

## Prezydent Miasta Konina

### ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału wynoszącego 1/8 części w zabudowanej nieruchomości położonej w Koninie przy ul. Szpitalnej 32 obręb Przydziałki.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 października 2020r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, przy placu Wolności 1.**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wielkość udziału w zabudowanej nieruchomości	Cena wywoławcza	wadium
1.	776/13	0.0689	KN1N/00073826/2	Obręb Przydziałki	MN – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. KZ – ulica zbiorcza.	1/8 części	25.000,00 zł	5.000,00 zł

1. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części Konina przy ulicy Szpitalnej 32. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, obiekty usługowo-handlowe i użyteczności publicznej ( szpital, kościół ), oświatowe. Od strony wschodniej nieruchomość graniczy z pasem drogowym ulicy Szpitalnej z chodnikiem i ścieżką rowerową oraz parkingiem rowerów miejskich. Budynek mieszkalny jest obiektem wolnostojącym, parterowym z oficyną i poddaszem gospodarczym, częściowo podpiwniczonym. Od frontu przybudówka ( wiatrołap ). W skład pomieszczeń wchodzi: wiatrołap, korytarz, łazienka, kuchnia, 3 pokoje. Z korytarza poprowadzono schody na poddasze gospodarcze. Zejście do piwnicy ( kotłowni ) znajduje się na zewnątrz budynku. Budynek oficyny jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, z poddaszem gospodarczym. W skład pomieszczeń wchodzi: przedsionek, łazienka, kuchnia, 2-pokoje w układzie przechodnim.

2. W dziale III KW KN1N/00073826/2 widnieje wpis WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z 1/8 UDZIAŁU, NALEŻĄCEGO DO OSOBY PRYWATNEJ.

3. Cena wywoławcza udziału wynoszącego 1/8 części w nieruchomości zabudowanej wynosi : **25.000,00 zł**,  
Sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej podlega zwolnieniu z podatku VAT.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **21.10.2020 roku**.

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

5. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy ( małżonka ).
6. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
8. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
9. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2014r. poz. 1490 ze zm/.
10. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel.63 24 01 235.

**Prezydent Miasta Konina**