłowej, baz i składów.	750.000,00 zł + podatek VAT	Własność

**UWAGA:**

Przyszły nabywca działki nr **288/2** obręb Maliniec powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakończenie budowy w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 800.000,00 zł. Po zakończeniu realizacji inwestycji nabywca działki powinien się okazać dokumentem potwierdzającym zakończenie jej realizacji wydanym przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina.

W dziale III księgi wieczystej KW KN1N/00050571/2 wpisane są roszczenia ograniczone prawa rzeczowe polegające na odpłatnej i nieodpłatnej służebności przesyłu oraz prawie służebności gruntowej.

Przez działkę nr **288/2** przebiega rurociąg ciepłowniczy. Na powierzchni działki znajdują się liczne drzewa i zakrzewienia.

Przez grunty przebiega odcinek czynnej linii kolejowej Nabywca działki 288/2 będzie zobowiązany do ustanowienia służebności gruntowej polegającej na możliwości przejazdu torami kolejowymi zlokalizowanymi na działce **288/2** położonej w obrębie Maliniec na rzecz każdorazowego właścicieli działek po gruncie którym przebiega linia kolejowa, celem zapewnienia dalszego niezakłóconego funkcjonowania linii kolejowej.

**Informacja:**

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. 2022r.,poz.1846.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości / poprzedni właściciel lub jego spadkobierca / mogą założyć wniosek o ich nabycie w terminie do 19.12.2022 roku.

Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.