

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina
– Łężyn (etap 2)

Opracowanie: mgr inż. Przemysław Malec

WROCŁAW 5 lipca 2020 r.

Spis treści

Wprowadzenie	3
1.1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania	3
1.2. Metody pracy	3
1.3. Informacje o zawartości, głównych celach projektu mpzp.....	4
2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska oraz tendencje zmian przy braku realizacji mpzp	4
2.1 Charakterystyka środowiska przyrodniczego.....	4
2.2 Stan oraz tendencje przeobrażeń środowiska przyrodniczego	9
2.3. Tendencje zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektu mpzp.....	17
3. Analiza ustaleń projektu mpzp i ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi	18
4. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu mpzp na środowisko	21
4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu mpzp na poszczególne elementy środowiska	21
4.2. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody	27
4.3. Oddziaływanie projektu mpzp poza obszarem opracowania	28
4.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	29
4.5. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem mpzp	29
4.6. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń projektu mpzp na środowisko.....	29
5. Metody analizy realizacji postanowień projektu mpzp	32
6. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	33
7. Rozpatrzenie rozwiązań alternatywnych do przyjętych w projekcie opisywanego dokumentu	33
8. Informacje o celach ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym oraz powiązania z innymi dokumentami	34
9. Streszczenie	36
10. Spis literatury	40

Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Organ opracowujący projekt zagospodarowania przestrzennego oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w przypadku spełnienia przesłanek wskazanych w art. 48 ust. 1, ust. 3-5 ustawy ooŚ. Projekt planu został zainicjowany uchwałą nr 80 Rady Miasta Konina z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łęczyn.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych), jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji ustaleń projektu mpzp na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń mpzp.

1.2. Metody pracy

W trakcie przygotowania niniejszego opracowania rozpoznano walory i zasoby przyrodnicze, stan zagospodarowania, walory krajobrazowe, stan środowiska i istniejące zagrożenia oraz uciążliwości dla środowiska i zdrowia człowieka. Wykorzystano opracowania poruszające problematykę ochrony środowiska gminy, materiały kartograficzne, a także przeprowadzono wizję terenu.

Zastosowana w prognozie metoda polega na porównaniu aktualnego funkcjonowania środowiska obszaru z funkcjonowaniem przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń projektu mpzp.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie mpzp spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie analizowanego dokumentu.

Ocenę następstw realizacji mpzp dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic omawianego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Wpływ na środowisko skutków realizacji ustaleń planu różnicuje się w zależności od:

- bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;

- częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe;
- charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia;
- zasięgu oddziaływania – miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne;
- trwałości przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji;
- intensywności przekształceń - nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne.

Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska zgodnie z przyjętymi założeniami przedstawiono również w formie tabelarycznej.

1.3. Informacje o zawartości, głównych celach projektu mpzp

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz na projekcie rysunku planu. Celem planu miejscowego jest zagospodarowanie terenu i przeznaczenie go pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, tereny zabudowy mieszkaniowo letniskowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej, tereny usług publicznych, tereny usług sportu i rekreacji, tereny usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej, tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni, lasy, teren ogrodów działkowych, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, wodociągów, kanalizacji i ciepłownictwa, tereny obsługi komunikacji oraz tereny dróg publicznych i wewnętrznych, ciągów pieszo rowerowych, kolei.

Podstawowymi dokumentami, do których nawiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina przyjęty Uchwałą Nr 757 Rady Miasta Konina z dnia 27.10.2010 roku, zmiany studium przyjętej Uchwałą Nr 578 Rady Miasta Konina z dnia 29.05.2013 roku i zmiany studium przyjętej Uchwałą Nr 42 Rady Miasta Konina z dnia 25.02.2015 roku. Zgodność planu miejscowego ze Studium wymagana jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska oraz tendencje zmian przy braku realizacji mpzp

2.1 Charakterystyka środowiska przyrodniczego

Położenie geograficzne i administracyjne, zagospodarowanie

Obszar planu położony jest w północnej części Konina w obrębie geodezyjnym Łężyn. Granice planu stanowi od zachodu ul. Ślesińska, będąca częścią drogi krajowej nr 25 łączącą Pomorze Środkowe z aglomeracją wrocławską, od północy dwutorowa linia kolejowa, obecnie wykorzystywaną do transportu towarowego, od wschodu i południa jezioro Pątnowskie.

Zagospodarowanie terenu jest zróżnicowane. Obszar wzdłuż ul. Ślesińskiej stanowią tereny zurbanizowane niezabudowane, stanowiące niegdyś teren byłej cukrowni „Gostawice”. Obecnie występują tam tereny trawiaste z nielicznie występującymi zadrzewieniami i zakrzewieniami (w części południowej) oraz tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej, infrastruktury technicznej, mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, tereny sportu i rekreacji oraz tereny zieleni i lasów. W części północnej występują głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej i wielorodzinnej, a także tereny rolne, zieleni oraz łąki. Część południowa to głównie tereny łąk i nieużytków. Na południu zlokalizowane są również niewielkie zbiorniki wód powierzchniowych, częściowo zanikających w okresie suszy, otoczone terenami podmokłymi. W południowej oraz południowo wschodniej części, nad brzegami jeziora występuje zabudowa rekreacji indywidualnej.

Pod względem podziału na regiony fizyczno-geograficzne, obszar objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w mezoregionie Pojezierze Gnieźnieńskie (prowincja Niż Środkowoeuropejski, podprowincja Pojezierza Południowobałtyckie, makroregion Pojezierze Wielkopolskie).

Rzeźba terenu

Na rzeźbę Konina i okolic miał wpływ łądolód, głównie stadiału leszczyńskiego i poznańskiego. Ukształtowanie tego terenu wykazuje stopniowy układ, gdzie najniższej położone jest dno doliny Warty, leżące na wysokości ok. 80 – 82 m n.p.m. Północna część Konina położona jest wyżej, wysokości sięgają tu do ok. 120 m n.p.m., a w rejonie Pagórków Złotogórskich około 187 m n. p. m.

Powierzchnia objęta niniejszym opracowaniem jest płaska, teren łagodnie opada w kierunku południowym i wschodnim w stronę jeziora Pątnowskiego, wysokości mieszczą się w przedziale od ok. 85 m n.p.m. do ok. 90 m n.p.m.

Budowa geologiczna

Konin położony jest w środkowym odcinku Synklinorium Szczecińsko-Łódzko-Miechowskim. Występują tu utwory geologiczne wieku kredowego. Osady kredowe wykształciły się w postaci margli kredowych, wapieni oraz kredy. Granica między osadami kredowymi i trzeciorzędowymi przebiega wzdłuż współczesnego koryta rzeki Warty. W osadach trzeciorzędowych reprezentowanych głównie przez utwory miocenu i pliocenu spotyka się osady burowęglowe, piaski pylaste i żwiry. Osady czwartorzędowe zbudowane są z glin zwałowych osadów glacialnych i fluwioglacjalnych – piasków, piasków ze żwirem i żwirów. Na północ i południe od Konina występuje wysoczyzna morenowa, dominują tu piaski i ropy morenowe. Teren opracowania zbudowany jest z utworów czwartorzędowych powstałych w plejstocenie, głównie z glin zwałowych, ich zwietrzelin oraz piasków i żwirów lodowcowych. Na omawianym terenie nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. Nie stwierdza się występowania terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych.

Wody powierzchniowe i zagrożenie powodziowe

Teren planu otoczony jest wodami jeziora Pątnowskiego. Jezioro to o pow. 282,6 ha jest stosunkowo płytkie (średnia głębokość - 2,6 m), w jego południowej części znajduje się wyspa o pow. 0,4 ha; brzegi zbiornika są niskie, w zasadzie bezleśne, od strony południowej przylegają do niego niskie łąki torfowe, a od północno - zachodniej dzielnice:

Pątnów, Gaj, Cukrownia Gosławice i Łęczyn. Jezioro Pątnowskie wraz z układem kanałów dolotowych i zrzutowych włączone zostało w obieg chłodzenia Elektrowni Pątnów i Elektrowni Konin, umożliwiającą pobór wód z jezior konińskich do chłodzenia kondensatorów turbin oraz zrzut do nich wód podgrzanych.

Na terenie opracowania występują również rowy melioracyjne, kanały oraz zachował się ostatni zbiornik wodny pełniący rolę osadnika w czasach funkcjonowania Cukrowni. Ponadto w części południowej występują niewielkie zbiorniki wodne i tereny podmokłe, okresowo wysychające.

Zgodnie z aktualnym planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967), obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych: nr RW600025183459 - Kanał Ślesiński do wypływu z jeziora Pątnowskiego oraz nr LW10090 – jezioro Pątnowskie.

Potencjalnym zagrożeniem powodziowym dla Konina i okolic jest rzeka Warta. Na terenie miasta można wyróżnić obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%), obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) – na podstawie informacji zawartych na mapach zagrożenia powodziowego, opublikowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (<http://mapy.isok.gov.pl/>).

W odniesieniu do terenu objętego niniejszym opracowaniem, położonego w północnej części Konina, nie stwierdza się zagrożenia powodziowego (mapy z geoportalu Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej <http://mapy.isok.gov.pl/>).

Wody podziemne

Teren opracowania, poza obszarami w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora, charakteryzuje się dość dobrymi warunkami gruntowo-wodnymi. Przeważają tu grunty o słabej przepuszczalności, zbudowane głównie z glin i pyłów oraz o zróżnicowanej przepuszczalności na gruntach antropogenicznych na terenach zurbanizowanych. Zgodnie z aktualnym planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967), obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obrębie jednolitych części wód podziemnych nr PLGW600062 (w podziale na 161 obszarów pod nr PLGW650064).

Teren planu nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Część omawianego terenu od strony wschodniej, wzdłuż linii brzegowej jeziora Pątnowskiego, przebiega granica głównego zbiornika wód podziemnych nr 151 (Zbiornik Turek - Konin – Koło). GZWP zlokalizowany jest na utworach kredowych typu szczelinowo – porowego. Średnia głębokość zbiornika wynosi 90 m, natomiast szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 240 tys. m³/d. Struktury te są silnie narażone na zanieczyszczenia antropogeniczne ze względu na intensywną wymianę pomiędzy wodami infiltracyjnymi a podziemnymi. Zbiornik Turek – Konin – Koło Berlin jest typem zbiornika porowego o średniej głębokości zalegania wód na poziomie 90 metrów, a szacunkowe zasoby wodne wynoszą 240,0 m³/dobę.

Klimat lokalny

Teren Miasta Konina zgodnie z klasyfikacją Eugeniusza Romera położony jest w strefie klimatycznej „Kraina Wielkich Dolin”. Jest to klimat obszarów nizinnych Mazowsza i Wielkopolski, łagodny i przyjazny dla rolnictwa pod względem długości trwania okresu wegetacyjnego, wynikające ze znacznych wpływów oceanicznych, wzrastających w kierunku zachodnim. Klimat ten cechuje się niewielkimi opadami (450 -500 mm rocznie), w związku z czym mogą zdarzać się lokalne niedobory wody. W ramach tego klimatu występuje nieznaczne zróżnicowanie temperatur – część zachodnia Krainy Wielkich Dolin jest cieplejsza od części wschodniej. Średnia temperatura roczna wynosi 9,4 st. C (2001), a średnie temperatury miesięczne wahają się od - 0,0 st. C (styczeń) do + 19,9st. C (lipiec). Amplitudy temperatur są mniejsze niż przeciętne w Polsce, a wiosny i lata są wczesne i ciepłe, zimy łagodne z nie trwałą pokrywą śnieżną, zalegającą około 50 do 60 dni.

Wilgotność powietrza wynosi 79%. W okresie roku występuje średnio około 50 dni pogodnych i około 130 dni pochmurnych. Cechą charakterystyczną miasta są niskie opady średnioroczne oraz ich znaczna intensywność. Region ten charakteryzuje się większym prawdopodobieństwem występowania lat suchych niż normalnych czy wilgotnych. Na terenie miasta przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi około 3,0 m/s. Czas trwania okresu wegetacyjnego waha się od 210 do 220 dni. Rozpoczyna się pod koniec marca, a kończy na początku listopada. Klimat lokalny modyfikowany jest warunkami topograficznymi, bliskością kompleksów leśnych i obecnością wód powierzchniowych. W rejonie doliny Warty, a także w okolicach dużych zbiorników wodnych (np. jezior) okresowo zalegają chłodne masy powietrza o zwiększonej wilgotności. Częściej aniżeli na wysoczyźnie występują tu przygruntowe przymrozki. Podwyższona wilgotność powietrza oraz częstsze występowanie mgieł i zamgleń towarzyszą też obszarom o płytszym poziomie wód gruntowych. W miejscach zabudowanych mogą występować podwyższone temperatury powietrza (o 1 - 2 st. C). Na terenach nieosłoniętych zwiększa się prędkość wiatru. Klimat podlega również lokalnym modyfikacjom, spowodowanym gęstą, wielokondygnacyjną zabudową mieszkalną

Gleby

Na terenie Miasta Konina przeważają gleby słabe jakościowo. Aż 30% gruntów sklasyfikowane zostało jako V klasa bonitacyjna, a 21% jako VI klasa bonitacyjna. Lepsze gleby znajdują się jedynie w dolinach rzecznych. Na terenie miasta nie ma gleb I i II klasy bonitacyjnej. Gleby na terenie Konina są zanieczyszczone przez działalność przemysłową. Część gleb z powodu zakwaszenia przedstawia sobą znikomą wartość użytkową. W przeciągu kilku lat na gruntach objętych opracowaniem stopniowo zaprzestaje się prowadzenia upraw polowych, grunty w dużej mierze są odłogowane i niezagospodarowane. Gleby w dużej części terenu zostały antropogenicznie przekształcone i przykryte nieprzepuszczalnymi materiałami (beton, asfalt), widać to wyraźnie na terenie gdzie istniała cukrownia. Wśród pozostałych gleb dominują gleby gliniasto piaszczyste, lub gliniaste, średnio wrażliwe na zanieczyszczenia. Występują tu gleby klasy III, IV, V. Oprócz gruntów ornych na terenie opracowania spore powierzchnie zajmują też łąki (w części południowej i północno-wschodniej).

Świat przyrody

Omawiany teren mpzp został silnie przekształcony przez działalność człowieka związaną z rolnictwem oraz zabudową, stąd szata roślinna tych terenów została zdominowana przez zbiorowiska antropogeniczne roślinności synantropijnej. Występuje tu zieleń typowa dla siedlisk związanych z gruntami ornymi, łąkami oraz nieużytkami. Na terenach otwartych występują pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia. Przy budynkach mieszkalnych znajdują się enklawy zieleni w postaci małych sadów i zieleni ozdobnej. Przy drogach, na terenach kolejowych oraz na terenach po byłej cukrowni koncentruje się roślinność ruderalna. Niewielkie kompleksy leśne występują nad jeziorem Pątnowskim, a przy byłej cukrowni Gosławice stwierdza się niewielki park leśny.

Tereny w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Pątnowskiego są miejscem występowania gatunków roślin związanych ze strefą szuwarów i oczeretów. Tereny z okresowo stagnującą wodą charakteryzujące się ekstensywną gospodarką łąkowo – pastwiskową, zajmowane są przez półnaturalne zbiorowiska łąk wilgotnych z siedliskami trzęsicy, manny mielec, wyczyńca i rajgrasów. Obszar ten proponowany jest do objęcia ochroną poprzez ustanowienie użytku ekologicznego.

W południowej części terenu mpzp znajduje się obszar podmokłych łąk, nieużytków i pas szuwaru trzcinowego, posiadający wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe z uwagi na dobrze wykształconą strukturę roślinności literału jeziornego i strefy brzegowej od strony łądu.

Spośród występujących tu zwierząt, na terenach rolniczych i zurbanizowanych spodziewać się można obecności ptaków i małych ssaków przystosowanych do życia w sąsiedztwie osad ludzkich. Strefę przybrzeżną porośniętą przez szuwary, a także w pasie podmokłych łąk i nieużytków na południu obszaru stwierdzono występowanie rzadkich ptaków z gatunków: bąk, bączek, perkozy: dwuczuby, zausznik, perkozek i rdzawoszyi, kokoszka, kropiatka i zielonka. Ponadto z otwartymi wodami stojącymi związane są także rybitwy rzeczne i czarne a w okresie przelotów i migracji również białoczelne i białoskrzydłe. Zarośla i szuwary są miejscem występowania ptaków wróblowych (trzciniak, wąsatka, trzcinniczek, brzęczka, rokitniczka, świreszczak i łożówka). Pobrzeża zadrzewień i starszych zakrzewień są miejscem występowania żurawia, remiza i ortolana. Natomiast tereny otwarte, w szczególności turzycowiska i łąki wilgotne, są siedliskami dla wodniczki oraz derkacza, kszyka, rycyka, brodzca krwawodziobego i kulika wielkiego.

Według opracowania „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego” (P. Wylegała, S. Kuźniak, P.T. Dolata, 2008), pobliskie jezioro Pątnowskie jest miejscem koncentracji ptaków wodnych w czasie jesiennej migracji i zimowania, głównie różnych gatunków kaczek, łyski i łabędzi czarnodziobych.

Płazy reprezentowane są przez gatunki charakterystyczne dla na niżu Polski z ropuchą paskówką i traszką grzebieniastą włącznie. Najliczniejszym przedstawicielem gadów jest zaskroniec oraz jaszczurka zwyczajna. Ssaki tego obszaru także stanowią pełną reprezentację fauny niżowej części Polski.

Zgodnie z dostępnymi materiałami poruszającymi problematykę ochrony przyrody na terenie miasta, w obrębie omawianego obszaru mpzp nie identyfikuje się elementów

środowiska objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Nie rozpoznaje się tu innych stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Omawiany teren mpzp leży w granicach Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego uchwałą nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie WRN z dnia 29 stycznia 1986 roku (Dz. Urz. Woj. Konińskiego z 1986 r. Nr 1, poz. 2) oraz rozporządzeniem nr 14 Wojewody Konińskiego z dnia 23.07.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Konińskiego z 1998 r. Nr 28/98, poz. 144). Obszar został utworzony w celu ochrony obszaru zbliżonego do stanu naturalnego oraz zapewnienia społeczeństwu warunków niezbędnych dla regeneracji sił w środowisku reprezentującym korzystne właściwości dla rozwoju turystyki i wypoczynku.

2.2 Stan oraz tendencje przeobrażeń środowiska przyrodniczego

Informacje o problemach środowiska istotnych z punktu widzenia projektu mpzp

Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, to:

- zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych wynikające z niedostatecznego skanalizowania obszaru i nadmiernego zużycia środków chemicznych w rolnictwie;
- emisja zanieczyszczeń atmosferycznych ze źródeł punktowych napływająca z terenów przyległych (użytkowanie instalacji grzewczych o niskiej sprawności opartych o paliwa stałe) oraz transportu.

Powietrze atmosferyczne

Zanieczyszczenie powietrza to gazy oraz aerozole (cząstki stałe i ciekłe unoszące się w powietrzu), które zmieniają jego naturalny skład. Mogą one być szkodliwe dla zdrowia ludzi, zwierząt i roślin, a także niekorzystnie wpływać na glebę, wody i inne elementy środowiska przyrodniczego.

Wyróżnia się trzy główne grupy zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Należą do nich źródła komunalno-bytowe, transport drogowy oraz przemysł.

Źródła komunalno-bytowe, w głównej mierze odpowiedzialne są za podwyższone stężenia zanieczyszczeń, szczególnie pyłu zawieszonego, benzo(a)pirenu i dwutlenku siarki, w sezonie zimowym. Stosowanie w lokalnych kotłowniach i domowych piecach grzewczych niskosprawnych urządzeń i instalacji kotłowych, ich zły stan techniczny i nieprawidłowa eksploatacja oraz spalanie złej jakości paliw (zasiarczonych, zapozielonych i niskokalorycznych węgli, mułów węglowych, a także wszelkich odpadów z gospodarstw domowych), są głównym powodem tzw. niskiej emisji. Duża ilość źródeł wprowadzających zanieczyszczenia z kominów o niewielkiej wysokości sprawia, że zjawisko to jest bardzo uciążliwe, gdyż zanieczyszczenia gromadzą się wokół miejsca powstawania, a są to najczęściej obszary o zwartej zabudowie mieszkaniowej.

Transport drogowy wpływa na całoroczny poziom tlenków azotu w powietrzu oraz podwyższony poziom pyłu zawieszonego PM10 i benzenu. Duże zanieczyszczenie powietrza występuje na skrzyżowaniach głównych ulic i dróg, przy trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu biegnących przez obszary o zwartej zabudowie. Przyczyną nadmiernej emisji zanieczyszczeń ze środków transportu jest

przede wszystkim zły stan techniczny pojazdów, ich nieprawidłowa eksploatacja, przestoje w ruchu spowodowane złą organizacją ruchu i zbyt małą przepustowością dróg.

Przemysłowe źródła zanieczyszczeń wprowadzają do atmosfery różnego rodzaju substancje. Z energetyką związane są głównie emisje szkodliwych gazów i pyłów, takich jak pyły zawieszone, tlenki siarki i azotu. Przemysł chemiczny i hutnictwo mogą być źródłem różnych szkodliwych gazów oraz pyłów zawierających metale ciężkie i inne substancje. Rodzaj oraz ilość wprowadzanych do środowiska zanieczyszczeń związany jest z rodzajem przemysłu oraz z zastosowaną technologią produkcji w danym zakładzie.

Wśród źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza należy wymienić również emisje pochodzące m.in. z zakładów wydobywczych i przerobczych surowców skalnych, prac budowlanych, eksploatacji dróg, prowadzenia działalności produkcyjnej, prowadzenie działalności usługowej, eksploatacji kanalizacji ściekowej, spalania odpadów, przeładunku i przetwarzania odpadów oraz składowisk odpadów, działalności związanej z rolnictwem. Działalności te mogą być przyczyną uciążliwości przede wszystkim ze względu na niezorganizowaną emisję pyłu oraz substancji uciążliwych zapachowo.

Na stopień zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego Konina mają wpływ emisje zanieczyszczeń z obiektów przemysłowych zlokalizowanych na terenie gminy. Nie bez znaczenia, szczególnie w sezonie grzewczym, są też emisje zanieczyszczeń energetycznych z kotłowni lokalnych i palenisk domowych. Wszystkie te kotłownie opalane są paliwem stałym, nie posiadają urządzeń oczyszczających spaliny. Oprócz tego źródłem emisji jest transport samochodowy, a także emisja transgraniczna, spoza terenu gminy.

Podstawy prawne oceny jakości powietrza

Oceny jakości powietrza na terytorium kraju dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Podstawę oceny jakości powietrza stanowi określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu - poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych oraz alarmowe. Ocenę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi wykonano dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ozonu, benzenu, pyłu zawieszonego PM₁₀, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych w pyłe PM₁₀ oraz pyłu zawieszonego PM_{2.5}. Na terenie województwa wielkopolskiego badania i pomiary jakości powietrza atmosferycznego prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska poprzez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu.

Oceny jakości powietrza na terytorium kraju dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi (z podziałem na ochronę zdrowia dla uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej) oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Ocena pod kątem ochrony zdrowia obejmuje: dwutlenek azotu NO₂, dwutlenek siarki SO₂, benzen C₆H₆, ołów Pb, arsen As, nikiel Ni, kadm Cd, benzo(a)piren B(a)P, pyły PM₁₀ i PM_{2.5}, ozon O₃, tlenek węgla CO. W ocenie pod kątem ochrony roślin uwzględnia się: dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x, ozon O₃.

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Podział kraju na strefy został wprowadzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Według tego podziału, omawiany obszar znajduje

się w strefie wielkopolskiej. Obecnie obowiązuje podział, według którego strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z następujących klas: A (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych), B (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji), C (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe), D1 (jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego), D2 (jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego).

Na podstawie klasyfikacji stref województwa wielkopolskiego za rok 2018 według kryteriów ochrony zdrowia, strefa wielkopolska, pod względem poziomów dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, arsenu, ołowiu, kadmu, niklu i ozonu kwalifikuje się do klasy A, w której nie stwierdza się przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń i zaleca się utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. W przypadku pyłu zawieszonego PM_{2,5}, pyłu zawieszonego PM₁₀ (zarówno średniorocznego jak i 24 godzinnego) oraz benzo(a)pirenu, strefa wielkopolska kwalifikuje się do strefy C.

Zaliczenie strefy o dużym obszarze do klasy C oznacza, że jakość powietrza na terenie strefy nie spełniła określonych kryteriów także wówczas, gdy jakość ta jest generalnie dobra na obszarze całej strefy, z wyjątkiem wydzielonych terenów o ograniczonym zasięgu. Nie oznacza to konieczności prowadzenia intensywnych działań na rzecz poprawy jakości powietrza na obszarze całej strefy. Oznacza natomiast potrzebę podjęcia odpowiednich działań w odniesieniu do wybranych obszarów w strefie (zwykle o ograniczonym zasięgu) w tym opracowanie Programu ochrony powietrza dla danego zanieczyszczenia i obszaru.

Ponadto w ocenie rocznej dotyczącej pyłu PM_{2,5} uwzględnia się dodatkowe kryterium, zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu - Poziom dopuszczalny określony dla fazy II, równy 20 µg/m³, z terminem osiągnięcia do 1 stycznia 2020 r. (stosując nazewnictwo A1 oraz C1). Jest to orientacyjna wartość dopuszczalna, która zostanie zweryfikowana przez Komisję Europejską w świetle dalszych informacji, w tym na temat skutków dla zdrowia i środowiska oraz wykonalności technicznej. Przekroczenia średniorocznych dopuszczalnych stężeń pyłu PM_{2,5} fazy II za 2016 rok (klasa C1) stwierdzono na terenie strefy wielkopolskiej.

Według kryteriów ochrony roślin, strefa wielkopolska w zakresie tlenków siarki, tlenków azotu oraz ozonu (wg poziomu docelowego) zakwalifikowana została do strefy A. W przypadku ozonu wg poziomu celu długoterminowego, strefa wielkopolska zakwalifikowana została do strefy D2.

Dla omawianego terenu w 2011 roku przeprowadzone były badania opadu pyłu, wykonane przez A.P. LAB Laboratorium Badań Środowiskowych. W punktach pomiarowych zlokalizowanych przy ul. Ślesińskiej oraz ul. Łężyńskiej dokonano pomiarów opadu pyłu dla

trzech miesięcy (sierpień, wrzesień, październik) i wybrano wartości maksymalne. Po przeliczeniu otrzymanego wyniku (wartość maksymalna pomnożona przez 12 - ilość miesięcy - okres jednego roku) i porównaniu z wartością dopuszczalną stwierdzono, że w otoczeniu badanych punktów nie występowały przekroczenia opadu pyłu.

Źródłem zanieczyszczeń atmosferycznych na opisywanym terenie są emisje pochodzące ze spalania paliw do celów grzewczych, które napływają z okolicznych terenów zabudowanych, a także z położonej nieopodal elektrowni Pątnów - Konin. Istotny wpływ mają również zanieczyszczenia pochodzące z dróg i linii kolejowych. Ponadto poziom zanieczyszczenia uzależniony jest w dużym stopniu od napływu zanieczyszczeń z innych dużych zakładów energetycznych i przemysłowych zlokalizowanych zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami. Zanieczyszczenia, emitowane z wysokich kominów, są przenoszone z masami powietrza na duże odległości i rozpraszane na znacznym obszarze, przyczyniając się do wzrostu zanieczyszczeń w rejonach oddalonych od źródeł emisji. Mimo to, należy przypuszczać, że jakość powietrza omawianego obszaru będzie lepsza w porównaniu z terenami zabudowanymi o dużej koncentracji. Na stan powietrza pozytywny wpływ mają okoliczne tereny zieleni, które odpowiedzialne są za pochłanianie dwutlenku węgla i produkcję czystego tlenu.

Klimat akustyczny

Standardy jakości klimatu akustycznego zależą od funkcji i przeznaczenia terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Tabela 1).

Klimat akustyczny na obszarach podlegających ochronie przeciwhałasowej kształtowany jest głównie przez oddziaływanie akustyczne obiektów przemysłowych, lotniska oraz przez linie komunikacyjne związane z ruchem samochodów i ruchem pociągów.

Tab. 1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie energetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

rodzaj terenu	dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	drogi lub linie kolejowe ¹⁾		pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{DWN}	L_N	L_{DWN}	L_N
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40

rodzaj terenu	dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	drogi lub linie kolejowe ¹⁾		pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L _{DWN}	L _N	L _{DWN}	L _N
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym pobytom dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	70	65	55	45

Objaśnienia:

¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

²⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys. mieszkańców, można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Klimat akustyczny omawianego terenu kształtowany jest głównie przez ul. Ślesińską, będącą częścią drogi krajowej nr 25 (przy zachodniej granicy planu) oraz linię kolejową (przy północnej granicy planu).

Na omawianym terenie nie identyfikuje się emitorów hałasu lotniczego i przemysłowego.

Z przeprowadzonej analizy akustycznej (A.P. LAB Laboratorium Badań Środowiskowych, Konin 2011 r.) w punktach pomiarowych: nr 1 przy ul. Ślesińskiej, w okolicach placu byłej cukrowni oraz nr 2 przy skrzyżowaniu ulicy Ślesińskiej i ul. Zacisze stwierdzono, że eksploatacja głównych szlaków komunikacyjnych tj. ulic: Ślesińskiej (droga krajowa nr 25) stanowi zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji hałasu. Analizę akustyczną przeprowadzono dla istniejącej sytuacji – struktura pojazdów dla danego dnia pomiarowego.

W punktach pomiarowych występuje przekroczenie wartości dopuszczalnej poziomu hałasu. Klasyfikację terenu dla punktów pomiarowych przyjęto jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych. Dla punktu pomiarowego nr 1- Konin, ulica Ślesińska (okolice placu byłej Cukrowni Gostawice) przekroczenie wynosi 6dB dla pory dnia i 11dB dla pory nocy. Dla punktu pomiarowego nr 2- Konin, skrzyżowanie ulic: Ślesińska – Zacisze - przekroczenie wynosi 7dB dla pory dnia i 12dB dla pory nocy (źródło: „Analiza akustyczna – modelowanie oddziaływania hałasu komunikacyjnego na środowisko – stan istniejący”, A.P. LAB Laboratorium Badań Środowiskowych, Konin 2011 r.).

Omawiany teren objęty mpzp zlokalizowany jest przy ul. Ślesińskiej, będącej częścią drogi krajowej nr 25 (przy zachodniej granicy planu). Pomiary natężenia hałasu w otoczeniu dróg krajowych prowadzone są przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad. W roku 2015 opublikowano opracowanie pt. „Mapy akustyczne dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie”. Wyniki badań udostępnione są w postaci graficznej na stronie internetowej <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>. Zgodnie z informacjami zawartymi na mapie akustycznej dla emisji hałasu w ciągu całej doby LDWN, na terenie objętym niniejszym opracowaniem w odległości: ok. 10 m od jezdni stwierdza się 75 dB, w odległości ok. 30 m stwierdza się 70 dB, w odległości 70 m – 65 dB, 140 m – 60 dB i 300 m od jezdni – 55 dB.

Dla emisji hałasu w ciągu nocy LN stwierdza się: ok. 7 m od jezdni stwierdza się 70 dB, w odległości ok. 21 m stwierdza się 65 dB, w odległości 50 m – 60 dB, 108 m – 55 dB i 230 m od jezdni – 50 dB.

Przyjmując dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z powyższych danych wynika, że tereny położone w odległości do ok. 50-70 m od jezdni narażone są na przekroczenia hałasu. Należy jednak zauważyć, że wzdłuż omawianej ul. Śleszyńskiej, w jej najbliższym położeniu identyfikuje się głównie tereny zurbanizowane niezabudowane, stanowiące niegdyś teren byłej cukrowni „Gostawice”. Obecnie występują tam tereny trawiaste z nielicznie występującymi zadrzewieniami i zakrzewieniami (w części południowej) oraz tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej, infrastruktury technicznej, tereny zieleni i lasów. W północnej części występuje zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, stąd tereny te są bezpośrednio narażone na przekroczenia hałasu.

W celu minimalizacji szkodliwego wpływu hałasu, należy rozważyć wprowadzenia ekranów ochronnych, a także poprawę nawierzchni jezdni, jak i wprowadzenie ograniczenia prędkości dla poruszających się pojazdów. Rozwiązania te będą skuteczne i możliwe do zrealizowania.

Jakość wód powierzchniowych

Na stan wód wpływają przede wszystkim punktowe źródła zanieczyszczeń, a więc wprowadzanie do wód nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych. Istotną przyczyną zanieczyszczeń jest występowanie obszarów nieskanalizowanych, z których do wód w sposób niekontrolowany mogą przedostawać się ścieki komunalne. Źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych są również miejscowości o nieuporządkowanej gospodarce wodno-ściekowej, gdzie stosunek długości sieci wodociągowej do kanalizacyjnej jest niekorzystny. Ponadto na jakość wód wpływają zanieczyszczenia obszarowe pochodzenia rolniczego, będące wynikiem nieprawidłowo prowadzonej gospodarki na obszarach użytkowanych rolniczo, a także działalność przemysłowa.

Podstawowym aktem prawnym określającym zasady gospodarowania zasobami wodnymi jest Prawo wodne wraz ze szczegółowymi przepisami wykonawczymi, tj. rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych oraz rozporządzeniem z dnia 9 października 2019 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych.

Badania jakości wód prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Prowadzi się je w ramach monitoringu środowiska, na który składają się monitoring diagnostyczny, operacyjny i badawczy. Ocena stanu jakości wód powierzchniowych obejmuje: klasyfikację stanu ekologicznego (dotyczy wód naturalnych), klasyfikację stanu chemicznego, ocenę stanu wód, klasyfikację potencjału ekologicznego (dotyczy wód silnie zmienionych i sztucznych), oceny spełniania wymagań jakościowych wód powierzchniowych związanych z ich użytkowaniem wynikającym z warunków korzystania z wód regionu wodnego (ocena przydatności wód do określonych celów – np. do bytowania ryb w warunkach naturalnych lub ocena zagrożenia – dotyczy to wód wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych).

Zgodnie z aktualnym planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967), obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych nr RW600025183459 - Kanał Ślesiński do wypływu z jeziora Pątnowskiego oraz nr LW10090 – jezioro Pątnowskie.

Jednolita część wód nr RW600025183459 - Kanał Ślesiński do wypływu z jeziora Pątnowskiego, silnie zmieniona CW, niemonitorowana. Aktualny stan JCWP został oceniony jako zły. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego do 2021 roku, jednocześnie oceniono ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jako zagrożone. Wskazuje się, że w zlewni JCWP występuje brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W

przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.

Jednolita część wód nr LW10090 – jezioro Pątnowskie, silnie zmieniona CW, monitorowana. Aktualny stan JCWP został oceniony jako zły. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego do 2027 roku, jednocześnie oceniono ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jako zagrożone. Wskazuje się, odstępstwo wynika z powodu konieczności ustanowienia obszaru ochronnego jeziora; ze względów organizacyjnoprawnych, ekonomicznych i społecznych ustanowienie obszaru ochronnego tego jeziora możliwe będzie dopiero w kolejnym cyklu wodnym.

Wg danych zawartych w tabeli Klasyfikacja i ocena stanu 2017-2018 LW, jezioro pątnowskie posiada stan chemiczny poniżej dobrego oraz zły stan wód (<https://www.gios.gov.pl/>).

Jakość wód podziemnych

Zagrożenia wód podziemnych wynikają z ich kontaktu z powierzchnią ziemi, wodami glebowymi, wodami powierzchniowymi oraz opadami atmosferycznymi. W miejscach, gdzie brak jest izolacji poziomej wodonośnej lub izolacja jest niepełna następuje szybka wymiana wody, a tym samym przemieszczanie się zanieczyszczeń. Źródłem zagrożeń jakości wód podziemnych, podobnie jak wód powierzchniowych, są zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego oraz nieczystości przedostające się z obszarów nieskanalizowanych.

Badania stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzone są przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie w ramach monitoringu diagnostycznego oraz monitoringu operacyjnego (obejmującego wody o statusie zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu chemicznego oraz zlokalizowanych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych). Obecnie ocenę jakości wód podziemnych wykonuje się na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych.

Zgodnie z aktualnym planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967), obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obrębie jednolitych części wód podziemnych nr PLGW600062 (w podziale na 161 obszarów pod nr PLGW650064).

Dla JCWPd nr PLG W600062 (w poprzednim podziale nr PLGW650064) badania jakości wykonywane w roku 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, gdzie wody osiągnęły stan chemiczny, ilościowy i ogólny dobry, a w roku 2016 stan chemiczny dobry, stan ilościowy słaby (źródło: <http://mjwp.gios.gov.pl>, <http://epsh.pgi.gov.pl>).

Zgodnie z aktualnym planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) w przedmiotowej jednolitej części wód podziemnych nr PLGW600062 stan ilościowy oceniony został jako dobry, natomiast stan chemiczny i stan ogólny słaby. Celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy oraz dobry stan chemiczny;

mniej rygorystyczny cel dla parametru Cl (ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem), jednocześnie ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych ocenione zostało jako zagrożone.

Według opracowania pt. „Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2017 /wg badań PIG/” w najbliższym punkcie pomiarowo-kontrolnym (nr MONBADA 2201) zlokalizowanym w miejscowości Wola Podłęzna w sąsiedniej gminie Kramsk – powiecie konińskim, jednolite części wód podziemnych nr PLGW600062 osiągnęły V klasę wskaźników nieorganicznych, V klasę surową dla wartości średnich oraz V klasę końcową dla wartości średnich.

2.3. Tendencje zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektu mpzp

W przypadku odstąpienia od realizacji sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem niniejszej prognozy, obowiązywać będą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wprowadzone uchwałami:

- nr 403 Rady Miasta Konina z dnia 25 czerwca 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Koninie – Cukrowni Gosławice,
- nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 26 maja 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach byłej strefy ochronnej Huty Aluminium,
- nr 730 Rady Miasta Konina z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu: Łężyn, w prawobrzeżnej części miasta,
- nr 222 Rady Miasta Konina z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Konina, w północnej części miasta,
- nr 61 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - rejon ulicy Łężyńskiej,
- nr 387 Rady Miasta Konina z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - w rejonie ulic Mostowej i Regionalnej,
- nr 644 Rady Miasta Konina z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Łężyn, rejon ulicy Krańcowej,
- nr 679 Rady Miasta Konina z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic Łężyńskiej - Krańcowej – Zacisze.

W dokumentach tych omawiany teren przeznaczony jest głównie pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę usługową, obszary zabudowy usług sportu i rekreacji, zabudowę wielofunkcyjną, zabudowę rekreacji indywidualnej, a także zieleni urządzonej i ogrodów działkowych. Dalszy rozwój zabudowy skutkować będzie zmianami w środowisku, np. zniszczeniem pokrywy glebowej i roślinnej, przeobrażeniami w rzeźbie terenu. Wszelkie

oddziaływania, przekształcenia i zmiany, zarówno pozytywne, jak i negatywne będą związane z ww. zagospodarowaniem.

W przypadku zaniechania istniejącego zagospodarowania, stan środowiska zostanie utrzymany na dotychczasowym lub podobnym poziomie. W procesie naturalnej sukcesji ekologicznej pojawią się nowe skupiska krzewów oraz drzew na trawiastych terenach otwartych. Zieleń wysoka stworzy nowe siedliska bytowania i rozrodu zwierząt związanych z drzewami i krzewami. Jednocześnie zanikanie otwartych terenów trawiastych może spowodować powolne wycofanie się gatunków zwierząt ściśle związanych z takimi ekosystemami. Uogólniając, zaniechanie istniejącego zagospodarowania należy rozpatrywać pozytywnie, ze względu na zachowanie naturalnych procesów przyrodniczych, takich jak sukcesja ekologiczna oraz zwiększenie zróżnicowania biologicznego.

3. Analiza ustaleń projektu mpzp i ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Istniejąca przestrzeń zostanie na nowo zagospodarowana i przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, tereny zabudowy mieszkaniowo letniskowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej, tereny usług publicznych, tereny usług sportu i rekreacji, tereny usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej, tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni, lasy, teren ogrodów działkowych, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, wodociągów, kanalizacji i ciepłownictwa, tereny obsługi komunikacji oraz tereny dróg publicznych i wewnętrznych, ciągów pieszo rowerowych, kolei.

W omawianym dokumencie obowiązywać będą ogólne i szczegółowe ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz inne, mniej istotne z punktu widzenia ochrony środowiska ustalenia.

W zakresie ograniczenia negatywnego wpływu realizacji postanowień planu miejscowego zakazuje się realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń łączności publicznej i innych przedsięwzięć dopuszczonych planem). Poszczególne inwestycje poddane będą postępowaniu w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z ustawą z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko mogą wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Klasyfikację takich przedsięwzięć przedstawia Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Istotnym zapisem jest również zalecenie wprowadzania zieleni na terenach niezabudowanych i nieutwardzonych, która będzie jednocześnie stanowiła powierzchnię biologicznie czynną.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz zbierania i zagospodarowania odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie, ustawą o odpadach oraz przepisami odrębnymi. W zakresie zbędnych mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięć poza teren planowanej budowy należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy o opadach. Jednocześnie zapisy planu wprowadzają zakaz przemieszczania, na tereny oznaczone symbolami od 3Z do 10Z oraz 1ZL i 2ZL mas ziemnych i innych odpadów.

Zapisy planu wskazują również na konieczność uwzględniania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla sieci i urządzeń je wytwarzających, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu wskazuje się zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 151 Turek Konin - Koło, jak również określa się nakazy i zakazy, których celem jest ochrona zasobów tych wód. Zapisy mpzp nakazują stosowanie rozwiązań technicznych eliminujących ujemny wpływ na wody podziemne, zakazują wprowadzania ścieków do gruntu, zakazują składowania odpadów, w tym niebezpiecznych oraz wprowadzają zasady zagospodarowania ścieków.

Uwzględnia się granice terenu górniczego "Pątnów" o przebiegu jak na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy odrębne, tj. Prawo Górnicze, koncesja na wydobywanie kopalin ze złoża.

W projekcie planu wskazuje się również Goplańsko - Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

Projekt planu wyznacza strefę ochrony sanitarnej cmentarza, gdzie zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących artykuły żywnościowych, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. Ponadto nakazuje się podłączenie wszystkich obiektów do sieci wodociągowej.

Projekt mpzp obejmuje ochroną konserwatorską obiekty wpisane do ewidencji zabytków oraz wyznacza strefę ochrony konserwatorskiej parku "Goślawice".

W zakresie ochrony przed hałasem ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe oraz tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Na terenach przeznaczonych pod zieleni, lasy oraz wody powierzchniowe, obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych.

Na terenach zabudowanych projekt planu wprowadza wskaźniki: intensywności zabudowy, powierzchnię zabudowy oraz minimalny, procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, dopuszczono tu również wprowadzenie zieleni, w tym przydrożnej.

Projekt mpzp ustala zasady modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów infrastruktury technicznej. Zaopatrzenie w wodę ma odbywać się z istniejącej sieci. Odprowadzenie ścieków bytowych oraz przemysłowych ma się odbywać do sieci kanalizacji sanitarnej. Ponadto w zakresie odprowadzania ścieków bytowych dopuszcza

się rozwiązania indywidualne spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych. W przypadku wód opadowych i roztopowych, obowiązuje ich odprowadzanie z połąci dachowych do istniejącej lub projektowanej kanalizacji deszczowej, w razie braku możliwości przyłączenia dopuszcza się odprowadzanie do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zagospodarowanie na własnym terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto obowiązuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do istniejącej lub projektowanej kanalizacji deszczowej, przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe podlegają podczyszczeniu do norm zawartych w przepisach odrębnych.

Obowiązuje zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych, przy jednoczesnym zakazie nasadzeń zieleni wysokiej oraz lokalizowania wszelkich budynków i budowli w odległości po 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązuje przyłączenie do sieci ciepłowniczej lub indywidualne źródła odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej.

W projekcie planu dopuszczono instalacje odnawialnych źródeł energii na dachach budynków o mocy elektrycznej nie większej niż 100 kW lub o mocy cieplnej nie większej niż 100 kW, jednocześnie zakazano instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego. Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jako jeden z głównych celów uznaje ochronę przyrody i krajobrazu na omawianym terenie. Oprócz tego dąży się do poprawy stanu środowiska. Uznaje się, że większość przyjętych w projekcie mpzp rozwiązań jest skutecznych i korzystnych dla ochrony środowiska i są one zgodne są z obowiązującymi przepisami.

Należy uznać, że przyjęty w projekcie planu sposób zagospodarowania terenów jest zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Tereny osadnicze sytuuje się na ogół w obrębie terenów, gdzie panują poprawne warunki dla wprowadzania obiektów inżynierskich. Podłoże zbudowane z czwartorzędowych utworów sprzyja posadawianiu obiektów. Ukształtowanie terenu oraz warunki klimatu lokalnego również sprzyjają osadnictwu. Zabudowa sytuowana jest poza cennymi przyrodniczo terenami. Niekorzystne z punktu widzenia środowiska jest zniszczenie pokrywy glebowej, a także możliwość wycinki zadrzewień i zakrzewień w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem.

Na wybranych terenach zachowuje się istniejącą zieleń. Dodatkowo, najcenniejsze przyrodniczo tereny przy linii brzegowej zostają zachowane i przeznaczone pod zieleń, co podniesie walory przyrodnicze, przyczyni się do podniesienia poziomu zróżnicowania biologicznego miasta oraz ochroni cenne przyrodniczo obszary przed zainwestowaniem. Pozytywnie ocenia się zapisy z zakresu rozwoju infrastruktury technicznej, co pozwoli na kształtowanie terenów zabudowy przy zachowaniu wysokich standardów zamieszkiwania i uszanowaniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych nie ma większych przeszkód dla wprowadzania nowego zagospodarowania na przedmiotowym terenie. Morfologia terenu

oraz podłoże geologiczne sprzyjają posadawianiu obiektów inżynierskich. Środowisko cechuje się poprawnym stanem, jest odporne na degradację i zachowuje zdolność do regeneracji. Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina”.

4. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu mpzp na środowisko

4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu mpzp na poszczególne elementy środowiska

W niniejszym rozdziale dokonano analizy wpływu realizacji projektu mpzp na zasoby naturalne rozumiane jako poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego. Według definicji zamieszczonej w Encyklopedii PWN (encyklopedia.pwn.pl), zasoby naturalne to „twory organiczne (rośliny, zwierzęta, ekosystemy) i nieorganiczne (atmosfera, wody, minerały), wykorzystywane przez człowieka w procesie produkcji i konsumpcji”.

Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

Planowane zmiany użytkowania terenów polegać będą na przekształceniu części niezagospodarowanych obszarów zieleni niskiej w zurbanizowaną. Pociągnie to za sobą nieodwracalne zmiany w strukturze gatunkowej roślin. W miejsce biocenozy związanej z terenami otwartymi użytków zielonych oraz nieużytków pojawią się obszary zabudowane (głównie o funkcji mieszkaniowej i usługowej), a wraz z nimi tereny zieleni urządzonej. Należy spodziewać się nasadzeń zieleni ozdobnej opartej o m.in. drzewa i krzewy ozdobne. Przestrzeń zurbanizowana nie będzie tworzyć dogodnych warunków dla pojawiania się dziko żyjących gatunków roślin i zwierząt. Wobec pojawienia się w przestrzeni obiektów kubaturowych oraz otaczania poszczególnych terenów ogrodzeniami, możliwość swobodnego przemieszczania się zwierząt (za wyjątkiem nietoperzy i ptaków) będzie ograniczona. W porównaniu z dotychczasowym użytkowaniem terenów, oznaczać będzie sytuację niekorzystną. Poziom zróżnicowania biologicznego na terenach przewidzianych do zabudowy może ulec spadkowi. Część istniejących zadrzewień może być w kolizji z planowaną zabudową, stąd konieczne może się okazać jej usunięcie. Na objętym opracowaniem projekcie obowiązywać będą zapisy mówiące o utworzeniu powierzchni terenów biologicznie czynnych, na których będzie pojawiać się zieleń. Ponadto, zapisy planu wskazują na wprowadzanie zieleni na wszystkich terenach, co należy ocenić pozytywnie. Zieleń ta jednak prawdopodobnie charakteryzować się będzie niewielkimi wartościami przyrodniczymi i będzie pełnić jedynie funkcje ozdobne. Kształtowanie terenów zieleni na terenach zabudowanych będzie zależęć od decyzji podejmowanych przez właścicieli działek.

Negatywny wpływ na przyrodę mogą mieć trasy komunikacyjne. Budowa planowanych dróg oznaczać będzie utratę siedlisk związanych z trawiastymi, otwartymi przestrzeniami, może również być konieczne usunięcie istniejących drzew i krzewów kolidujących z planowanymi trasami. Zapisy planu dopuszczają tworzenie zieleni przydrożnej, która może częściowo zrekompensować te straty przyrodnicze.

Projekt planu wprowadza tereny zieleni, zieleni urządzonej, lasów oraz ogrodów działkowych na obszarach obecnie zagospodarowanych tymi formami zieleni.

Projektowany mpzp porządkuje zapisy w tym zakresie, wskazuje najlepsze zagospodarowanie ze względu na warunki ekofizjograficzne i obejmuje ochroną te tereny przed innym zagospodarowaniem. Zieleń ta stanowić będzie miejsce bytowania wielu gatunków zwierząt, a także wzrostu roślin i grzybów. Istotne będzie to zwłaszcza w odniesieniu do terenu położonego na południu planu, gdzie stwierdzono cenne przyrodniczo siedlisko podmokłych łąk i szuwarów. Wprowadzenie terenów zieleni wzdłuż linii brzegowej jeziora przyczyni się do jej ochrony, a także do ochrony ekosystemów przejściowych między wodami śródlądowymi a dalszymi, zagospodarowanymi terenami. Rozwiązanie takie należy ocenić pozytywnie. Strefy przejściowe między różnymi środowiskami charakteryzują się szczególnym bogactwem przyrodniczym. Oprócz gatunków związanych z sąsiadującymi środowiskami mogą tu występować gatunki żyjące wyłącznie w warunkach panujących w takiej strefie styku, dlatego ekoton jest bogatszy w gatunki niż sąsiadujące z nim środowiska. Na terenach istniejących ogrodów działkowych pojawiają się różne gatunki drzew i krzewów, w tym owocowe oraz liczne uprawy warzyw i roślin ozdobnych. Zieleń ta stanowi miejsce bytowania oraz bazę pokarmową dla różnych grup zwierząt oraz miejsce wypoczynku dla ludzi.

Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Realizacja postanowień planu spowoduje przekształcenie morfologii terenu na potrzeby wykopania fundamentów budynków oraz innych obiektów budowlanych. Pokrywa glebowa w miejscach sytuowania zabudowy zostanie zdjęta. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę planuje się budynki o maksymalnej wysokości dochodzącej do kilkudziesięciu metrów. Budynki nie będą wymagały wykonania głębokich wykopów, dzięki czemu przekształcenia rzeźby terenu nie będą duże, a charakter ukształtowania terenu zostanie zachowany. W przypadku zabudowy usługowej przekształcenia mogą obejmować znaczną powierzchnię.

W związku z realizacją inwestycji zaistnieje potrzeba zagospodarowania mas ziemnych usuwanych bądź przemieszczanych. Ich zagospodarowanie odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

Zwiększenie areału terenów zabudowanych i utwardzonych w pewnym stopniu obniży zdolności retencyjne podłoża. Ze względu na zachowanie zdolności chłonnej gruntu wprowadzono obowiązek zachowania części terenów w postaci powierzchni biologicznie czynnej, na której możliwe będzie wprowadzenie zieleni.

Za niekorzystne z punktu widzenia środowiska uznaje się likwidację gruntów oraz ewentualne zanieczyszczenie gleby i wód gruntowych związane z transportem samochodowym i działalnością usługową.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Na terenie objętym projektowanym mpzp przewiduje się wzniesienie budynków, które ogrzewane będą za pomocą indywidualnych systemów grzewczych oraz pojawienie się obiektów usługowych, co może przyczynić się do zwiększonego ruchu samochodowego. Powyższe jest równoznaczne z pojawieniem się nowych emitorów zanieczyszczeń atmosferycznych. W trosce o jakość atmosfery, ustalenia mpzp zakładają pozyskiwanie ciepła przy zastosowaniu przyjaznych środowisku mediów grzewczych o niskim stopniu

emisji, odnawialnych źródeł energii, urządzeń o niskoemisyjnej technologii spalania lub z sieci ciepłowniczej.

Zapisy planu ustalające tereny zieleni, w tym urządzenie zieleni na działkach budowlanych, wpłyną korzystnie na stan powietrza atmosferycznego. Zieleń ta pochłaniać będzie dwutlenek węgla i wytwarzać czysty tlen, co pozytywnie wpłynie na jakość powietrza atmosferycznego.

Przy zastosowaniu zawartych w mpzp zaleceń uznaje się, że oddziaływanie nowych emitorów zanieczyszczeń nie powinno wpłynąć ujemnie na jakość powietrza atmosferycznego na omawianym obszarze i terenach przyległych, jednakże ostatecznie będzie zależęć to od decyzji podejmowanych przez właścicieli działek.

Oddziaływanie na klimat lokalny

W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę przewiduje się przekształcenie warunków klimatu miejscowego w kierunku topoklimatu umiarkowanego, cechującego tereny zabudowane. Taki topoklimat charakteryzuje się bardziej zróżnicowanym przebiegiem temperatury i wilgotności względnej powietrza, zmniejszonymi prędkościami wiatru oraz zwiększonym zanieczyszczeniem powietrza w stosunku do terenów otwartych. Zabudowa terenu zmniejszy możliwości swobodnego przemieszczania się mas powietrza. W najbliższym sąsiedztwie budynków, terenów utwardzonych oraz terenów komunikacji spodziewać się będzie można wzrostu średnich temperatur oraz spadku wilgotności powietrza. Zakres zmian topoklimatu będzie uzależniony od charakteru zagospodarowania terenu, w szczególności wielkości powierzchni zabudowy, a także kubatury obiektów. Istotne znaczenie będzie miała wielkość powierzchni utwardzonych. Na etapie budowy jak i podczas późniejszej obsługi obszaru, może być odczuwalne niewielkie pogorszenie warunków w sąsiedztwie przedmiotowego terenu, co spowodowane będzie nieznacznym zwiększeniem się ruchu samochodowego. Pojawienie się nowych obiektów, może w pewien sposób oddziaływać na klimat w wyniku wzrostu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych.

Ocenia się, że tereny planu przeznaczone pod zabudowę nie odgrywają istotnej roli ze względu na wychwytywanie dwutlenku węgla. Za pochłanianie tego gazu w największym stopniu odpowiedzialne są drzewa. Nie znajdują się tu zwarte tereny zadrzewione o dużej powierzchni. Przewidywana wycinka części zieleni wysokiej o niedużej powierzchni nie przyczyni się zatem do utraty siedlisk zapewniających sekwestrację CO₂.

W zakresie rozwiązań zapewniających przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom klimatycznym oraz adaptacji do zmian klimatu projekt planu zakłada pozyskiwanie ciepła w oparciu o niskoemisyjne nośniki energii. Wielkość emisji będzie uzależniona od wyboru czynnika grzewczego przez inwestorów oraz stopnia realizacji postanowień planu miejscowego. Ponadto zakłada się pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowanych, którą będzie mogła być pokryta zielenią, w tym zielenią wysoką. Zwraca się uwagę, że natężenie ruchu po przekształceniu terenów nieużytkowanych w zabudowane wzrośnie, co przełoży się na nieznaczne zwiększenie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z transportu samochodowego.

Charakter planowanej zabudowy nie spowoduje zwiększenia ryzyka wystąpienia zjawisk ekstremalnych, takich jak powódź, susza, pożary, fale upałów, deszcze nawalne i burze, silne wiatry, fale morzu itp. Przystosowanie planowanej zabudowy do odporności na

wymienione zjawiska ekstremalne zależą od szczegółowych rozwiązań technicznych budynków i sposobu zagospodarowania działki. Odbędzie się to na etapie sporządzenia projektów budowlanych i architektonicznych.

W obrębie terenów zieleni i wód, nie przewiduje się przekształceń warunków klimatu lokalnego. Tereny zieleni (przede wszystkim lasy) odpowiedzialne są za pochłanianie dwutlenku węgla z powietrza, retencjonowanie wód opadowych, a także pochłanianie zanieczyszczeń z powietrza oraz wód opadowych i roztopowych. Ich zachowanie w projektowanym mpzp należy rozpatrywać pozytywnie.

Zgodność projektu mpzp ze „Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020”

W Strategicznym planie adaptacji sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 określono cele i kierunki działań w procesie adaptacji do zmian klimatu do 2020 r.

Projekt mpzp wprowadza zapisy, które mają na celu zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska. Zapisy planu w zakresie gospodarki wodnej uwzględniają położenie w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, wprowadzają tereny wód śródlądowych, na których obowiązuje zakaz zabudowy. Istotne są również zapisy mówiące o konieczności wyposażenia terenu w system wodociągowy, kanalizacji sanitarnej oraz określające sposób odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych. Projekt planu określa sposób pozyskiwania energii z sieci elektrycznej, ciepłowniczej i gazowej lub z indywidualnych źródeł odpowiadających przepisom odrębnym, dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej. Projekt planu przyczynia się do ochrony bioróżnorodności i lasów, poprzez zachowanie terenów wód powierzchniowych oraz terenów zieleni, w tym zalesionych, uwzględnia również wymagania związane z położeniem w obrębie Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Planowana zabudowa zlokalizowana jest przy istniejących, skomunikowanych terenach zurbanizowanych i uwzględnia oszczędne gospodarowanie terenem. Na obszarze projektowanego mpzp nie występują zagrożenia osuwiskowe i powodziowe. Podsumowując uznaje się, że projekt planu uwzględnia cele i kierunki działań w procesie adaptacji do zmian klimatu ujęte w „Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020”.

Oddziaływanie na klimat akustyczny

Klimat akustyczny na terenie planu kształtowany będzie przez ruch samochodowy odbywający się istniejącymi jak i nowymi drogami oraz transport kolejowy. Przyszłe zagospodarowanie będzie generować większy niż dotychczas ruch, co może się przełożyć na pogłębienie emisji hałasu. Projektowane tereny obiektów usługowych mogą kształtować klimat akustyczny, jednakże ich wpływ zależny będzie od rodzaju prowadzonej działalności.

Dla ochrony klimatu akustycznego terenów mieszkaniowych, rekreacyjno-wypoczynkowych oraz zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży istotne znaczenie mają ustalenia ustawy Prawo ochrony środowiska, mówiące o tym, że ochrona poszczególnych komponentów środowiska polega na zapewnieniu jak

najlepszego ich stanu poprzez zmniejszenie i utrzymanie m.in. poziomów hałasu co najmniej do dopuszczalnych. Ponadto uciążliwości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nie powinny wykraczać poza granice działki inwestora. W przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenach zabudowy chronionej przed hałasem, konieczne będzie podjęcie działań ograniczających, np. budowę osłon zmniejszających emisję hałasu, ekranów akustycznych.

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym planowanym zainwestowaniem przyjęto korzystne rozwiązania mające na celu ochronę stanu środowiska gruntowo-wodnego, w tym zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 151 Turek-Konin-Koło. Przyjęto zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej mogącej powodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych. Szczególne znaczenie w tym względzie mają zapisy wprowadzające obowiązek odprowadzania ścieków systemem kanalizacji do oczyszczalni ścieków. Ścieki pochodzące z terenu planu nie powinny zatem stanowić zagrożenia dla jakości wód. Hipotetycznym zagrożeniem dla wód może być dopuszczenie w planie rozwiązań indywidualnych odprowadzania ścieków. Nieszczelne zbiorniki odpływowe mogą być punktowym zanieczyszczeniem, np. w sytuacji awarii. Ocenia się jednak, że sytuacje takie mogą występować niezwykle rzadko i mogą oddziaływać jedynie na niewielkich obszarach. W przypadku ujawnienia ww. sytuacji, należy niezwłocznie przystąpić do usunięcia awarii. Ponadto, indywidualne rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków powinny być traktowane jedynie jako tymczasowe.

Na etapie planu miejscowego nie jest możliwa ocena wpływu jego realizacji na zasoby ilościowy wód. Będzie to bowiem uzależnione od stopnia realizacji postanowień planu, a także charakteru wybranych przeznaczeń, intensywności zabudowy, wielkości powierzchni biologicznie czynnej itp. Wpływać to będzie na pobór wody z sieci wodociągowej, a także ładunku powstałych ścieków, a także koniecznych do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

Na terenie planu nie przewiduje się możliwości realizacji funkcji mogących w sposób szczególnie negatywny wpłynąć na jakość wód, np. składowisk odpadów. Nie sytuuje się również wielkich ferm hodowlanych i innych przedsięwzięć o dużej szkodliwości dla wód. Wszelkie odpady komunalne oraz powstałe w wyniku działalności usługowej mają być gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami obowiązującymi w mieście. Powyższe zapisy planu pozwolą zminimalizować ryzyko przedostania się zanieczyszczeń do wód z powstałych odpadów.

Na etapie planu miejscowego nie jest możliwa ocena wpływu dopuszczonych urządzeń wodnych i obiektów mostowych na terenach wód powierzchniowych. Będzie to bowiem uzależnione od stopnia realizacji postanowień planu, a także charakteru wybranych przeznaczeń, przepisów odrębnych, itp.

Uznaje się, że realizacja ustaleń planu umożliwi spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej i działu III ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Realizacja ustaleń planu uwzględnia wymagania art. 119 ustawy o ochronie przyrody, tj. zakaz wznoszenia obiektów budowlanych uniemożliwiających lub utrudniających ludziom i dziko występującym zwierzętom dostęp do wody, z wyjątkiem obiektów służących

turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej oraz związanych z bezpieczeństwem powszechnym i obronnością kraju.

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych

W projekcie mpzp przyjmuje się rozwiązania regulujące gospodarkę wodno-ściekową. Rozwiązania te należy uznać za skuteczne, możliwe do spełnienia i sprzyjające osiągnięciu wyznaczonych celów środowiskowych. Najkorzystniejszym przyjętym rozwiązaniem jest wyposażenie terenów w system kanalizacji i odprowadzanie zanieczyszczonych wód do oczyszczalni ścieków. Sposób odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych (w szczególności parkingów, terenów zabudowy) również gwarantują ustalenia planu.

Na omawianym terenie nie przewiduje się możliwości realizacji funkcji mogących w sposób szczególnie negatywny wpłynąć na jakość wód, np. składowisk odpadów. Nie sytuuje się również wielkich ferm hodowlanych i innych przedsięwzięć o dużej szkodliwości dla wód.

Wszelkie odpady komunalne oraz powstałe w wyniku działalności usługowej i produkcyjnej mają być gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami obowiązującymi w mieście oraz przepisami odrębnymi. Powyższe zapisy pozwolą zminimalizować ryzyko przedostania się zanieczyszczeń do wód z powstałych odpadów. Zachowanie istniejących i wprowadzenie nowych terenów zieleni przyczyni się do zatrzymania poziomego spływu zanieczyszczeń oraz oczyszczenia szkodliwych substancji mogących przedostać się do wód podziemnych i powierzchniowych.

Utrzymanie odpowiedniej jakości wód ma istotne znaczenie dla zachowania zasobów wód podziemnych, które stanowią źródło zaopatrzenia ludności w wodę pitną. Jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia wyszczególnione są w art. 4 ust. 113 ustawy Prawo wodne. Spośród innych obszarów chronionych wymienionych w tym artykule wskazać należy formy ochrony przyrody, dla których prawidłowego funkcjonowania ważne znaczenie będzie mieć utrzymanie wód w jak najlepszym stanie.

Podsumowując uznaje się, że realizacja ustaleń zmiany studium umożliwi spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej i działu III ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne

Realizacja ustaleń planu oznaczać będzie zmiany w krajobrazie. Istniejąca przestrzeń niezabudowana ulegnie przekształceniu w krajobraz zurbanizowany. Tereny te nawiązywać będą do zabudowy istniejącej w tej części miasta. W zakresie kształtowania krajobrazu oraz dla zachowania ładu przestrzennego istotne znaczenie mają ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, a także wysokości budynków i obiektów budowlanych.

Na obszarze objętym opracowaniem zachowuje się istniejące budynki wraz z towarzyszącymi im obiektami infrastruktury technicznej. Zachowaniu ulegają najcenniejsze krajobrazowo tereny, w tym tereny zadrzewione, wody powierzchniowe i w dużym stopniu krajobraz zieleni niskiej.

W projekcie planu wykazano należytą troskę o zachowanie ładu przestrzennego. Definiuje się gabaryty nowych obiektów, wielkości działek wraz ze wskaźnikami intensywności i powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej. Określa się maksymalną wysokość budynków, liczbę kondygnacji, kształt dachów itp.

Założenia planu zakładają ochronę dziedzictwa kulturowego obejmując ochroną najcenniejsze obiekty dziedzictwa kulturowego. Wprowadza się również strefy ochrony konserwatorskiej i krajobrazu, w których obowiązywać będą przepisy odrębne.

Ocenia się, że realizacja postanowień planu miejscowego nie będzie wywierać negatywnego wpływu na dobra materialne.

Oddziaływanie na ludzi

Dopuszczone kategorie przeznaczenia i funkcji terenów zasadniczo wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób negatywny wpłynąć na środowisko życia i zdrowie mieszkańców.

Na jakość życia mieszkańców mogą mieć wpływ emisje hałasu i emisje zanieczyszczeń do atmosfery powodowanych działalnością usługową. W tym zakresie zapisy planu przewidują przeciwdziałanie niekorzystnym zjawiskom, poprzez stosowanie przepisów odrębnych lub podejmowanie rozwiązań zmniejszających uciążliwości (np. stosowanie energii odnawialnej i paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi).

Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym

Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Hałas powodowany będzie transportem samochodowym na drogach obsługujących ruch w kierunku obszarów przeznaczonych pod zainwestowanie. Wzrost ilości terenów zabudowanych w przyszłości może powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko. Będą to oddziaływania o charakterze stałym.

4.2. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody

Goplańsko – Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu

Obszar został powołany uchwałą nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie WRN z dnia 29 stycznia 1986 roku (Dz. Urz. Woj. Konińskiego z 1986 r. Nr 1, poz. 2) oraz rozporządzeniem nr 14 Wojewody Konińskiego z dnia 23.07.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Konińskiego z 1998 r. Nr 28/98, poz. 144). Obszar został utworzony w celu ochrony obszaru zbliżonego do stanu naturalnego oraz zapewnienia społeczeństwu warunków niezbędnych dla regeneracji sił w środowisku reprezentującym korzystne właściwości dla rozwoju turystyki i wypoczynku. Obszar położony jest na terenie gmin Kramsk, Skulsk, Krzymów, Wierzbinek, Konin, Koło (gmina miejska), Kościelec, Koło (gmina wiejska), Babiak, Kłodawa, Ślesin, Osiek Mały, Sompolno. W jego granicach ochronie podlegają partie lasów z cennym drzewostanem, mokradła i torfowiska z roślinnością bagienną i łąkową, często na łąkach pochodzenia organicznego. Występuje tu sporo jezior różnej wielkości oraz tzw. torfianek, powstałych po eksploatacji torfu. Jeziorom i oczkom wodnym towarzyszy bujnie rozwijająca się roślinność szuwarowa i błotna.

Uznaje się, przyjęty w projekcie mpzp sposób zagospodarowania terenów na obszarze chronionego krajobrazu nie stoi w sprzeczności z celem powołania obszaru. Utrzymuje się

tereny podmokłe, zieleni, leśne oraz wody powierzchniowe, zachowując tym samym istniejące powiązania przyrodnicze. Ponadto plan miejscowy stwarza możliwość rozwoju turystyki i wypoczynku, wprowadzając obszary rekreacji indywidualnej i usług sportu i rekreacji. Sposób zagospodarowania nie będzie wywierał negatywnego oddziaływania na środowisko i przyrodę terenów położonych w obrębie obszaru chronionego krajobrazu.

Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji

Na podstawie opracowania „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego” (P. Wylegała, S. Kuźniak, P.T. Dolata, 2008), na terenie miasta Konina wyznaczono tereny ważne dla ptaków. Teren objęty opracowaniem został zaliczony do jednostki oznaczonej numerem 27 „Jeziora Konińskie i stawy Gosławice” - miejsce koncentracji ptaków wodnych (głównie różnych gatunków kaczek oraz łyski) podczas wędrówek. Jeziora te wytypowane w Wielkopolsce jako jedne z 30 najważniejszych dla ptaków w czasie jesiennej migracji i zimowania. Jedno z kilku najważniejszych w Wielkopolsce miejsc koncentracji łabędzi czarnodziobych (180 os.). Pomimo wyznaczenia tego obszaru jako ważnego dla gniazdowania oraz migracji ptaków nie został on objęty siecią ekologiczną Natura 2000, nie został również zaliczony do ostoi ptaków IBA.

Wprowadzone w projekcie mpzp funkcje terenów zasadniczo nie powinny w sposób jednoznacznie negatywny wpływać na awifaunę. Przeznaczenie powierzchni istniejących otwartych terenów zieleni niskiej na tereny zabudowane może oznaczać utratę miejsc przebywania i żerowania ptaków. Zachowanie istniejących terenów zieleni i lasów wzdłuż linii brzegowej jeziora Pątnowskiego, przyczyni się do utrzymania stanu środowiska, tym samym wpływ na ptaki wodne nie zmieni się. Pozytywnie należy również rozpatrzyć zachowanie i ustalenie w mpzp terenu zieleni na południowym wschodzie obszaru, gdzie występują podmokłe łąki, nieużytki i pas szuwarów, będące miejscem bytowania, żerowania i gniazdowania m.in. ptaków wodno-błotnych.

Uznaje się, że populacje ptaków nie są zagrożone ze względu na utrzymanie terenów zieleni, które mogą być wykorzystywane przez awifaunę.

Stanowiska chronionych roślin i zwierząt, siedliska przyrodnicze

Z dostępnych materiałów źródłowych nie wynika, aby występowały tu udokumentowane stanowiska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. W związku z powyższym nie nastąpi negatywne oddziaływanie na te formy ochrony przyrody.

Tereny podmokłych łąk i szuwarów na południu mpzp oraz tereny przybrzeżne stanowią potencjalne siedlisko gatunków chronionych (ptaków wodnych, płazów, owadów). Zapisy planu tworzą tereny zieleni wzdłuż linii brzegowej jeziora Pątnowskiego i na terenach podmokłych, chroniąc tym samym cenne siedliska przed zabudową. Warto rozpatrzyć utworzenie na części ww. terenów użytków ekologicznych.

4.3. Oddziaływanie projektu mpzp poza obszarem opracowania

Proponowane zagospodarowanie będzie oddziaływało na środowisko również poza ustalonymi granicami. Wprowadzenie nowych elementów zainwestowania wiąże się ze zwiększonym poborem wody z sieci wodociągowej i wzrostem zużycia energii

elektrycznej. Transport samochodowy będzie oddziaływał na całej trasie dojazdowej do obiektów zlokalizowanych na omawianym terenie. Powstałe odpady będą stanowić obciążenie dla środowiska w miejscu ich utylizacji. Sposób odprowadzania ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze miasta. Zaistniałe emisje przyczynią się do ogólnego stanu środowiska w mieście (migracja zanieczyszczeń przez powietrze atmosferyczne).

4.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Proponowany projekt mpzp nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

4.5. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem mpzp

Zgodnie z art. 52 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Autorowi niniejszej prognozy nie były dostępne prognozy oddziaływania na środowisko do opracowań planistycznych odnoszących się do badanego obszaru.

4.6. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń projektu mpzp na środowisko

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic omawianego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Wpływ na środowisko skutków realizacji planu różnicuje się w zależności od:

- bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe;
- charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia;
- zasięgu oddziaływania – miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne;
- trwałości przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji;

- intensywności przekształceń - nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne. Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska zgodnie z przyjętymi założeniami przedstawiono również w formie tabelarycznej i na rysunku prognozy.

Tab. 2. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska – tereny zabudowane i komunikacji.

	Oddziaływanie pod względem:						
Oddziaływanie na:	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	Bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe i krótkoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie i wtórne	długoterminowe i krótkoterminowe	stałe i chwilowe	negatywne	miejscowe i lokalne	możliwe do rewaloryzacji	zauważalne
klimat lokalny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	nieznaczne
klimat akustyczny	bezpośrednie	długoterminowe i krótkoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	odwracalne	zauważalne
wody	pośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	Miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	nieznaczne
krajobraz i zabytki	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne i negatywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	zauważalne

Funkcje powodujące przekształcenia w środowisku przyrodniczym i krajobrazie, skutkujące emisją hałasu, zanieczyszczeń do atmosfery i wód (Tab. 2)

Planowane tereny zabudowane będą miały zróżnicowany wpływ na środowisko. Funkcjonowanie nowych terenów wiąże się z większym poborem wody oraz odprowadzaniem ścieków i odpadów, a także emisją hałasu i zanieczyszczeń atmosferycznych. Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną pozwalają zminimalizować negatywny wpływ przewidywanych funkcji na środowisko, w tym jakość wód, powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny. Rozwój nowych funkcji przyczyni się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej i utraty walorów produkcyjnych gleb. Ustalenia mpzp przewidują minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, co stwarza możliwości w zakresie kształtowania terenów zieleni urządzonej. Spodziewać się będzie można nasadzeń ozdobnych gatunków drzew i krzewów. Wprowadzenie zabudowy przyczyni się do przekształcenia morfologii terenu.

Tab.3. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska – tereny zieleni, wody powierzchniowe śródlądowe.

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	Bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	odwracalne	zauważalne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	nieodwracalne	duże
powietrze atmosferyczne	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	pozytywne	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia
klimat lokalny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	nieznaczne
klimat akustyczny	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia
wody	Bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe, lokalne	częściowo odwracalne	zauważalne
krajobraz i zabytki	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	zauważalne
ludzi	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	częściowo	zauważalne

	ie i pośrednie	nowe		wne	owe	o odwracal ne	ne
--	-------------------	------	--	-----	-----	---------------------	----

Funkcje o pozytywnym wpływie na środowisko (Tabela 3)

Tereny zieleni i wód powierzchniowych mają pozytywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, a także środowisko życia mieszkańców. Mają one znaczenie dla zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Zieleń wysoka tworzy powierzchnię pochłaniającą zanieczyszczenia atmosferyczne, wytwarzającą tlen i retencjonującą część opadów atmosferycznych. Ponadto wpływa korzystnie na klimat lokalny na terenach zabudowanych i pełni rolę izolacyjną głównie przed hałasem. Wody powierzchniowe stanowią miejsce występowania roślin i zwierząt. Wody i zieleń pełnią także istotną rolę w przemieszczaniu się roślin, zwierząt i grzybów, współtworząc korytarze ekologiczne, a w otoczeniu zabudowy tworzą tereny rekreacji i wypoczynku.

5. Metody analizy realizacji postanowień projektu mpzp

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu planu pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Skutki realizacji omawianego dokumentu podlegają badaniom w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska poprzez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Państwowy Instytut Geologiczny, Prezydent Miasta Konina, starosta powiatu konińskiego, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument (w tym przypadku Prezydent Miasta Konina) prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Monitoring ten powinien być prowadzony w oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o MPZP.

Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady. Proponuje się zatem, aby analizy dotyczące ochrony środowiska były przeprowadzane również z taką częstotliwością.

6. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W celu ograniczenia lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji mpzp należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego;
- ograniczenie zasięgu uciążliwości do granic działki inwestora.

Pozostałe przyjęte w projekcie planu rozwiązania pozwalające zminimalizować lub ograniczyć niekorzystne oddziaływania uznaje się za wystarczające. Rozwiązania te zostały przedstawione w poprzednich rozdziałach prognozy. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Do rozwiązań służących ochronie środowiska, które zawiera opisywany projekt mpzp należą:

- obowiązek utworzenia powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych;
- odprowadzanie ścieków i wód opadowych do sieci kanalizacji;
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń atmosferycznych z budynków poprzez dopuszczenie stosowania do ogrzewania energii odnawialnej i niskoemisyjnych paliw.

7. Rozpatrzenie rozwiązań alternatywnych do przyjętych w projekcie opisywanego dokumentu

Ustalenia analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych. Ustalenia mpzp nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych oraz zawierają zapisy korzystne dla środowiska.

W zakresie rozwiązań alternatywnych można rozważyć podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych.

Rozwiązaniem alternatywnym jest również brak realizacji analizowanego dokumentu, jest to jednak całkowicie sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi i interesem ekonomicznym miasta oraz oczekiwaniami i potrzebami mieszkańców.

8. Informacje o celach ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym oraz powiązania z innymi dokumentami

Działania przewidziane w mpzp w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz skutków oddziaływania kierunków jego zagospodarowania mają charakter lokalny, jednak uwzględniają cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowywanych na szczeblu krajowym i regionalnym oraz w dyrektywach Unii Europejskiej.

Nazwa dokumentu	Cel ochrony środowiska	Sposób, w jaki cel został uwzględniony w MPZP
<u>Dokumenty rangi międzynarodowej i wspólnotowej</u>		
Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo)	Powstrzymanie przemieszczania się szkodliwych zanieczyszczeń na dalekie odległości	Zapisy dotyczące stosowania niskoemisyjnych mediów grzewczych oraz podłączenie do zcentralizowanej sieci ciepłowniczej
Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.	Ochrona roślin, zwierząt i siedlisk przyrodniczych	Brak negatywnego oddziaływania na siedliska przyrodnicze i stanowiska zwierząt
<ul style="list-style-type: none"> – Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory – Dyrektywa 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000 	Ochrona siedlisk i zwierząt (w tym ptaków) mających znaczenie dla utrzymania zróżnicowania biologicznego, tworzenie sieci obszarów Natura 2000	Brak negatywnego oddziaływania na siedliska przyrodnicze i stanowiska zwierząt, utworzenie terenów zieleni wzdłuż wybrzeża jeziora Pątnowskiego i na terenach podmokłych
– Dyrektywa Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,	Ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych. Dążenie do	Uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej (m.in. obowiązek odprowadzania

Nazwa dokumentu	Cel ochrony środowiska	Sposób, w jaki cel został uwzględniony w MPZP
<ul style="list-style-type: none"> - Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód, - Dyrektywa 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi 	osiągnięcia wysokiej jakości wód.	ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji).
<u>Dokumenty rangi krajowej</u>		
Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016	<ul style="list-style-type: none"> - Ekologizacja planowania przestrzennego i użytkowania terenu - Ochrona przyrodniczo-krajobrazowa najcenniejszych zasobów środowiska 	W trosce o kształtowanie ładu przestrzennego i zrównoważony rozwój przestrzeni rozdziela się obszary przeznaczone na zainwestowanie od terenów pełniących funkcje przyrodnicze. Podkreśla się położenie terenu planu na obszarach cennych przyrodniczo i respektuje zasady zagospodarowania podyktowane przepisami dot. ochrony przyrody.
Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań	Ochrona bioróżnorodności	Zachowanie istniejących terenów zieleni wzdłuż brzegów jeziora Pątnowskiego oraz terenach podmokłych i ich ochrona przed nadmierną antropopresją
Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych	Rozbudowa systemów oczyszczalni ścieków	Rozwój sieci kanalizacji sanitarnej na planowanych terenach zabudowanych.
Krajowy Plan Gospodarki Odpadami	Zaplanowanie zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych,	Sposób gromadzenia i utylizacji odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

Nazwa dokumentu	Cel ochrony środowiska	Sposób, w jaki cel został uwzględniony w MPZP
	organizacyjnych	

Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze na większości terytorium planu i terenów do niego przyległych.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty.

Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

9. Streszczenie

Niniejsze opracowanie analizuje i ocenia potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Łężyn w północnej części Konina.

Celem planu miejscowego jest zagospodarowanie terenu i przeznaczenie go pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, tereny zabudowy mieszkaniowo letniskowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej, tereny usług publicznych, tereny usług sportu i rekreacji, tereny usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej, tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni, lasy, teren ogrodów działkowych, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, wodociągów, kanalizacji i ciepłownictwa, tereny obsługi komunikacji oraz tereny dróg publicznych i wewnętrznych, ciągów pieszo rowerowych, kolei.

Obszar planu położony jest w północnej części Konina w obrębie geodezyjnym Łężyn. Pod względem podziału na regiony fizyczno-geograficzne, obszar opracowania zlokalizowany jest w mezoregionie Pojezierze Gnieźnieńskie (prowincja Niż Środkoeuropejski, podprowincja Pojezierza Południowobałtyckie, makroregion Pojezierze Wielkopolskie).

Teren opracowania zbudowany jest głównie z utworów czwartorzędowych powstałych w plejstocenie - glin zwałowych, ich zwierzelin oraz piasków i żwirów lodowcowych.

Teren planu otoczony jest od wschodu i południa wodami jeziora Pątnowskiego, w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych nr RW600025183459 - Kanał Ślesiński do wypływu z jeziora Pątnowskiego, jednolitych części wód powierzchniowych nr LW10090 –

jezioro Pątnowskie oraz jednolitych części wód podziemnych nr PLGW600062. Przez wschodnią część terenu przebiega granica głównego zbiornika wód podziemnych nr 151 (Zbiornik Turek - Konin – Koło).

Teren Miasta Konina położony jest w strefie klimatycznej „Kraina Wielkich Dolin”. Klimat jest łagodny i przyjazny dla rolnictwa pod względem długości trwania okresu wegetacyjnego. Klimat lokalny modyfikowany jest warunkami topograficznymi, bliskością kompleksów leśnych i obecnością wód powierzchniowych.

Gleby omawianego terenu w dużej części zostały antropogenicznie przekształcone i przykryte nieprzepuszczalnymi materiałami (beton, asfalt). Na terenach niezabudowanych dominują gleby gliniasto piaszczyste lub gliniaste, klasy III, IV, V. Spore powierzchnie zajmują też łąki (w części południowej i północno-wschodniej).

Omawiany teren mpzp został silnie przekształcony przez działalność człowieka związaną z rolnictwem oraz zabudową. Występuje tu zieleń typowa dla siedlisk związanych z gruntami ornymi, łąkami oraz nieużytkami. Przy zabudowie znajdują się enklawy zieleni - sady i zieleń ozdobna. Przy drogach, na terenach kolejowych oraz na terenach po byłej cukrowni koncentruje się roślinność ruderalna. Nad jeziorem Pątnowskim występują kompleksy leśne, a przy byłej cukrowni Gosławice stwierdza się niewielki park leśny. W południowej części terenu mpzp znajduje się obszar podmokłych łąk, nieużytków i pas szuwaru trzcinowego.

Na terenach rolniczych i zurbanizowanych spodziewać się można obecności ptaków i małych ssaków przystosowanych do życia w sąsiedztwie osad ludzkich. W strefie przybrzeżnej jeziora oraz na terenach podmokłych stwierdzono występowanie płazów, gadów i ptaków, w tym chronionych. Jezioro Pątnowskie jest miejscem koncentracji ptaków wodnych w czasie jesiennej migracji i zimowania, głównie różnych gatunków kaczek, łyski i łabędzi czarnodziobych. Omawiany teren mpzp leży w granicach Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Stan większości parametrów powietrza atmosferycznego kwalifikuje się do klasy A (nie ma przekroczeń poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych). W przypadku pyłu zawieszonego PM_{2,5}, pyłu zawieszonego PM₁₀, ozonu oraz benzo(a)pirenu przekroczenia takie występują, stąd zakwalifikowano obszar do klasy C. Dla omawianego terenu wykonano badania pyłów w 2011 roku. Stwierdzono, że w otoczeniu badanych punktów nie występowały przekroczenia opadu pyłu.

Klimat akustyczny kształtowany jest głównie przez ul. Ślesińską, będąca częścią drogi krajowej nr 25 (przy zachodniej granicy planu) oraz linię kolejową (przy północnej granicy planu). W 2011 wykonano badania hałasu, gdzie w punktach pomiarowych stwierdzono przekroczenie wartości dopuszczalnej poziomu hałasu.

Obszar planu położony jest w granicach jednolitej części wód nr RW600025183459 - Kanał Ślesiński do wypływu z jeziora Pątnowskiego, silnie zmienionej CW, niemonitorowanej. Aktualny stan JCWP został oceniony jako zły. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego do 2021 roku. Jednolita część wód nr LW10090 – jezioro Pątnowskie, silnie zmieniona CW, monitorowana. Aktualny stan JCWP został oceniony jako zły. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego do 2027 roku, jednocześnie oceniono ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jako zagrożone.

W przypadku wód podziemnych, omawiany obszar leży w obrębie jednolitych części wód podziemnych nr PLGW600062. Ich stan ilościowy oceniony został jako dobry, natomiast stan chemiczny i stan ogólny słaby. Celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy oraz dobry stan chemiczny. W punkcie pomiarowo-kontrolnym (nr MONBADA 2201) wody podziemne osiągnęły V klasę wskaźników nieorganicznych, V klasę surową dla wartości średnich oraz V klasę końcową dla wartości średnich.

W przypadku odstąpienia od realizacji sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązywać będzie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina. Działki mogą zostać zabudowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, co może skutkować wprowadzeniem niepożądanych w tej części miasta funkcji lub chaotycznym zagospodarowaniem terenu. W przypadku zaniechania istniejącego zagospodarowania, stan środowiska zostanie utrzymany na dotychczasowym lub podobnym poziomie. Z analizy ustaleń planu i oceny zgodności z warunkami ekofizjograficznymi wynika, że projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Nie ma większych przeszkód dla wprowadzania nowego zagospodarowania na przedmiotowym terenie. Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina”. W projekcie planu przyjęto rozwiązania techniczne, mające na celu ochronę środowiska oraz krajobrazu, zabytków i dóbr materialnych.

Oceniono wpływ realizacji projektu planu na poszczególne elementy środowiska. W odniesieniu do świata przyrody i bioróżnorodności nastąpią nieodwracalne zmiany w strukturze gatunkowej roślin. W miejsce biocenozy związanej z terenami otwartymi użytków zielonych oraz nieużytków pojawią się obszary zabudowane, a wraz z nimi tereny zieleni urządzonej. Przestrzeń zurbanizowana nie będzie tworzyć dogodnych warunków dla pojawiania się dziko żyjących gatunków roślin i zwierząt. Projekt planu wprowadza tereny zieleni, zieleni urządzonej, lasów oraz ogrodów działkowych na obszarach obecnie zagospodarowanych tymi formami zieleni, co należy rozpatrywać pozytywnie.

Realizacja planu spowoduje przekształcenie morfologii terenu na potrzeby wykopania fundamentów budynków oraz innych obiektów budowlanych. Pokrywa glebowa w miejscach sytuowania zabudowy zostanie zdjęta. Zapisy planu zawierają rozwiązania powodujące, że przekształcenia rzeźby terenu nie będą duże, a charakter ukształtowania terenu zostanie zachowany. Zwiększenie arealu terenów zabudowanych i utwardzonych obniży zdolności retencyjne podłoża, jednakże obowiązek wprowadzenia obowiązku tworzenia powierzchni biologicznie czynnej spowoduje minimalizację niekorzystnego zjawiska.

Nowe zagospodarowanie spowoduje pojawienie się nowych emitorów zanieczyszczenia środowiska. Zapisy planu zakładają pozyskiwanie ciepła przy zastosowaniu przyjaznych środowisku mediów grzewczych o niskim stopniu emisji, odnawialnych źródeł energii, urządzeń o niskoemisyjnej technologii spalania lub z sieci ciepłowniczej. Istotne jest również wyposażenie terenów w zieleń.

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę przewiduje się przekształcenie warunków klimatu miejscowego w kierunku topoklimatu umiarkowanego. Zapisy mpzp nie wprowadzają szczególnych działań sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.

Klimat akustyczny kształtowany będzie przez ruch samochodowy oraz transport kolejowy. Na wprowadzonych terenach ochrony przed hałasem znaczenie mają ustalenia ustawy Prawo ochrony środowiska.

Przyjęto korzystne rozwiązania mające na celu ochronę stanu środowiska gruntowo-wodnego. Najkorzystniejszym rozwiązaniem jest wyposażenie terenu w system kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Rozwiązania te należy uznać za skuteczne, możliwe do spełnienia i sprzyjające osiągnięciu wyznaczonych celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Zakłada się ochronę dziedzictwa kulturowego, obejmuje się ochroną obiekty dziedzictwa kulturowego. Wprowadza się również strefy ochrony konserwatorskiej i krajobrazu. Dopuszczone kategorie przeznaczenia i funkcji terenów zasadniczo wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób negatywny wpłynąć na środowisko życia i zdrowie mieszkańców.

Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery.

Sposób zagospodarowania terenów na obszarze chronionego krajobrazu nie stoi w sprzeczności z celem powołania obszaru. Sposób zagospodarowania nie będzie wywierał negatywnego oddziaływania na środowisko i przyrodę terenów w obrębie obszaru chronionego krajobrazu.

Populacje ptaków nie są zagrożone ze względu na utrzymanie terenów zieleni, które mogą być wykorzystywane przez awifaunę. Nie nastąpi negatywne oddziaływanie na te formy ochrony przyrody.

Proponowane zagospodarowanie będzie oddziaływało na środowisko również poza ustalonymi granicami. Zagospodarowanie nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń projektu mpzp na środowisko. Funkcje terenów o umiarkowanym wpływie na środowisko (tereny zabudowane i komunikacji) charakteryzują się większym poborem wody, odprowadzaniem ścieków i odpadów, a także emisją hałasu i zanieczyszczeń atmosferycznych. Zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna oraz utracone zostaną walory produkcyjne gleb. Funkcje o pozytywnym wpływie na środowisko (tereny zieleni i wód powierzchniowych) mają pozytywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, a także środowisko życia mieszkańców.

Przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko: konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, ograniczenie zasięgu uciążliwości do granic działki inwestora. Pozostałe rozwiązania w projekcie planu uznaje się za wystarczające.

W zakresie rozwiązań alternatywnych można rozważyć podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych.

Projekt MPZP powiązany jest z dokumentami takimi jak plany, programy i polityki oraz zawiera sposoby uwzględniania celów ochrony środowiska.

10. Spis literatury

Na potrzeby niniejszego opracowania wykorzystano następujące opracowania:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Łęczyn, S. Długosz, Inplus sp. z o.o., Konin 2011 r.;
- Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego, P. Wylęgała, S. Kuźniak, P.T. Dolata, Poznań 2008 r.;
- Analiza akustyczna – modelowanie oddziaływania hałasu komunikacyjnego na środowisko – stan istniejący, A. Przybylski, A.P. Lab, Konin 2011 r.;
- Sprawozdanie z pomiarów opadu pyłów obręb Konin – Łęczyn, A.P.Lab, Konin 2011 r.;
- Raporty o stanie środowiska województwa wielkopolskiego publikowane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- Standardowe formularze danych obszarów Natura 2000;
- Opracowania kartograficzne i inne dane zamieszczone na serwisie <http://maps.geoportal.gov.pl>;
- Aktualne akty prawne pochodzące z bazy umieszczonej na stronie internetowej <http://isip.sejm.gov.pl>;
- Informacje na temat obszarów Natura 2000 ze strony internetowej <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
- Materiały kartograficzne udostępnione na stronach internetowych:
<http://geoportal.kzgw.gov.pl>,
<http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>,
<http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>,
- <http://bazagis.pgi.gov.pl/>.

Inne, nie wymienione w powyższym spisie pozycje podane są w tekście.

5 lipca 2020 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko (wykształcenie kierunkowe), zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz .U. z 2020 r. poz. 283).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Przemysław Malec