



BP.0003.23.2021

Konin, 20 grudnia 2021 r.

**Pan  
Jakub Eltman  
Radny Miasta Konina**

**Szanowny Panie Radny,**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 8 grudnia, dotyczącą funkcjonowania Miejskiego Ośrodka Wypoczynkowego „Przystań Gosławice” w kontekście świadczenia usług przystani wodnej oraz dzierżawy hangarów żeglarskich informuję:

**Ad. 1**

Szczegółowa odpowiedź na pytanie zawarta jest w załączonej tabeli.

**Ad. 2**

Szczegółowa odpowiedź na pytanie zawarta jest w załączonej tabeli.

**Ad. 3**

Przykładowy wzór umowy w załączeniu.

**Ad. 4**

Łączna wsparcie dla klubów żeglarskich w 2021 r. zamyka się kwotą **31.330,41 zł**.

Miasto Konin w 2021 roku udzieliło wsparcia dla następujących klubów żeglarskich:

- a) Polska Flota Klasy Korsarz – zadanie pn.: Wielkopolski Puchar Klasy Korsarz – Regaty. Dotacja 8.000 zł,
- b) Stowarzyszenie Klub Żeglarski SPINAKER – zadanie pn.: Organizacja Regat w Klasie Optimist. Dotacja 8.000 zł,
- c) Klub Żeglarski przy KWB Konin – zadanie pn.: XXVII Zimowe Regaty Barbórkowe. Dotacja 6.000 zł.



- d) Stowarzyszenie Klub Żeglarski SPINAKEK – zadanie pn.: Organizacja imprez sportowo-rekreacyjnych dla osób z niepełnosprawnościami. Dotacja 4.500 zł,
- e) wsparcie działań związanych z realizacją kalendarza imprez żeglarskich w sezonie 2021, prowadzonego przez Koniński Okręgowy Związek Żeglarski (wydarzenia organizowane/współorganizowane przez: KŻ „Energetyk” w Koninie, KŻ „Bryza” w Koninie, KŻ KWB Konin), m.in.: poprzez zakup medali, dyplomów, pucharów Prezydenta Miasta Konina. Wsparcie w kwocie 4.830,41 zł

#### **Ad.5**

W sezonie letnim 2021 odbyło się 27 rejsów tramwajem wodnym, co przyniosło dochód w wysokości 4 810,23 zł netto. Koszt utrzymania tramwaju w skali roku to 16 714,99 zł netto (dane z roku 2021).

#### **Ad. 6**

Zimowanie tramwaju odbywa się w hangarze PKS w Koninie. Po zakończeniu sezonu tramwaj zostaje „wyjęty z wody” przy użyciu specjalistycznego sprzętu oraz zostaje przetransportowany do bazy PKS, gdzie w zadaszonym hangarze przechodzi drobne naprawy w oczekiwaniu na kolejny sezon letni.

Dodam, że w 2021 roku zarówno ja, lub mój zastępca Witold Nowak, byliśmy obecni na wszystkich wydarzeniach i regatach organizowanych przez kluby żeglarskie w Koninie. Oprócz otwierania wydarzeń czy nagradzania zwycięzców była to też okazja do bezpośrednich rozmów z żeglarzami.

Z wyrazami szacunku

  
Prezydent Miasta Konina  
Piotr Kocotkowski

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miasta Konina.

Najem pomieszczeń na terenie MOW „Przystań Gosławice” w latach 2018-2021

NAJEMCY	2108		2019		2020		2021		2022		Uwagi/ stawka zawiera
	Ilość m <sup>2</sup>	Czynsz m-c /stawka netto	Ilość m <sup>2</sup>	Czynsz m-c /stawka netto	Ilość m <sup>2</sup>	Kwota/stawka netto	Ilość m <sup>2</sup>	Czynsz m-c /stawka netto	Ilość m <sup>2</sup>	Czynsz m-c /stawka netto	
<b>KŻ Energetyk</b>	491	01.09.2017- 31.08.2019 500,00 1,02/m <sup>2</sup>	440	01.09.2019- 31.08.2022 500,00 1,14/m <sup>2</sup>	440	500,00 1,14/m <sup>2</sup>	440	517,00 1,18/m <sup>2</sup>	440	1.091,20 2,48/m <sup>2</sup>	- 2 hangary żeglarskie, - 2 miejsca do cumowania - wywóz odpadów i zużycie wody w czyszu - bezpłatny parking - monitoring obiektu - ochrona fizyczna - dod. płatne zużycie energii wg liczników
<b>PZW Koto nr 41</b>	105	01.01.2018- 31.12.2018 100,00 0,95/m <sup>2</sup>	105	01.01.2019- 31.12.2021 100,00 0,95/m <sup>2</sup>	105	100,00 0,95/m <sup>2</sup>	105	103,40 1,03/m <sup>2</sup>	71,7	01.01.2022- 31.12.2024 177,82 2,48/m <sup>2</sup>	- 2 domki letniskowe - wywóz odpadów w czyszu - bezpłatny parking - monitoring obiektu - ochrona fizyczna - dod. płatne zużycie wody i energii wg liczników
<b>WOPR Konin</b>	43	01.01.2018- 31.12.2018 10,00 0,23/m <sup>2</sup>	43	01.01.2019- 31.12.2019 50,00 1,16/m <sup>2</sup>	43	01.01.2020- 31.12.2022 50,00 1,16/m <sup>2</sup>	43	51,70 1,20/m <sup>2</sup>	43	106,64 2,48/m <sup>2</sup>	- domek letniskowy - 2 miejsca do cumowania - wywóz odpadów w czyszu - bezpłatny parking - monitoring obiektu - ochrona fizyczna - dod. płatne zużycie wody i energii wg liczników
<b>KŻ Spinaker</b>	-	-	43	01.06.2019- 30.10.2020 24,39 0,57/m <sup>2</sup>	82	01.11.2020- 31.10.2023 203,25 2,48/m <sup>2</sup>	82	210,16 2,56	82	210,16 2,56	- 2 hangary żeglarskie - 2 miejsca do cumowania - wywóz odpadów i zużycie wody w czyszu - bez dostępu do energii elektr. - bezpłatny parking - monitoring obiektu - ochrona fizyczna
<b>Karolina Grzelczyk</b>	-	-	-	-	120,36 26,00 78,93	-	01.07.2021- 31.08.2022 5.551,15 (VII-VIII) 250,00 (pozost. m-ce)	120,36 26,00 78,93	-	01.07.2021- 31.08.2022 5.551,15 (VII-VIII) 250,00 (pozost. m-ce)	- najem powierzchni na działalność gastronomiczną - pomieszczenia 120 m <sup>2</sup> - taras zewnętrzny 26 m <sup>2</sup> - pow. współdzielone 78,93 m <sup>2</sup> - zużycie wody i energii w cenie - wywóz odpadów we własnym zakresie



## UMOWA NAJMU NR /MOSR/2021/PG

zawarta w dniu ..... pomiędzy:  
1/ **Miastem Konin** reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Konina  
z upoważnienia, którego działa Ewa Kulczyńska – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu  
i Rekreacji, NIP: 665-289-98-34  
zwany dalej Wynajmującym  
a  
2/.....

### § 1

Przedmiotem umowy jest wynajem ..... na terenie Miejskiego Ośrodka  
Wypoczynkowego „Przystań Gosławice” ul. Rybacka 7, 62-510 Konin:  
..... o powierzchni .....  
z przeznaczeniem na działalność statutową.

### § 2

1. **Najemca** płacić będzie **Wynajmującemu** miesięczny czynsz w wysokości ..... zł netto + podatek VAT 23% w wysokości ..... zł. Razem brutto ..... zł (słownie:.....) płatne przelewem na rachunek Getin Noble Bank S.A. 69 1560 0013 2015 2812 5893 0001 w terminie do 14 dnia od daty wystawienia faktury – z góry za każdy miesiąc (liczy się data wpływu na konto Wynajmującego).
2. Nieterminowe uregulowanie należności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
3. Powstanie jednomiesięcznej zaległości w płatnościach powoduje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Czynsz najmu może ulec zmianie raz do roku nie mniej niż o stopień inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

### § 3

1. Za zużytą energię elektryczną i wodę, na podstawie kwartalnych odczytów z podliczników, zostaną wystawione **Najemcy** odrębne faktury VAT.
2. Należność płatna będzie przelewem na rachunek **Wynajmującego**: Getin Noble Bank S.A. nr 69 1560 0013 2015 2812 5893 0001, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury (liczy się data wpływu środków na konto **Wynajmującego**).
3. Koszt wywozu nieczystości stałych zostaje wliczony w czynsz dzierżawny.
4. Nieterminowe uregulowanie należności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

### § 4

Niezależnie od zobowiązania uiszczania czynszu **Najemca** zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.

### § 5

1. **Najemcy** nie wolno zmieniać sposobu korzystania z przedmiotu najmu oraz udostępniać, podnajmować lub oddawać do bezpłatnego używania osobom trzecim przedmiotu najmu w całości lub części, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody **Wynajmującego**.
2. Strony ustalają, że po zakończeniu umowy wynajmujący zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu, w stanie nie pogorszonym, a w przypadku zakupu wyposażenia, dokonania ulepszeń, remontów, przeprowadzonych za pisemną zgodą wynajmującego, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów za wniesione ulepszenia, zakupione wyposażenie.

3. **Najemca** przejmuje na siebie obowiązek nadzoru nad wynajętymi lokalami i ich wyposażeniem oraz utrzymania w nich przodku i na terenie bezpośrednio do nich przylegającym.
4. **Najemca** oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas korzystania z przedmiotu umowy.
5. **Najemca** przejmuje na siebie odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom przedmiotu najmu.
6. **Wynajmujący** nie ponosi odpowiedzialności z tytułu OC wobec osób korzystających z przedmiotu najmu w okresie trwania umowy.
7. **Najemca** zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp, p/poż. oraz wewnętrznych regulaminów Miejskiego Ośrodka Wypoczynkowego „Przystań Gosławice”.

#### **§ 6**

**Najemca** przekaze **Wynajmującemu** listę osób upoważnionych z tytułu tej umowy do wjazdu samochodami na teren MOW „Przystań Gosławice” i będzie ją aktualizował przynajmniej raz w roku.

#### **§ 7**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ..... do dnia .....
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron za dwutygodniowym wypowiedzeniem.
3. Umowa może być rozwiązana przez **Wynajmującego** w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - a. naruszenia przez **Najemcę** zapisów regulaminów wymienionych w § 5 ust. 7
  - b. zmiany sposobu przeznaczenia przedmiotu najmu określonego w § 1.

#### **§ 8**

1. **Najemca** oświadcza, że korzystając z przedmiotu najmu, w związku z wystąpieniem pandemii COVID-19, będzie stosować się do aktualnych zasad i ograniczeń ogłaszanych przez organy i służby na stronie <https://www.gov.pl/web/koronawirus/aktualne-zasady-i-ograniczenia>.
2. Strony ustalają, że w przypadku niemożności korzystania z przedmiotu najmu z powodu zagrożenia epidemicznego, żadna ze stron nie będzie rościć sobie praw do odszkodowania za niewykonaną umowę.

#### **§ 9**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 10**

Celem dopełnienia obowiązku wynikającego z art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, **Wynajmujący** przedstawia Informację dotyczącą przetwarzania danych osobowych, która zawarta jest w załączniku do niniejszej umowy.

#### **§ 11**

**Najemca** zobowiązuje się do przekazania Informacji dotyczącej przetwarzania danych osobowych osobom, o których mowa w § 6 w związku z realizacją umowy.

#### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory z tytułu umowy będą rozpatrywane przez obydwie strony

w pierwszej kolejności polubownie, a w ostateczności – przed sądem właściwym dla siedziby Wynajmującego.

**§ 13**

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Najemca, a dwa egzemplarze Wynajmujący.

**Najemca**

**Wynajmujący**

.....

.....

