

BR.0012.2.6.2020

BR.0012.3.5.2020

Protokół Nr 19/2020 Komisji Finansów
Protokół Nr 25/2020 Komisji Infrastruktury

ze wspólnego posiedzenia, które odbyło się w dniu: 25 maja 2020 roku

w sali sesyjnej w Ratuszu, ul. Wiosny Ludów 6.

Posiedzenie trwało od godz. 16.00 do godz. 17.10.

W posiedzeniu uczestniczyło 11 radnych członków Komisji, Zastępca Prezydenta Miasta Paweł Adamów, Skarbnik Miasta Kazimierz Lebioda, kierownicy wydziałów UM oraz Z-ca dyrektora ZDM w Koninie Andrzej Szczepański.

Listy obecności stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XXV sesję Rady Miasta Konina.

Posiedzeniu połączonych komisji przewodniczył przewodniczący Komisji Finansów radny Marek Cieślak.

Przewodniczący powitał wszystkich uczestniczących w posiedzeniu. Poinformował, że komisje omówią punkty porządku obrad XXV Sesji Rady Miasta Konina, do których stanowią komisje wiodące.

Pkt 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego (druk nr 375).

Projekty uchwał omówił Skarbnik Miasta Konina Kazimierz LEBIODA. Poinformował, że w poprzedniej uchwale był błąd, w związku z tym musi być ponowione podjęcie tej uchwały. Zmiana dotyczy zapisu - *z przeznaczeniem na finansowanie planowanego deficytu – wkład własny na realizację projektów współfinansowanych ze środków unijnych* oraz podstawy prawnej.

Radni nie mieli pytań.

W wyniku głosowania: 7 „za”, 0 „przeciw”, przy 4 „wstrzymujących się” - Komisja Finansów zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego.

Pkt 6. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

a) zmian w budżecie miasta Konina na 2020 rok (druk nr 376);

b) zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Konina na lata 2020-2023 (druk nr 377).

Projekty uchwał omówił Skarbnik Miasta Konina Kazimierz LEBIODA.

Radni zabierali głos w dyskusji:

Radny Sławomir LOREK powiedział, cytując: „Ja mam dwa pytania. Jeżeli chodzi o noclegownię, to są te zalecenia, które były kiedyś, były przesuwane? (kierownik wydziału DG potwierdził)

Druga sprawa, przyznajemy środki żeby ogłosić chyba przetarg, jeżeli chodzi o I Liceum, to jak jest szansa, że po ogłoszeniu i zbadaniu rynku zdążymy z tym remontem w okresie wakacyjnym. Czy na sesji czerwcowej te środki jakieś będzie można dodatkowo uruchomić, jeżeli będzie to większa kwota? Czy okaże się, że wrócimy do tematu we wrześniu, a potem będzie zima i nic nie zrobimy.”

Zastępca Prezydenta Miasta Paweł ADAMÓW odpowiedział, cytując: „Generalnie to jest trudne pytanie, ponieważ my nie mamy skąd wziąć tych pieniędzy. Tak że znowu mając do wyboru sytuację gdzie nie robimy nic, to zdecydowaliśmy, że przynajmniej zrobimy przetarg, zobaczymy na ile rynek odpowie na tą sytuację, żeby nie bawić się w kosztowne wyceny, ekspertyzy. Będziemy mieli po prostu też informacje z rynku, zobaczymy ile to wyjdzie i wtedy usiądziemy znowu, myślę, że gdzieś pojawi się cień szansy. My mamy ten Fundusz Norweski, gdzie aplikujemy łącznie o 42 mln zł, oczywiście to jest najbardziej optymistyczny wariant, że te pieniądze otrzymamy i one by mogły być od przyszłego roku. I tam wstępnie jest wpisany ten dach, bo można też tam wpisywać tego typu inwestycje i to jest na ten moment jedyne źródło, które bierzemy pod uwagę. Z budżetu miasta na razie nie myślimy żeby była możliwość sfinansowania tego dachu.

Myślę, że wykonaliśmy ten ruch, poczekajmy jaka będzie informacja z rynku, możemy się spotkać za chwilę i podyskutować o tym co dalej. Może Państwo radni wskażą nam jakieś nieodkryte źródło dochodu i będziemy mogli ten dach wyremontować.” Przewodniczący Komisji Finansów powiedział: „Każdy z radnych dostał na maila dokumenty, analizę finansową z całego województwa wielkopolskiego i dane jakie spłynęły z samorządów jeśli chodzi o wpływy z podatku PIT jeśli chodzi o kwiecień, za pierwszy kwartał, no rzeczywiście nie napawa to optymizmem, choć myślę, że kwiecień jest takim specyficznym miesiącem i nie można też na podstawie jednego miesiąca wyciągać daleko idących wniosków, bo myślę, że maj, czerwiec będą już bardziej spokojnymi miesiącami, które odpowiedzą pozytywnie, że ta tendencja, ten trend się odwróci, jeśli chodzi o wpływy z PIT-u.”

Kolejno głos zabrał radny Jarosław SIDOR. Powiedział, cytując: „Chodzi mi o WPF, zaznaczyłem sobie taki temat, nie wiem czy to już było, nie porównałem – nabycie nieruchomości gruntowych. Wydatki majątkowe, jednostka realizująca – Urząd Miejski w Koninie, zmniejszono łączne nakłady finansowe. Limit wydatków w roku 2020 i limit zobowiązań o kwotę 37.780 zł. Czy to jest cała kwota jeżeli chodzi o nabycie nieruchomości gruntowych, czy tutaj coś zmniejszono z kwoty, która była w planie finansowym na rok 2020?”

Zastępca Prezydenta Miasta Paweł ADAMÓW odpowiedział, cytując: „To nie jest łączna kwota zapisana w budżecie, tylko to jest zmniejszenie o 37.780 zł tej pozycji i przeniesienie jej na inne zadania. Jest to zmniejszenie.”

Kontynuując radny Jarosław SIDOR: „W dniu dzisiejszym, jak również w sobotę rozmawiali ze mną Panie prezydencie właściciele gruntów na już trwającej budowie połączenia ul. Wyzwolenia z ul. Paderewskiego. Brat z siostrą są właścicielami 80 arów, a druga osoba kilka arów do wykupienia przez miasto. Nie było żadnych problemów, jeżeli

chodzi o PKP, gdyż PKP tym osobom również musiało zająć grunt, wykupić, aby budować tzw. „przyczółki” do powstającego już wiaduktu. Teren praktycznie decyzją administracyjną został zajęty na budowę połączenia. Do dnia dzisiejszego, ja widziałem pismo z grudnia ubiegłego roku, z 6 grudnia, że dopiero władze miasta Konina będą wybierać rzeczoznawcę do wyceny tego gruntu i ewentualnych odszkodowań.

Panie prezydencie i pytam się w imieniu tych właścicieli, kiedy miasto ma zamiar, plan uregulować sprawy gruntowe?

Ja wrócę troszeczkę do historii, bo Pan jej nie zna, praktycznie te osoby przez 50 lat nie mogły na tym gruncie nic zrobić, nie mogły budować, nie mogły sprzedać, mimo że mieli wielu chętnych. Ja nawet pisałem pisma, taka gruba teczka, którzy chcieli kupić te 80 arów i postawić budynki wielorodzinne, ale z uwagi na to jak zobaczyli jaki jest plan zagospodarowania i nie ma możliwości niczego budowania, nie ma szans. Więcej, ci właściciele w 2007 roku wystąpili do miasta aby postawić tam garaże blaszane, aby mogli na tym gruncie po prostu, który stoi wolno coś zarobić, nie dostali takiej zgody.

I teraz tak, ruszyła budowa, ja tutaj widzę zmniejszenie nakładów na wykup nieruchomości. Kiedy miasto ma zamiar uregulować sprawy finansowe z właścicielami tych gruntów? Przypomnę, budowa tego połączenia ruszyła dzięki tylko i wyłącznie decyzji można powiedzieć wojewody.

Ja bym bardzo prosił Panie prezydencie o odpowiedź pisemną w tym temacie. Ja uważam Panie prezydencie, że nie może być takiej sytuacji, żeby po prostu ludzie tyle lat czekali, około 50 lat nie mogli nic zrobić, a teraz jeszcze czekają za czymś, co im się słusznie należy.”

Następnie głos zabrał radny Sławomir LACHOWICZ. Powiedział, cytując: „Ja chciałem troszeczkę natchnąć Pana skarbnika optymizmem, że na pewno w II kwartale te podatki będą dużo większe, dlaczego? Ustawa antykryzysowa została podpisana przez prezydenta w marcu, czyli większość przedsiębiorców, tak jak i ja nawet, płaciliśmy ZUS-y, ZUS-y są kosztem. Natomiast w kwietniu nastąpiła rekompensata i to będzie moim dochodem, a od dochodów płyną podatki. To będzie bardzo duży wpływ podatków, mi się wydaje z tego tytułu. Bo firmy małe, do 9 osób, były zwolnione całkowicie z ZUS-u, natomiast firmy do 49 osób - 50%. Ja z takiej ulgi skorzystałem i z tego tytułu. Mówię na swoim przykładzie, zyskałem około 90 tysięcy, z tego około 20% podatków wpłynie do państwa, z tego 50% do nas. Jako miasto na prawach powiatu mamy około 50%.”

Przewodniczący Komisji Finansów podziękował radnemu za optymistyczną wypowiedź.

Nie było innych zgłoszeń do dyskusji. Przystąpiono do głosowania.

DRUK Nr 376 - w wyniku głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, przy 4 „wstrzymujących się” - Komisja Finansów zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Konina na 2020 rok.

DRUK NR 377 - w wyniku głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, przy 4 „wstrzymujących się” - Komisja Finansów zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Konina na lata 2020-2023.

Pkt 7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad przeprowadzenia naboru i oceny punktowej wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w nowobudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Koninie, na działce nr 1060 obręb Starówka – Etap II i III (druk nr 368).

Projekty uchwały omówiła Kierownik Wydziału Spraw Lokalowych Maria RADOCH.

Radni nie mieli pytań do projektu uchwały.

W wyniku głosowania: 11 głosami „za” - Komisja Finansów i Komisja Infrastruktury zaopiniowały pozytywnie projekt uchwały w sprawie zasad przeprowadzenia naboru i oceny punktowej wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w nowo budowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Koninie, na działce nr 1060 obręb Starówka – Etap II i III.

Pkt 8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr 114 Rady Miasta Konina z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina na lata 2019-2023 (druk nr 369).

Projekty uchwały omówił Zastępca Prezydenta Miasta Paweł ADAMÓW.

Przewodniczący Komisji Finansów Marek CIEŚLAK stwierdził, że nie można kwestionować tego co Pan prezydent i miasto zamierza, to jest jak najbardziej uzasadnione by nasze spółki przejmowały działania i korzystały z tego. Zapytał, czy zostało to sprawdzone od strony prawnej, że jest taka możliwość.

Zastępca Prezydenta Miasta Paweł ADAMÓW odpowiedział, że jest to zgodne z sugestią prawników, oparte jest na obowiązujących przepisach prawa. Dzięki zmianie utrzymane będzie uporządkowane dotychczasowe zarządzanie nieruchomościami, bez konieczności organizowania przetargu, spółki miejskie będą mogły mieć powierzone te zadania.

Kierownik Wydziału Spraw Lokalowych Maria RADOCH dodała, że uchwała „otwiera” miastu drogę wykorzystania trybu przetargowego jak i trybu wynikającego z ustawy o gospodarce komunalnej. W przypadku powierzenia zadań w oparciu o ustawę o gospodarce komunalnej, prezydent przedstawi radzie uchwałę w sprawie wyrażenia na to zgody.

Radny Wiesław WANAS powiedział: „Nie na tą chwilę, bo jak powiedziała Pani kierownik dzisiejsza uchwała ma inny cel niż wybieranie zarządcy, ale chcę podpowiedzieć już i opowiedzieć się za tym jako korzystający ze współpracy członek wspólnoty, korzystający ze współpracy z PGKiM, to chcę powiedzieć, że jest to znakomita współpraca. Nigdy PGKiM nie narzuca wspólnocie, a wręcz odwrotnie, że wykonuje rzetelnie wszystkie uchwały wspólnoty i ta współpraca układa się dobrze. A mamy przykłady z mieszkańcami, są różne przykłady na temat zarządców w blokach. Ja myślę, że dobre jest kontynuowanie tego, tym bardziej, że to są z budownictwa rad narodowych, czyli budynki miejskie dla mieszkańców Konina. I tym bardziej spółki miejskie mają przełożenie i dbają inaczej o ten majątek miasta. Tak że jestem zadowolony jako członek wspólnoty na ul. Wyszyńskiego, nie tylko swojej, ale i innych.”

Przewodniczący Komisji Finansów powiedział: „Panie radny to nie podlega dyskusji. Wszystko co jest możliwe powinniśmy rzeczywiście zlecać swoim spółkom i to jest jak najbardziej słuszny kierunek. Tylko zawsze tkwi to gdzieś w przepisach ustawowych i szerszych, czy prawo nam na to pozwala. Tak jak kiedyś był czas kiedy miasto nie mogło zlecić swoim spółkom wywozu i gospodarowania odpadami i to było dla samorządów też niezrozumiałe. Dopiero ustawodawca po jakimś czasie zrozumiał swój błąd i to w ustawach zostało wyprostowane, gdzie na zasadzie in-house można było zlecić pewne działania.

I tu jak najbardziej jest dobry kierunek, tylko ja pytam czy nam wojewoda nie zakwestionuje? Jeżeli prawnicy tak twierdzą, w porządku, idziemy w tym kierunku.”

Zastępca Prezydenta Miasta Paweł ADAMÓW powiedział, cytując: „Zapominałem powiedzieć jeszcze o tym aspekcie finansowym, że my założyliśmy, że ta kwota, która dzisiaj mamy w budżecie i w WPF, to ona zostanie utrzymana i te umowy zostaną w tych kwotach podpisane. Natomiast w przetargu mogłoby być różnie, mogłyby przyjść firmy, które policzyłyby nam o wiele drożej, tak że to pod kontrolą mamy też tą cenę.

Jeżeli chodzi o nasz wydział prawny, to moim zdaniem przesadza w drugą stronę, często blokując nam, jest zbyt czasami ostrożny, gdzie inne miasta mogą pewne rzeczy robić, a według naszego wydziału prawnego my nie robimy tego. Tak że zapewniam, że jeżeli byłby cień wątpliwości co do tego rozwiązania, to byśmy tutaj nie byli z tym projektem uchwały, bo po prostu nie mielibyśmy zaakcentowanego przez prawników naszych.”

Nie było innych zgłoszeń do dyskusji.

W wyniku głosowania: 10 głosami „za”, 0 „przeciw”, przy 1 „wstrzymującym się” -Komisja Finansów i Komisja Infrastruktury zaopiniowały pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr 114 Rady Miasta Konina z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina na lata 2019-2023.

Pkt 9. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie zbycia nieruchomości (obręb Przydziałki - druk nr 370; obręb Międzylesie - druk nr 371; obręb Glinka - druk nr 372; obręb Maliniec - druk nr 373).

Projekty uchwał omówił Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Tadeusz JAKUBEK.

Radni zabierali głos w dyskusji.

Radny Tomasz Andrzej NOWAK powiedział, cytując: „Ja mam pytanie o zbycie na osiedlu Przydziałki, czy to jest pod rozbudowę Osiedla Diamentowego?”

Kierownik Tadeusz JAKUBEK odpowiedział, że są to obszary pod budownictwo wielorodzinne, nie dotyczy to Osiedla Diamentowego.

Nie było innych pytań, przystąpiono do głosowania.

DRUK Nr 370 - w jednomyślnym głosowaniu 11 głosami „za” - Komisja Finansów i Komisja Infrastruktury zaopiniowały pozytywnie projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości (obręb Przydziałki).

DRUK Nr 371 - w jednomyślnym głosowaniu 11 głosami „za” - Komisja Finansów i Komisja Infrastruktury zaopiniowały pozytywnie projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości (obręb Międzylesie).

DRUK Nr 372 - w jednomyślnym głosowaniu 11 głosami „za” - Komisja Finansów i Komisja Infrastruktury zaopiniowały pozytywnie projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości (obręb Glinka).

DRUK Nr 373 - w jednomyślnym głosowaniu 11 głosami „za” - Komisja Finansów i Komisja Infrastruktury zaopiniowały pozytywnie projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości (obręb Maliniec).

Pkt 11. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

- a) wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego nr KN-I.4131.1.180.2020.2 z dnia 1 kwietnia 2020 r. (druk nr 366);**
- b) udzielenia pełnomocnictwa radcy prawnemu do reprezentowania Rady Miasta Konina przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Poznaniu (druk nr 367).**

Projekt uchwały omówił Zastępca dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Koninie Andrzej SZCZEPAŃSKI. Poinformował, że dotyczy to podważonej przez wojewodę uchwały w sprawie stawki opłaty za zajęcie pasa drogowego w zakresie dwóch aspektów: stawki specjalnej dla miasta Konina w wysokości 1 grosza (zmieniona ze stawki 0,00 zł) oraz opłaty podwyższonej za reklamy świetlne w pasie drogowym. Wojewoda Wielkopolski uznał, że nie należy segregować odbiorców reklam pod względem miasto i inni, oraz że reklamy podświetlane nie powinny być w podwyższonej opłacie. Wniesienie skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze uznane zostało za uzasadnione.

Przewodniczący Komisji Finansów stwierdził, że jest to słuszne postępowanie i ma nadzieję, że miasto wygra w sądzie.

Radni nie mieli pytań. Przystąpiono do głosowania.

DRUK Nr 366 - w jednomyślnym głosowaniu: 11 głosami „za” - Komisja Finansów i Komisja Infrastruktury zaopiniowały pozytywnie projekt uchwały w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego nr KN I.4131.1.180.2020.2 z dnia 1 kwietnia 2020 r.

DRUK Nr 367 - w jednomyślnym głosowaniu: 11 głosami „za” - Komisja Finansów i Komisja Infrastruktury zaopiniowały pozytywnie projekt uchwały w sprawie udzielenia pełnomocnictwa radcy prawnemu do reprezentowania Rady Miasta Konina przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Poznaniu.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

OBRADOM PRZEWODNICZYLI:

Przewodniczący Komisji Finansów

Marek CIEŚLAK

Przewodniczący Komisji Infrastruktury

Marek WASZKOWIAK

Protokołowały:

M. Trzecińska