

Prezydent Miasta Konina

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta Konina położonego w Koninie, przy Aleje 1 Maja 15 w obrębie Czarków.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 kwietnia 2019r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer dział	Powierzchnia Działki (ha)	Udział we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	wadium
1.	Lokal użytkowy nr A11 o pow. użytkowej 274,17 m ² , położony na parterze budynku handlowo-usługowego przy Aleje 1 Maja 15 w Koninie, obręb Czarków	276/28	0,3736	27417/282994	KN1N/00095301/6	UN – usługi nieuciążliwe. KD – tereny dróg publicznych klasy drogijazdowej.	850.000,00 zł	170.000,00 zł

1. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy zlokalizowany jest w centralnej części prawobrzeżnego Konina, przy Aleje 1 Maja, będącej jedną z głównych ulic miasta. Lokal położony jest na parterze budynku handlowo-usługowego. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa handlowo-usługowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna. Przy budynku znajduje się przystanek autobusowy. W odległości ok. 300 m od lokalu znajduje się dworzec kolejowy. Elementy i materiały wykończeniowe wnętrza lokalu wymagają remontu lub wymiany.

Budynek posiada przyłącza sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, deszczowej.

2. Obciążenia nieruchomości:

W księdze Nr KN1N/00095301/6 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe nieodpłatne i na czas eksploatacji urządzeń linii elektroenergetycznych prawo służebności przesyłu, polegające na możliwości korzystania z działki ozn. nr geod. 276/26 (z podziału której powstała działka ozn. nr geod. 276/28) w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania urządzeń sieci, udostępnienia działki w okresie budowy i eksploatacji, na czas

usunięcia awarii lub remontu (modernizacji) sieci ciepłej na rzecz miejskiego przedsiębiorstwa energetyki ciepłej – Konin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie Regon: 310013652; przypisano z Urzędu do współobciążenia z KW Nr KN1N/00038376/5.

3. Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:

Nieodpłatne prawo służebności gruntowej na czas nieoznaczony, polegające na przejeździe i przechodzie po całej nieruchomości gruntowej o nr geod. 276/29, w celu zapewnienia nieruchomości gruntowej 276/28 dostępu do drogi publicznej, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej o nr geod. 276/28.

4. Sprawowanie Zarządu nieruchomością wspólną (Zarząd powierzony) w sposób określony przez przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali, zostało powierzone Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. z siedzibą w Koninie.

5. Przedmiotowa nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej podanej wysokości.

Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **4.04.2019 roku**.

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

7. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

8. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.

10. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

11. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2014r. poz. 1490 ze zm/.
12. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina