

PROTOKÓŁ Nr X/2011

z obrad X nadzwyczajnej SESJI RADY MIASTA KONINA,

która odbyła się w dniu 3 sierpnia 2011 roku

w Sali Ratuszowej Urzędu Miejskiego w Koninie, ul. Wiosny Ludów 6.

Sesja trwała od godz. 14.00 do godz. 14.30.

W sesji uczestniczyli: radni Rady Miasta Konina, Zastępca Prezydenta Miasta p. Marek WASZKOWIAK, Sekretarz Miasta – p. Marek ZAWIDZKI, Skarbnik Miasta p. Irena BARANOWSKA, Rzecznik prasowy UM, kierownicy UM oraz przedstawiciele lokalnych mediów.

Listy obecności radnych oraz zaproszonych gości stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.

Otwarcia X Sesji Rady Miasta Konina zwołanej w trybie nadzwyczajnym na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) - dokonał Przewodniczący Rady Miasta Konina - radny p. Wiesław STEINKE.

Przewodniczący Rady powitał wszystkich biorących udział w obradach.

Stwierdził, że w sesji uczestniczy 19 radnych, co stanowi kworum, przy którym Rada może obradować i podejmować prawomocne decyzje.

Nieobecni byli radni: p. Monika Kosińska, p. Urszula Maciaszek, p. Tadeusz Piguła oraz p. Jan Urbański.

Zgodnie z § 24 ustęp 2 Statutu Miasta Konina na Sekretarza obrad sesji Przewodniczący Rady wyznaczył radnego Pana Mateusza Cieślaka.

Radny p. Mateusz Cieślak wyraził zgodę na pełnienie tej funkcji podczas obrad.

Dalej Przewodniczący Rady powiedział: „Informuję Państwa, że z wnioskiem o zwołanie sesji wystąpił pełniący obowiązki Prezydenta Miasta Konina – Zastępca Prezydenta Pan Marek Waszkowiak. Wniosek został w dniu 1 sierpnia br. uzupełniony o dwa projekty uchwał - druki nr 193 i 194.

W dniu wczorajszym został przekazany Państwu projekt uchwały – druk nr 195, którego w porządku obrad Państwo nie posiadają, ale ten projekt uchwały został przesłany

Państwu radnym po mojej rozmowie z Panem Markiem Waszkowiakiem. Sprawa jest pilna, wymaga zmiany uchwały przez nas podjętej, jednak proceduralnie będę chciał Państwa poprosić, żebyśmy porządek obrad zgodnie z procedurą uzupełnili o ten projekt uchwały, a w trybie sesji nadzwyczajnej taka procedura jest konieczna. A więc w tym punkcie porządku obrad poproszę Wysoką Radę o to, abyśmy przegłosowali zmianę w porządku obrad przez wprowadzenie punktu dodatkowego z projektem uchwały – druk 195, a który dotyczy zmiany udziału w nieruchomościach, w sprawie przejęcia części mieszkań, które są w dyspozycji FUGO, na lokale komunalne.”

Wynikiem jednomyślnego głosowania: 18 radnych „za” – Rada Miasta Konina wprowadziła zmianę do porządku obrad.

Przewodniczący Rady stwierdził, że realizowany będzie następujący

porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu „Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej w Koninie”, w ramach programu priorytetowego pn. System Zielonych Inwestycji (GIS, część 1) (druk nr 191).
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Konina na lata 2011-2014 (druk nr 192).
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wysokości udziału w nieruchomości wspólnej (druk nr 193).
5. Podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości (druk nr 194).
6. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia wyodrębnionych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (druk nr 195).
7. Zamknięcie obrad X nadzwyczajnej Sesji Rady Miasta Konina.

2. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu „Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej w Koninie”, w ramach programu priorytetowego pn. System Zielonych Inwestycji (GIS, część 1) (druk nr 191).

Realizując następny punkt porządku obrad Przewodniczący Rady poinformował, iż projekt uchwały oznaczony numerem druku 191 radni otrzymali drogą elektroniczną w dniu 29.07. br.

Ponieważ nie odbyły się posiedzenia komisji poprosił Pana Marka Waszkowiaka - Zastępcę Prezydenta Miasta o omówienie projektu uchwały.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta p. Marek WASZKOWIAK, cytując: „W miesiącu czerwcu dowiedzieliśmy się, że Minister Ochrony Środowiska poprzez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej ogłasza w Systemie Zielonych Inwestycji nabór na termomodernizację. Z warunków, które zostały przedstawione wynikało, że wszystkie

wydatki na termomodernizację wydane przez samorząd od 2008 roku mogą być zakwalifikowane jako udział własny, to wszystko co Miasto robiło trzy lata do przodu.

Pani Barbara Kietner – Zastępca Kierownika wraz z zespołem Wydziału Działalności Gospodarczej, przy wsparciu Wydziału Oświaty Pani Urszuli Miłosz-Michalkiewicz przystąpili do działania. Chciałbym w tym miejscu podziękować, w ciągu trzech tygodni zostały zebrane dokumenty i złożone w Warszawie, w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Oznacza to, że przy udziale Miasta, w poprzednich latach na poziomie 7 mln zł Miasto wystąpiło o dotację 3 mln zł, czyli dokonamy kolejnej termomodernizacji bez udziału własnego. Jest to dobry wniosek i czekamy teraz na badanie merytoryczne, i na przygotowanie ewentualnych poprawek do tego wniosku. Wyniki naboru będą ogłoszone w miesiącu listopadzie.

Prosiłbym teraz Panią Barbarę Kietner o przedstawienie założeń tej uchwały.”

Głos zabrała p. Barbara KIETNER – Zastępca Kierownika Wydziału DG, cytując: „Całkowity koszt przedsięwzięcia wyniósł ponad 10 mln zł, natomiast koszt własny, który ponieśliśmy od 2007 roku, to ponad 4 mln zł. Wnioskowaliśmy o dotację, 30% całego przedsięwzięcia, to jest kwota w granicach 3 mln zł, pozostała kwota to jest kwota w formie pożyczki. Pożyczka jest preferencyjna, jest bardzo nisko oprocentowana, pierwsza rata spłaty tej pożyczki, przy otrzymaniu oczywiście środków finansowych, będzie w 2014 roku.

Z przedstawionych danych wynika, że kwota poszczególnych rat spłacana kwartalnie będzie wynosiła 60 tys. zł, czyli jest to bardzo korzystne. Poza tym projekt, który chcemy zrealizować, ma na celu to, że nastąpi bardzo duża oszczędność, jeżeli chodzi o energię i o ciepło, to jest jeden z warunków, który będzie oceniany. We wszystkich placówkach, które biorą udział w tym projekcie, były przeprowadzone audyty energetyczne i tam już wykazana jest oszczędność na poziomie 30-40%. Czyli jest to, tak jak już Pan Prezydent wspomniał, bardzo, bardzo korzystny projekt, mam nadzieję, że otrzymamy środki z tego programu. Dziękuję.”

Zastępca Prezydenta p. M. WASZKOWIAK dodał, cytując: „Ja chciałem poinformować, że ta działalność jest elementem tego, o czym mówiliśmy na jednej z poprzednich Rad, dotyczących generalnie oszczędzania energii. W tym tygodniu Pani Kierownik Wydziału Oświaty zaprosiła na spotkanie wszystkich dyrektorów szkół, aby wspólnie zakupić energię u jednego dostawcy, natomiast za oszczędności ma być zamontowany w jednej, czy w dwóch szkołach cały system oświetleniowo-energetyczny w taki sposób, żeby zużycie energii spadło w granicach 30%.

Chciałbym jeszcze Państwa poinformować, że w ubiegłym tygodniu z Panem Romanem Jankowskim byliśmy na odbiorze urządzenia, ono jest doświadczone, które powoduje redukcję poboru mocy na przeprawie, w pierwszym obwodzie redukcja od 27 do 34%.”

Przewodniczący Rady powiedział: „Dziękuję za te wprowadzające informacje. Myślę, że zysk jest bezsporny, podwójny, raz że mamy środki na to, żeby dokończyć dzieła, a dwa – obniżamy na lata koszty funkcjonowania i ogrzewania tych budynków, więc wydaje się, że dobrze, że taki projekt jest i możemy zaliczyć wydatki i koszty, które już ponieśliśmy do tej pory.”

Następnie otworzył dyskusję.

O głos poprosił radny p. P. KORYTKOWSKI, cytując: „Mam pytanie do Pana Prezydenta, w jakiej formie, w jaki sposób kupowana jest dla Miasta energia elektryczna, bo mówimy tutaj o oszczędnościach, czy mamy podpisaną umowę bezterminową, czy za jakiś czas będziemy musieli przeprowadzać przetargi? Chciałbym usłyszeć odpowiedź i będę dalej kontynuował.”

Odpowiedzi udzielił Zastępca Prezydenta p. M. WASZKOWIAK, cytując: „Szkoly i podmioty oświatowe zamawiały indywidualnie, zresztą muszę powiedzieć, że część dyrektorów już z dużą fantazją i z dużą wyobraźnią przystępowała do oszczędnych zakupów. Gdy zakup będzie wspólny będzie to taniej o około 20%, w tym będą się mieściły zakupy inwestycyjne. W przypadku oświetlenia miejskiego, ta część, około 40% oświetlenia ulicznego, jest w rękach Miasta, Miasto kupuje bezpośrednio i na tych obwodach montujemy urządzenia do oszczędzania energii. Natomiast drugą część, która jest własnością Spółki oświetleniowej, niestety kupuje Spółka Oświetlenie Uliczne i ewentualne zyski zakupowe są zyskami Spółki. Jak Pan radny wie, napięcie między Miastem Konin a Spółką oświetleniową jest dosyć duże.”

Kontynuując radny p. P. KORYTKOWSKI powiedział, cytując: „To bardzo dobrze, że coś w tym względzie się robi, aby utworzyć pewną grupę zakupową. Myślę, że jest zasadne, w tej chwili dużo samorządów przystępuje do grupowych zakupów energii elektrycznej tworząc właśnie grupy zakupowe, w których w skład wchodzi jednostki organizacyjne Miasta i myślę tutaj nie tylko o szkołach, ale też przedszkolach i również o spółkach, których właścicielem jest Miasto. Stworzenie takich grup zakupowych powoduje to, że ceny energii pozyskiwane są w tym przypadku poprzez przetarg i niejednokrotnie rzeczywiście oszczędności sięgają nawet 20%.

Z tego co wiem już około 70 samorządów poprzez współdziałanie z Urzędem Regulacji Energetyki prowadzi takie postępowania, aby obniżyć koszty energii elektrycznej dla samorządów. Tak więc jeżeli Pan Prezydent byłby łaskaw, to w tym momencie Urząd Regulacji Energetyki właśnie posiada stosowne dokumenty, które umożliwiają przeprowadzanie przetargów wspólnych dla jednostek organizacyjnych Miasta. Myślę, że to byłaby wielka korzyść dla naszego Urzędu, abyśmy taki przetarg właśnie przeprowadzili.”

Zastępca Prezydenta p. M. WASZKOWIAK powiedział, cytując: „Zgadzam się z Panem absolutnie, tą drogą idziemy, tylko nasz brak zdecydowania wynika z tego, że są dwie drogi, z których chcemy „skubnąć” – inwestycje ekologiczno-oszczędnościowe i niższy zakup energii, dlatego doświadczenie robione jest na szkołach. A następny element, to taki, jak Pan radny mówił.”

Jako następny głos zabrał radny p. Marek CIEŚLAK, cytując: „Przed chwilą Pani Kietner mówiła, że w ramach tego projektu jest to, że dostaniemy pieniądze tylko na termomodernizację, bo projekt jest – zarządzanie energią. To jest szerokie pojęcie i właśnie chciałem się dopytać, czy inne elementy w ramach tego projektu będą prowadzone, czy tylko termomodernizacja?”

Odpowiedzi udzielił Zastępca Prezydenta p. M. WASZKOWIAK, cytując: „Termomodernizacja oraz zarządzanie energią, czyli również w niektórych szkołach audyt energetyczny na oświetlenie był robiony, to jest również wymiana oświetlenia na oświetlenie ledowe.”

Z kolei głos zabrał radny p. Cz. ŁAJDECKI, cytując: „Ja mam takie pytanie, jest napisane, że łączna wartość przedsięwzięcia wynosi 10.100.600 zł. Czy ta wartość, to jest dla Wielkopolski, czy dla Konina, jak ją rozumieć?

Druga sprawa, w jakim terminie my mamy ten wniosek złożyć, jeżeli chodzi o Prezydenta. Dziękuję.”

Zastępca Prezydenta p. M. WASZKOWIAK odpowiedział, cytując: „Cały pomysł polega na tym, ponieważ jako udział własny jest liczone wszystko to, co Miasto wydało od 2007 roku do dnia dzisiejszego, Wydziały zebrały informacje ze wszystkich szkół i przedszkoli, obliczyliśmy kwotę wydatków, dołożyliśmy to, co chcemy zrobić, stąd kwota łączna jest 10 mln zł. Mówiąc inaczej, 7 mln zł już wydaliśmy, dostaniemy ponad 4 mln zł i w tym momencie będzie komplet. Jeżeli uzyskamy te środki, w miesiącu grudniu będzie decyzja, to wydatki będą w roku następnym.”

Przewodniczący Rady powiedział: „Myślę, że wszelkie wątpliwości zostały rozwiane, projekt jest korzystny, warto z niego skorzystać, zysk jest wieloletni, a już na starcie mamy zaliczone koszty własne.”

Nie było innych zgłoszeń do dyskusji, stąd Przewodniczący Rady projekt uchwały oznaczony numerem druku 191 poddał pod głosowanie.

Wynikiem jednomyślnego głosowania: 19 radnych „za” - Rada Miasta Konina podjęła uchwałę w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu „Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej w Koninie”, w ramach programu priorytetowego pn. System Zielonych Inwestycji (GIS, część 1).

Uchwała Nr 175 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

3. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Konina na lata 2011-2014 (druk nr 192).

Realizując kolejny punkt porządku obrad Przewodniczący Rady przypomniał, że projekt uchwały o numerze druku 192 został radnym przekazany.

Przewodniczący Rady poprosił o omówienie projektu uchwały.

Głos zabrała p. I. BARANOWSKA – Skarbnik Miasta cytując: „To jest wprowadzenie do prognozy 108 tys. zł na 2012r. Pozostałe ewentualnie środki, jeżeli wniosek zostanie zaakceptowany pozytywnie i będzie podpisana umowa, to całość projektu zostanie wprowadzona do prognozy i ewentualnie do budżetu, jeżeli będą takie wymagania. Na dzisiaj 108 tys. zł, bo to są wydatki bieżące.”

Nie było zgłoszeń do dyskusji. Przewodniczący Rady projekt uchwały oznaczony numerem druku 192 poddał pod głosowanie.

W wyniku jednomyślnego głosowania: 19 radnych „za” - Rada Miasta Konina podjęła uchwałę w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Konina na lata 2011-2014.

Uchwała Nr 176 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wysokości udziału w nieruchomości wspólnej (druk nr 193).

Przystępując do realizacji kolejnego punktu porządku obrad Przewodniczący Rady poinformował, że projekt uchwały o numerze druku 193 radni otrzymali drogą elektroniczną.

Zastępcę Prezydenta Miasta poprosił o omówienie projektu uchwały.

Głos zabrał Z-ca Prezydenta Miasta p. M. WASZKOWIAK, cytując: „Bardzo bym prosił Pana Przewodniczącego, aby projekty uchwał druki nr: 193, 194, i 195 przedstawił Pan Kierownik Jakubek. Ja chciałbym tylko wyrazić podziękowanie za to, że Pan Przewodniczący i Państwo radni zgodziliście się pomóc, bo są to sytuacje nadzwyczajne, wynikające z różnych sytuacji instytucji i obywateli.”

Głos zabrał Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami p. T. JAKUBEK cytując: „Druk 193 jest to uchwała porządkująca udziały w wyniku zmian, jakie występowały w trakcie zbywania nieruchomości. Konieczne było sprowadzenie do jednolitości udziałów, czyli do stanu faktycznego i ta uchwała jest niczym innym, jak tylko porządkowaniem udziałów istniejącej nieruchomości wspólnej, nie powoduje żadnej konsekwencji zbywania, tylko porządkuje wielkość udziałów.”

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję i powiedział, cytując: „Rozpatrujemy teraz projekt uchwały oznaczony numerem druku 193. Projekt uchwały dotyczy obrębu Czarków.”

O głos poprosiła radna p. E. SIUDAJ – POGODSKA. Powiedziała, cytując: „Proszę mi powiedzieć bliżej, ponieważ w uzasadnieniu przeczytałam, że to jest sprawa zupełnie formalna, ale na czym ten formalizm polega?”

Odpowiedzi udzielił Kierownik Wydziału RG p. T. JAKUBEK cytując: „Ten formalizm polega na tym, że w wyniku dokonywania sprzedaży zastosowano różne metodologie liczenia powierzchni zbywanych mieszkań, powierzchni wspólnych po to, żeby doprowadzić do jednolitości księgi. Dokonany został nowy operat, który określa faktyczną powierzchnię obecną liczoną wg metodologii jednolitej oraz jaki jest udział poszczególnych lokali mieszkalnych w powierzchni wspólnej, w tzw. częściach wspólnych i ten udział, który podany jest w uchwale jest zgodny z najnowszą inwentaryzacją.”

Przewodniczący Rady powiedział: „Istota rzeczy polega na tym, że mamy uporządkowanie sposobu liczenia powierzchni i udziałów z tego wynikających w tych nieruchomościach.”

Nie było innych zgłoszeń do dyskusji, wobec powyższego Przewodniczący Rady projekt uchwały oznaczony numerem druku 193 poddał pod głosowanie.

Wynikiem jednomyślnego głosowania: 19 radnych „za” - Rada Miasta Konina podjęła uchwałę w sprawie zmiany wysokości udziału w nieruchomości wspólnej – w obrębie Czarków przy ulicy Aleje 1 Maja 11.

Uchwała Nr 177 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

5. Podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości (druk nr 194).

Realizując następny punkt porządku obrad Przewodniczący Rady przypomniał, iż projekt uchwały o numerze druku 194 radni otrzymali.

O zabranie głosu poprosił p. T. Jakubka – Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i przedstawienie projektu uchwały.

Głos zabrał Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami p. T. JAKUBEK cytując: „Projekt uchwały dotyczy zamiany nieruchomości. Powiem parę słów na temat skąd się wziął problem dokonania zamiany. Otóż właściciele nieruchomości 317/4, tj. nieruchomość sąsiednia od południa od działki, którą chcemy nabyć, wybudowali budynek w latach 90-tych, w którym to plan zagospodarowania przewidywał docelowo przeprowadzenie również drogi od strony wschodniej. To jest budynek bliźniaczy, zamieszkały przez dwie rodziny.

W międzyczasie ten plan uległ zmianie i tę drogę wykreślono z planu. Spowodowało to, że jedna rodzina z tego budynku bliźniaczego nie ma dojazdu do drogi publicznej, nastąpił pewien konflikt rodzinny. Miasto angażując się w załatwienie tej sprawy chce, jak gdyby naprawić w cudzysłowie błąd, w którym kiedyś wykreślono z planu zagospodarowania tę drogę i zamiana ma polegać na tym, że póki co nabędziemy prawo własności działki oznaczonej kolorem żółtym nr 316/5, a następnie po zniesieniu współwłasności w tym bliźniaczym budynku nastąpi sprzedaż tej działki na poszerzenie działki macierzystej dla tej rodziny, która mieszka w drugiej części budynku bliźniaczego i w ten sposób zapewnimy swobodny dostęp do drogi publicznej przez tereny miejskie.”

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję.

O głos poprosił radny p. Marek CIEŚLAK, cytując: „Chodzi mi o prawidłowość użytych terminologii w projekcie uchwały, bo w uzasadnieniu mowa jest o zamianie, a w treści Rada Miasta uchwała, co następuje - wyraża zgodę na zbycie. Czy nie powinno być

tak jak było wcześniej - wyraża zgodę na nieodpłatną zamianę, wydawało mi się, że taka forma jest bardziej odpowiednia. Chodzi mi o te dwa określenia zbycie - nabycie.”

Odpowiedzi udzielił kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami p. T. JAKUBEK cytując: „Nie można powiedzieć nieodpłatna zamiana, ponieważ ustawa mówi, że w przypadku wystąpienia różnic wartościowych następuje dopłata obowiązkowa, a więc nie można powiedzieć nieodpłatna.”

Wyjaśniając radca prawny p. M. ADAMIAK – LEWANDOWSKA powiedziała, cytując: „Terminologia jest jak najbardziej właściwa. Wynika to z ustawy o gospodarce nieruchomościami. To ustawa o gospodarce nieruchomościami określa mianem zbycia, nabycia różne formy: sprzedaż, zamiana, kupno, umowa darowizny, czy nawet nabycie w formie dziedziczenia. Jest to ogólne pojęcie, ono jest bardzo szerokie, szersze od pojęcia sprzedaży, czy zakupu regulowanej w kodeksie cywilnym. Mamy tutaj określone, że my zbywamy w zamian za nabycie, czyli inaczej sprzedajemy w zamian za zakup innej nieruchomości.”

Następnie głos zabrał radny p. Mateusz CIEŚLAK, cytując: „Panie Kierowniku mam pytanie, czy tego typu wycinki przeznaczone pod pas drogowy pomiędzy tymi ulicami Kamienną a Piaskową, czy tam jest większa ilość tego typu miejsc, gdzie jesteśmy właścicielami gruntu pod jezdnię wewnętrzną osiedlową, bo rozumiem, że to zielone pole jest obecnie naszą własnością, czy ten kwadracik na południe od niego też jest naszą własnością?”

Kierownik Wydziału RG p. T. JAKUBEK odpowiedział, że własnością Miasta są dwa kawałki zaznaczone na zielono.

Kontynuując radny p. Mateusz CIEŚLAK zapytał, czy teren ten na razie zostaje własnością Miasta i czy dużo jest tego typu kwadracików na tym terenie oraz czy Miasto będzie to regulować?

Odpowiadając Kierownik Wydziału RG p. T. JAKUBEK powiedział, że w tym przypadku jest to sprawa wyjątkowa.

Radny p. Mateusz CIEŚLAK zapytał, kto się opiekuje dziwnymi działkami, które są z obu stron otoczone prywatną własnością. Zapytał, czy one są dzierżawione właścicielom przyległych nieruchomości.

Kierownik Wydziału RG p. T. JAKUBEK odpowiedział, że działka oznaczona na biało na południu jest dzierżawiona.

Radny p. Mateusz CIEŚLAK stwierdził, że wpływają do kasy pieniądze za wykorzystanie ww. działki.

Nie było innych zgłoszeń do dyskusji, stąd Przewodniczący Rady projekt uchwały oznaczony numerem druku 194 poddał pod głosowanie.

Jednomyślnym głosowaniem: 19 radnych „za” - Rada Miasta Konina podjęła uchwałę w sprawie zamiany nieruchomości - w obrębie Wilków.

Uchwała Nr 178 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

6. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia wyodrębnionych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (druk nr 195).

Realizując następny punkt porządku obrad Przewodniczący Rady przypomniał, iż projekt uchwały o numerze druku 195 radni otrzymali.

O zabranie głosu poprosił p. T. Jakubka – Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i przedstawienie projektu uchwały.

Głos zabrał Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami p. T. JAKUBEK cytując: „Ta uchwała jest zmianą opcji, w jakiej formie i co będziemy nabywali. Pierwotna uchwała mówiła o nabyciu udziałów w nieruchomości wspólnej, ale to na współwłasność, natomiast ta forma zakłada, że będziemy od razu właścicielami wydzielonych lokali mieszkalnych. A zatem jest bardziej właściwa w tym momencie i łatwiejsza do przeprowadzenia, ale wymagana jest zmiana uchwały, bo tam się mówi o nabyciu własności w formie udziału w nieruchomości wspólnej, a tu nabywamy lokale.”

Przewodniczący Rady powiedział: „Myśmy na temat tej uchwały już dyskutowali, o potrzebie zwiększenia naszego zasobu lokalowego, doprecyzowujemy nasze udziały.

Nie było zgłoszeń do dyskusji. Przewodniczący Rady projekt uchwały oznaczony numerem druku 195 poddał pod głosowanie.

W wyniku jednomyślnego głosowania: 19 radnych „za” - Rada Miasta Konina podjęła uchwałę w sprawie nabycia wyodrębnionych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Uchwała Nr 179 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

7. Zamknięcie obrad X Sesji Rady Miasta Konina.

Na zakończenie Przewodniczący Rady powiedział, cytując: „Jeszcze dwa komunikaty. Będziemy mieć potrzebę zwołania sesji na koniec miesiąca, ponieważ za chwilę będzie ogłoszony przez Prezydenta RP termin wyborów parlamentarnych i z tego tytułu mamy czas na podjęcie uchwały w sprawie obwodów wyborczych. Więc żeby Państwu ułatwić pewne planowanie, już z Panem Prezydentem rozmawiałem, proponuję sesję, krótką jak sądzę, bo tych punktów nie będzie zbyt wiele, 25 sierpnia o godz. 13.00 tak, żeby mogli Państwo

pogodzić to z pracą. Myślę, że na 2 godziny spotkamy się i te projekty uchwał, które będzie trzeba rozważyć i rozpatrzyć, będziemy mogli to uczynić w tym dniu. Od września wrócimy do rytmu pracy już Państwu znanego, a więc sesje od września będą w ostatnią środę miesiąca od rana.

W związku z tym, jak sadzę, że tych projektów uchwał będzie kilka, już dzisiaj Państwu proponuję, żebyśmy przygotowując się do tej sesji zrobili jedno wspólne posiedzenie wszystkich komisji, które będą musiały rozpatrzyć projekty uchwał, które do Biura Rady od Pana Prezydenta wpłyną.

Jak Państwo radni zauważyli, warunki pracy się poprawiły, była to konieczność dla Państwa z tej strony, słońce majowe i czerwcowe było dość trudne. Myślę, że ta korekta bardzo nam pracę ułatwiła i z tego miejsca chcę podziękować Pani Kierownik Tylus – Dembińskiej, która za pozwoleniem Pana Prezydenta i Dyrektora Walkusza podjęła działania sprawcze.

Jeszcze jedna informacja. Chcę pozdrowić Państwa od Pana Prezydenta, z którym odbyłem dzisiaj rozmowę. Jest w dobrej formie fizycznej, kazał Państwa pozdrowić i deklaruje powrót do pracy w miesiącu wrześniu. Trzymajmy kciuki, żeby to się stało. Myślę, że Z-ca Prezydenta p. Marek Waszkowiak dzielnie sobie radzi na posterunku wraz ze swoim drugim Zastępcą.”

Następnie Przewodniczący Rady p. Wiesław STEINKE poinformował, iż porządek obrad X nadzwyczajnej Sesji Rady Miasta Konina został wyczerpany.

Następnie Przewodniczący Rady dziękując wszystkim za udział w obradach, zamknął X Sesję Rady Miasta Konina.

OBRADOM PRZEWODNICZYŁ

Przewodniczący Rady Miasta Konina

/Wiesław S T E I N K E /

Protokołowało:
Biuro Rady Miasta Konina.