WP.271.2.2021 Konin, 20 maja 2022 r.

**Informacja o zakończeniu wstępnych konsultacji rynkowych**

Zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.) Zamawiający – Miasto Konin informuje, że **przeprowadził** wstępne konsultacje rynkowe w celu przygotowania postępowania dotyczącego zagospodarowania wschodniego kompleksu terenów wyspy Pociejewo w Koninie z wykorzystaniem wód geotermalnychi **zakończył je w dniu 30 kwietnia 2022 roku.**

Zatwierdził
 Prezydenta Miasta Konina
**Piotr Korytkowski**

**Protokół z przeprowadzonych wstępnych konsultacji rynkowych**

Komisja powołana do przeprowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych poprzedzających ewentualne wszczęcie procedury na realizację przedsięwzięcia dotyczącego przygotowania postępowania pn. „Zagospodarowanie wschodniego kompleksu terenów wyspy Pociejewo w Koninie z wykorzystaniem wód geotermalnych” w niżej wymienionym składzie:

1. Paweł Adamów - Przewodniczący

2. Mariusz Kaczmarczyk - Członek

3. Joanna Olczak - Członek

4. Katarzyna Rejniak - Członek

5. Jacek Ignaczak - Członek

6. Waldemar Jaskólski - Członek

rozpoczęła swoją pracę w dniu 11.05.2021 r., a zakończyła 30.04.2022 roku.

Do prac Komisji nie powołano biegłych lub doradców.

Cel konsultacji: pozyskanie informacji w aspekcie technicznym, technologicznym, organizacyjnym i ekonomicznym mogących służyć realizacji inwestycji w zakresie zagospodarowania wschodniego kompleksu terenów wyspy Pociejewo w Koninie,
z wykorzystaniem wód geotermalnych oraz które mogą być wykorzystane przy przygotowaniu w szczególności: analizy potrzeb i wymagań, specyfikacji warunków zamówienia, w tym: opisu przedmiotu zamówienia i warunków umowy czy szacowania wartości zamówienia.

Podstawa prawna wstępnych konsultacji rynkowych: art. 84 ustawy z dnia
11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2021, poz. 1129 ze zm.).

Informacja o zamiarze przeprowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych opublikowana została na stronie Biuletynu Informacji Publicznej UM w Koninie wraz ze wzorem wniosku o dopuszczenie do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych, regulaminem i opisem przedmiotu zamówienia w dniu 26 stycznia 2021 r. W dniu 26 marca 2021 r. zmieniony został opis przedmiotu zamówienia.

W wymaganym terminie składania wniosków o dopuszczenie do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych, tj. do 30 kwietnia 2021 r. do Zamawiającego wpłynęło 8 wniosków, tj.

1. Konsult Waldemar Duczmal, ul. Wyzwolenia 19/14, 62-510 Konin,
2. AiG Architekci s.c., ul. Bursztynowa 37, Modła Królewska, 62-571 Stare Miasto,
3. Budimex SA, ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa,
4. Warbud SA, ul. Domaniewska 32, 02-672 Warszawa,
5. Konińska Izba Gospodarcza, ul. Zakładowa 11, 62-510 Konin,
6. Cloon sp. z o.o., ul. Europejska 17, 62-500 Konin,
7. Popocat Enterpriese sp. z o.o., Al. Róż 10/16, 00-556 Warszawa,
8. Galeria Kutno sp. z o.o. sp. k., ul. Barbary 21, 40-053 Katowice.

Do konsultacji zostały dopuszczone wszystkie wymienione powyżej podmioty gospodarcze.

Ostatecznie ustalone terminy rozpoczęcia i zakończenia konsultacji:

* rozpoczęcie konsultacji: 15 marca 2021 r., zakończenie 30 kwietnia 2022 r.

Podmioty gospodarcze, których wnioski zostały pozytywnie zweryfikowane pod względem formalnoprawnym, zaproszono do konsultacji i zobowiązano do przygotowania i przekazania koncepcji na *Zagospodarowanie wschodniego kompleksu terenów wyspy Pociejewo w Koninie z wykorzystaniem wód geotermalnych.*

Wspólnie opracowaną dokumentację dot. koncepcji *Zagospodarowania wschodniego kompleksu terenów wyspy Pociejewo w Koninie z wykorzystaniem wód geotermalnych*, przekazali Zamawiającemu w dniu 30 września 2021 r. Warbud SA (część opisowa) oraz AiG Architekci s.c. (część graficzna). Część graficzna w dniu 18 stycznia 2022 r. została zaktualizowana przez AiG Architekci s.c. i przekazana w wersji papierowej Zamawiającemu.

W związku z tym Zamawiający zdecydował o organizacji w styczniu 2022 r. bezpośrednich spotkań z ww. podmiotami.

Mając na uwadze powyższe w konsultacjach udział wzięły trzy podmioty.

W dniu 18 stycznia 2021 r. przeprowadzono bezpośrednie spotkania przedstawicieli Zamawiającego z przedstawicielami:

- Warbud SA i AiG Architekci s.c.,

- Budimex SA.

Spotkania dotyczyły przedstawienia potencjału organizacyjnego firm do realizacji przedsięwzięcia na wyspie Pociejewo w formule PPP oraz warunków i zasad, na jakich mogły zrealizować ww. przedsięwzięcie.

Wnioski z przeprowadzonych konsultacji rynkowych:

1. Zamawiający pozyskał wiedzę na temat podmiotów gospodarczych funkcjonujących na rynku, świadczących usługi odpowiadające zakresowi planowanego przedsięwzięcia na wyspie Pociejewo,
2. Zamawiający pozyskał informację na temat potencjalnych rozwiązań technicznych i organizacyjnych mogących służyć realizacji przedsięwzięcia na wyspie Pociejewo,
3. Zamawiający nie pozyskał informacji na temat rozwiązań ekonomicznych mogących służyć realizacji przedsięwzięcia na wyspie Pociejewo.

Przedłożona w trakcie prowadzonych konsultacji dokumentacja zawiera ofertę realizacyjną przedsięwzięcia wraz z prezentacją handlową wykonawców. Przekazana do Zamawiającego koncepcja zagospodarowania wschodniego kompleksu terenów wyspy Pociejewo w Koninie obejmuje m.in. elementy rozwiązań technicznych i ogólne etapy realizacji umowy w formule PPP. Nie podejmuje natomiast zagadnień dot. analiz ekonomicznych i finansowych przedsięwzięcia. Dokumentacja nie zwiera również wstępnego szacowania wartości przedsięwzięcia w oparciu o proponowane przez wykonawców rozwiązania koncepcyjne. Tym samym aspekty ekonomiczne i finansowe projektowanego przedsięwzięcia nie zostały podjęte w koncepcji, w tym m.in. porównanie kosztów realizacji przedsięwzięcia w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego z kosztami jego realizacji w inny sposób i wskazanie potencjalnych różnic w koszcie realizacji przedsięwzięcia metodą tradycyjną, analizy kosztów i korzyści społecznych. Ponadto w trakcie bezpośrednich spotkań z wykonawcami rozmowy skupiały się na rozwiązaniach technicznych przedsięwzięcia oraz potencjałach organizacyjnych wykonawców, natomiast kwestie dot. rozwiązań finansowych i ekonomicznych przedsięwzięcia w formule PPP nie były poruszane.

1. Zamawiający planuje wznowić postępowanie w przedmiocie „Zagospodarowanie wschodniego kompleksu terenów wyspy Pociejewo w Koninie z wykorzystaniem wód geotermalnych” po wykonaniu szczegółowej analizy budowania partnerstwa publiczno-prywatnego dla inwestycji *Ekologiczny salon miasta – przebudowa wyspy Pociejewo* realizowanej w ramach projektu pt. *Miasto Konin – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014 – 2020*.