

## DECYZJA NR 144

Na podstawie art. 28, art. 36 a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami) w związku z art. 27 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenie na budowę z dnia 03.08.2022 r.

### ZMIENIAM

ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Konina nr 72 z dnia 02.04.2020 r. (znak sprawy: UA.6740.30.2020) zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą firmie ACCOLADE PL VI Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Skaryszewskiej 7 w Warszawie, pozwolenia na budowę hali magazynowej z zapleczem socjalnym i biurowym o pow. zabudowy – 18190,00 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej – 17812,08 m<sup>2</sup>, kubaturze – 551720,12 m<sup>3</sup>, układu drogowego (place, drogi manewrowe, parkingi, droga pożarowa, murki oporowe), budynku pompowni ze zbiornikiem wody na cele p.poż. o pow. zabudowy – 188,53 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej – 163,20 m<sup>2</sup>, kubaturze – 1304,77 m<sup>3</sup>, dwóch budynków portierni każdy o pow. zabudowy – 36,00 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej – 31,46 m<sup>2</sup>, kubaturze – 115,92 m<sup>3</sup>, oraz infrastruktury technicznej (w tym kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, kanalizacji sanitarnej, instalacji: wodnej, c.o., gazowej, elektrycznej, dwóch stacji transformatorowych każda o pow. zabudowy – 28,60 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej – 25,04 m<sup>2</sup>, kubaturze – 88,66 m<sup>3</sup>, kontenerowego agregatu prądotwórczego o pow. zabudowy – 2,50 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej – 2,00 m<sup>2</sup>, kubaturze – 4,50 m<sup>3</sup>) na działkach położonych w Koninie, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 16/4 i 16/5 obręb Czarków, zmienionej decyzją Prezydenta Miasta Konina nr 264 z dnia 07.10.2020 r. (znak sprawy: UA.6740.223.2020) na decyzję pozwolenia jak wyżej w części dotyczącej przebudowy i rozbudowy istniejącej hali magazynowej: o pow. zabudowy – 5990,41 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej – 5906,31 m<sup>2</sup>, kubaturze – 68150,70 m<sup>3</sup>, z zapleczem socjalnym: o pow. zabudowy – 432,20 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej – 375,89 m<sup>2</sup>, kubaturze – 2059,88 m<sup>3</sup>, wraz z układem drogowym ( w tym drogi, place manewrowe, parkingi oraz droga pożarowa), infrastrukturą techniczną (w tym kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, instalacja wodna, instalacja c.o., instalacja gazowa i elektryczna na działce w Koninie, oznaczonej nr ewidencyjnym 16/5 obręb Czarków, zmienionej decyzją Prezydenta Miasta Konina nr 105 z dnia 14.06.2022 r. (znak sprawy UA.6740.32.2022) na decyzję pozwolenia jak wyżej

w części dotyczącej budowy hali magazynowej z zapleczem socjalnym i biurowym o pow. zabudowy – 5272,91 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej – 5566,01 m<sup>2</sup>, kubaturze – 65911,375 m<sup>3</sup>, układu drogowego (plac, drogi manewrowe, parkingi, droga pożarowa, murki oporowe), budynku pompowni ze zbiornikiem wody na cele p.poż. o pow. zabudowy – 188,53 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej – 163,20 m<sup>2</sup>, kubaturze – 1304,77 m<sup>3</sup>, dwóch budynków portierni każdy o pow. zabudowy – 36,00 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej – 31,46 m<sup>2</sup>, kubaturze – 115,92 m<sup>3</sup> oraz infrastruktury technicznej (w tym kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, kanalizacji sanitarnej, instalacji: wodnej, c.o., gazowej- gaz ze zbiornika o poj. 9200l, elektrycznej, dwóch stacji transformatorowych każda o pow. zabudowy – 28,60 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej – 25,04 m<sup>2</sup>, kubaturze – 88,66 m<sup>3</sup>, kontenerowego agregatu prądotwórczego o pow. zabudowy – 2,50 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej – 2,00 m<sup>2</sup>, kubaturze – 4,50 m<sup>3</sup>) oraz rozbiórki istniejącej hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym o pow. zabudowy – 6378,48 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej – 6282,20 m<sup>2</sup>, kubaturze – 73860,15 m<sup>3</sup>, na działkach położonych w Koninie, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 16/4 i 16/5 obręb Czarków,

**na decyzję pozwolenia jak wyżej w części dotyczącej:**

**zmian projektu zagospodarowania** - (zmiany ilości miejsc postojowych z 46 na 52 dla samochodów osobowych w tym dwa dla niepełnosprawnych,, 10 dla samochodów ciężarowych, zmiany ilości utwardzeń tj. placów manewrowych dróg, chodników z 17442,98 m<sup>2</sup> na 17018,35 m<sup>2</sup>, zmiany ilości powierzchni biologicznie czynnej z 45197,99 m<sup>2</sup> na 45602,30 m<sup>2</sup>, zmiany przebiegu instalacji, wydzielenie miejsca pod wiatę dla palaczy, zmiana rzędnej 106,30 na 106,42 m n.p.m., zmiany lokalizacji zbiornika na gaz o poj. 9200 l),

**zmiany wysokości części budynku socjalno-biurowego** z 12,40 m na 10,40 m (po zmianie wysokości - pow. użytkowa budynku hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym - 5548,45 m<sup>2</sup>, kubatura -64067,32 m<sup>3</sup>, pow. zabudowy 5272,91m<sup>2</sup>},

**zmiana powierzchni zabudowy portierni (portiernia nr 1** – pow. zabudowy - 45,85 m<sup>2</sup>, kubatura - 132,80 m<sup>3</sup>, pow. użytkowa - 39,35 m<sup>2</sup> , **portiernia nr 2** – pow. zabudowy - 45,85 m<sup>2</sup>, kubatura - 132,80 m<sup>3</sup>, pow. użytkowa - 39,35 m<sup>2</sup>),

**zmiana kształtu zbiornika retencyjnego z prostokątnego na zbiornik retencyjny rurowy** (system rurowy pełni funkcję zbiornika retencyjnego o poj. 1000 m<sup>3</sup>),

**zmiana zbiornika i pompowni wody pożarowej** z jednego obiektu budowlanego na dwa oddzielne (pow. zabudowy 199,00 m<sup>2</sup>, kubatura 1379,26 m<sup>3</sup>, pow. użytkowa 163,80 m<sup>2</sup>),

w zakresie zgodnym z projektem budowlanym zmian,

autor projektu: mgr inż. arch. Andrzej Bielewski - upr. w spec. architektonicznej nr GPB.I.7342-28/98, nr ewid. WOIARP: WP-0275,  
pozostali projektanci: mgr inż. Paweł Sarbiewski - upr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0112/POOK/10, nr ewid. POIIB: POM/BO/0288/10, mgr inż. Tomasz Matloch - upr. w spec instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych SLK/OKK/7131/4211/12 nr ewid. ŚOIIB: SLK/IS/8139/13, mgr inż. Marek Klecz - upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WKP/0442/PWOS/19, nr ewid. WOIIB: WKP/IS/0058/20, mgr inż. Piotr Krzesłowski - upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - nr WKP/0200/PWOS/15, nr ewid. WOIIB: WKP/IS/0339/15, mgr inż. Michał Kula – upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LUB/0276/PWBE/15, nr ewid. LOIIB: LUB/IE/0082/16, mgr inż. Agata Małgorzata Pawlikowska – upr. w spec. drogowej nr OKK 7131-224/2008/08 nr ewid.. WOIIB: WKP/BD/0093/10, mgr inż. Michał Przychocki – upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0170/POOS/04, nr ewid. K-POIIB: KUP/IS/0023/05  
z zachowaniem warunków wynikających z art. 16 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699).

Niniejsza decyzja jest integralną częścią decyzji Prezydenta Miasta Konina nr 72 z dnia 02.04.2020 r. (znak sprawy: UA.6740.30.2020) , decyzji Prezydenta Miasta Konina nr 264 z dnia 07.10.2020 r. (znak sprawy: UA.6740.223.2020) i decyzji Prezydenta Miasta Konina nr 105 z dnia 14.06.2022 r. oraz przejmuje pozostałe warunki w nich zawarte.

## **UZASADNIENIE**

W myśl art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor złożył wniosek o zmianę pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym jak w sentencji decyzji. Do wniosku załączył projekt budowlany zmian, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję Nr 15 Prezydenta Miasta Konina (znak sprawy OŚ.6220.27.2019) z dnia 30.01.2020 r., ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia.

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt zmian został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w art. 34 i 35 ustawy Prawo budowlane oraz jest zgodny z uchwałą Nr 688 Rady Miasta Konina z dnia 28 marca 2018 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych

obszarów przy ul. Parowozownia oraz dla rejonu przy ul. Zakładowej, część wschodnia (opublik. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 06.04.2018 r. poz. 3161) oraz uchwałą Nr 788 Rady Miasta Konina z dnia 25 września 2002 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu: Poznańska-Kleczewska-Zakładowa, w prawobrzeżnej części miasta (opublik. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 26.11.2002 r. nr 142, poz. 3870). Spełnia też wymagania określone przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Posiada określone przepisami opinie i uzgodnienia. Wykonany i sprawdzony został przez uprawnionych projektantów, którzy dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pismem z dnia 08.09.2022 r. zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z treścią wniosku i aktualnymi ustaleniami. Skutecznie zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń w wyznaczonym terminie.

Wobec powyższego zatwierdzono projekt budowlany zmian i zmieniono pozwolenie na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 64 zł (w tym 17 zł za pełnomocnictwo), zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021, poz. 1923 ze zm.).

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Prezydent Miasta Konina. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem: <http://www.konin.pl/index.php/klauzula-rodo.html>

Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Inwestor (+2 egz. projektu budowlanego)
2. aa UA DWB (tel. 63 24 01 272)

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Konin  
62-500 Konin, ul. płk. Witolda Sztarka 1 (+ 1 egz. proj. budowlanego zmian)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Rozdzielnik do sprawy UA.6740.32.2022:

1. Pan Andrzej Bielewski

AiG Architekci s.c. ul. Bursztynowa 37, 62-571 Modła Królewska

- pełnomocnik ACCOLADE PL VI Sp. z o.o.