

BR.0012.2.10.2022

BR.0012.3.14.2022

Protokół Nr 49/2022 Komisji Finansów
Protokół Nr 57/2022 Komisji Infrastruktury
ze wspólnego posiedzenia w dniu 29 listopada 2022 roku

w sali sesyjnej w Ratuszu, ul. Wiosny Ludów 6.

Posiedzenie trwało od godz. 16.00 do godz. 19.30.

W posiedzeniu uczestniczyło 11 radnych członków Komisji.

W posiedzeniu uczestniczyli: Zastępca Prezydenta Miasta – Paweł Adamów, Skarbnik Miasta Ewelina Ostajewska-Szwankowska.

Kierownicy Wydziałów:

- Gospodarki Komunalnej - Rafał Oblizajek,
- Urbanistyki i Architektury – Mariusz Kaczmarczyk,
- Geodezji i Katastru – Paweł Smogór.

Listy obecności stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

Posiedzeniu połączonych komisji przewodniczyli przewodniczący Komisji Finansów Marek Cieślak oraz przewodniczący Komisji Infrastruktury Marek Waszkowiak.

Przewodniczący Komisji Finansów powitał wszystkich uczestniczących w posiedzeniu.

Pkt 4 - Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

a) zmian w budżecie miasta Konina na 2022 rok (druk nr 876),

b) zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Konina na lata 2022-2025 (druk nr 877).

Projekty uchwał omówiła **Skarbnik Miasta Ewelina Ostajewska-Szwankowska:**

„Zmiany zawarte w uchwale zmieniającej budżet bieżącego roku zakładają zwiększenie dochodów o kwotę około 8.648.000 zł, jak również wzrost wydatków o kwotę 8.620.000 zł, co przełożyło się na ukształtowanie deficytu budżetowego na poziomie 20.630.000 zł.

Najbardziej znaczące zmiany dotyczą zwiększenia planu dochodów o kwotę ogółem 9,8 miliona zł, w szczególności z tytułu wpływu udziałów z podatku od osób fizycznych 7,5 miliona zł, w zakresie gminy 6,1 miliona zł, w zakresie powiatu o kwotę 1.400.000 zł oraz o kwotę 1.000.000 zł z tytułu wpływu dotacji w ramach Funduszu spójności

program operacyjny pomoc techniczna 2014-2020 na realizację projektu „Miasto Konin, opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020”, który jest realizowany przez Urząd Miejski, przy zmniejszeniu planu dochodów ogółem o kwotę 1.200.000 zł w szczególności z tytułu rozliczenia podatku VAT.

Zwiększa się natomiast plan wydatków ogółem o kwotę 11,8 miliona przy równoczesnym zmniejszeniu planu wydatków o 3,2 miliona. W szczególności zmiany dotyczą: zwiększenia wydatków bieżących i majątkowych w zakresie realizacji już wspomnianego programu „Miasto Konin opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020” w ramach realizacji zadań z zakresu administracji publicznej, oświaty i wychowania oraz kultury i ochrony dziedzictwa narodowego w kwocie ogółem 1.029.000 zł.

Wydatki bieżące w zakresie realizacji zadania w ramach oświaty i wychowania o kwotę 8,9 miliona dotyczące dotacji podmiotowych dla niepublicznych jednostek systemu oświaty, wynagrodzenie i pochodnie od wynagrodzeń. Wydatki majątkowe w zakresie realizacji zadania w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego, który jest realizowany przez I Liceum w Koninie.

Wydatki bieżące na wypłatę dodatku energetycznego 459.100 zł, środki te pochodzą z funduszu przeciwdziałania COVID-19.

I wprowadzenie zadania majątkowego, finansowanego z Funduszu wsparcia PSP na zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku Komendy Miejskiej PSP w Koninie 150.000 zł.

Jeśli chodzi o zmiany zawarte w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2022-2025, zmian dokonuje się w porozumieniu ze zmianami, które zachodzą w zakresie dochodów i wydatków roku 2022 w załączniku 1 oraz zmiany wprowadza się w zakresie załącznika nr 2, z którego wycofano dwa przedsięwzięcia do realizacji oraz, w którym w 11 przedsięwzięciach dokonano zmian.

Ponadto na sesji zostanie przedstawiona również autopoprawka, autopoprawka dotycząca uchwały budżetowej, jak i Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Autopoprawka zawiera w sobie zmiany stanów wyjściowych planu dochodów bieżących oraz wydatków bieżących w części gminnej, w związku z wydaniem Zarządzenia 178 z dnia 23 listopada. Najważniejsze zmiany, które wprowadza autopoprawka jest to przesunięcie do realizacji środków z roku 2022 do roku 2023 w ramach Funduszu rozwoju kultury fizycznej na zadaniu „Przebudowa stadionu Mariana Paska w Koninie przy ul. Dmowskiego” na około 1.000.000 zł oraz zwiększenie

wydatków majątkowych na zakup urządzenia służącego do automatycznego pakowania korespondencji, jak i wprowadza się dotację celową dla Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Koninie na dofinansowanie zakupu aparatu EKG.

Po przeprowadzonych zmianach deficyt nie uległ zmianie, natomiast dodaje się w § 2 zapis, iż zostanie on również pokryty wolnymi środkami na rachunkach bankowych.

Jeśli natomiast chodzi o autopoprawkę dotyczącą WPF na lata 2022-2025, dokonuje się zmian w zakresie autopoprawki do budżetu miasta Konina, czyli dochody i wydatki, w załączniku nr 2, zmienia się również przedsięwzięcie „Przebudowa stadionu Mariana Paska w Koninie przy ul. Dmowskiego” przesuając środki z roku 2022 do 2023 oraz usuwa się jedno przedsięwzięcie, jest to zmiana o charakterze technicznym – „Budowa nowego przejścia dla pieszych w ciągu ulicy Spółdzielców”.

Przewodniczący Komisji Finansów otworzył dyskusję nad projektami uchwał.

O głos poprosił **radny Jakub Eltman**: „Ja mam pytanie dotyczące tego wzrostu w podatkach od osób fizycznych, z czego wynika ta kwota, że jest ona tak spora z tego co wydaje się, w większości ona balansuje nam te wydatki, które również rosną. A wydatki, które rosną mam na myśli dział 801 – oświata i wychowanie, czyli wynagrodzenie nauczycieli, czyli coś z czym spotykamy się już systematycznie od kilku lat w końcówce roku. Czy w związku z tym możemy powiedzieć, że w jakiś sposób ten plan budżetowy, który był proponowany na początku roku jednak nie był doszacowany względem wynagrodzeń nauczycieli i pracowników oświaty i co gdyby ta zmiana, która wchodzi w dochodach za pomocą, tak jak jest w wyjaśnieniu, w uzasadnieniu pisma Ministra Finansów, nie zostałaby wprowadzona? Jak musielibyśmy sobie z tą zmianą w tych wydatkach poradzić?”

Odpowiadając **Skarbnik Miasta Ewelina Ostajewska-Szwankowska**: „Zmiana jest wprowadzona w odniesieniu do decyzji, która otrzymaliśmy z Ministerstwa Finansów, decyzja była wystosowana dotycząca uzupełnienia dochodów w roku 2022 o dochody, które by przypadały do realizacji w roku 2023. Ustawa o dochodach jednostek samorządu terytorialnego zmieniła w tym zakresie zapisy i kwota przyznana miała być w roku 2023, została przyznana jednostkom samorządu terytorialnego w roku 2022. Środki te wpływają w trzech transzach, teraz już na rachunku bankowym zaewidencjonowaliśmy drugą transzę, stąd sukcesywne zwiększenia w dochodach od osób fizycznych.

Jak najbardziej zwiększyły się nam tutaj wartości jeśli chodzi w ogóle o wydatki w zakresie oświaty, bo nie dotyczą one tylko wynagrodzeń, ale i całości tego co się w tym dziale 801 mieści. W zupełności ta zmiana, która jest wprowadzona na tej sesji

pokrywa nasze zapotrzebowanie do końca grudnia bieżącego roku. Wpłynęły te dochody, więc nie rozpatrujemy żadnego innego wariantu i nie będziemy na ten moment gdybać, co by było gdyby, bo mamy taką a nie inną sytuację, zwiększamy dochody, mamy możliwość zwiększenia wydatków w tym zakresie.

Czy były niedoszacowane? W ciągu roku borykaliśmy się ze zmianami zarówno makroekonomicznymi, jak i powstałymi zmianami dotyczącymi również zwiększenia wynagrodzeń w systemie oświaty i to są też w związku z tym pewne skutki, z którymi w budżecie co roku musimy sobie radzić.

Na moment planowania nie byliśmy również w stanie przewidzieć tego jak wysoki procent wzrostu wynagrodzeń będzie dotyczył nauczycieli w skali następnego roku. Tak że radzimy sobie z tą sytuacją na bieżąco, w odniesieniu do tego, co akurat się zadzieje i jak ustawodawca nam tutaj określi te wartości dla poszczególnych wydatków."

Ad vocem **radny Jakub Eltman**: „Prośba o doprecyzowanie, czy dobrze zrozumiałem. Jeżeli dobrze zrozumiałem, to wzrost planu dochodów, a więc ten wpływ z podatku od osób fizycznych w związku z decyzją ustawodawcy wynika jakby z roku 2023. W związku z czym jak ten wpływ, którego dokonujemy w tym roku, który pokrywa nam rosnące wydatki na przykład na wynagrodzenia dla nauczycieli, jak ten wpływ, który wpływa w tym roku, mimo że teoretycznie z tego co zrozumiałem jest jakby planowy na rok 2023, jak ten duży wpływ tych trzech transzach wpłynie na przyszłoroczny budżet, z więc to o czym my będziemy rozmawiać po przerwie?"

Skarbnik miasta odpowiedziała: „Może to przyszłoroczne planowanie zostawmy sobie na ten drugi etap. Ja też będę mówiła o tym jak kształtuje się poziom dochodów w odniesieniu do aktualnie obowiązujących przepisów na moment planowania i wtedy pewne kwestie też się wyjaśnią, a jeśli nie, to wtedy po prostu złożę stosowne wyjaśnienia w tym zakresie."

Kolejno o głos poprosił **radny Jarosław Sidor**: „Jeden temat, część budżetowa. Od sierpnia praktycznie dopytywałem co z pieniędzmi z Polskiego Ładu, jeżeli chodzi o budowę przejścia podziemnego pod linią kolejowa E20. Tutaj były sprawy również poruszane jeżeli chodzi o ulicę Paderewskiego, hala Rondo. I widzę taki zapis pani skarbnik, z uwagi na to co w tej chwili powiem, czyli na to zadanie otrzymaliśmy również 5 milionów zł, wiadomo, że jest to kwota niewystarczająca. Chodzi o zadanie przebudowa ulicy Ignacego Paderewskiego w Koninie na odcinku od ulicy Kleczewskiej do ronda WOŚP, czyli można powiedzieć ulicy Chopina, czy też wjazdu do galerii

handlowej. Tutaj jest zmniejszenie wydatków o 2.673.541 zł. Chciałbym zapytać co z tym zadaniem?"

Odpowiadając **zastępca prezydenta Paweł Adamów**: „Wielokrotnie komunikowaliśmy, że nie będziemy w stanie zrealizować wszystkich inwestycji, na które otrzymaliśmy dotacje z Polskiego Ładu, albo z rozwoju dróg, z funduszu rozwoju dróg. I dzisiaj w budżecie pokazujemy decyzję odnośnie ulicy Paderewskiego, że nie będziemy realizować inwestycji, bo nie stać nas na dołożenie do wkładu własnego, który deklarowaliśmy na poziomie 50% i tego narzutu, który wyszedł z przetargu. I ten wkład własny, który został na tym zadaniu zostanie przesunięty no inne, bardziej potrzebne w tym momencie inwestycje.

I odnośnie tunelu też komunikowaliśmy, że nie jesteśmy w stanie najprawdopodobniej w najlepszym przypadku około 8 milionów zł do tej dotacji 5 milionów zł. Rzeczywiście już podjęliśmy rozmowy, aby te 5 milionów zł dotacji, którą otrzymaliśmy na tunel przy Okólnej przełożyć na inną inwestycję. Aktualnie trwa dyskusja wewnątrz zarządu, wewnątrz urzędu na jaką inwestycję powinno to pójść. Natomiast na pewno dotacja nam nie przepadnie, natomiast nie będziemy realizować tunelu na Okólnej.

Jeszcze chciałem odpowiedzieć odnośnie pytania radnego Eltmana, żebyśmy pamiętali jedną rzecz, że okay przelano nam założymy 13 milionów zł, ale wcześniej zabrano nam 112 milionów zł w ciągu 3 lat. To nie jest tak, że rząd nam coś dofinansowuje, dodaje nam do dochodów, tylko oddaje nam małą część tego, co nam wcześniej zabrał, to musimy pamiętać i podkreślać."

Radny Jarosław Sidor: „O tunelu panie prezydencie dostałem odpowiedź pisemną. Mnie interesuję, czy to zadanie nie będzie realizowane, czyli na odcinku ulicy Paderewskiego, od ulicy Kleczewskiej do ulicy Chopina, ono również nie będzie realizowane w tej chwili, widząc co jest zapisane w zmianach w budżecie, minus 2.673.000 zł, a z tego co pamiętam, to koszt realizacji był około 13 milionów zł."

Zastępca prezydenta Paweł Adamów odpowiedział: „Nie, nie będzie realizowane."

Nie było innych zgłoszeń do dyskusji.

DRUK NR 876 - KOMISJA FINANSÓW projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Konina na 2022 rok **zaopiniowała pozytywnie** – 7 radnych „za”, 4 radnych „wstrzymało się” od głosowania.

DRUK NR 877 - KOMISJA FINANSÓW projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Konina na lata 2022-2025 **zaopiniowała pozytywnie** – 7 radnych „za”, 4 radnych „wstrzymało się” od głosowania.

Pkt 5 - Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Konina porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej (druk nr 875).

Zastępca prezydenta Paweł Adamów powiedział, cytuje: „Ja później chciałbym oddać głos pani kierownik Barbarze Masternak i pani Soni Kasiewicz, jeżeli państwo wyraziliby zgodę, aby mnie wsparła w tej wypowiedzi.

Przedkładamy państwu projekt porozumienia do akceptacji, który procedujemy w urzędzie już bardzo długo i ogrom pracy za nami, zarówno po stronie inwestora, za co chciałbym podziękować bardzo za te wszystkie spotkania, które już się odbywały i po stronie naszych urzędników, za co też chciałem podziękować i też często naszych jednostek i spółek.

Na pewno wniosek bardzo ambitny, bo będzie to wniosek realizowany w oparciu o ustawę lex deweloper, natomiast po to, aby inwestor mógł złożyć taki wniosek potrzebne jest podpisanie porozumienia o pewnych inwestycjach towarzyszących, które reguluje pewne kwestie związane z nieruchomościami w tym obszarze i wreszcie jesteśmy gotowi, żeby państwu przedstawić wynegocjowany wspólnie wniosek, który daje „zielone światło” do tego, aby państwo mogli w przyszłości podjąć decyzje o ustanowieniu inwestycji w oparciu o lex deweloper.

Projekt był prezentowany już państwu na komisji, jeżeli chodzi o aspekty wizualne, funkcjonalne, pewnie też dzisiaj będzie na ten temat powiedziane. Tak że projekt od samego początku był bardzo pozytywnie przez nas oceniany, przez państwa też, ma na celu utworzenie na terenie Łężyna bardzo atrakcyjnego osiedla złożonego przede wszystkim z domków jednorodzinnych, zielonego osiedla opartego na nowoczesnych też technologiach i standardach.

Potem jak żeśmy uchwalili dwa plany zagospodarowania przestrzennego, w skrócie mówić plan Łężyn I i to pamiętam to był jeden z pierwszych planów, które w tej kadencji żeśmy uchwalali, potem był Łężyn II, przystąpiliśmy do prac nad lex deweloper, aby jeszcze bardziej poprawić aspekty funkcjonalne tego osiedla.

W międzyczasie walczyliśmy także o bardzo duży projekt sieci wodno-kanalizacyjnej dla całego miasta z Polskiego Ładu i jednym z bardzo ważnych elementów tego

wniosku był właśnie, była również sieć wodno-kanalizacyjna dla tego obszaru, dla Łężyna.

Udało się te środki zdobyć, co spowodowało, że ten projekt nabrał jeszcze większych „rumieńców”. Tutaj też współpraca z inwestorem była bardzo dobra, ponieważ wykonywał na swój koszt koncepcję drogową, która potem stała się niezbędna do opracowania koncepcji przez PWiK na sieć wodno-kanalizacyjną, co z kolei posłużyło do przygotowania programu funkcjonalno-użytkowego i ostatecznego zdobycia dotacji na wybudowanie sieci wodno-kanalizacyjnej.

Długo negocjowaliśmy kwestie związane z drogami, tutaj oczywiście każdy dążył do tego, aby jak najbardziej zabezpieczyć swój interes. Z jednej strony miasto dążyło do tego, żeby oczywiście w jak najmniejszym stopniu w przyszłości obciążyć budżet zobowiązaniami mającymi na celu realizację dróg w określonym terminie i za określone środki, ale z drugiej strony chcieliśmy spełnić wszystkie warunki ustawy lex deweloper, żeby nie było takich problemów, że ten wniosek nie zostanie przyjęty i zaakceptowany przez wszystkich, którzy mają go zaakceptować.

W międzyczasie inwestor przygotowywał wniosek o decyzję środowiskową, taką decyzję też otrzymał. Był to proces też trudny i innowacyjny, bo przypomnę, że lex deweloper w Polsce jest instrumentem dosyć nowym, to jest trzeci lex deweloper, nad którym będziemy obradować na posiedzeniu rady. Poprzednie dwa były bardzo proste, bo one, mimo tej politycznej dyskusji na temat tego drugiego lex dewelopera, to były to proste wnioski, natomiast ten wniosek rzeczywiście jest bardzo rozbudowany kompleksowo, w oparciu o ten lex deweloper powstanie całe nowe osiedle. Ja myślę, że to będzie bardzo dobre posunięcie i dobra decyzja jeżeli chodzi o Łężyn.

Też chciałbym tutaj podziękować radnemu Markowi Cieślakowi, który też bardzo mocno przy tym projekcie kibicował, często był rozjemcom między miastem i inwestorem, bo tak jak mówiłem te dyskusje były trudne. I dzisiaj jesteśmy gotowi, żeby państwu przedłożyć porozumienie, tutaj pani kierownik jeszcze ogólnie opowie o obszarach, których ono dotyczy, natomiast myślę, że jeżeli byście państwo się zgodzili, to jeszcze bym oddał głos inwestorowi, który też pewnie by przypomniął założenia tego projektu.”

Przewodniczący Komisji Finansów: „Dziękuję panu prezydentowi za wstęp, głęboki wstęp, za analizę tego wszystkiego, bo rzeczywiście proces dojścia do tej chwili, która

dzisiaj ma miejsce był bardzo długi, dużo dyskusji, dużo kompromisu, ale chyba o to właśnie chodzi, szukać kompromisów i przede wszystkim dobrych rozwiązań.

Ja jako radny dzielnic północnych, między innymi reprezentujący osiedle Łężyn, bardzo się cieszę, że doszliśmy do tego etapu, nie jest to jeszcze koniec, to jest wstęp, bo czeka nas jeszcze ważna uchwała dotycząca lex'a. Ale jeżeli rada zdecyduje i wyrazi zgodę by pan prezydent mógł podpisać właśnie z inwestorem, który przypominam szanowni państwo, zagospodaruje po zlikwidowanym zakładzie naprawdę duży kwartał osiedla, w bardzo atrakcyjnym miejscu jakim jest osiedle Łężyn, zlokalizowany wzdłuż jeziora Pątnowskiego, to zapewne przyciągnie nam nowych mieszkańców, bo inwestycja mieszkaniowa w tym celu jest robiona, przyciągnąć nowych mieszkańców do miasta, czego potrzebujemy jak tlenu, bo nie ma nic gorszego jak puste miasto, bo puste miasto nikomu nie jest potrzebne?

Tak że ja dziękuję na tą chwilę inwestorowi, firmie Budmix, która chce zainwestować w naszym mieście, chce przeobrazić ten teren przemysłowy. Przypominam cały ten teren był przemysłowy, w tej chwili wchodzimy w zupełnie inne obszary rekreacyjne, mieszkaniowe, tak że to osiedle wyrasta nam na taką „perełkę”. Mam nadzieję, że nam, władarzom miasta uda się doprowadzić do końca ten projekt.

Ja poproszę panią kierownik, panią Barbarę Masternak, ale ja przede wszystkim chciałem serdecznie powitać na pierwszym spotkaniu z nami i gratuluję serdecznie w imieniu komisji, własnym za objęcie tak ważnego stanowiska jakim jest Wydział Obsługi Inwestora. Jak wiemy inwestor w mieście to jedna z najważniejszych osób, a jeszcze jak chcesz inwestować, to już w ogóle. Jeszcze raz gratuluję i mam nadzieję, że współpraca z nami będzie owocna, a na pewno bardzo często będziemy się widzieć na komisjach.

Proszę panią kierownik Barbarę Masternak o przedstawienie założeń przede wszystkim do tego porozumienia, na czym to porozumienie ma polegać, co z jednej strony dotyczy inwestora jak i obowiązków miasta wobec inwestora i vice versa, bo to porozumienie jest jakby nawzajem się uzupełniające.”

Kierownik Wydziału Obsługi Inwestora Barbara Masternak powiedziała, cytując: „Porozumienie określa współpracę w zakresie przygotowania i wspólnej realizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji mieszkaniowej, w tym przypadku poprzez inwestycję towarzyszącą rozumie się sieć wodociągową i kanalizacyjną oraz zabudowę usługową. Inwestor zobowiązuje się do realizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz dróg

wewnętrznych w proporcji zgodnej z wymogami ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Budowa będzie prowadzona według koncepcji, która została przedstawiona przez inwestora i również stanowi załącznik do niniejszego porozumienia.

Inwestycja mieszkaniowa obejmie również realizację drogi wewnętrznej. Inwestor dokona podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod pas drogowy. W ramach odszkodowania za grunty przejęte z mocy prawa, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami inwestorowi zostanie przyznana nieruchomość zamienna z ewentualną spłatą i dopłatą wynikającą z różnicy wartości gruntów.

Inwestor przekaże również miastu w drodze darowizny części nieruchomości stanowiące grunty pasów drogowych, o łącznej przybliżonej powierzchni około 2 hektary, których granicę zostały wyznaczone zgodnie z planem sytuacyjnym. Plan sytuacyjny również jest załącznikiem do porozumienia.

Miasto zobowiązuje się do realizacji części inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie sieci wodociągowo-kanalizacyjnej na warunkach i w zakresie określonym również w niniejszym porozumieniu, a zakres inwestycji towarzyszącej realizowanej przez miasto został określony w programie funkcjonalno-użytkowym dla zadania budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na osiedla Łężyn w Koninie. W pozostałym zakresie sieć wodociągowo-kanalizacyjną oraz zabudowę usługową realizuje inwestor zgodnie również z wymogami ustawy.

Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Niniejsze porozumienie, w tym porozumieniu zostały zawarte zapisy, w których miasto wyraża zgodę na realizację drogi wewnętrznej po przebiegu projektowanej drogi publicznej określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgoda ta dotyczy działek geodezyjnych, które są własnością skarbu państwa, a w użytkowaniu wieczystym miasta, gdzie inwestor wybuduje drogę wewnętrzną w celu uzyskania dostępu do drogi publicznej zgodnie z wymogami ustawy."

Przewodniczący Komisji Finansów poprosił o przedstawienie prezentacji dotyczącej planów realizowanej inwestycji.

Głos zabrała **pani Sonia Kasiewicz** prezes zarządu firmy Budmix Inwestycje: „Dziękuję za zaproszenie, dziękuję radnemu Markowi Cieślakowi, który nam tutaj umożliwił dzisiejsze spotkanie. Jestem przekonana, że końcówka roku to dobry moment na podsumowanie wspólnych prac i myślę, że niezmiennie i systematycznie działamy w kierunku przywrócenia życia na Cukrowni.

To co zostało zrobione w kilku słowach przedstawię państwu dzisiaj na prezentacji, a przede wszystkim korzyści płynące dla miasta, o naszych planach strategicznych na przyszłe lata z naciskiem na przyszły rok.

W przyszłości, patrząc na plany rozwojowe Konina, tworzymy miasteczko, które tak naprawdę jest przedłużeniem, takim swoistym rozbudowaniem, przedłużeniem miasta Konina, miasta, w którym energia ludzi łączy się z energią natury.

A gdzie ją możemy szukać? Przede wszystkim na obrzeżach miasta Konina, blisko jeziora, blisko lasu. I takim terenem jest właśnie teren po byłej cukrowni, teren łączyzna, który prawie w całości jest otoczony jeziorem.

Chciałabym poruszyć dzisiaj trzy główne aspekty. To jest między innymi punkt nr 1 - korzyści dla Konina płynące z działalności w Cukrowni inwestycja, punkt nr 2 - wspólne cele strategiczne i punkt numer 3 - podsumowanie wykonanych prac od 2019 roku.

Jeśli chodzi o korzyści dla Konina płynące z działalności Cukrowni inwestycja, to przede wszystkim przygotowana kompleksowa koncepcja zagospodarowania terenu. Jest to teren około 20 hektarów, z 300 metrową linią brzegową, z koncepcją drogową, która przewiduje również przebiegi dróg łączące ten teren z drogami publicznymi oraz z drogami, które są już zastane na tym terenie.

Przedstawiamy państwu koncepcję, która nie jest typową koncepcją deweloperską, którą możemy gdzieś obserwować w innych miastach, czyli koncepcja gdzie liczy się przede wszystkim PUM, czyli powierzchnia użytkowa mieszkań. My stawiamy na rozwój miasta w stronę miasta ekologicznego, miasta przyjaznego mieszkańcom oraz miasta gdzie ludziom żyje się dobrze. A więc są to domy, które są pokryte w otoczeniu zieleni, natury, w większości ta koncepcja pokryta jest zabudową mieszkaniową jednorodziną i uzupełnienie tej koncepcji w funkcję usługową oraz funkcję domów zabudowy wielorodzinnej.

Dodatkowym aspektem i atutem ogromnym naszego osiedla, to 45% powierzchni biologicznie czynnej na terenie całej inwestycji, czyli cała ta przestrzeń została zorganizowana w taki sposób, żeby jak najbardziej efektywnie ją wykorzystać jeśli

chodzi o powierzchnię mieszkaniową, ale również aby nie nadużywać tej powierzchni zielonej, która jest najbardziej dla nas teraz potrzebna i o tym głównie się mówi teraz we wszystkich miastach, aby dbać o zieleni i o tą przestrzeń biologicznie czynną. To jest przestrzeń, która będzie przeznaczona na zielone ścieżki, skwery, place oraz zieleni buforową, która będzie oddzielać drogi od działek, ale też przestrzeń właśnie nad jeziorem, która łączy się z miejscowym planem, również zieloną ścieżką i bulwarem.

I tak jak widać na załączonym zdjęciu nasza inwestycja jest w pobliżu Wielkopolskiej Pętli Żeglugi, jest to dodatkowy atut, który jest bardzo mocnym aspektem jeśli chodzi o przyciągnięcie nowych mieszkańców do miasta Konina.

I następną korzyścią, która jest bardzo mocno tutaj zaakceptowana, na wcześniejszym slajdzie można było zobaczyć przestrzeń, która jest przeznaczona na powierzchnie wydzielone pod obszar pasów drogowych, które wcześniej już tutaj pani Barbara Masternak przedstawiała, to jest 2 hektary ziemi. I ten teren zostaje w całkowitej takiej powierzchni przeznaczony dla miasta jako darowizna.

Też wychodzimy z założenia, że współpraca liczy się na pierwszym miejscu, jeżeli miasto wychodzi nam naprzeciw z otwartością, my jako inwestorzy również jesteśmy otwarci i w ten sposób widzimy naszą współpracę.

Ożywienie dzielnicy Łężyna. Tak jak wcześniej tutaj pan radny Cieślak wspominał, był to teren przemysłowy, po cukrowi, jest pusty plac, których odżywi się, już zaczął się odżywiać, ponieważ pierwszy etap, który za chwilę przedstawię, został już w pełni wybudowany i zaaranżowany i pierwsi mieszkańcy już w tych w domach zaczęli mieszkać.

I co jest też takim głównym aspektem, to wizerunek miasta ekologicznego, nastawionego na odnawialne źródła energii, to znaczy cały nasze osiedle przewiduje ocieplanie budynków nowoczesnymi sposobami, czyli pompy ciepła oraz panele fotowoltaiczne, co też potwierdza pierwszy etap naszej budowy.

Jakie są nasze wspólne cele strategiczne?

Oczywiście zanim rozpoczęliśmy projektowanie, to bardzo dobrze wczytaliśmy się w strategię miasta i chcielibyśmy tutaj też zaznaczyć, że bardzo mocno wpisujemy się w tą strategię, czyli jak najbardziej wskrzeszenie nowych terenów przemysłowych oraz nadanie im tożsamości miejsca. Czyli nie zapominamy o tym, co na tym terenie się działo, ten teren był bardzo żywy, cała dzielnica Łężna była oparta na tym przemyśle cukrowniczym i z chwilą kiedy zakupiliśmy ten teren mieliśmy cały czas

z tyłu głowy, aby pobudzić mieszkańców i wykorzystać te walory miejsca jakim jest jezioro, natura i chcemy tam stworzyć nowe miejsce do życia.

I tak jak tutaj strategia Konina bardzo mocno wybrzmiewa, czyli w tym duchu ekologii i stworzenia nowych warunków dobrego życia, nasza koncepcja również została w taki sposób zaprojektowana, właśnie z poszanowaniem dla powierzchni biologicznie czynnej, dla ciągów komunikacyjnych, cały ten teren został podzielony na enklawy. Czyli nie mam tutaj typowego podziału szachownicowego, tylko to są enklawy zamknięte z własnym dojazdem do poszczególnych domów.

Jakby podsumowując, tak jak tutaj zaznaczyłam Konin jako zielone miasto energii, jak najbardziej podtrzymujemy i wpisujemy się w ten nurt i jesteśmy bardzo mocno w tej idei zakorzenieni. Potwierdzeniem naszych działań jest pierwszy etap, na który też serdecznie zapraszam w celu obejrzenia naszej inwestycji.

Miasto pełne zieleni, jak najbardziej nasze ścieżki, nasza zieleń, która już się pojawiła na osiedlu i chcemy jak najbardziej w tym kierunku dalej rozwijać nasz projekt.

I teraz podsumowanie wykonanych prac. Tutaj pojawią się już twarde dane oraz wyniki.

Rozpoczęliśmy prace geodezyjne, które były bardzo rozbudowane i obejmowały nie tylko nasz obszar inwestycji, ale też przyległe działki, tak aby móc cały ten teren wrzucić w jeden model, który będzie kompatybilny i później da nam wiedzę i dane do następnych działań.

Następnym naszym działaniem była koncepcja drogowa, czyli etap 1 i 2, czyli połączenie naszej inwestycji z sąsiadującym obszarami, ale też również obszary Wojciechowa i Krańcowej, na której też dzieją się następne działania rozwijające tą dzielnicę.

Tak że wspieramy się tutaj sąsiedzko bardzo mocno i te dwa działania zaprowadziły nas do tego i otworzyły nam furtkę, aby móc wystartować do projektu wodociągu. I ten projekt wodociągu i ta koncepcja otworzyła na kolejną kurtkę na to, żeby móc wziąć udział w tym dofinansowaniu, które zostało przyznane w tym roku i za co też jesteśmy wdzięczni, za tą pracę, które została włożona przez Urząd Miejski, aby móc pozyskać te środki.

Budowa wodociągu, to jest projekt, który jakby jest osobno realizowany, poza tym projektem dofinansowania, w 100% finansowany przez nas jako inwestora. I ten

pierwszy etap tego wodociągu umożliwił wybudowanie pierwszego etapu, który był budowany na podstawie miejscowego planu i ten pierwszy etap to było 700 m wodociągu i kolejny etapy, będzie spięcie tego wodociągu z ulicą już dalej Krańcową i Wojciechowo.

Następnie w trakcie tej budowy również rozwijamy sąsiedztwo, a więc połączenie naszej inwestycji z drogami publicznymi, wykonanie drogi dojazdowej za magazynem, właśnie o której była mowa już w porozumieniu oraz bardzo ważny aspekt w naszym tutaj wyobrażeniu, jeżeli chodzi o dalszy rozwój również rekreacji oraz potencjału miejsca. Budowa plaży i pomostu, która się wydarzyła w tym roku i będzie to plaża, która będzie ogólnodostępna dla całego osiedla jak również dla przybyłych.

Podsumowując. Wygląda to w ten sposób, że tak samo jak tutaj pan prezydent znaczył, że idziemy na kompromis, ja uważam, że każdy z nas tutaj wyciąga rękę w swoją stronę i wszyscy jakby mamy oczy zwrócone w tym samym kierunku i to jest najważniejsze w tym projekcie. Co też widać, pierwszy etap został wybudowany, mamy mieszkańców również spoza miasta Konina, to są klienci, którzy są z Poznania, z Anglii, tak że robi się nam również międzynarodowo.

Współpracujemy również czy rzemieślnikami, rozwijamy ten projekt na różnych polach i to co teraz próbuję przedstawić, to jest taki subtelny marketing, bo zdajemy sobie z tego sprawę, że jeszcze troszeczkę pracy przed nami, takiej projektowo-administracyjnej, ale to co chcę teraz zaznaczyć, to takie preludium i takie zaproszenie do dalszej współpracy i do tego jak ta przestrzeń dalej może się rozwijać.

W tym roku też już zaczynamy całe planowanie strategii marki, jest ze mną również tutaj moja koleżanka Monika, która będzie mnie wspierać w tych procesach. Współpracowała również z Urzędem Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego przy projekcie wodorowym „H₂ Wielkopolska - kierunek wodór”, tak że myślę, że jak połączymy nasze siły, nasze oraz państwa, to możemy mieć tutaj projekt na skalę Polski.”

Przewodniczący Komisji Finansów Marek Cieślak: „Dziękuję pani prezes za prezentację, piękną prezentację, która otwiera nam nową drogę, myślę że ta droga będzie zwieńczona sukcesem i tego sobie powinniśmy nawzajem życzyć.”

Kolejno otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

O głos poprosił **radny Jakub Eltman:** „Nie mam pytania dotyczącego porozumienia, ale bardziej tematu, który wywołał pan przewodniczący, który będzie konsekwencją

tego porozumienia, mianowicie procedury lex deweloper. Z tego co pamiętam my przyjmowaliśmy już zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego również z udziałem przedstawicieli państwa firmy i ten pierwszy i drugi etap był procedowany. W związku z czym z czego wynika potrzeba przeprowadzenia procedury lex deweloper w przypadku tej całościowej inwestycji?”

Zastępca prezydenta Paweł Adamów odpowiedział: „Lex deweloper w tym przypadku na pewno, jeżeli pani prezes by chciała odpowiedzieć, to jak najbardziej. Z punktu widzenia miasta porządkuje też pewne rzeczy i umożliwia w ogóle realizację tego projektu. Dzięki ustawie lex deweloper mam wrażenie, że parametry tego osiedla są zdecydowanie lepsze niż były one tak naprawdę w oparciu o plan zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast tu nie jest taka sytuacja, która mogłaby przypominać sytuację chociażby ulicy Szafirkowej, gdzie zmieniamy całkowicie funkcje na przykład z budynku jednorodzinne na budynki wielorodzinne. Tutaj dalej będą budynki jednorodzinne, tylko one będą trochę w inny sposób ułożone przestrzennie, co z jednej strony pozwala w lepszy sposób zagospodarować, bardziej przyjazny to osiedle, a nam też pozwala rozwiązać, czy wdrożyć bardziej korzystną koncepcję drogową. I myślę, że te zmiany zresztą w stosunku do tego planu zagospodarowania przestrzennego są bardzo nieduże, takie dosyć subtelne i absolutnie nie ma tutaj zmiany funkcji, że nagle 1/3 obszaru zmienia się na zabudowę wielorodzinną.

Tak że tutaj nie dziwię się temu pytaniu, bo po tej naszej dyskusji odnośnie ulicy Szafirkowej ono się nasuwa, natomiast my jako miasto nie widzimy tutaj absolutnie żadnego zagrożenia.”

Przewodniczący Komisji Finansów uzupełnił: „W żaden sposób panie radny zmiana ta nie wpłynie na otoczenie, czyli sąsiednich działek, w żaden sposób, ona będzie dotyczyła tylko i wyłącznie terenu, który jest własnością inwestora. Korekta, ponieważ my robiąc plan zagospodarowania przestrzennego nie do końca jesteśmy w stanie przewidzieć wszystkiego co może się zdarzyć. Inwestor właśnie w tej koncepcji, jeśli chodzi o usytuowanie poszczególnych domów, układu drogowego, to co powiedział pan prezydent, troszeczkę się różni. A ponieważ się różni inwestor nie mógłby dostać pozwolenia na budowę, ponieważ by było odstępstwo od planu, który zatwierdziliśmy w etapie pierwszym. (radny J. Eltman – wypowiedź poza mikrofonem)

To nie o to chodzi, że za słabo konsultowane. Może wyjaśni pani prezes, bo najbardziej jest tutaj zagłębiona w temat.”

Pani Sonia Kasiewicz powiedziała: „Ja może teraz wejdę w skórę architekta, a nie prezesa i odpowiem jako architekt.

Wszelkie analizy na tym terenie urbanistyczne, które zostały tutaj przeprowadzone, przede wszystkim inwestycje drogowe, analiza połączeń, pokazały jakie jest najbardziej optymalne rozwiązanie do tego osiedla, ustawienie funkcji na tym osiedlu. I tylko takie szczegółowe analizy mogą pokazać jak ten układ drogowy powinien właściwie wyglądać. Tutaj w tym przypadku zostały dwie drogi, nawet nie w przebiegu, ale trochę delikatnie wyprostowane, tak można to nazwać, bo była to droga, która była naleciałością po działalność cukrowni. Była to droga gruntowa i ten przebieg tej drogi został przerysowany jakby ze stanu faktycznego, ale patrząc na układ urbanistyczny on nie był do końca dobry. I my wyprostowaliśmy te drogi, zrobiliśmy po prostu taki krystaliczny układ, który na dzień dzisiejszy też pozwalał nam na to, żeby tworzyć enklawy na tym terenie, bo cały ten etap jest podzielony, cały ten teren jest podzielony na enklawy. Tak że tu mamy dodatkowy atut dla całego osiedla, że nie jest to typowa zabudowa, gdzie dzielimy całe osiedle szachownicowo, na szachownice, tylko mamy enklawę i jest to nasza jedna wioska, gdzie wzdłuż jednego wjazdu możemy skomponować i ustawić 10 domów i potem kolejno przy kolejnych drogach.”

Zastępca prezydenta Paweł Adamów uzupełniając: „Ja jeszcze chciałam powiedzieć, że najpierw została nam zaprezentowana koncepcja tego osiedla, która nam się bardzo spodobała, zresztą państwu radnym ona też była prezentowana tutaj 2 lata temu, właśnie takie nowoczesne podejście do zagospodarowania już samych budynków wewnątrz. I nie było możliwe zrealizowanie tej koncepcji w oparciu o plan zagospodarowania przestrzennego i układ drogowy, który tam istniał, więc zdecydowaliśmy się, że wolimy żeby ta koncepcja była lepsza i zaczęliśmy się przygotowywać do lex dewelopera.

I to było też elementem negocjacji. Tutaj też w wyniku tego pani Sonia pokazała ile inwestor dla miasta zrobił. Na pewno dużą wartością są nieruchomości przekazane przez inwestora miastu w formie darowizny, na których inwestor też uruchomił drogi przejazdne wewnętrzne, ale to będzie na gruntach miejskich. Tak że to jest bardzo ważna rzecz dla miasta, ona też jest kosztowna dla inwestora. Inwestor też w znacznej mierze sfinansował w tym pierwszym etapie sieć wodno-kanalizacyjną, co też było bardzo dużym wysiłkiem inwestycyjnym i to też było coś w zamian. My rzeczywiście idziemy w stronę procedowania lex dewelopera, w zamian otrzymujemy pewne rzeczy. Ale takim punktem wyjścia to było to, że jeżeli chcieliśmy mieć taką koncepcję,

a nie normalne osiedle, standardowe, tak jak jest wszędzie, to musieliśmy doprecyzować tę przestrzeń w formie właśnie lex dewelopera.

Tak że zmieniają się tak naprawdę układ drogowy i to nieznacznie i rozkład budynków wewnątrz osiedla, ja bym to tak ocenił z punktu widzenia miasta.”

Przewodniczący Komisji Finansów dodał: „I co jest ważne chciałbym dodać, dziękuję panie prezydencie, na czym też polega kompromis. Trzeba mieć świadomość układu osiedla. Tak się składa, że mamy duże osiedle, które teraz tworzymy poprzez scalenie. Ostatnio dopiero co podjęliśmy uchwałę od strony wschodniej, od strony Wojciechowa mamy potencjalne osiedle, które żeby się skomunikować musimy skorzystać, ziemia która jest inwestora jest jakby rozdzielająca, jest klinem między osiedlem, które jest nasze na wschodzie i resztą osiedla na zachodzie. Inwestor te 20 hektarów rozdziela jakby w dwie enklawy i teraz, żeby komunikacyjnie spiąć jedną z drugą stroną my musimy przejść układem drogowym akurat przez środek ziemi inwestor. I nie do końca tą koncepcję, którą my omawialiśmy i wrysowaliśmy go w plan, nie pokrył się w racjonalnym planie urbanistycznym później firmy. I tu dlatego byśmy musieli odstępować od planu zagospodarowania, żeby plan zmienić, to sami państwo radni wiecie jaki to jest długi proces. Dobrze się złożyło, że akurat w tym przypadku to jest ustawa lex deweloper, świetnie się wpisuje po prostu i w interesy miasta i inwestora, gdzie nie musimy poprawiać i korygować, można powiedzieć skorygować planu zagospodarowania, ale to też trwa, przynajmniej nie wiem rok, czy dwa. I w tej kwestii właśnie jest potrzebne lex, ale on będzie jakby następnym etapem.”

Kolejno głos zabrał **radny Jarosław Sidor**: „W pierwszej wersji otrzymaliśmy jako radni tylko projekt uchwały, dopiero później zostały dołączone nam załączniki.

Ja mam takie pytanie, to jest § 4. Miasto zobowiązuje się do realizacji części inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie sieci wodociągowo-kanalizacyjnej na warunkach i w zakresie określonym w niniejszym porozumieniu.

Rozumiem panie prezydencie, że miasto i o środkach finansowych mamy tutaj, domyślam się, że są środki w kwocie chyba 36 milionów nie tylko na tą inwestycję? I z tego co wiem ma być wyłoniony wykonawca przez miasto, który tą inwestycję, ale chyba prawdopodobnie również inną będzie realizował. Czy tak jest? To jest bardzo ważne.”

Zastępca prezydenta Paweł Adamów odpowiedział: „My mamy ten obowiązek, który wpisujemy do porozumienia już wpisany do budżetu, właśnie w formie tej dotacji,

którą otrzymaliśmy z Polskie Ładu w kwocie 24 milionów, bo ona obejmuje kilka lokalizacji w mieście i wykonawca jest już wyłoniony, jest to Kanwod pan Tarczyński, także tutaj środki są zabezpieczone w budżecie, wykonawca już realizuje umowę.”

Kontynuując **radny Jarosław Sidor**: „Prawdopodobnie, tak się domyślam, 5 lat cała ta inwestycja będzie na stanie miasta, a po 5 latach prawdopodobnie w utrzymanie przyjmie ją Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji. Ja już kiedyś o to pytałem, sprawę rozliczeń i tak dalej.

Tutaj jest kolejny punkt drugi - w pozostałym zakresie sieci wodociągowo-kanalizacyjnej oraz zabudowę usługową realizuje inwestor. Powiem szczerze, przeglądałem te mapki, ale ciężko jest tam cokolwiek dokładnie zobaczyć.

I na koniec przeczytam jeszcze taki fragment z porozumienia, jest to § 8 punkt 2 - strony dopuszczają możliwość udziału w realizacji inwestycji towarzyszącej innym podmiotów, szczególnie spółek miejskich czy jednostek organizacyjnych miasta.

Tak jak już wspominałem wcześniej pani prezydencie i pani prezes, po kilku latach prawdopodobnie cała ta infrastrukturę przejmie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji i za nią będzie odpowiedzialne. Prosiłbym bardzo aby pracownicy PWiK-u, ewentualnie inspektorzy nadzoru mieli dostęp do wykonywanych prac. Chodzi tutaj o przyszłość, a mam na myśli, nie ma się co śmiać pani Marku Cieślak, bo pan o tym powinien bardzo dobrze wiedzieć, jak było z terenami inwestycyjnymi, gdzie nadzór miał Wydział Inwestycji, nazwiska pani kierownik nie będę wymieniał, a po kilku latach okazało się, że miasto przekazało to PWiK-owi i tylko są same problemy. Już nie będę mówił o środkach finansowych, które musieliśmy tutaj przekazywać na kanalizację, czy kanał tłoczny w normalny kanał sanitarny, który powinien być pani architekt kanalizacją grawitacyjną. Tak się nie stało, tak został położony.

Dlatego uczulam na to jako człowiek, który zwraca szczególną uwagę na inwestycję, a przede wszystkim jeszcze jako pracownik PWiK-u.”

Przewodniczący Komisji Finansów powiedział: „Panie radny ja się uśmiechnąłem, bo nie rozumiem pana jakiś sugestii. Pan uważa, że to jest jakaś szczególna inwestycja wodno-kanalizacyjna? Proszę, pan pracuje w PWiK i z takimi uwagami to do pana prezesa najlepiej. To nie jest miejsce na to, żeby o uwagach nadzorczych rozmawiać na komisji, bo to chyba nie to miejsce wydaje się panie radny.”

Zastępca prezydenta Paweł Adamów dodał: „To nie jest tak, że być może PWiK przejmie to za 5 lat, tylko na pewno to przejmie, bo my bardzo chcemy, żeby PWiK to

przyjął i nie za 5 lat tylko jak najszybciej, bo miasto nie jest od tego aby utrzymywać sieć wodno-kanalizacyjną, a PWiK tylko od pobierania opłat za wodę i za ścieki.

Tak że my już szykujemy w urzędzie procedurę przekazania tej infrastruktury PWiK-owi w jakikolwiek sposób, żeby na przykład nie narażać się na VAT, ale docelowo ta infrastruktura będzie zarządzana przez PWiK, bo po to mamy spółkę miejską żeby takimi rzeczami się zajmowała. My tylko dlatego budujemy to jako miasto, bo taki był warunek regulaminu Polskiego Ładu, co zawsze oceniam negatywnie, bo uważam, że to jest bez sensu żeby samorzady w takiej wielkości musiały budować w tym momencie sieć ciepłowniczą, sieć wodno-kanalizacyjną, a potem przekazywać do spółek, bezpośrednim beneficjentem Polskiego Ładu powinny być także spółki miejskie. Taką widzimy rolę PWiK-u i nie martwiłbym się o to czy państwo, czy PWiK dostaniecie potem sieć w odpowiednim stanie. Ja tylko przypomnę, że robiliśmy przetarg na program funkcjonalno-użytkowy na terenie całego miasta do tego programu i PWiK wygrał przetarg na wykonanie programów funkcjonalno-użytkowych, tak że my budujemy tą sieć tak dokładnie jak chciał PWiK, z takimi standardami i myślę, że to jest bardzo dobre rozwiązanie, żeby potem PWiK przejął tą infrastrukturę.”

Kolejno głos zabrał **radny Marek Waszkowiak – przewodniczący Komisji**

Infrastruktury: „Imponuje mi wasza sprawność działania i to tak na początek, natomiast chcę powiedzieć o kilku zupełnie innych sprawach. Ja dzisiaj na komisji się wstrzymam, a chciałbym was poprzec, mam jeszcze trochę wątpliwości i chcę je wyjaśnić. Ja rozumiem, że każdy plan szczegółowy, który w mieście robimy jest po to, żeby tam budować, a żeby budować musi być infrastruktura, musi być woda, kanalizacja, prąd. Ja mam nadzieję, że to porozumienie jest podstawą zmiany polityki miasta, to znaczy uchwalamy plan i uchwalamy sposób realizacji infrastruktury. Akurat zgadzam się z tym poglądem, że to miasto odpowiada za infrastrukturę, natomiast nie chciałbym, żeby ten dokument był dokumenty jałowym, to znaczy dziś uchwalany a potem pan prezydent będzie pisał do pani „kochana pani prezes przykro mi bardzo, ale w tym roku pieniędzy nie ma, przesuujemy na następny rok”, bo pani jako firma się „utopi”.

Zwracam uwagę w tym momencie panom prezydentom, że tego typu porozumienia powodują większą sztywność budżetu, bo pewien element w moim rozumieniu musi być już sztywny, nie możemy dyskutować o tym w 2024, że w tym roku pani spółka nie dostanie na infrastrukturę bo nam zabrakło. A zatem musimy mieć jako rada świadomość, że wszelkie kolejne działania muszą uwzględniać to działanie.

Ja bym chciał panie prezydencie, żeby to na sesji bardzo mocno wybrzmiało. Jeżeli przekonacie mnie, że również inne inwestycje będą traktowane w podobny sposób, to uwierzę, że jest to dokument opracowany i to jest podejście, nowe podejście miasta do takich inwestycji. Pani prezes jak mnie przekonają, to zagłosuję „za”, ale dzisiaj jeszcze się „wstrzymam”, dobrze?”

Przewodniczący Komisji Finansów Marek Cieślak: „Myślę że za chwilę to co pan usłyszy powinno spowodować, że będzie pan „za”, myślę że pan prezydent odpowie i rozwieje wątpliwości, ponieważ to w czym ma pan wątpliwości, to się już dzieje, a resztę powie pan prezent.”

Zastępca prezydenta Paweł Adamów: „Ja się w pełni zgadzam z panem przewodniczącym, bo tak powinna wyglądać idealna inwestycja i właśnie to porozumienie spełnia chyba wszystkie standardy, o których pan przewodniczący mówi, więc dla przykładu powinien pan przewodniczący zagłosować „za”, żeby wyznaczyć kierunek myślenia i działania w tym zakresie. Natomiast to tutaj wszystko jest już sztywne, kwoty na sieć wodno-kanalizacyjną są wpisane, mamy je dzięki rządowi, to trzeba podziękować, że tą dotację otrzymaliśmy, inwestor też zapisał twarde obowiązki ze swojej strony. Tutaj nie ma ani jednego, tutaj za dużo kłótni było panie przewodniczący w urzędzie, żeby był jakiś przepis, który jest dwuznaczny, wszystko jest dopracowane do ostatniego momentu.”

Przewodniczący Komisji Finansów Marek Cieślak: „Ja może uzupełnię jeszcze, wręcz właśnie to działanie jest wzorcowe w tej chwili, jeśli chodzi o przygotowanie takich inwestycji, bo trzeba powiedzieć, że prezydent tak długo czekał, żeby być wiarygodnym w stosunku do inwestora. To porozumienie prezydent mógł podpisać w tamtym roku, ale proszę zauważyć czego ono dotyczy to porozumienie - deklaracji miasta w stosunku do inwestora, że wykona właśnie inwestycje polegające na budowie instalacji wodno-kanalizacyjnej. Tak długo prezydent czekał, że po pierwsze pojawiły się pieniądze i wtedy to okazało się realne, drugie, było zagrożenie, że w sytuacji jaka jest na rynku nie wyłonimy firmy, która będzie budowała. Prezydent czekał do końca jak zakończy się proces finansowania, rozstrzygnięcia przetargu, podpisania umowy i w tej chwili inwestycja trwa. To nie jest pisanie „kijem po wodzie” tylko w momencie kiedy inwestycja wodno-kanalizacyjna zaczęła się, zobaczcie teraz dopiero prezydent chce podpisać umowę, żeby być wiarygodnym w stosunku do inwestora, o co panu przewodniczącemu chodziło.”

Pani Sonia Kasiewicz: „Ja dziękuję, że pan radny nadmienił jakby ten problem, bo z naszej perspektywy, my musieliśmy się wykazać żeby nam zaufano, dlatego też ten

pierwszy etap wodociągu, te pierwsze 6 domów to są też środki, które my zainwestowaliśmy i tak naprawdę dzisiaj stoimy tutaj i wszyscy rozmawiamy nad tym projektem co dalej. Te ostatnie zdjęcia, które pokazałam, to są zdjęcia, to nie są wizualizacje, to są domy, które realnie już tam stoją tam, to są rodziny, które realnie już tam zamieszkują. I oni też już wypatrują za okno kiedy kolejne domy powstaną i my mówimy – niebawem, ale niebawem to znaczy, że to się właśnie wyjaśnia w tym momencie.

I tak jak my zadeklarowaliśmy tym pierwszym etapem i tą jakością przede wszystkim tej architektury i tego sąsiedztwa, które cały czas uzupełniamy, to to jest wstęp do kolejnych etapów i to dofinansowanie, które przyszło z Polskiego Ładu jest dla nas takim gwarantem do dalszych etapów. I też tutaj z taką ostrożnością w naszą stronę, prezydent też można tak powiedzieć, że każdy z nas się poznawał przez te 3 lata, poznawaliśmy ten projekt, rozwijamy go systematycznie na tyle ile umożliwia nam sytuacja, a ta inwestycja w sieci wodno-kanalizacyjną znacznie przyspieszy te wszystkie działania. Tak że my tutaj widzimy duży potencjał w przyszłym roku.”

Przewodniczący Komisji Finansów: „Ja bym jeszcze uzupełnił jedno stwierdzenie, inwestycja wodno-kanalizacyjna była nieodzownym warunkiem byście mogli kontynuować dalej to zadanie i ono się w tej chwili dzieje.”

Pani Sonia Kasiewicz: „Tak naprawdę ten projekt mógł upaść w tamtym momencie, tak że wskrzesiliśmy się jak „feniks z popiołów”.”

Nie było innych zgłoszeń do dyskusji.

KOMISJA FINANSÓW i KOMISJA INFRASTRUKTURY projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Konina porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej **zaopiniowały pozytywnie** – 9 radnych „za”, 2 radnych „wstrzymało się” od głosowania.

Pkt 6 - Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podatku od środków transportowych (druk nr 862).

Przewodniczący Komisji Finansów przypomniał, że stawki podatków od środków transportowych nie ulegają zmianie. Nie było uwag do projektu uchwały.

KOMISJA FINANSÓW i KOMISJA INFRASTRUKTURY projekt uchwały w sprawie podatku od środków transportowych **zaopiniowały pozytywnie** – 11 radnych „za”.

Pkt 7 - Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 460 Rady Miasta Konina z dnia 23 grudnia 2020 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Konina (druk nr 859).

Pkt 8 - Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie miasta Konina (druk nr 860).

Projekt uchwały omówił **kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Rafał Oblizajek**: „Przyjęcie niniejszej uchwały wynika z wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca tego roku o zmianie ustawy Prawo wodne i zmianie niektórych ustaw, między innymi ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. I w tej ustawie rozszerzono pojęcie „nieczystości ciekłe” przez objęcie tym określeniem oprócz tak zwanych popularnych zbiorników bezodpływowych – szamb, także ścieków gromadzonych w osadnikach instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków. Ustawodawca zobowiązał rady gminy, aby w terminie 6 miesięcy od wejścia w życie tej zmiany ustawy, dostosowały regulaminy utrzymania czystości i porządku w swoich gminach do właśnie nowego brzmienia tego określenia. Dlatego rozszerzamy paragraf 18 regulaminu, naszego utrzymania czystości o zasady pozbywania się nieczystości ciekłych właśnie z instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków w ten sposób, że to *opróżnianie tych ścieków ono się powinno odbywać z częstotliwością uzależnioną od instrukcji eksploatacji oczyszczalni ścieków, objętości osadnika, tak aby uniemożliwić dostanie się osadów poza osadnik, jednak nie rzadziej niż raz w roku*. Dodatkowo organ opiniujący zmianę regulaminu, czyli Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie wniósł uwagę do tej zmiany regulaminu, iż *w przypadku nieczystości ciekłych zgromadzonych w zbiornikach bezodpływowych należy pozbywać się ich z częstotliwością niepowodującą przepełnienia zbiornika*, to jest ten fragment, o który prosił Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, aby uwzględnić w uchwale. Ta uwaga jest uwzględniona w treści ustępu 2 paragrafu 18 tego regulaminu.”

Przewodniczący Komisji Finansów poprosił o omówienie również projektu uchwały – druk nr 860.

Kontynuując **kierownik Rafał Oblizajek**: „Tak zgadza się, ta uchwała faktycznie jest pokłosiem poprzedniej uchwały i też tych zmian właśnie, które ustawa z lipca tego roku powoduje. Czyli pojawia nam się w tym zestawieniu górnych stawek opłat także

opłata, maksymalna opłata za opróżnianie osadników instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków.

Te górne stawki, których dotyczy ta ustawa, one stanowią taką górną cenę jaką mogą stosować przedsiębiorstwa posiadające zezwolenie na świadczenie usług w mieście Koninie, usług na odbiory odpadów komunalnych i na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i tych osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków. Tych przedsiębiorców działających w Koninie jest 17 w zakresie odbioru odpadów komunalnych, 15 w zakresie odbioru nieczystości ciekłych i te stawki, o których mowa w uchwale one były zawsze przyjmowane przez radę miasta na takim trochę wyższym poziomie niż jest cena rynkowa, bo taką uchwałę o tych maksymalnych stawkach podejmuje się raz na jakiś czas. One są też wyższe niż ceny rynkowe ze względu na to, aby też nie ograniczać konkurencji, bo mieszkaniac może sobie wybrać firmę jaką chce spośród tych kilkunastu działających na terenie miasta Konina. Jedna firma ma niższą cenę, druga ma wyższą, mieszkańcy kierują się różnymi preferencjami, nie raz jest to szybkość działania, nie raz jest to jakość tego, że tak powiem transportu, który przyjeżdża po ten odbiór odpadów, czy po to aby ten zbiornik bezodpływowy oczyścić. Jest to też rynek, na którym miasto Konin działa, bo odpady komunalne, to są odpady komunalne odbierane z nieruchomości niezamieszkałych i też jako miasto nie świadczymy usługi odbioru nieczystości ze zbiorników bezodpływowych.”

O głos poprosiła **pani Izabela Kowalewska Dyrektor Finansowy, Główny Księgowy – PWiK:** „Zgłaszaliśmy jako forma uwagi do projektu uchwały i do uzasadnienia i w związku z tym, że nie wszystkie zostały uwzględnione, chciałabym tutaj poprosić o zwrócenie uwagi na najpierw sam projekt uchwały. Otóż w § 1 punkt 2 i punkt 3 określają górne stawki opłaty ponoszonej. Jeżeli spojrzymy na punkt pierwszy, tutaj jest pięknie określone czy to są stawki opłaty brutto czy netto, jest zaznaczone, że to jest opłata brutto, natomiast w punkcie drugim i trzecim nie ma czy mówimy o opłatach brutto czy netto. Chociażby z punktu widzenia kalkulacji cen czy czegokolwiek, to jedno słowo ma tutaj bardzo duże znaczenie i prosiłabym o doprecyzowanie. To jest taka moja pierwsza uwaga.

Natomiast druga uwaga. Jeżeli chodzi o samą uchwałę, to zgłaszaliśmy, że umowa powinna dotyczyć ogólnie mówiąc ścieków bytowych. My mamy tutaj na terenie Konina i w ogóle w całej Polsce do czynienia z takim rozgraniczeniem: ścieki bytowe, te które są ustandaryzowane dla naszych odbiorców, dla naszych dostawców ścieków i one mają określone parametry fizyko-chemiczne, biologiczne i w ogóle. Natomiast ścieki przemysłowe, które są do nas dostarczane nie tylko z sieci kanalizacyjnej, ale są też odbierane z przydomowych oczyszczalni ścieków, bo też są takie prowadzące

działalność gospodarczą, względnie ze zbiorników bezodpływowych, to znaczy z szamb, one mogą mieć szczególne parametry, które wymagają kalkulacji, ponieważ nigdy nie wiadomo z góry co, jaka chemia trafi nam do tych zbiorników, co my odbieramy. Więc tutaj trzeba by po prostu zwrócić uwagę na skład fizyko-chemiczny tych ścieków. Może to być coś, co ma taki ładunek, że nawet mała ilość może wprowadzić zagrożenie rozbicia flory biologicznej naszej oczyszczalni. Więc tutaj jednak bym prosiła o wyłączenie z tej uchwały ścieków przemysłowych, tak żeby ona dotyczyła, żeby zaznaczać tutaj jasno i w uzasadnieniu i w samej uchwale, że dotyczy ona ścieków bytowych, czyli tych, które pochodzą ze zwykłej działalności człowieka, nie z jakiejś wysokochemicznej, czy o dużym ładunku zanieczyszczeń.

I jeszcze kolejna taka rzeczy, trzecia taka moja uwaga, skoro w uzasadnieniu do uchwały pojawia się pojęcie, że zmiana tej uchwały wynika z wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2022 roku zmieniającej zapisy tej ustawy z 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i tutaj jest – w której rozszerzono między innymi zakres pojęcia nieczystości ciekłych.

Ja może przeczytam to pojęcie „nieczystości ciekłe” zmienione tym dziennikiem ustaw, ponieważ ono się troszeczkę różni, to znaczy dokładnie brzmi tak: „nieczystości ciekłe rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo”, zaznaczam przejściowo, „w zbiornikach bezodpływowych lub osadnika instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków”. I prosiłabym żeby to jednak rozszerzyć zgodnie z tymi uwagami, które my już wnosiliśmy do Urzędu Miejskiego w sprawie tej uchwały i żeby zapis chociaż w tym uzasadnieniu brzmiał: „przejściowo w zbiornikach bezodpływowych lub osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków” i jeszcze żeby tam było dodatkowo włożone to słowo „bezodpływowych”, tak jak to w uwagach wnosiliśmy.”

Przewodniczący Komisji Finansów Marek Cieślak: „Dziękuję, ale powiem szczerze czegoś tutaj nie rozumiem. Takie uwagi, inaczej, panie prezydencie proponujecie uchwałę, która tak naprawdę nie była konsultowana między wydziałem Gospodarki Komunalnej a PWiK-iem? Bo teraz to, co ja słyszę, to teraz się wprowadzi poprawki do uchwały, czy w tym momencie? Ja myślę, że ta uchwała się nie nadaje w ogóle pod obrady komisji ani na sesję.

Proponuję to wycofać panie kierowniku, uzgodnić przede wszystkim z PWiK-iem, bo nie rozumiem teraz tych uwag.”

Kierownik Rafał Oblizajek odpowiedział: „Uchwała obowiązuje w tej treści od wielu lat, tylko teraz znowelizowana takiej samej treści. Moim zdaniem uchwała dotyczy ścieków bytowych i także rynku...”

Przerywając **przewodniczący Komisji Finansów**: „Ale słyszał pan ile uwag tutaj pani Kowalewska reprezentując firmę PWiK wynosi do uchwały? Myślę, że te sprawy powinny być omówione na innym poziomie międzywydziałowym, a gotowa uchwała przyść tutaj na komisję i być obradowana. Tak że nie sądzę żebyśmy w tej sytuacji podejmowali, ona jest niedopracowana i myślę, że w tej sytuacji, która jest, wynoszę o to aby tą uchwałę panie prezydencie dać do uzupełnienia i wrócić ponownie na następną sesję i myślę, że to będzie najbardziej rozsądne rozwiązanie do tej sytuacji.”

Kolejno przewodniczący Komisji Finansów zapytał, czy radni mają pytania do projektu uchwały – druk nr 859.

Głos zabrał **radny Jarosław Sidor**: „Ja mam jedno pytanie, chodzi mi panie przewodniczący o § 1 punkt 2 o niego chce dopytać: „Nieczystości ciekłych gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych należy pozbywać się częstotliwością niepowodującą przepełnienia zbiornika, jednak nie rzadziej niż raz na kwartał”.

Pytanie, czy ktoś to kontroluje? Zapisz zapisem, czy to jest zapis martwy? Dlaczego?

Ja już składałem interpelację, na którą nie dostałem konkretnej odpowiedzi. Dlaczego? Dlatego, że zbiorniki bezodpływowe, szamba i tak dalej mają swoją po prostu objętość i powiedzmy taka rodzina czteroosobowa średnio zużywa 12m³ i jeżeli są przedstawione rachunki, jest jeden rachunek przedstawiony na oczyszczenie zbiornika bezodpływowego, na przykład na cały rok, to coś jest tutaj nie tak, gdzie to wszystko praktycznie ucieka.

Dlatego to jest sprawa Urzędu Miejskiego. Ja swego czasu pamiętam tutaj kolega Marek miał do mnie temat, wyjaśniłem mu, że załatwia to Urząd Miejski, pański wydział panie kierowniku i chciałbym się dowiedzieć jak ta sprawa wygląda. Ja mówię, dla mnie jest to przepis martwy, bo znam z praktyki takie sprawy jako one wyglądają.”

Kierownik Rafał Oblizajek odpowiedział: „My z praktyki znamy sytuację jak to wygląda podczas kontroli. Czyli my posiłkujemy się podczas kontroli pomocą strażników miejskich i często jest tak, że rzeczywiście jest w przypadku rodziny 3, 4 osobowej to opróżnianie tego zbiornika bezodpływowego następuje raz na miesiąc, ale jest też wiele domów gdzie mieszka 1, 2 osoby i tam rzeczywiście wystarczające jest opróżnienie raz na kwartał. Dlatego jest ten zapis – z częstotliwością niepowodującą przepełnienia, nie rzadziej niż raz na kwartał, ponieważ w innym przypadku, na przykład osoby, która mieszka sama w takim domu, ten zbiornik opóźniałaby ona jeżeli on miałby zapełnienie już w przypadku 1/3.

Jeśli chodzi o kontrolę, ta ustawa będzie wprowadzała obowiązek kontroli przez miasto zbiorników bezodpływowych, miasto ma przygotowanie się na to 2 lata.”

Kolejno o głos poprosił **radny Bartosz Małaczek**: „Odnośnie uwagi, którą miał pan przewodniczący, co do wycofania druku numer 860, ze względu na uwagi co do treści normatywnej zgłoszonych przez PWiK chciałbym zauważyć, że uzasadnienie jest bardzo podobne co do właśnie definicji treści „nieczystości ciekłych”. Zarówno w jednym i w drugim projekcie 860 i 859 te uwagi powinny być uwzględnione. Wobec czego jeżeli jeden druk wycofujemy, to drugi bądź uzupełnimy w tym zakresie, bądź też uważam powinien być wycofany.”

Zastępca prezydenta miasta Paweł Adamów w związku z uwagami wniósł o wycofaniu projektów uchwał – druk nr 860 i 859 z opiniowania przez komisje. Uwagi PWiK do zostaną rozpatrzone.

Pkt 9 - Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia regulaminu przewozu osób i bagażu ręcznego pojazdami komunikacji zbiorowej świadczonej przez Miejski Zakład Komunikacji w Koninie Sp. z o.o. (druk nr 874).

Projekt uchwały omówił **kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Rafał**

Oblizajek: „Regulamin przewozów, który funkcjonuje obecnie, uchwalany był jeszcze kiedy Miejski Zakład Komunikacji był zakładem budżetowym, czyli w 2017 roku.

Od tego czasu minęło już 5 lat, to taki dosyć długi okres, w którym zaszło trochę zmian w rzeczywistości, która nas otacza i te zmiany tutaj chcemy uwzględnić w przewozach komunikacją miejską.

Uchwała wprowadza zmiany w zakresie rozszerzenia pojęcia dokumentu uprawniającego do przejazdu, czyli w regulaminie mamy wpisane nie tylko bilety papierowe, ale także bilety elektroniczne zakupione za pomocą aplikacji mobilnej, telefonii komórkowej, sieci internetowej, te wirtualne i inne dalej wymienione. Wprowadzamy też w regulaminie pojęcie przystanku na żądanie oraz określamy zasady wejścia i opuszczenia pojazdu na takim przystanku, to jest paragraf 9 ustęp 8 do 10. Zmieniamy sposoby nabywania biletów, skoro mamy różne rodzaje biletów, możemy nabywać je w różny sposób, przez internet, w sieci komórkowej, przez biletomaty, to jest paragraf 12 ustęp 1. Zmieniamy zasady przewożenia rowerów w przestrzeni autobusów paragraf 16 ustęp 4 do 5, dopuszczamy przewóz tych rowerów w przestrzeni autobusów oraz doprecyzowujemy zasady kontroli biletów, to jest paragraf 20.”

Nie było uwag do projektu uchwały.

KOMISJA FINANSÓW i KOMISJA INFRASTRUKTURY projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu przewozu osób i bagażu ręcznego pojazdami komunikacji

zbiorowej świadczonej przez Miejski Zakład Komunikacji w Koninie Sp. z o.o.
zaopiniowały pozytywnie – 10 radnych „za”.

Pkt 10 - Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości (druki nr 865, 866 i 867).

Projekty uchwał omówiła **kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Małgorzata Lalak**: „Te projekty uchwał dotyczą nabycia na rzecz miasta nieruchomości, które są położone w obrębie Niesłusz. Wszystkie te nieruchomości, o których dzisiaj będę mówiła są to tzw. „resztówki”, czyli są to grunty, co do których obecny właściciel zwrócił się do miasta z prośbą o ich wykup z uwagi na to, że nie może z nich korzystać w sposób dotychczasowy, a nie może korzystać dlatego, że z części tychże nieruchomości w 2019 roku zostały wywłaszczone działki pod, mówiąc kolokwialnie pod wiadukt, ale generalnie nazwa zadania to była „Budowa połączenia ulicy Ignacego Paderewskiego z ulicą Wyzwolenia w Koninie w związku z modernizacją linii kolejowej E20”. I w 2019 roku decyzją ZRID-owska, czyli tą decyzją zezwalającą na realizację inwestycji drogowych dokonano wywłaszczenia, w tym wywłaszczenia działki 1077/6 i 1077/14, natomiast przy właścicielu pozostała działka 1077/15.

I teraz druk 865 dotyczy działki oznaczonej 1077/15 o powierzchni 974 metrów, która to nieruchomość jako ta resztówka jest zbędna właścicielowi i stąd odpowiadając na wnioski tych osób zainteresowanych, które nie mogą z tych swoich działek korzystać w sposób dotychczasowy, przychylamy się i proponujemy ażeby państwo zechcieli również wyrazić zgodę na nabycie tejże nieruchomości. Jej kształt, położenie uniemożliwia właścicielowi korzystanie z tej nieruchomości, ta konkretna działka, jak państwo zajrzycie do materiałów jakie załączyliśmy do projektu uchwały, znajduje się w sąsiedztwie wiaduktu, jest ona zagrodzona ekranami, jest tam nieco utrudniony dostęp i zagospodarowanie w celach rolnych, bo w takich dotychczas właściciele korzystali, w zasadzie jest niemożliwe.

Dodatkowo, jeśli chodzi o przeznaczenie w planie ma ona oznaczenie KK, czyli tereny komunikacji, więc też tereny w zasadzie o przeznaczeniu publicznym, w związku z czym wnioskujemy tutaj o zezwolenie na nabycie tejże nieruchomości.

Druga nieruchomość druk 866, jeśli chodzi o sytuację całą prawną, to jest ona taka sama jak w poprzednim przypadku, doszło do wywłaszczenia tą że samą decyzją ZRID-owską w 2019 roku. Miasto przejęło działkę 115/3, przy właścicielu pozostała 1847 metrów. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, wiaduktu, nie

nadaje się również do korzystania na cele dotychczasowe. Przeznaczenie w planie podobne, KK – tereny komunikacji, a także w części na komunikacji kolejowej.

I wreszcie trzecia nieruchomości oznaczona numerem 1077/11 i 1077/13 o ogólnej powierzchni 1508 metrów. Również w 2019 roku na rzecz miasta od tego samego właściciela została nabyta na cele realizacji inwestycji drogowej działka 1077/10 i 1077/12, przy właścicielach pozostały te działki 1077/11 i 1077/13 o ogólnej powierzchni 1508 metrów i podobnie jak w poprzednich przypadkach przeznaczenie również KK – tereny komunikacji, właściciel nie może korzystać w sposób dotychczasowy.

Ja tylko nadmieniam, że przy wyłączeniu nieruchomości przepisy przewidują właśnie tego rodzaju przypadki, gdy pozostała przy właścicielu część nieruchomości nie nadaje się do korzystania w sposób dotychczasowy, wówczas przysługuje mu takie uprawnienie do złożenia wniosku o nabycie, ale oczywiście nie jest to jakby roszczenie, chociaż podejrzewam, że gdyby ci właściciele chcieliby wytoczyć nam powództwo, to z takim wnioskiem mogliby się do sądu zwrócić, aczkolwiek wynik wiadomo byłby niepewny, trzeba by udokumentować, że w ten sposób dotychczasowy oni na pewno nie mogą korzystać. Niemniej jednak wydaje mi się, że tutaj tych przesłanek co do tego, że działki są kilkunasto lub kilkuarowe, że one rzeczywiście, trudno z nich korzystać w sposób dotychczasowy i znajdują się w takich miejscach, do których dostęp jest utrudniony, ich kształt jest mocno nieregularny, w związku z czym prosimy o pozytywną decyzję.”

O głos poprosił **radny Jarosław Sidor**: „Co do tych trzech działek, to jest temat związany, chyba już tutaj było powiedziane, jeżeli chodzi o inwestycję – połączenie ulicy Wyzwolenia z ulicą Paderewskiego. Właściciele tych działek poinformowałem, że wreszcie po wielu, wielu latach temat ten będzie uregulowany do końca, oby tylko były pieniądze w budżecie zabezpieczone, bo uchwała będzie podjęta jutro.

Tak że cieszę się, mieszkańcy również, po 40-paru latach temat będzie załatwiony.”

Nie było uwag do projektów uchwał.

DRUK Nr 865 - KOMISJA FINANSÓW i KOMISJA INFRASTRUKTURY projekt uchwały w sprawie w sprawie nabycia nieruchomości (obręb Niestuszy) **zaopiniowały pozytywnie** – 11 radnych „za”.

DRUK Nr 866 - KOMISJA FINANSÓW i KOMISJA INFRASTRUKTURY projekt uchwały w sprawie w sprawie nabycia nieruchomości (obręb Niestuszy) **zaopiniowały pozytywnie** – 11 radnych „za”.

DRUK Nr 867 - KOMISJA FINANSÓW i KOMISJA INFRASTRUKTURY projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości (obręb Niestuszy) **zaopiniowały pozytywnie** – 11 radnych „za”.

Ad. 2

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Konina na lata 2023-2026 oraz projektu uchwały w sprawie uchwały budżetowej miasta Konina na 2023 rok - WYPRACOWANIE OPINII PRZEZ KOMISJE.

Przewodniczący Komisji Finansów Marek Cieślak poprosił Skarbnik Miasta o przedstawienie projektów uchwał.

Skarbnik Miasta Konina Ewelina Ostajewska-Szwankowska przedstawiła prezentację. Powiedziała, cytując: „Chciałabym przede wszystkim zaznaczyć, że budżet, który przyszło nam tworzyć na rok 2023 jest tak naprawdę najtrudniejszym budżetem, z którym przyszło nam się zmierzyć. Odpowiada na wezwania zarówno geopolityczne i makroekonomiczne, z którymi musieliśmy zmierzyć się w roku 2022, to znaczy z rosnącą inflacją, która ukształtowała się na poziomie około 18%, najwyższe od 20 lat stopy procentowe, które bezpośrednio wpływają nam na poziom obsługi zadłużenia miasta. Wojna w Ukrainie, która przyczyniła się do ogromnego wzrostu cen energii elektrycznej, gazu i paliw oraz kształtujące się w roku 2022 przepisy prawa, zarówno ogólnokrajowego, jak i podatkowego, które bezpośrednio wpływało na tworzenie budżetu, czy chociażby zmiany w ustawie o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

Budżet miasta był tworzony dla 56 jednostek, z których największą jednostką organizacyjną jest Urząd Miejski, 43 jednostki oświatowe, 3 instytucje kultury, jedna jednostka w zakresie sportu, jednostki związane z pomocą społeczną 3 i pozostałe jednostki o różnym charakterze, ale zabezpieczające podstawowe zadania jednostek samorządu terytorialnego dla naszych mieszkańców.

Niezbędnych informacji do opracowania projektu na 2023 rok dostarczyli dysponenti części budżetowych, Minister Finansów przekazał zgodnie z terminem prac nad projektem budżetu informacje o rocznych planowanych kwotach subwencji ogólnej oraz planowanej kwocie dochodów z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego zarówno od osób fizycznych jak i od osób prawnych.

Wojewoda Wielkopolski natomiast przekazał informację o kwotach dotacji na zadaniach z zakresu administracji rządowej, dotacji na realizację zadań własnych oraz kwotę dochodów związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej.

Podstawą kształtowania planu dochodów i limitu wydatków były założenia pana Prezydenta Miasta do projektu budżetu, a także wskaźniki makroekonomiczne, które zostały przyjęte na poziomie budżetu państwa wydane przez Ministerstwo Finansów.

Kwoty dochodów z opłat za korzystanie ze środowiska, na zadania związane z ochroną środowiska, ustalono w oparciu o otrzymane dane z Departamentu Środowiska Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego.

Podstawą szacowania wpływów z podatków i opłat były uchwały podatkowe, które zostały przegłosowane na sesji rady miasta 26 października, a także wykonanie za III kwartały roku 2022.

Źródła dochodów miasta określa przede wszystkim ustawa o dochodach jednostek samorządu terytorialnego. Plan dochodów miasta sporządzono według źródeł powstawania w podziale na część zarówno gminną jak i powiatową z wyodrębnieniem dochodów majątkowych.

Limity wydatków budżetu jednostki samorządu terytorialnego zawiera się zarówno w wydatkach bieżących, jak i w wydatkach majątkowych.

Projekt planu dochodów budżetu kształtuje się na poziomie 594 milionów, z czego dochody bieżące stanowią 561 milionów, a dochody majątkowe 33 miliony zł.

Główną pozycją w budżecie miasta Konina, jeśli chodzi o generowanie dochodów, jest pozycja dotycząca podatków, opłat i udziałów, stanowiąca około 40% naszego budżetu. Jest to kwota 240 milionów. Kolejną pozycję stanowią subwencje ogólne z budżetu państwa zarówno w tej części ogólnej równoważącej, wyrównawczej, jak i oświatowej, 30% naszego budżetu. Dotacje celowe i wpływy do jednostek 80 milionów, jest to 13,62% i pozostałe wpływy szacowane na około 21 milionów zł.

Jeśli chodzi o kształtowanie się poziomu dochodów, zostały one przeanalizowane w okresie od 2014 roku, na tym wykresie mamy właśnie udziały w PIT, subwencję ogólną, dotacje, środki przeznaczone na cele bieżące, udziały w CIT-ach i pozostałe dochody bieżące.

Jeśli przyjrzymy się tutaj krzywej dotyczącej udziału w PIT-ach widzimy, że do roku 2021, kiedy mieliśmy możliwość planowania ich w oparciu o faktyczne wykonanie i wpływy do urzędu, które w późniejszym terminie były przekazywane na konto jednostki samorządu terytorialnego, mamy wzrosty poza rokiem 2020, rokiem

covidowym, w który były ubytki w tych dochodach. Natomiast po roku 2021 widzimy, że ta krzywa „pomarańczowa” zaczyna nam lekko opadać w dół i już na rok 2022 i 2023 zniżyła się poniżej 100 milionów złotych, gdzie w roku 2021 przekroczyliśmy ten próg.

Natomiast jeśli chodzi o dochody z wpływów PIT one w mniejszym zakresie wpływają na poziom dochodów, ale sukcesywnie od roku 2014 rosną do góry.

Jeśli chodzi w ogóle o udziały w PIT chciałabym tutaj zaznaczyć, że poziom dochodów, które zostały nam przyznane na 2023 rok w oparciu o nowe metody liczenia, czyli metodę wskaźnikowa z trzech ostatnich lat, ukształtował dochody jednostek samorządu terytorialnego naszego miasta na poziomie roku 2016. Jest to znaczący ubytek w dochodach od osób fizycznych, generowaliśmy już tutaj większy ten udział, a cofnęliśmy się do roku 2016, do poziomu około 80 milionów.

Też tutaj widzimy, iż ten CIT z roku na rok sukcesywnie rośnie, w związku z tym, że spadają nam te udziały w podatkach, dochody własne muszą nam zrekompensować wypływy środków z budżetu.

Jeśli chodzi o główne pozycje, które zawierają się w podatkach, opłatach, tak jak już mówiłam, wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych jest to około 35,59%. Tutaj chciałabym zaznaczyć, że w wykonaniu roku 2021 ten procent wynosił 45,65.

Wpływy z podatku od nieruchomości nieznacznie nam wzrosły w stosunku do poprzednich lat – 33,40%, 7,01% jeśli chodzi wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego i 6,72% wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa.

Natomiast jeśli chodzi o limity wydatków przedstawiają się one następująco. Oczywiście tak jak widzimy na zaprezentowanym wykresie największy poziom wydatków przypada na oświatę i wychowanie oraz edukacyjna opiekę wychowawczą.

W następnej kolejności te wydatki generujemy w administracji publicznej, 56 milionów. Tutaj należy zaznaczyć, że zawarte są również projekty, które są realizowane, dlatego też taka ta wartość jest taka dosyć wysoka.

Wydatki, które generujemy na transport i łączność, wydatki związane o opieką nad rodzinami 47 milionów, gospodarka i ochrona środowiska 46 milionów, gospodarka mieszkaniowa 30 milionów, pomoc społeczna 36 milionów i kultura fizyczna na poziomie 24,5 miliona zł.

Jeśli chodzi o udział wydatków budżetu ogółem łącznie bieżących i majątkowych, w rozbiciu właśnie na poszczególne paragrafy, bardziej przybliżenia tej kwestii, mamy

tutaj załączoną tabelę i możemy to porównać w stosunku do przewidywanych wydatków, a tego co żeśmy zaplanowali na rok 2023.

Struktura wydatków ogółem, czyli bieżące i majątkowe i w rozbiciu również na wydatki na wynagrodzenia i pochodne przedstawia się nam następująco. Widzimy, że ta dynamika wzrostu wydatków w tych analizowanych latach jest dosyć dynamiczna, wydatki nam szybciej rosną niż rosną nam dochody. Rok 2020, w którym widzimy dosyć dużo zrealizowanych wydatków majątkowych, rok 2023 w porównaniu do roku 2022 gdzie widzimy znaczny spadek realizacji wydatków majątkowych.

Tutaj mamy pokazaną właśnie bliżej tą strukturę realizacji wydatków majątkowych w perspektywie zadłużenia i w perspektywie wydatków na obsługę długu. O ile w początkowych okresach widzieliśmy, że te wydatki na obsługę długu oscylowały gdzieś tam w dolnych granicach realizacji wydatków majątkowych, o tyle już na rok 2023 połowa, ta krzywa przechodzi w połowie realizowanych wydatków majątkowych.

Chciałabym tutaj również zaznaczyć, iż zaplanowaliśmy do realizacji na przyszły rok 40 milionów wydatków, prawie 41, czyli utrzymaliśmy poziom jeśli chodzi o wartość, czy limit wydatków majątkowych roku 2022 z planowania. Przy czym należy zaznaczyć, iż w 2022 roku przy kwocie 41 milionów planowaliśmy 48 zadań inwestycyjnych, na 2023 rok, biorąc pod uwagę sytuację makroekonomiczną, w której się wszyscy znajdujemy możemy te inwestycje zaplanować w liczbie 27. Przy czym w tych 27 inwestycjach jest grupa trzech takich składników, o których bliżej powie pan prezydent Nowak, gdzie w ramach trzech zadań będą generowane pomniejsze zadania, które w całości jakby, zbierając ilość, pokaże że tych działań jest naprawdę dużo.

Jeśli chodzi o rozłożenie w jakich dziedzinach wydatki majątkowe będą realizowane, to w większości na pewno wydatki planujemy realizować w gospodarce komunalnej i ochronie środowiska na poziomie 27%, kultury fizycznej 21%, gospodarki mieszkaniowej 15%, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego 12%, transportu i łączności 10% i administracji publicznej około 8,5%.

Z takich największych jakby grup realizowanych inwestycji jest to „Generator miejskiej energii źródłem sukcesu Konina” 17,89% ogółu wydatków majątkowych, „Zielone korytarze miejskie – klimatyczne przebudzenie w Koninie” 17,25%, inwestycje realizowane w ramach rządowego funduszu Polski Ład – „Program inwestycji strategicznych” 13,18%, realizacja prac związanych z przebudową Domu Zemełki w Koninie 11,85%, realizowana z sukcesem przebudowa stadionu im. Mariana Paska

w Koninie przy ul. Dmowskiego na prawie 12%, Koniński Budżet Obywatelski – działania inwestycyjne na poziomie 3,74% i pozostałe pomniejsze inwestycje.

Planując dochody na poziomie 594 milionów i limit wydatków na poziomie 588 milionów, zakładamy iż wynik budżetu ukształtuje się na poziomie 6 milionów nadwyżki budżetowej.

Jeśli chodzi o obsługę długu chciałam państwu tutaj pokazać, że w 2021 roku rozchody, czyli spłaty rat kapitałowych, które miasto zrealizowało wynosiły 24 miliony złotych przy odsetkach zaledwie 2,7 miliona. Plan roku 2022, tak naprawdę raty kredytu zrównały się z wartością odsetek, które musieliśmy zapłacić od naszego zadłużenia. Plan roku 2023, gdzie po emisji obligacji przyjdzie nam zapłacić nie 16 a 13 milionów zł, odsetki w tym okresie urosną do poziomu 18 milionów zł.

Jeśli chodzi o budżet, to by było wszystko, natomiast chciałam jeszcze powiedzieć kilka słów o planowaniu wieloletniej prognozy finansowej miasta Konina na lata 2023-2036.

Biorąc pod uwagę art. 227 ustawy o finansach publicznych zakłada się, iż wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat budżetowych.

Oczywiści należy w tej wieloletniej prognozie finansowej zachować również prognozę kwoty długu, która stanowi jej integralną część i wtedy prognoza wydłuży nam się aż do ostatniego roku, w którym planujemy spłacić zaciągnięte zobowiązania. Na dzień podjęcia uchwały spłatę przewidujemy na rok 2036, stąd też nasza prognoza finansowa wydłuży się do tego roku.

Kwoty wydatków wynikające z limitów wydatków na przedsięwzięcia nie przekraczają prognozy kwoty długu.

W projekcie uchwały wieloletniej prognozy finansowej w załączniku 1 zawarte zostały dochody majątkowe i dochody bieżące, wydatki bieżące i majątkowe, wynik finansowy budżetu, określenie przeznaczenia nadwyżki i sposobu finansowania deficytu, przychody i rozchody budżetu, kwoty długu, sposoby finansowania tego długu oraz kwoty wydatków bieżących i majątkowych wynikających z limitu wydatków przyznanych i zaplanowanych na realizowane przedsięwzięcia.

Załącznik nr 2 wieloletniej prognozy finansowej zawiera w swoim zakresie przedsięwzięcia do realizacji, w ramach wydatków bieżących 27 przedsięwzięć ogółem i w ramach wydatków majątkowych 18 przedsięwzięć ogółem.

Ponadto uchwała zawiera upoważnienia Prezydenta Miasta Konina do realizacji jego zadań związanych z zaciąganiem zobowiązań, przekazywaniem uprawnień

kierownikom jednostek organizacyjnych, dokonywania zmian limitów zobowiązań i kwot wydatków oraz dokonywanie zmian WPF związanych z realizacją zadań związanych z pomocą obywatelom Ukrainy, oczywiście wszystko to przy założeniu, że zmiany, do których został upoważniony Prezydent Miasta Konina nie pogorszą wyniku budżetu miasta.”

Przedstawiona prezentacja stanowi załącznik do protokołu.

Kolejno przewodniczący Komisji Finansów udzielił głosu zastępcy prezydenta Witoldowi Nowakowi.

Zastępca prezydenta Witold Nowak powiedział, cytując: „Poproszę o prezentację. Dziękuję za te kilka minut, które chciałem państwu poświęcić omawiając te projekty, które znajdują się w budżecie przyszłego roku i które będą realizowane, są wpisane i pogrupowane w pewne zadania, a do tej pory nie mieliście państwo okazji przyjrzeć im się bliżej. Obiecałem to podczas sesji, że przygotuję taką prezentację dla państwa, ale teraz szczególnie kiedy będziecie zastanawiać się państwo nad budżetem przyszłego roku chciałbym je omówić.

Jak państwo wiecie działamy bardzo przyjętą, jasną linią, która nazywa się strategią miasta Konina w zarządzaniu miastem, z niej wynika, to państwo uchwaliliście oczywiście tą strategię na lata 2020-2030, z niej wynika zestawienie, które nazywamy „Przedsięwzięcia strategiczne, nowa ścieżka rozwoju na lata 2020-2030” i tutaj wpisujemy w poszczególne działy te wszystkie inwestycje, które zamierzamy realizować. O tym też już państwo doskonale wiecie, ta lista znajduje się także na naszej stronie, jeśli klikniecie na zakładkę projekty, tam wszystkie projekty realizowane przez miasto są zawarte i także ogólnie dostępne i jawne.

Zacznę od opracowania dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast, program operacyjny pomoc techniczna. To nie jest duży projekt, ja tylko powiem skąd on się wziął, przypomnę skąd on się wziął. Pamiętacie państwo, że aplikowaliśmy w programie norweskim, „Generator miejskiej energii źródłem sukcesu miasta Konina”, wtedy miało wsparcie otrzymać 15 miast w Polsce, a my zajmując 7 miejsce liczyliśmy na kwotę ponad 40 milionów zł. Ostatecznie rząd zdecydował o tym by kwotę dla tych pierwszych 15 miast podzielić na 29 miast i dla Konina, zresztą dla wszystkich miast przypadła taka sama kwota, bez względu na to jak pracowały w etapie przygotowania projektu i otrzymaliśmy kwotę nieco ponad 15 milionów, za chwilę pokażę generator. Natomiast w ślad za tym poszedł też projekt, który obejmuje program operacyjny pomoc techniczna, który obejmuje przygotowanie dokumentacji, ale mogliśmy aplikować, czy możemy przygotowywać dokumentacje na fundusze

w nowej perspektywie unijnej i co ważne takie, które zostały przewidziane w działaniach podstawowych wskazanych w projekcie tym ponad 40 milionowym w ramach programu rozwój lokalny. I to POPT obejmuje takie dokumentacje na ponad 3241000 zł jak. Tu macie 22 dokumentacje wpisane państwo wraz z okresem realizacji i wartością umowy. Największa z tych inwestycji i dokumentacji, to opracowanie dokumentacji technicznej na „Zielonej i pasywny amfiteatr” o wartości 900 tysięcy, nieco ponad, no i poszczególne analizy partnerstwa publiczno-prywatnego, dokumentacji do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, program Smart City, program rozwoju kultury, będziecie go państwo uchwalać w przyszłym miesiącu, jedna i druga dokumentacja. Niedawno zakończyliśmy także dyskusję z żeglarzami, mamy opracowaną koncepcję centrum szkolenia żeglarstwa na Wielkiej Pętli Wielkopolski. Te wszystkie dokumentacje, także na budowę boisk sportowych, posłużą nam na do tego by aplikować o środki zewnętrzne w nowej perspektywie unijnej.

I to jest ten mniejszy projekt, który szedł za tym większym, o tym większym powiem teraz.

Większy projekt to jest „Generator miejskiej energii źródłem sukcesu miasta Konina”. To jest ten projekt, o którym wspominałem, pierwotnie aplikowaliśmy o 40 milionów, ostatecznie otrzymaliśmy 15316008 zł i ten projekt miał wprowadzić Konin na nową ścieżkę rozwoju, mieliśmy przygotowane projekty, które między innymi państwo widzieliście, ale wraz z realizacją. Natomiast po decyzji rządowej otrzymaliśmy tylko 15 milionów i kilka projektów z tego dużego zakładanego, rozwojowego projektu nam pozostało. Jakże?

Mamy tutaj 11 projektów zarówno tam jak i na tym slajdzie widzicie państwo na czerwono te projekty, które już zostały zakończone, a w okresie realizacji macie państwo wpisane między innymi to kiedy zamierzamy zakończyć poszczególne projekty. POPT oczywiście skończy się wcześniej, jesteśmy tu dodam liderem jeśli chodzi o realizację POPT w Polsce. To podkreślają nasi doradcy ze Związku Miast Polskich, którzy są wybrani do tego by wyprowadzić także we wsparciu ten projekt dla wszystkich miast w Polsce, ale także bardzo dobrze realizujemy działania jeśli chodzi o „Generator miejskiej energii”. Tak że tutaj jesteśmy wśród tych, którzy są bardzo zaawansowani i te czerwone projekty, które tutaj widać na tablicy są już zrealizowane. Oczywiście przed nami realizacja już też, oprócz dokumentacji realizacja faktyczna, fizyczna pewnych działań, takich jak na przykład po opracowaniu dokumentacji, czy audytów energetycznych, projekt 9 czyli modernizacja energetyczna dwóch budynków komunalnych.

Część rzeczy znajduje się już w przetargach, wczoraj radni przyjęli, a państwo będziecie przyjmować jutro, opiniowali wczoraj radni, jutro państwo będziecie przyjmować na przykład politykę senioralną miasta Konina na lata 2022-2030. Nad innymi projektami nadal pracujemy, największy z tych projektów, czyli budowa kładki nad kanałem Ulgi z wyspy Pocijewo do prawobrzeżnego Konina projekt, który jest obecnie konsultowany, czy uzgadniany jeszcze z Wodami Polskimi. Sprawy szły dość dobrze, aż Wody Polskie wysłały jeszcze projekt do RDOŚ-u jeszcze jeśli chodzi o obwałowanie i czekamy teraz na decyzję Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, ale aż z Gorzowa o ile pamiętam, więc jeszcze na to czekamy. Ale tak jak mówię, wszystkie te rzeczy są w dużym zaawansowaniu, kierowane i koordynowane przez zastępcę kierownika Wydziału Rozwoju i Inwestycji panią Katarzynę Rejniak.

Kolejny wpisany w budżet Konina na przyszły rok także do realizacji, chociaż nie tylko na przyszły rok, ale w większości i dlatego chciałem go umówić, to jest projekt „Zielone korytarze miejskie, czyli klimatyczne przebudzenie Konina”, to projekt, który wśród projektów w Polsce zajął drugie miejsce, otrzymaliśmy dużą dotację, prawie 10 milionową i macie podziału jak to wygląda jeśli chodzi o wkład własny, środki norweskie, środki budżetu państwa.

Tutaj mamy realizowane działania i także tu mamy wpisane i odcinki, które będziemy realizować w ramach „Zielonych korytarzy” – „Zielone podwórka miejskie” w różnych miejscach miasta, na razie mamy już opracowywane dokumentacje techniczne i oczywiście działania promocyjne i koszty zarządzania projektem zawsze przenoszą się na koniec, ale działania edukacyjno-promocyjne są cały czas realizowane, natomiast koszty zarządzania projektem są napisane na koniec kwietnia, bo wiadomo, że też są cały czas realizowane jeśli chodzi o zarządzanie projektem.

Tak że te rzeczy będziemy realizować w przyszłym roku, one są tak jak mówię skupione pod jedną nazwą, natomiast w poszczególnych projektach widzicie je państwo tutaj rozbite.

Przebudowa stadionu imienia Mariana Paska w Koninie, to jest projekt, który zaczął się już we wrześniu, ale większa jego część będzie realizowana właśnie w przyszłym roku. Ta inwestycja „odpukać” idzie nam dobrze, mimo trzech przetargów, które robiliśmy, ale w końcu wyłoniliśmy wykonawcę. Dzisiaj rano byłem na budowie, wszystko przebiega zgodnie z harmonogramem, oczywiście pewne zmiany harmonogramu jak na każdej budowie są, bo po prostu tak wynika realizacja inwestycji, natomiast nie wpływają one na jakiegokolwiek opóźnienia. Trzymajcie państwo kciuki żeby było tak dalej, mam nadzieję, że w czerwcu przyszłego roku ten projekt dofinansowany ze środków Funduszu rozwoju kultury fizycznej, ze środków

RFIL-elu i przy wkładzie własnym prawie w dwumilionowym uda nam się skończyć w czerwcu, bo to ważna i bardzo potrzebna i dla piłkarzy i dla ich rodzinnych, i dla trenerów, dla wszystkich działaczy sportowych inwestycja w naszym mieście.

Tutaj mamy, szczególnie na tym dolnym zdjęciu widzicie państwo jak jest realizowana, już jest zakończona część związana z drenażem. Tu nawet z tego zdjęcia lotniczego widać mniej więcej to, co po prawej stronie, jest trochę być może odwrócone, ale to trzy boiska, czyli dwa naturalne z trawą sianą oraz jedno boisko ze sztuczną nawierzchnią, wszystko odwodnione, nawodnione, oświetlone i trybuna ażurowa, niewielka być może, ale na te potrzeby wydaje się nam wystarczająca na 800 niespełna osób z jednej strony i 200 osób na tym boisku bardziej treningowym, tak dla rodziców, dla działaczy, którzy gdzieś tam będą przychodzić na treningi na tym boisku sztucznym.

Rozbudowa systemu wodociągowo-kanalizacyjnego, o tym była jak słuchałem komisji dzisiaj już mowa w pewnym etapie, duży projekt 25 milionowy, ponad 25 milionowy, projekt z wkładem własnym 10%, finansowany z Polskiego Ładu. Bardzo ważna inwestycja dla miasta Konina, ważna dlatego, dlatego że ona otwiera też możliwości na to by mieszkańcy tutaj mieszkali, budowali swoje domy, dla deweloperów jest to też szansa na to by budowali swoje większe bądź mniejsze osiedla. O tym była dzisiaj mowa. Widzimy jak się zmienia osiedle Grójec, widzimy jak się zmienia osiedle Międzylesie, widzimy jak zmienia się Łężyn, tam wszędzie jest potrzebna kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa. To jest niezwykle ważne, bo tak jak było już podkreślone na tych slajdach, które pani skarbnik pokazywała, to PIT jest naszym głównym dostawcą podatków od dochodu i nie będzie tego dochodu jeśli nie będzie mieszkańców. Staramy się zatrzymać tych mieszkańców w naszym mieście, ten projekt na pewno ku temu się przyczynia, w to wierzę, jesteśmy na etapie takim, że po zakończeniu programów funkcjonalno-użytkowych wyłoniliśmy wykonawcę, wykonawca przygotowuje dokumentację i przystąpi do realizacji projektu.

I to chyba na tyle jeśli chodzi o te wszystkie projekty w szczegółach, bardzo dziękuję państwu za uwagę."

Przedstawiona prezentacja stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Finansów podziękował prezydentowi miasta na przedstawienie projekt budżetu miasta Konina na 2023 rok, wskazanie konkretnych już projektów do realizacji w mieście.

Kolejno otworzył dyskusje na projektami uchwał.

O głos poprosił **radny Jakub Eltman**: „Może powtórzę to pytanie, które zadałem na samym początku, próbując doprecyzować, a teraz zgodnie z tym co widzimy w prezentacji jest to znacznie bardziej wyraźne. Chodzi mi mianowicie o wpływ z podatku dochodowego od osób fizycznych, przewidywane wykonanie dochodu na rok 2022 to jest 105 milionów, projekt planu dochodów na rok 2023, więc ten o którym teraz rozmawiamy jest 85 i niespełna pół miliona. Jest to zmiana, w sensie struktura 80% rok do roku, a struktura całościowa w dochodach stanowi 35% wszystkich dochodów budżetu miasta, więc jest to poważna kwota. I tu moje pytanie w kontekście tego o czym rozmawialiśmy na samym początku dzisiejszej komisji, na ile te wpływy, które dziś, jutro będziemy przyjmować zmianą podatkową, również wpływają na zmniejszenie tego projektu planu dochodu na rok 2023?”

Odpowiedzi udzieliła **skarbnik miasta Ewelina Ostajewska-Szwankowska**:

„Generalnie struktura dochodów determinuje nam strukturę limitu wydatków, więc jeśli tych dochodów mamy mniej, mamy też mniejszą możliwość wydatkowania środków i planowania ich w budżecie przyszłego roku. Dlatego też przy projekcie budżetu w pierwszej kolejności zabezpieczaliśmy te wydatki, które jesteśmy zobowiązani ponosić, czyli spłata zadłużenia, wysokość odsetek, zadania, które były przewidziane do realizacji w wieloletniej prognozie finansowej, a następnie zadania, które są obligatoryjne do zapewnienia ciągłości działalności jednostki samorządu terytorialnego.

Nie ukrywam, że było to trudne wyzwanie, ponieważ struktura tych wydatków rośnie nam szybciej niż struktura dochodu, ale uważam, że na moment planowania budżetu, w tym takim trudnym czasie i tak naprawdę permanentnej niepewności, bo nie ręczę co nas może spotkać w styczniu, w lutym przyszłego roku, czy już w samej końcówce 2023 roku, bo taką samą sytuację mieliśmy planując rok 2022 i w 2022 zadziały się różne rzeczy w świecie, które przełożyły się na finanse miasta. Ale na moment planowania budżetu uważam, że zabezpieczyliśmy wszystkie obligatoryjne zadania do realizowania przez jednostki samorządu terytorialnego w kontekście planowanych i pozyskanych dochodów, które zostały przewidziane miastu do realizacji.”

Kolejno o głos poprosił **zastępca prezydenta Paweł Adamów**: „To pytanie zasadne pana radnego Eltmana, właśnie odpowiedź polega na tym, że dzisiaj nikt nie wie ile takich „złotych przelewów” z polskiego rządu będzie w przyszłym roku i w następnych latach, bo one przychodzą znienacka, pomijając to, co się jeszcze raz chcę podkreślić, zabrano nam 112 milionów złotych, a takie pojedyncze przelewy są na poziomie 12, czyli nawet jedna trzecia nie jest oddawana w tej postaci. I bardzo trudno teraz sobie zaprojektować w przyszłości, czy jakiegokolwiek transfery pieniężne z rządu

nieoczekiwane zabezpieczą nam w jakikolwiek sposób budżet. I to jest właśnie najgorsze, ta niepewność, bo do tej pory mieliśmy po prostu swoje stałe dochody, widzieliśmy ile zbierzemy, można było projektować, robić symulacje, a teraz nie wiemy tego.”

Radny Jakub Eltman dodał: „Dziękuję państwu za wypowiedzi, ale nie wiem czy one były na temat. Moje pytanie w takim razie, może jeszcze nieprecyzyjnie się wyraziłem, więc spróbuję jeszcze raz. W druku numer 876, który dzisiaj przyjmowaliśmy, jest zmiana w budżecie dotycząca zwiększenia planu dochodów na rok 2022 tytułem udziału z podatku od osób fizycznych na kwotę 6 milionów, pismo Ministra Finansów, jest tak sygnatura tego pisma.

W wypowiedzi wcześniejszej pani skarbnik, bardziej konkretnej w mojej opinii, padła informacja, że są to transze, które rząd przekazuje samorządom kosztem dochodów z roku 2023. Wspomniała pani o liczbie 3 transz, które będą miały miejsce lub miały miejsce, tutaj już dokładnie nie zrozumiałem tej wypowiedzi.

I teraz, wracam ponownie do budżetu na rok 2023 i prezentacji, która otrzymaliśmy i w związku z tym pytam o to zmniejszenie. Na ile te transze, które wpływają dzisiaj zmianami budżetu na rok 2022 powodują osłabienie tego planu dochodów z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych na rok 2023?”

Skarbnik Miasta Konina odpowiedziała: „Ustawa o dochodach jednostek samorządu terytorialnego, która została zmieniona w 2021 roku z mocą obowiązywania od 2022 roku zakładała, że nasze dochody będą ustalone w oparciu o wskaźniki i będą uzupełniane subwencjami rozwojowymi lub uzupełniane wpływami dochodów od osób fizycznych, czy też prawnych, jeśli się okaże, że te wskaźniki nie w pełni pokryły się z tym co jednostka mogła wypracować we własnym zakresie. I miało to dotyczyć roku 2022, 2023, 2024 i kolejnych lat.

W związku z tym, że sytuacja ogólnoswiatowa stała się mocno niestabilna ustawodawca uznał, że kwota, która przypadała na 2023 rok zostanie wypłacona w roku 2022. Nie wiem jaka będzie decyzja ustawodawcy jeśli chodzi o rok 2023, bo też nie wiemy jak będzie kształtowała się inflacja, jak będą kształtowały się stopy procentowe. Może ustawodawca w roku 2023 podejmie taką samą decyzję jak w roku 2022, że kwota, która została przypisana do roku 2024 zostanie również przełożona do roku 2023 na uzupełnienie dochodów i utrzymanie stabilności funkcjonowania jednostek samorządu terytorialnego. Może ustawodawca wymyśli jakieś jeszcze inny mechanizm, na ten moment nie możemy prognozować takiego działania, więc nie zakładamy w budżecie dodatkowych wpływów na rok 2023. Musieliśmy wypracować

budżet, który tak jak widzimy po wpływach z dochodów od osób fizycznych jest o 20 milionów niższy w stosunku do tego co zostało nam przyznane w roku 2022. I stąd te dochody przede wszystkim determinują ilość i jakość wydatków, które będziemy ponosili w budżecie.

Każde działanie zostało zabezpieczone w sposób obligatoryjny, widzimy też skalę tego jak zmienia się w ogóle budżet. Budżet roku 2022, który uchwalaliśmy w grudniu szacowany był na około 500 milionów, w tym na dzień dzisiejszy budżet roku 2022 jest 700 milionów zł. Także w skali całego roku czynione są różne działania, czy też przekazywane są dotacje celowe, czy my jako miasto pozyskujemy środki zewnętrzne na realizację naszych zadań. Stąd też mając taką pulę dochodów określiliśmy niezbędne minimum realizowanych zadań, co nie oznacza, że w skali roku 2023, tak jak w skali roku 2022, na każdej sesji będziemy dokonywać zmian jeśli te dochody będą wpływały.

Na ten moment przy planowaniu musimy się opierać na danych, które pozyskaliśmy z Ministerstwa Finansów, od Wojewody, z Ministerstwa Środowiska i to co żeśmy wypracowali we własnym zakresie jako dochody własne przy podejmowaniu uchwał podatkowych i dochodowych na rok 2023."

O głos poprosił **zastępca prezydenta Witold Nowak**: „W uzupełnieniu i także w odpowiedzi dla pana radnego, ale może bardziej ogólnie, trochę dla wszystkich państwa radnych. Żyjemy w czasie takiej niepewności, że tak naprawdę my nie wiemy jak za miesiąc, jaka za miesiąc będzie cena paliwa, czy ona wzrośnie o złotówkę czy nie wzrośnie, jak się to przełoży na ceny. Widzimy jak rośnie inflacja, ta inflacja oczywiście przekłada się na nasze bieżące wydatki, bo jeśli ryza papieru w ubiegłym roku w szkole kosztowała 12 zł, to dzisiaj pewnie kosztuje ze 30. I my planując budżet, planujemy go tak naprawdę na jednak minimalnym poziomie, to znaczy te wydatki staramy się bardzo minimalnie planować, ale dochody tak staramy się, żeby one były realne w odniesieniu rok do roku.

Wiemy, że to co się wydarzyło w tym roku, no tego nikt nie przewidywał jak to będzie wyglądało. Wiemy, że tracimy na udziale w podatku PIT, ale co będzie w przyszłym roku, jak nam to się będzie nam wypełniać, jak wydatki bieżące będą nam wzrastać trudno powiedzieć.

Ja to tłumaczyłem trochę wczoraj na przykładzie subwencji oświatowej, ona, bo było też takie pytanie ze strony pani radnej, ona de facto rośnie i to sporo rośnie, tylko że w ciągu roku pojawiają się nowe zadania, tak jak w tym roku na koniec lipca ustawa o pomocy psychologicznej, wzrosty wynagrodzeń dla nauczycieli, to się pojawia

w ciągu roku. Nie wszystko jesteśmy w stanie przewidzieć, nie jesteśmy w stanie do końca przewidzieć tego jak będą się kształtowały wydatki. Cieszymy się, że subwencja rośnie, ale te wydatki, co pokazywałem wielokrotnie państwu na wykresach, rosną nam jeszcze szybciej.

Udało się zatrzymać to „rozjeżdżanie się” tego wykresu poprzez działania, które podjęliśmy, tak samo staramy się pilnować każdego wydatków majątkowych. Bodajże miesiąc temu pokazywaliśmy państwu to, co się dzieje jeśli chodzi o zatrudnienie w naszym Urzędzie Miejskim, w naszych jednostkach, jak zmniejszamy to każdego roku, jak spada to systematycznie, to też jest nasze działanie, żeby te wydatki bieżące ograniczać.

Wiemy dokładnie, że rośnie najniższe wynagrodzenie, że to wszystko będzie się przekładać nie tylko na to, żeby zabezpieczyć te środki na najniższe wynagrodzenie, na minimalne wynagrodzenie, ale także na pewną presję, która jest ze strony tych, którzy są ponad progiem minimalnego wynagrodzenia. Bo dzisiaj mamy takie sytuacje, nie tylko w urzędzie, a przede wszystkim w jednostkach, że osoba z najniższym, minimalnym wynagrodzeniem już tak jest blisko osoby, która odpowiada na przykład za zamówienia publiczne w danej jednostce, które są realizowane poprzez zadania, między innymi państwo je dzisiaj widzieliście, że ta różnica jest dzisiaj 200, 300 zł. I z całym szacunkiem dla wszystkich osób, które są osobami gospodarczymi, sprzątającymi, ja bardzo szanuję wszystkie te osoby naprawdę, one o tym wiedzą, to dzisiaj osoba, która odpowiada za zamówienie publiczne kilkunastomilionowe, czy kilkudziesięciomilionowe zarabia na przykład 300 zł więcej. Czy to jest sprawiedliwe? Nie odpowiem na to pytanie, powiem tylko, że w naszym przekonaniu te osoby powinny zarabiać znacznie więcej. I ta presja finansowa jest. Spotykamy się ze związkami zawodowymi nie tylko w urzędzie, ale w wielu jednostkach i tak to będzie wyglądać.

Dzisiaj to jest budżet zaplanowany, ale tak jak państwo już doskonale wiecie, jesteście doświadczonymi radnymi, ten budżet zmienia się co miesiąc, a czasami nawet częściej, więc zobaczymy co nam przyniesie nowy rok. Jesteśmy gotowi na zmiany, ale często one też są bardzo zaskakujące.”

Kolejno głos zabrał **radny Tomasz Andrzej Nowak**: „ Ja korzystając, że to jest komisja budżetowa Komisji Infrastruktury i Komisji Finansów chciałbym przypomnieć o problemie, który od pewnego czasu bardzo mocno artykułuję i był on też przedmiotem częściowych obraz Komisji Infrastruktury i Komisji Finansów, to jest ulica Solna i wykonanie części po prostu etapu od ulicy Taczanowskiego do Kaliskiej. To jest niewielki odcinek wzdłuż muru Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego

i zrobienie tego etapu rozwiąże problem zalań kilkunastu posesji i piwnic, co jakiś czas mieszkańców Pawłówka.

Więc nie ma tego w budżecie, ale panie prezydencie z tego, co dowiedziałem się będzie składany taki wniosek o dofinansowanie w ramach, złoży to Zarząd Dróg Miejskich. Więc chciałem jeszcze raz powiedzieć, że chodzi mi o ulicę Solną i odcinek od ulicy Taczanowskiego do ulicy Kaliskiej i to jest krótki odcinek wzdłuż muru Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego i zrobienie tego wycinka wręcz ulicy spowoduje, że nie będzie zalań na Pawłówku, tam kilkanaście posesji jest co jakiś czas zalewanych całkowicie wraz z piwnicami. Jest to problem bardzo palący, więc korzystając, że to jest Komisja Infrastruktury i Komisja Finansów przypominam, że to jest jeden z najbardziej palących problemów w tej chwili w tej części Konina."

Zastępca prezydenta Paweł Adamów: „Ja tylko chciałem zapytać się pana radnego, żeby wskazał z czego mamy zdjąć, żeby w przyszłym roku zrobić ulicę Solną? Jak pan radny wskaże, to myślę, że to jest warte do dyskusji wtedy, bo nie da rady dopisać do budżetu, trzeba z czegoś zdjąć. Jak zdejmujemy, to wtedy możemy dyskutować o ulicy Solnej.”

Przewodniczący Komisji Finansów powiedział: „Czytając projekt budżetu powiem szczerze, że ciarki przechodzą, bo należy nie wiem każdego skarbnika w tym kraju obarczyć jakimiś nadprzyrodzonymi umiejętnościami jasnowidztwa i przewidywania, bo tylu niewiadomych jakie w tej chwili są w projektowaniu nigdy nie było i nie wiem, mam nadzieję, że to już ostatni rok tak będzie. Ale czytając tak projekt, jeśli chodzi o dochody, pani skarbnik no 60 milionów mi tu wychodzi, może więcej, jeśli chodzi o dochody, braku tych kwot w dochodach.

Dzisiaj słuchając wypowiedzi pana premiera, który już teraz zapowiedział, że po nowym roku wracamy do VAT-u pełnego na paliwa, gaz, czy po stronie wydatków przewidujecie już, bo wiadomo paliwo wzrośnie, to i usługi wzrosną i wszelkie inne elementy wzrosną, czy my wiedząc dzisiaj, że to już na pewno nastąpi, mamy element jakiś osłonowy po stronie wydatków, nie wiem pokrycia tych wydatków, wiedząc że już teraz na pewno ten VAT wzrośnie? Na żywność będzie 0 do połowy roku, tak było dzisiaj zapowiedziane, a VAT na paliwa wracają na 23%. Co z tym fantem w mieście zrobimy, jeśli chodzi o wzrost wydatków, już teraz wiemy, czy to zostało uwzględnione, no nie mogło być już uwzględnione, bo to dzisiaj konferencja była.”

Skarbnik Miasta Konina odpowiedziała: „Na moment planowania budżetu nie mieliśmy takiej wiedzy, ponieważ budżet oddawaliśmy 15 listopada.

Jeśli chodzi o zabezpieczenie środków na energię elektryczną, to tak jak już niejednokrotnie podnosiliśmy, jesteśmy gdzieś tam w jakiś sposób zabezpieczeni.

Jeśli natomiast chodzi o resztę tych wydatków, to jeśli faktycznie będzie już dokument, który zniesie te wszystkie, że tak powiem „tarcze inflacyjne”, to będziemy wtedy zastanawiali się, z których zadań zrezygnować na poczet tego, co będziemy musieli sfinansować. Tak że póki nie mam zapisu na papierze, to nie podejmuję żadnych działań, ponieważ dla mnie liczy się akt prawny, z którego wynikają konkretne kwoty, a nie przewidywania jeśli chodzi o sumy finansowe zarówno po stronie dochodów, jaki i po stronie wydatków, nie planuję niczego czego nie mogę fizycznie zweryfikować. I tak samo jeśli chodzi o wydatki, jeśli fizycznie ich nie jestem w stanie określić, wysokości poziomu ich limitów, też na ten moment nie podejmujemy się tego typu działań.

Jeśli faktycznie te tarcze zostaną zniesione, no staniemy przed trudnym dylematem nie ukrywam, będziemy musieli po prostu ciąć wydatki, które już są zabezpieczone w budżecie i przesunąć je na zabezpieczenie środków na energię elektryczną, paliwa, czy też zrezygnować z części usług, z których korzystamy na dzień dzisiejszy, bo jeśli nie wygenerujemy dodatkowego dochodu będzie nam trudno to pokryć. Ale myślę, że tutaj nieraz jako jednostka samorządu terytorialnego, przy udziale państwa radnych stanęliśmy przed trudnymi wyzwaniami i sobie poradziliśmy i zakładam też, że w tym roku, jeśli przyjdzie nam się zmierzyć z takimi wezwaniami, to przy poparciu państwa radnych również sobie z tym dylematem poradzimy.”

Przewodniczący Komisji Finansów Marek Cieślak: „To co usłyszałem, to jest właśnie to, że wydatki będziemy po prostu pokrywać oszczędnościami, już koniec jest powiedzmy, jesteśmy przy ścianie jeśli chodzi o zaciąganie zobowiązań i innych elementów z tym związanych. Tak że w tym kierunku tylko pójdziemy, oszczędnościowym, bo z tej wypowiedzi pani skarbnik tak wynika.”

Skarbnik miasta dodała: „Jako jednostka samorządu terytorialnego nie mamy możliwości zaciągania zobowiązań na finansowanie wydatków bieżących, możemy jedynie zaciągać zobowiązania na pokrycie deficytu, a deficyt możemy wygenerować na realizację wydatków majątkowych. Tak że jeśli chodzi o wydatki bieżące, nie ma takiej możliwości ustawowej do zaciągania zobowiązania na pokrycie wydatków bieżących, więc jedyna opcja, które nam pozostaje, to po prostu oszczędzać albo ciąć wydatki.”

Jako następny o głos poprosił **radny Jarosław Sidor:** „Przysłuchiwałem się tej dyskusji i taki nasuwa się wniosek, zresztą to zostało podkreślone, że mamy coraz więcej

wydatków, a coraz mniej dochodów. I teraz jest pytanie, co dalej z konińskim samorządem, zresztą prawdopodobnie tutaj już padały te wypowiedzi takie polityczne, z samorządami w całej Polsce? No ale my tutaj musimy myśleć o samorządzie konińskim, o mieście Konin, co dalej panie prezydencie?

Ja przeczytałem, że było takie zapytanie, co z reformami jeżeli chodzi o sferę budżetową, sferę szkolnictwa, w ogóle w tego słowa rozumieniu. Niestety tych oszczędności trzeba szukać, bo jak wiadomo tych mieszkańców również Konina ubywa. Zwiększenie kwoty podatkowej w październiku również może się przyczynić do zmniejszenia i sytuacji jaka jest po prostu tutaj na rynku, a szczególnie w przyszłym roku może się tak okazać, po wyższych kosztach, że również może być mniejszy wpływ z podatku od działalności gospodarczej.

Ale ja już w tej chwili widzę oszczędności prowizoryczne, jeżeli chodzi o wydatki, bo czytałem praktycznie uzasadnienie od a do z, które zostało nam przedstawione i spotkałem się nawet z kierownikiem Oblizajkiem i praktycznie już dzisiaj wiem i zostało to podkreślone, że w styczniu będziemy mieli z pewnością kilka stron zmian w budżecie. Ja tylko przedstawię fakty - gospodarka komunalna, dział 900. Proszę państwa na oczyszczanie miasta w roku 2022 przeznaczona była kwota, przepraszam bo tego akurat nie mam, tutaj mam utrzymanie zieleni, w roku 2022 była kwota 3013399 zł, na rok 2023 jest kwota po prostu niższa. Podobnie wygląda, zbliżeniowo wygląda sprawa jeżeli chodzi o oczyszczanie miasta.

Następna rzecz, sprawa oświetlenia ulicznego. Kwota troszkę wyższa jest, nie wiem czy porozumienie, które miasto podpisało, tak zwana grupa zakupowa obowiązuje i te ceny obowiązują, będą obowiązywać jeszcze w roku 2023, bo jeżeli nie, to w podwyższonych kwotach za megawat może to się okazać, że będzie za mało. Już w chwili obecnej bardzo często brak jest oświetlenia na skrzyżowaniu na przykład ulicy Przemysłowej, Paderewskiego, Wyzwolenia, czy też na całym ciągu na terenach inwestycyjnych wzdłuż ulicy Brunatnej i nie tylko.

I to co podkreślam, podstawowe pytanie, w jaki sposób miasta Konin może szukać tych oszczędności? Były próby panie prezydencie, pan prezydent Nowak chyba jest na miejscu nadal, w 2019 roku, no ale to wszystko mówiąc, przepraszam za kolokwializm, zostało zawieszona w powietrzu, funkcjonuje jak funkcjonuje i co dalej? Bo praktycznie mogę też jeszcze dodać chyba od wszystkich, że jest to w czwarty budżet w tej kadencji, gdzie prawdopodobnie żaden wniosek radnego nie został przyjęty do realizacji, już nie mówię o wnioskach, czy o sprawach, które były dużo wcześniej monitowane chociażby przez władze miasta Konina i otrzymane dotacje chociażby na ulicę Paderewskiego, która jak się dzisiaj dowiedziałem nie będzie realizowana, czy

sprawa tunelu na ulicy Okólnej z uwagi na to, że brak jest po prostu środków własnych miasta."

Zastępca prezydenta Paweł Adamów powiedział: „Na podsumowanie tego co mówił pan radny Sidor, w pełni zrozumiałe są państwa obawy co do tego, czy te wydatki zaplanowane nie będą większe. Droga jest prosta, przede wszystkim trzeba ograniczać inwestycje do tych, które rzeczywiście są najbardziej potrzebne i tak robimy.

Prąd akurat będziemy mieli cenę taką samą w przyszłym roku, do końca roku, tak że tutaj jesteśmy uprzywilejowani do końca roku, a wydatki bieżące, to przynajmniej w tym zakresie z zakresu gospodarki komunalnej będziemy tak naprawdę mierzyć się z każdym przetargiem indywidualnie. Jak się nie uda zmieścić w cenie, to będziemy go powtarzać, zmniejszać zakresy i to trzeba po prostu w najbliższym czasie robić i to jest jedyna droga, tak jak pani skarbnik powiedziała, cięcia wydatków majątkowych i wydatków przede wszystkim bieżących i to jest cel przed nami."

Radny Tomasz Andrzej Nowak dodał: „Ja powtórzę właśnie w tej części, to co mówi radny Jarosław Sidor jest szczególnie bolesne, bo tu już mówimy o sprawach, które powinny być realizowane, ale nie realizujemy ponieważ rzeczywiście zabrakło pieniędzy.

Więc ja tylko chciałem, nie będę składał panie przewodniczący wniosku, po raz kolejny i po prostu chciałem wyartykułować, że najbardziej palącym problemem w lewobrzeżnym Koninie jest na tę chwilę właśnie ulica Solna, gdzie po prostu jest wymagany remont krótkiego odcinka tak naprawdę, który spowoduje, że nie będzie zalań na Pawłówku. Poza tym ta ulica cały czas jest ciemna, nie jest oświetlona, więc to też jest kuriozum od wielu lat. Tak że chciałbym tu przy tej okazji zwrócić uwagę, bo panie prezydencie z tego co wiem, to Zarząd Dróg Miejskich będzie składał taki wniosek o dofinansowanie, w przyszłości może uda się jakieś fundusze właśnie na ten odcinek otrzymać. Jeśli tak, jeżeli pan to potwierdza, to bardzo mnie to cieszy i prosiłbym o potwierdzenie."

Kolejno **przewodniczący Komisji Finansów** zapytał czy radni mają jakieś uwagi do projektów uchwał. Dodał: „Ja bym miał uwagę redakcyjną, w WPF-ie w tabeli 3 - wykaz nieruchomości planowanych do sprzedaży w 2023 roku, po prostu w tabelce tej nastąpił taki błąd techniczny, by zamienić po prostu numery działek i obrębów. Dotyczy nieruchomości do sprzedaży i pomyłka obrębów. To jedynie redakcyjna, to co mi się rzuciło w oczy."

Skarbnik Miasta Konina poinformowała, że zostało to zauważone i zmienione, będzie sprostowane jako błąd redakcyjny w autopoprawce.

Kolejno przewodniczący Komisji Finansów zapytał radnych czy składają wnioski do projektu budżetu miasta Konina na 2023 rok. Przypomniał, że wniosek składany przez radnego powinien wskazać źródło finansowania i nie może powiększać długu miasta. Radny może jednak wskazać zadanie, z którego środki należałoby zdjąć i zastąpić je innym zadaniem. Nie było żadnych zgłoszeń.

Dodał: „Ja rozumiem, że państwo radni nie składają, tak stwierdził tutaj pan radny Jarosław Sidor czwarty rok, ale sytuacja wydaje się, odpowiedzialność nasza za ten budżet, chciałoby się powiedzieć składanie nowych wniosków to jest obciążenie dodatkowe budżetu, co jest w tej chwili, w tej sytuacji, to co będzie w 2023 roku jedną wielką niewiadomą.”

Radny Jarosław Sidor powiedział: „Jeden wniosek w imieniu wszystkich radnych miasta Konina, do władz miasta Konina o zwiększenie dochodu do budżetu miasta, a zmniejszenie wydatków bieżących.”

Przewodniczący Komisji Finansów uznał wypowiedź radnego jako ogólny apel. Kolejno przystąpiono do głosowania.

Projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Konina na lata 2023-2036:

Komisja Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Konina na lata 2023-2036 - 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 4 głosach „wstrzymujących się”.

Komisja Infrastruktury pozytywnie zaopiniowała projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Konina na lata 2023-2036 - 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 4 głosach „wstrzymujących się”.

Projekt budżetu miasta Konina na 2023 rok:

Komisja Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt budżetu miasta Konina na 2023 rok - 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 4 głosach „wstrzymujących się”.

Komisja Infrastruktury pozytywnie zaopiniowały projekt budżetu miasta Konina na 2023 rok - 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 4 głosach „wstrzymujących się”.

Komisje nie zgłosiły wniosków do projektu budżetu miasta Konina na 2023 rok.

Na tym posiedzenie zakończono.

Obradom przewodniczył:

**Przewodniczący
Komisji Finansów**

Marek Cieślak

**Przewodniczący
Komisji Infrastruktury**

Marek Waszkowiak

Biuro Rady Miasta
Monika Trzcieleńska