

PROTOKÓŁ Nr XXXVI/2021
z obrad XXXVI SESJI RADY MIASTA KONINA,
która odbyła się 12 lutego 2021 roku.

Sesja odbyła się z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość (zdalny tryb obradowania).

Przewodniczący Rady Miasta Konina Tadeusz WOJDYŃSKI prowadził sesję z sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie, przy ul. Wiosny Ludów 6.

Sesja trwała od godz. 14.00 do godz. 14.30.

W sesji uczestniczyli: radni Rady Miasta Konina, Prezydent Miasta Konina Piotr KORYTKOWSKI, Zastępcy Prezydenta Miasta Konina Witold NOWAK i Paweł ADAMÓW, kierownik Wydziału Spraw Lokalowych Maria RADOCH oraz prezes Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Marek LIBERTOWSKI.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.

Otwarcia XXXVI sesji Rady Miasta Konina na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 15zzx ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych - dokonał przewodniczący Rady Miasta Konina – radny Tadeusz WOJDYŃSKI.

Przewodniczący rady Tadeusz WOJDYŃSKI, cytując: „Sesja odbywa się z wykorzystaniem środków porozumiewania na odległość, zdalny tryb obradowania. W związku z tym dyskusja i głosowanie odbywać się będą poprzez system informatyczny.

Transmisja sesji online odbywa się na dotychczasowych zasadach.

Wszystkich uczestników sesji Rady Miasta Konina informuję, że zgodnie z art. 20 ust. 1b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - obrady są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Nagrania obrad są udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie www.konin.pl.

Państwa uczestnictwo w obradach sesji Rady Miasta Konina jest w pełni dobrowolne. Podczas uczestniczenia w sesji mogą być przetwarzane państwa dane osobowe, w tym wizerunek, na co Prezydent Miasta Konina, będący administratorem danych osobowych nie musi uzyskiwać państwa zgody.

Obecnie dokonam sprawdzenia obecności. Proszę o potwierdzenie swojego udziału w zdalnych obradach.”

Radni potwierdzili swoją obecność.

Przewodniczący rady stwierdził, że w sesji uczestniczy 23 radnych, co stanowi kworum do podejmowania uchwał.

Z uwagi na zdalny tryb obrad przewodniczący rady miasta Tadeusz WOJDYŃSKI pełnił funkcję sekretarza obrad.

Przewodniczący rady, cytując: „W zawiadomieniu o zwołaniu dzisiejszej sesji otrzymali Państwo radni ustalony porządek obrad wraz z materiałami.

Przypominam, iż rada może wprowadzić zmiany w ustalonym porządku obrad – bezwzględną większością głosów ustawowego składu – o czym stanowi zapis artykułu 20 ustęp 1a i 4 ustawy o samorządzie gminnym.

Czy ktoś z Państwa radnych chce zabrać głos w sprawie porządku obrad?”

Do porządku obrad radni nie mieli pytań. Wobec powyższego przewodniczący rady stwierdził, że realizowany będzie następujący porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Podjęcie uchwał w sprawie zatwierdzenia wniosków Prezydenta Miasta Konina o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskie TBS Sp. z o.o. w Koninie) (druki nr 509, 510, 511, 512).
3. Zamknięcie obrad XXXVI Sesji Rady Miasta Konina.

Obecnie przechodzimy do realizacji ustalonego porządku obrad.

2. Podjęcie uchwał w sprawie zatwierdzenia wniosków Prezydenta Miasta Konina o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskie TBS Sp. z o.o. w Koninie) (druki nr 509, 510, 511, 512).

Przewodniczący rady, cytując: „Rozpatrujemy projekty uchwał w sprawie zatwierdzenia wniosku prezydenta miasta Konina o udzielenie wsparcia ze środków rządowego funduszu rozwoju mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej, Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, spółka z o. o. w Koninie. Projekty uchwał druki nr 509, 510, 511, 512 zostały państwu doręczone drogą elektroniczną.

Proszę pana Prezydenta Miasta Konina Piotra Korytkowskiego o przedstawienie czy omówienie tych uchwał, ponieważ sesja odbywa się w trybie nadzwyczajnym, wobec tego te projekty uchwał nie były procedowane na posiedzeniach komisji.”

Głos zabrał prezydent miasta **Piotr KORYTKOWSKI**, cytując: „Dziękuję państwu radnym, że uczestniczycie w sesji, która została zwołana w trybie nadzwyczajnym. Za 2 tygodnie będziemy mieli sesję tą, która wynika z naszego kalendarza, jak gdyby sesji zwoływanych, natomiast jest taka potrzeba, gdyż mamy na stole 6 i pół miliona złotych, które możemy wziąć na realizację naszych inwestycji, na wsparcie naszych inwestycji, które realizowane są przez MTBS.

Tak jak pan przewodniczący powiedział, jest możliwość uzyskania dofinansowania 10- cio procentowego do inwestycji z rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. To pozyskane wsparcie może być spożytkowane na dokończenie budowy mieszkań po byłej bazie PKS, ale i też na trzy zadania, które planowane są przez MTBS, a mianowicie na budowę Domu Seniora, jak też budowę budynku mieszkalnego na ulicy Westerplatte oraz budynków między ul. Wodną a Grunwaldzką.

Proszę państwa szczegóły dotyczące tych projektów uchwał bardzo bym prosił panie przewodniczący, aby pan udzielił głosu panu Markowi Libertowskiemu, który wspólnie z panią kierownik Marią Radoch omówi właśnie poszczególne projekty.”

Głos zabrał prezes MTBS w Koninie **Marek LIBERTOWSKI**, cytując: „Sprawcą faktycznie dzisiejszej sesji nadzwyczajnej Rady Miasta Konina jest Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, ponieważ rząd, Sejm na przełomie roku podjął pakiet ustaw mieszkaniowych, dotyczących naszej ustawy zasadniczej. I mówię tutaj o TBS, o niektórych formach popierania budownictwa czy o krajowym zasobie

nieruchomości, jak również o finansowym wsparciu utworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowych.

Proszę państwa w ustawie o TBS-ach teraz tutaj SIM-ach powstał nowy rozdział w tej ustawie, gdzie ustawodawca wprowadził rozdział dotyczący Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, czego do tej pory nie mieliśmy. W tej ustawie, w tych punktach, dotyczących wsparcia, w sposób szczegółowy opisano udzielenie tego wsparcia z rządowego funduszu w ramach społecznych inicjatyw mieszkaniowych.

Nowelizacja, o której mówię, została podjęta 19 stycznia, tak jak państwu żeśmy napisali i daje to możliwość ubiegania się gminy, w tym przypadku naszej Konin, o wsparcie dla istniejących społecznych inicjatyw mieszkaniowych, tak jak stanowi zresztą tutaj art. 5, który mówi o tym, że obecne TBS-y są również SIM-ami. W związku z powyższym wsparcie udzielane jest przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii ze środków z rządowego funduszu rozwoju w ramach tej nowej ustawy, o których państwu wspominam. Dlatego wsparcie to jest dla nas bardzo potrzebne, ponieważ przy tych inwestycjach, o których mówimy, będziemy starali się je zrealizować ze środków bez budżetu gminy. Jest to dla nas bardzo ważne, by tą konstrukcję finansową tych 3 obiektów, tych 3 nowych inwestycji na koniec roku zrealizować.

Nie ukrywam, że również w tej ustawie jest zapisane, że o przyznaniu m.in. tych środków decyduje kolejność zgłoszeń, stąd tempo jest z tym związane, by nasza gmina również znalazła się w odpowiednim miejscu z naszym wnioskiem i dlatego prosilibym państwa o poparcie.

Ja chciałbym tutaj powiedzieć, że wg tej ustawy możemy ubiegać się o wsparcie dotyczące już realizowanej inwestycji, czyli budowy 3 budynków mieszkalnych na byłej bazie PKS-u. I przypomnę, tam będzie 100 mieszkań w projektowanej przez nas realizacji, które mają być pod koniec roku. To jest ul. Westerplatte, tam będzie 16 mieszkań, później ul. Wodna i Grunwaldzka - 30 mieszkań i Dom Seniora - 32 mieszkania. I uważam, że tutaj wg tego trybu, który mówi Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa, napisaliśmy stosowny wniosek do pana prezydenta, który skierował na posiedzenie rady miasta właśnie wniosek do uchwalenia, zatwierdzenia tych uchwał, aby później móc procedować wniosek do Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości, czy właśnie przez tego pana prezesa pana Bartłomieja Gruzińskiego do Rady Ministrów, Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii.

Ten wniosek, który ma być złożony, jego integralną częścią właśnie są te uchwały i dlatego bym o to bardzo prosił."

Przewodniczący rady otworzył łączną dyskusję nad projektami uchwał.

Głos zabrał radny **Bartosz MAŁACZEK**, cytując: „Potrzeby mieszkaniowe w Koninie są duże, dlatego należy pochwalić wszystkie inwestycje, które są robione w tym zakresie. Mam natomiast pytanie, bo w uchwałach jest mowa o objęciu udziałów, jak to fizycznie, poniekąd w praktyce będzie wyglądało? Czy jeżeli będą te środki udzielone w co wierzę i mam głęboką nadzieję, czy to będzie polegało na dokapitalizowaniu spółki i objęciu przez miasto tych udziałów, czy to będzie polegało tylko na przesunięciu tych środków finansowych na rzecz spółki jako wkładu miasta?”

Odpowiadając prezes MTBS w Koninie **Marek LIBERTOWSKI**, cytując: „Szanowny panie radny, te środki, które myślę, że otrzymamy, wpłyną one na rachunek gminy Konin, do miasta Konin. Później będą one przekazane na daną konkretną inwestycję przez pana prezydenta na konto Miejskiego TBS-u i tak jak ustawa stanowi, w ciągu 6 miesięcy od chwili przekazania tych środków, musi się odbyć podniesienie kapitału miejskiego TBS-u, aktem notarialnym.”

Do projektów uchwał radni nie mieli innych pytań. Przystąpiono do głosowania.

DRUK Nr 509

W jednomyślnym głosowaniu: 23 radnych „za” - Rada Miasta Konina podjęła uchwałę w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Konina o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskie TBS Sp. z o.o. w Koninie) - *„Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zlokalizowanych w Koninie przy ul. Szarych Szeregów, o łącznej liczbie 100 lokali mieszkalnych”*.

Uchwała Nr 492 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

DRUK Nr 510

W jednomyślnym głosowaniu: 23 radnych „za” - Rada Miasta Konina podjęła uchwałę w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Konina o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (Miejskie TBS Sp. z o.o. w Koninie) - *„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma lokalami handlowo-usługowymi, parkingiem i infrastrukturą techniczną Dom Seniora w Koninie”*.

Uchwała Nr 493 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

DRUK Nr 511

W jednomyślnym głosowaniu: 23 radnych „za” - Rada Miasta Konina podjęła uchwałę w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Konina o udzielenie wsparcia ze

środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkańcowej (Miejskie TBS Sp. z o.o. w Koninie) – *„Budowa budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Obrońców Westerplatte w Koninie”*.

Uchwała Nr 494 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

DRUK Nr 512

W jednogłośnie głosowaniu: 23 radnych „za” - Rada Miasta Konina podjęła uchwałę w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Konina o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkańcowej (Miejskie TBS Sp. z o.o. w Koninie) - *„Rewitalizacja Starówki - budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych pomiędzy ulicą Wodną i Grunwaldzką w Koninie”*.

Uchwała Nr 475 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

3. Zamknięcie obrad XXXVI Sesji Rady Miasta Konina.

Przewodniczący rady poinformował, że porządek obrad został wyczerpany, stąd też zamknął XXXVI Sesję Rady Miasta Konina.

Obradom przewodniczył

Przewodniczący Rady Miasta Konina

/-/ Tadeusz WOJDYŃSKI

Protokołowało:

Biuro Rady Miasta Konina