



BP.0003.21.2022

Konin, 5 sierpnia 2022 r.

Pan
Bartosz Małaczek
Radny Miasta Konina

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 25 lipca 2022 r. „*w sprawie sytuacji przedsiębiorców z ulicy Wiosny Ludów w związku z przebudową Domu Zemełki oraz modelu i form komunikacji z mieszkańcami przy wprowadzaniu ograniczeń*” informuję:

Ad. 1 i 2.

Aktualne wyłączenie z ruchu pojazdów na części ulicy Wiosny Ludów przewidziano do 26 sierpnia br. Po rozbiórce dachu i stropów nad piętrem kamienicy wyniknęła konieczność zmian w sposobie i zakresie wykonania części elementów. Ponadto wstrzymane zostały roboty elewacyjne, które miały być realizowane równocześnie. W związku z powyższym wyłączenie z ruchu pojazdów na części ulicy Wiosny Ludów przedłuży się. Ze względu na trwające prace projektowe i konieczne ustalenia i uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków trudno określić termin przedłużenia.

W związku z tym, że budynek Domu Zemełki wpisany jest do rejestru zabytków, roboty należy prowadzić zgodnie z pozwoleniami (na roboty budowlane i badania archeologiczne) Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przypomnę, że inwestycja realizowana jest w ramach projektu pn. „Realizacja prac budowlanych mających na celu ochronę, zachowanie oraz zabezpieczenie zabytkowego „Domu Zemełki” z dofinansowaniem z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020 oraz z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.



Oprócz wymiany dachu i stropów oraz robót elewacyjnych, konieczne będzie wykonanie izolacji przeciwwodnej i termicznej ścian zewnętrznych piwnic do głębokości ok. 3 m poniżej poziomu terenu. Wiązać się to będzie z wykonaniem głębokich wykopów na zewnątrz ścian kamienicy i koniecznością ich odpowiedniego zabezpieczenia. Ruch pojazdów w pobliżu prowadzonych prac powodowałby drgania negatywnie wpływające na stabilność skarp wykopów i bezpieczeństwo pracowników, przechodniów i sąsiednich budynków.

Ze względu na wydłużenie terminu robót związanych z wymianą dachu i stropów, aktualnie nie jest możliwe określenie terminu wyłączenia z ruchu pojazdów na części ulicy Wiosny Ludów.

Ad. 3.

W chwili obecnej nie ma możliwości wprowadzenia ogólnego zwolnienia w podatku od nieruchomości dedykowanej dla właścicieli nieruchomości położonych w ciągu ulicy Wiosny Ludów. W gestii Prezydenta Miasta pozostaje natomiast indywidualne wydawanie decyzji na podstawie art. 67a, z zastrzeżeniem art. 67b, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540 ze zm.). Na podstawie przywołanych przepisów organ podatkowy (wójt, burmistrz, prezydent miasta), na wniosek podatnika, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem podatnika lub interesem publicznym może:

- odroczyć termin płatności podatku lub rozłożyć zapłatę podatku na raty,
- odroczyć lub rozłożyć na raty zapłatę zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę,
- umorzyć w całości lub części zaległości podatkowe, odsetki za zwłokę lub opłatę prolongacyjną.

Ad. 4.

Odbyła się wizja lokalna na placu Wolności, w której uczestniczył mój zastępca Paweł Adamów oraz przedsiębiorcy prowadzący swoją działalność przy ulicy Wiosny Ludów i Placu Wolności. Wspólnie dyskutowano o możliwych rozwiązaniach, które polepszyłyby sytuację przedsiębiorców w związku z zamknięciem ulicy. Zaproponowano następujące rozwiązania:

- otwarcie ulicy Krótkiej, która łączy ulicę Wodną z placem Wolności (jadąc ulicą Wodną będzie można skręcić wcześniej w lewo w kierunku placu Wolności),
- wzmocnienie oznakowania, szczególnie przy wyjeździe z ulicy Wodnej przy Moście Toruńskim z zaznaczeniem, że w lewo jest również objazd do placu Wolności w kierunku ulicy 3 Maja,
- wzmocnienie (wprowadzenie) oznakowania - jadąc ulicą 3 Maja przez plac Wolności, zalecany jest objazd i skręt w kierunku ulicy Śliskiej, jeszcze przed COP,

- przy ulicy Śliskiej wzmocnić oznakowanie poprzez informację, że jest to ulica jednokierunkowa w kierunku ulicy Wodnej.

Miasto zadeklarowało gotowość do kolejnego spotkania z przedsiębiorcami po zastosowaniu planowanych zmian. Wówczas omówione zostaną rezultaty wprowadzonych rozwiązań.

Ponadto ustalono, że przed wydarzeniami organizowanymi na Starówce, będzie prowadzona wzmżona kampania informacyjna dla przedsiębiorców i mieszkańców, by na kilka dni wcześniej wiadomym było, że planowane jest zamknięcie ulic.

Zaproponowane rozwiązania spotkały się z aprobatą przedsiębiorców.

Z kolei przedsiębiorcy zadeklarowali, że nie będą składać wniosków o zwolnienie z podatku od nieruchomości.

Z wyrazami szacunku

Piotr Korytkowski

Prezydent Miasta Konina

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miasta Konina