**Ankieta dla partnerów prywatnych służąca przeprowadzeniu konsultacji rynkowych na potrzeby realizacji planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa parkingu z lokalami użytkowymi przy targowisku w Starym Koninie” w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego.**

Konin, listopad 2022 roku

**Szanowni Państwo,**

Miasto Konin jest zainteresowane pozyskaniem opinii potencjalnych inwestorów dotyczących warunków, na jakich przedsiębiorcy byliby zainteresowani udziałem w postępowaniu na wybór partnera prywatnego do realizacji zadania pn. „Budowa parkingu z lokalami użytkowymi przy targowisku w Starym Koninie” w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego.

**Niniejsze konsultacje, które mamy Państwu przyjemność zaproponować, mają na celu jedynie przeprowadzenie testu rynkowego.**

Właściwy wybór partnera prywatnego nastąpi w kolejnym etapie wdrażania przedsięwzięcia zgodnie z ustawą o partnerstwie publiczno-prywatnym z 19 grudnia 2008 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 407 z późn. zm.). Państwa odpowiedzi nie są traktowane jako ostateczne stanowisko firmy, ale jako informacje handlowe i zostaną wykorzystane na cele niniejszego przedsięwzięcia. Jednocześnie zastrzega się, że wszystkie konsultacje są konsultacjami dobrowolnymi i służą one wdrożeniu przedsięwzięcia opisanego w Memorandum Informacyjnym; są one nieodpłatne dla konsultujących i nie rodzą one jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu wobec Doradcy ani Miasta Konin, w tym dotyczących zawarcia umowy, czy też dokonania zapłaty za konsultacje, nie stwarzają także sytuacji bardziej korzystnej na etapie prowadzenia postępowania przetargowego, w stosunku do innych podmiotów, które nie dokonywały konsultacji.

Licząc na Państwa udział i zaangażowanie prosimy o wypełnienie ankiety i odesłanie jej na adres mailowy katarzyna.rejniak@konin.um.gov.pl do dnia **09.12.2022 r.**

Będziemy wdzięczni również za wszelkie uwagi i informacje dodatkowe, które pozwolą nam maksymalnie zoptymalizować przedsięwzięcie.

**OBSZAR: DOŚWIADCZENIE INWESTORA**

1. Czy są Państwo zainteresowani realizacją inwestycji w formule PPP polegającą na budowie parkingu z lokalami użytkowymi przy targowisku w Starym Koninie w zakresie opisanym w memorandum informacyjnym?
2. Czy biorą Państwo udział w takich projektach samodzielnie czy też z innymi podmiotami? Czy planujecie Państwo założenie spółki celowej w celu realizacji przedsięwzięcia? Czy i w jakim stopniu korzystali byście Państwo z podwykonawców, w tym lokalnych, w trakcie realizacji inwestycji/trwania umowy o PPP ?

**OBSZAR: ZAKRES PRZEDSIĘWZIĘCIA**

1. Na ile istotne jest dla Państwa przejęcie zadań związanych z eksploatacją powierzchni usługowych?

1. Jak szacują Państwo okres realizacji etapu inwestycyjnego (projektowanie i budowa).
2. Jaka jest preferowana przez Państwa forma udostępniania inwestorowi nieruchomości w poszczególnych obszarach (udostepnienie, dzierżawa, najem, sprzedaż inne – jakie?)?

**OBSZAR: FINANSOWANIE**

1. Czy byliby Państwo zainteresowani realizacją inwestycji przejmując na siebie cały ciężar finansowania inwestycji (bez partycypacji Miasta w kosztach budowy na etapie inwestycyjnym)?
2. Jaka część inwestycji byłaby finansowana ze środków własnych, a jaka z kapitału obcego w przypadku przystąpienia przez Państwa do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia?
3. Jakiej **minimalnej stopy zwrotu z inwestycji** oczekują Państwo, jako inwestor?

**OBSZAR: RYZYKA**

1. Jakie czynniki mogą wpłynąć na Państwa brak zainteresowania udziałem w postępowaniu?
2. Jaki okres obowiązywania umowy z partnerem publicznym byłby dla Państwa najbardziej pożądany (umowa obejmująca również utrzymywanie przedmiotu przedsięwzięcia)?
3. Czy bylibyście Państwo skłonni zaakceptować większość ryzyka budowlanego oraz większość ryzyka związanego z dostępnością i popytem przy realizacji przedsięwzięcia?
4. Przeniesienia, jakich ryzyk na partnera prywatnego spowodowałaby państwa rezygnację z przedsięwzięcia?
5. Czy powiadomić Państwa o wszczęciu postępowania na wybór partnera prywatnego?

………………………………………………..

(podpis osoby upoważnionej)

……………………………………………

(data i miejsce)