

**INFORMACJA**

**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**MIASTA KONINA**

**wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.**

## SPIS TREŚCI

### *Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.*

<b>1. Wartość mienia komunalnego Miasta Konina</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Grunty Miasta Konina</b> .....	<b>8</b>
<b>5. Zasoby mieszkaniowe</b> .....	<b>9</b>
<b>6. Majątek Miasta Konina w spółkach</b> .....	<b>13</b>
<b>7. Dochody z mienia komunalnego</b> .....	<b>14</b>

### **ZAŁĄCZNIKI:**

<b>Zestawienie nr 1</b> – Wartość inwestycji rozpoczętych na dzień 31.12.2015 r. według poszczególnych zadań inwestycyjnych realizowanych przez Urząd Miejski w Koninie.....	<b>15</b>
<b>Tabela Nr 1</b> – „Struktura majątku trwałego w jednostkach organizacyjnych Miasta Konina wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych na dzień 31.12.2015r.” .....	<b>18</b>
<b>Tabela Nr 1a</b> – Wartość środków trwałych w budowie (inwestycji) Miasta Konina .....	<b>20</b>
<b>Tabela Nr 2</b> – „Zmiany w majątku trwałym w jednostkach organizacyjnych Miasta Konina w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.” .....	<b>21</b>
<b>Wykres graficzny Nr 1</b> – „Struktura mienia komunalnego Miasta Konina” .....	<b>23</b>
<b>Tabela Nr 3</b> – „Udziały i akcje Miasta Konina na dzień 31.12.2015 r.” oraz zmiany w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. ....	<b>24</b>
<b>Wykres graficzny Nr 2</b> – „Wartość udziałów i akcji Miasta Konina” .....	<b>25</b>
<b>Tabela Nr 4</b> – „Grunty Miasta Konina na dzień 31.12.2015r. wg klasyfikacji rodzajowej zawartej w ewidencji gruntów i budynków oraz zmiany w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.” .....	<b>26</b>
<b>Tabela Nr 5</b> – „Lokale użytkowe w administrowaniu Zakładu Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie na dzień 31.12.2015r. oraz zmiany w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.” .....	<b>27</b>
<b>Tabela Nr 5a</b> – „ Lokale użytkowe w administrowaniu Zakładu Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie na dzień 31.12.2015 r.” .....	<b>28</b>
<b>Tabela Nr 5b</b> – „ Zestawienie budynków administrowanych przez Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie na dzień 31.12.2015 r.”.....	<b>29</b>
<b>Tabela Nr 6</b> – „Wykaz lokali użytkowych w budynkach komunalnych na dzień 31.12.2015r. oraz zmiany w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.” .....	<b>30</b>
<b>Tabela Nr 7</b> – „Wykaz budynków komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2015r.” .....	<b>31</b>
<b>Tabela Nr 8</b> – „Zmiany w budynkach komunalnych Miasta Konina w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.” .....	<b>33</b>
<b>Tabela Nr 9</b> – „Wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych wg stanu na dzień 31.12.2015r.” .....	<b>34</b>
<b>Tabela Nr 10</b> – „Zmiany w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Miasta Konina w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.” .....	<b>36</b>
<b>Tabela Nr 11</b> – „Zasoby Gminy z własnościowym prawem do lokalu w zasobach KSM wg stanu na dzień 31.12.2015r.” .....	<b>37</b>
<b>Tabela Nr 12</b> – „Dochody z mienia komunalnego Miasta Konina wg stanu na dzień 31.12.2015r. oraz zmiany w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r. i planowane dochody na 2016rok” .....	<b>38</b>
<b>Wykres graficzny Nr 3</b> – „Udział czynników kształtujących dochód z mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2015r.” .....	<b>39</b>

## WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA KONINA

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Konina została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych ( Dz. U. z 2013 r. poz.885 ze zm. ) i obejmuje dane:

- 1) o przysługujących Miastu Konin:
  - prawach własności,
  - innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym,
  - udziałach i akcje w spółkach prawa handlowego,
- 2) o zmianach w stanie mienia komunalnego,
- 3) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- 4) inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Dane zawarte w Informacji dotyczą łącznie mienia komunalnego gminy miejskiej Konin - Miasta na prawach powiatu. Dane o stanie mienia komunalnego zostały zestawione w układzie tabelarycznym, porównując stan na dzień 31 grudnia 2015 r. z danymi na dzień 31 grudnia 2014 r. w celu wykazania zmian w stanie mienia komunalnego.

Podstawą do zamieszczenia danych w tabelach były zapisy w księgach rachunkowych prowadzonych przez jednostki organizacyjne Miasta Konina i spółki prawa handlowego, w których Miasto posiada akcje i udziały.

Dane w zakresie wartości majątku wykazane w niniejszej *Informacji* wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku różnią się od danych wykazanych w informacji sporządzonej w roku 2014 z uwagi na korekty dokonane przez niektóre jednostki w bilansie rocznym.

**Mieniem komunalnym**, zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym, jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych w tym przedsiębiorstw.

**Mieniem powiatu**, zgodnie z art. 46 ustawy o samorządzie powiatowym, jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

Zadania Miasta Konina realizowane są przez Urząd Miasta i miejskie jednostki organizacyjne przy wykorzystaniu mienia komunalnego. Część mienia komunalnego Miasta Konina przekazywana jest jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej do realizacji ich zadań statutowych. Jednostki organizacyjne

nieposiadające osobowości prawnej nie mogą być podmiotem prawa własności. Gospodarują one otrzymanym mieniem w zastępstwie Miasta. Przekazany majątek z wyjątkiem gruntów, ewidencjonowany jest w tych jednostkach. Majątek nieprzekazany tym jednostkom organizacyjnym pozostaje w ewidencji Urzędu Miasta Konin. Pozostałe mienie komunalne jest ewidencjonowane w księgach jednostek organizacyjnych posiadających osobowość prawną.

Wartość mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosiła 1 136 078 381,96 zł brutto i składają się na nią kwoty:

- 867 151 327,70 zł to wartość brutto mienia w jednostkach organizacyjnych Miasta,
- 13 339 592,44 zł to wartość środków trwałych w budowie (inwestycji),
- 255 587 461,82 zł to wartość udziałów Miasta w spółkach prawa handlowego.

W 2015 roku wystąpił wzrost wartości mienia komunalnego o 1,55 % w stosunku do wartości mienia na koniec 2014 roku wynoszącego 1 118 698 063,69 zł brutto .

Struktura rzeczowych aktywów trwałych zaewidencjonowanych w jednostkach organizacyjnych Miasta Konina wg stanu brutto na dzień 31 grudnia 2015 roku przedstawia się następująco:

1) Grupa 0 - grunty	o wartości	102 679 971,46 zł,
2) Grupa I - budynki i lokale	o wartości	260 833 388,72 zł,
3) Grupa II - obiekty inżynierii lądowej i wodnej	o wartości	388 088 192,24 zł,
4) Grupa III - kotły i maszyny energetyczne	o wartości	400 401,30 zł,
5) Grupa IV - maszyny ,urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	o wartości	10 704 268,10 zł,
6) Grupa V - maszyny ,urządzenia i aparaty specjalistyczne	o wartości	1 325 584,95 zł,
7) Grupa VI - urządzenia techniczne	o wartości	12 086 450,22 zł,
8) Grupa VII- środki transportu	o wartości	47 219 297,18 zł,
9) Grupa VIII- narzędzia,przrządy,ruchomości,	o wartości	38 325 320,97 zł,
10) Wartości niematerialne i prawne		5 488 452,56 zł,

Ogólna wartość ww. aktywów trwałych brutto na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosi 867 151 327,70 zł, co przy umorzeniu wynoszącym 314 603 449,07 zł, ich wartość netto stanowi kwotę 552 547 878,63 zł.

W 2015 roku w grupie 0 - grunty - nastąpiło znaczne zmniejszenie wartości środka trwałego z uwagi na podjęte działania mające na celu weryfikację wartości księgowej gruntów w oparciu o dokumenty źródłowe ich nabycia tj. akty notarialne, decyzje komunalizacyjne. Wynikało to z faktu, że niektóre wartości gruntów zostały zaksięgowane w oparciu o matematyczne wyliczenia uśrednionej wartości gruntu, a nie w oparciu o dokumenty źródłowe. Z uwagi na wskazania organów kontrolnych zmiany takiego stanu rzeczy dokonano weryfikacji wartości gruntów w oparciu o dokumenty prawne. Wartość gruntów zaksięgowanych w Urzędzie Miejskim w Koninie na dzień 31.12.2015 roku wyniosła 102 678.020,53 zł i w stosunku do końca 2014 roku ( 133 573.313,75 zł ) zmniejszyła się o 30 895.293,22 zł, czyli o 23,13%.

Strukturę rzeczową aktywów trwałych wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku przedstawia tabela nr 1.

W analizowanym okresie zmiany w poziomie wartości w poszczególnych grupach rodzajowych mienia przedstawiały się następująco:

- Wartość mienia komunalnego w zakładzie budżetowym, tj. w Miejskim Zakładzie Komunikacji w Koninie na koniec 2015 r. wynosiła brutto 44 079 745,48 zł a w stosunku do końca 2014 r. nastąpiło zmniejszenie o kwotę 30 402,92 zł.
- Wartość mienia w jednostkach budżetowych wzrosła o 1,09 % do kwoty 816 472 935,99 zł brutto.

Zwiększenie wartości mienia o 4 489 100,49zł nastąpiło w Urzędzie Miejskim w Koninie i jest to wynikiem realizacji inwestycji drogowych, inwestycji wykonanych w ramach Koniński Budżet Obywatelski (wieże lęgowe, kolorowa ściana), nabyciem gruntów pod budowę dróg oraz zakupem sprzętu informatycznego.

Znaczne zwiększenie wartości środków trwałych tj. o 1 465 746,16 zł nastąpiło w Zakładzie Obsługi Urzędu Miejskiego, które przyjęło w administrowanie budynek przy ul. Z. Urbanowskiej 12 - Centrum Informacji Miejskiej - wraz z infrastrukturą techniczną, ponadto wykonano prace modernizacji systemu

klimatyzacji w budynku administracyjnym przy placu Wolności 1B oraz zakupiono dwa schodolazy, sprzęt komputerowy i meble do wyposażenia pomieszczeń biurowych.

Zwiększenie wartości o kwotę brutto 311 870,55 zł tj. o 0,69% nastąpiło w szkołach podstawowych, w tym największy wzrost zanotowano w Szkole Podstawowej Nr 3, gdzie zmodernizowano część socjalną pionu sportowego na kwotę ok. 140 000,00 zł. Zmniejszenie natomiast wartości środków trwałych o kwotę 103 071,65 zł nastąpiło w Szkole Podstawowej Nr 9, która przekazała w 2015 roku część środków do Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego przy ul. Kaliskiej 19 oraz do Miejskiej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Sosnowej 12 w Koninie.

W analizowanym okresie w szkołach gimnazjalnych nastąpił wzrost środków trwałych o kwotę brutto 1 547 024,87 zł tj. o 6,45%. Największą wartość zwiększenia tj. o kwotę 1 440 523,68 zł odnotowano w Gimnazjum Nr 7, gdzie wybudowano boiska do piłki nożnej i gier zespołowych wraz z kanalizacją deszczową.

W szkołach ponadgimnazjalnych nastąpił wzrost wartości środków trwałych o 822 501,14 zł brutto, tj o 1,92 %, z czego największy wzrost nastąpił w Zespole Szkół Górniczo-Energetycznych, Zespole Szkół im. M. Kopernika i Zespole Szkół Budowlanych i związane jest to z zakupem materiałów dydaktycznych, sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem oraz doposażeniem szkół w meble.

Zwiększenie majątku o kwotę brutto 79 831,69 zł nastąpiło także w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie w wyniku zakupu komputerów, montażu monitoringu i systemu alarmowego.

Należy zauważyć, że w wykazie jednostek budżetowych Miasta Konina nastąpiła zmiana polegająca na tym, że na mocy Uchwały Nr 105 Rady Miasta Konina z dnia 1 września 2015 powstał Zespół Szkół nr 1 w Koninie w skład którego weszły Szkoła Podstawowa nr 10 i Gimnazjum nr 4 przy ul. Leopolda Staffa 5 w Koninie.

Ponadto na mocy Uchwały nr 188 Rady Miasta Konina z dnia 30 września 2015 roku została zlikwidowana jednostka pod nazwą Ośrodek Doraźnej Pomocy Osobom z Problemem Alkoholowym i Przemocą w Koninie. Mienie ośrodka zostało przejęte przez Miasto Konin na zorganizowanie schroniska i noclegowni oraz przez Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego i Komendę Miejską Policji .

- W instytucjach kultury wartość mienia w 2015 roku zwiększyła się o 1,66 % i na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosiła 6 598 646,23 zł brutto. Najwięcej, tj. o kwotę 102 013,36 zł wzrósł majątek w Miejskiej Bibliotece Publicznej z uwagi na zakup księgozbioru.
- W 2015 roku wystąpił wzrost wartości udziałów miasta w spółkach o 3,42 % i na koniec 2015 roku ich wartość wyniosła 255 587 461,82 zł.

Wartość aktywów trwałych Miasta Konina w inwestycjach rozpoczętych na dzień 31.12.2015 r. wynosiła ogółem 13 339 592,44 zł w tym:

1. realizowanych przez Urząd Miejski w Koninie wyniosła 11 100 050,46 zł poszczególnych zadaniach inwestycyjnych wymienionych w Zestawieniu nr 1 niniejszej informacji,
2. realizowanych w jednostkach organizacyjnych wyniosła 2 239 541,98 zł, w tym:
  - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, kwota 125.775,67 zł na zadanie modernizacji kąpieliska miejskiego przy ul. Kurów 1 oraz kanalizacja deszczowa parkingu przy ul. Podwale – opracowanie dokumentacji,
  - Szkoła Podstawowa Nr 3 kwota 600 000,00zł na zadanie -budowa basenu,
  - Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego, kwota 16.605,00 zł na zadanie dotyczące budowy hangaru przy Zespole Szkół CKU
  - Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie ,kwota 197 189,82 zł na dokumentację projektową dot. Rozbudowy budynku przy ul. Przyjaźni w Koninie,
  - Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Koninie, kwota 1 299 971,49 zł na zadanie pod nazwą „Przebudowa pomieszczeń garażowych budynku strażnicy wraz z modernizacją kanalizacji deszczowej oraz wymianą placu manewrowego JRG Nr 1 i KM PSP w Koninie”,

W 2015 roku ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe na gruntach stanowiących własność Miasta Konina w postaci prawa służebności przesyłu na 28 działkach oraz prawo służebności gruntowej przechodu i przejazdu na 1 działce.

Łączna wartość wynagrodzenia dla Miasta Konina z tytułu ustanowienia tych służebności w 2015 r. wyniosła brutto 25 229,76 zł.

W 2015 roku ustanowiono hipotekę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na kwotę brutto 21 101,29 zł.

Zmiany w majątku trwałym jednostek organizacyjnych Miasta oraz posiadanych udziałach zostały przedstawione w tabeli nr 2 i 3. Na wykresie graficznym nr 1 został zaprezentowany procentowy udział poszczególnych jednostek organizacyjnych w wartości mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2015 r.

## **GRUNTY MIASTA KONINA**

W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. nie nastąpiła zmiana ilości gruntów stanowiących własność Miasta Konina i na dzień 31.12.2015r. ich ilość wynosiła 1363 ha. W analizowanym okresie następowały czynności kupna i sprzedaży gruntów, jednakże w ostatecznym rozrachunku ich wielkość nie uległa zmianie. Nastąpiły natomiast zmiany w klasyfikacji rodzajowej gruntów spowodowane zmianą sposobu ich użytkowania.

W analizowanym okresie ww. zmiany przedstawiają się następująco:

- powierzchnia użytków rolnych uległa zmniejszeniu o 6 ha, zmniejszenie o 1,80 %,
- grunty zabudowane, zurbanizowane uległy zwiększeniu o 10 ha, wzrost o 1,49 %,
- tereny różne uległy zmniejszeniu o 3 ha, zmniejszenie o 1,83 %
- nieużytki uległy zmniejszeniu o 1 ha, zmniejszenie o 4,35 % .

Ogólny stan gruntów Miasta Konina przedstawia tabela nr 4.



Na dzień 31.12.2015 r. oddano w dzierżawę powierzchnię 15.4886,28 m<sup>2</sup> gruntów, w tym :

grunty wykorzystywane na cele rolne	- 7.6981,00m <sup>2</sup>
grunty użytkowane jako tereny zielone	- 5.8542,50m <sup>2</sup>
grunty zajęte pod garaże	- 1952,23m <sup>2</sup>
grunty przeznaczone na poszerzenie działki macierzystej	- 3379,00m <sup>2</sup>
grunty wykorzystywane na cele reklamowe	- 7954,00m <sup>2</sup>
grunty zajęte pod kioski	- 1026,75m <sup>2</sup>
grunty wykorzystywane na cele składowe i magazynowe	- 4034,80m <sup>2</sup>
grunty pod budynkami gospodarczo-garażowymi	- 1016,00m <sup>2</sup>

Według stanu na dzień 31.12.2015 r. w trwały zarząd oddanych było 97 ha. Grunty zostały oddane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym i są to w większości grunty zaliczone w ewidencji gruntów i budynków do grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych ( 92 ha ) .

Na dzień 31.12.2015 r. w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym oddanych było 233 ha i są to grunty zaliczone w ewidencji gruntów i budynków do grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych ( 120 ha ), użytków rolnych ( 79 ha ), terenów różnych ( 33 ha ), grunty pod wodami ( 1 ha ).

## **ZASOBY MIESZKANIOWE**

Mieszkaniowy zasób Miasta Konina stanowią lokale w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz lokale w budynkach komunalnych, w których nie występują wspólnoty mieszkaniowe. Ponadto Miasto Konin posiada w swoich zasobach lokale użytkowe, nie znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych ani też w budynkach komunalnych. Były one administrowane przez Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego, PGKi M Sp. z o. o. oraz Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koninie.

## **Zmiany w budynkach komunalnych**

Na dzień 31.12.2015 r. powierzchnia lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wynosiła 38.150,37 m<sup>2</sup> i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2014 r. nastąpiło zwiększenie powierzchni lokali mieszkalnych o 41,13 m<sup>2</sup> co stanowi zwiększenie o 0,11 %. Zmniejszeniu natomiast w budynkach komunalnych uległa powierzchnia lokali użytkowych z 1222,25 do 1185,50 ( zmniejszenie o 36,75 m<sup>2</sup> )

Zmiany w powierzchni lokali mieszkalnych i lokali użytkowych w budynkach komunalnych nastąpiły w wyniku następujących zdarzeń:

- zwiększeniu uległy powierzchnie lokali mieszkalnych w następujących budynkach:
  - o 5,80 m<sup>2</sup> uległa powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kaliskiej 20,
  - o 0,66 m<sup>2</sup> zwiększyła się powierzchnia w budynku przy ul.M.Dąbrowskiej 8a w związku z podziałem jednego lokalu na dwa,
  - o 24,00 m<sup>2</sup> zwiększyła się powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Przemysłowej 5 w związku z przekształceniem lokalu użytkowego na lokal mieszkalny,
  - zwiększeniu o 10,67 m<sup>2</sup> uległa powierzchnia lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kanałowej 6 ,w związku z adaptacją pomieszczenia gospodarczego na cele mieszkaniowe,
- zmniejszeniu uległy powierzchnie lokali użytkowych w następujących budynkach:
  - w budynku przy ul. Dąbrowskiego 20 o 12,75 m<sup>2</sup> w związku ze zmianą funkcji lokalu użytkowego na pomieszczenie wspólne dla mieszkańców,
  - w budynku przy ul. Przemysłowej 5 nastąpiło przekształcenie lokalu użytkowego na lokal mieszkalny (24,00 m<sup>2</sup>).

W ostatecznym rozrachunku w 2015 roku liczba budynków komunalnych nie zmieniła się, a liczba lokali mieszkalnych zwiększyła się o 3, natomiast liczba lokali użytkowych uległa zmniejszeniu o 2.

W roku budżetowym 2015 nie nastąpiła zmiana zarządców w budynkach komunalnych.

Wykaz budynków komunalnych ich zarządców oraz zmiany powstałe w okresie od 31.12.2014 r. do 31.12.2015 r. obrazują tabele nr 7 i 8.

Miasto Konin posiada również lokale mieszkalne, biurowe i użytkowe, które są administrowane bezpośrednio przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koninie.

W kategorii budynków mieszkalnych są to budynki znajdujące się przy:

- ul. Poznańskiej 36 ( pow. 102,5 m<sup>2</sup> ),
- ul. Poznańskiej 38 ( pow. 125,50 m<sup>2</sup> ),
- ul. Piaskowa 33 ( pow. 44,70 m<sup>2</sup> ),

Powyżej wymienione budynki zostały wyłączone z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny.

Budynki użytkowe administrowane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami znajdujące się przy:

- ul. Sosnowej 2 ( pow.106 m<sup>2</sup> ),
- Alei Cukrowniczej ( pow.1.844,50 m<sup>2</sup> ),
- ul. Nadrzecznej 56 ( pow. 440 m<sup>2</sup> ), - rozebrany w lutym 2016 r.
- ul. Okólnej 54 ( pow. 269,44 m<sup>2</sup> ),
- Placu Górnika 4 ( pow. 648,20 m<sup>2</sup> )

W roku 2015 zostały sprzedane dwa budynki, które wcześniej były administrowane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i są to :

- budynek ul. Kleczewskiej 26 ( pow. 82,20 m<sup>2</sup> ) został sprzedany w postępowaniu przetargowym Aktem Notarialnym Repertorium A nr 1949/2015 z dnia 05.10. 2015 r.
- budynek przy ul. Szarych Szeregów 7 ( pow. 288,80 m<sup>2</sup> ) – sprzedany w postępowaniu przetargowym Aktem Notarialnym Repertorium A nr 330/2015 z dnia 11.02.2015r.

Miasto Konin posiada 5 lokali o łącznej powierzchni 185,5 m<sup>2</sup> z własnościowym prawem do lokalu w zasobach Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W analizowanym okresie nastąpiło zwiększenie o 1 lokal przy ul. Powstańców Styczniowych 2/27, nabyty przez Miasto Konin w drodze postępowania spadkowego ( tabela 11 ).

Zarządcą tych lokali jest PGK i M Spółka z o. o.

### ***Zmiany w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych***

W analizowanym okresie nastąpiło zmniejszenie o 3 budynki wspólnot mieszkaniowych Miasta Konina i ich liczba na koniec 2015 roku wynosi 143 budynki. Zmniejszenie liczby budynków wspólnot spowodowane jest wykupem przez wszystkich najemców lokali w budynkach przy ul. Świętojańskiej 18, Nowiny 5 i Przemysłowej 116 . Wykup lokali przez najemców oraz nabycie przez Miasto Konin 5 lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Dworcowej 7 (dawny hotel FUGO) w ostatecznym rozrachunku spowodowało zmniejszenie liczby lokali mieszkalnych o 33, o łącznej powierzchni 1532,74 m<sup>2</sup>. W analizowanym okresie nastąpiło zwiększenie o 1 lokal użytkowy w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, ich liczba na koniec 2015 roku wyniosła 27.

W związku ze zmniejszeniem liczby budynków wspólnot mieszkaniowych o 3 nastąpiło zmniejszenie liczby budynków o 1 u każdego z następujących zarządców: AS PAK, INREM, PGKiM .

Wykaz budynków wspólnot mieszkaniowych i zmiany w lokalach mieszkalnych i użytkowych obrazują tabele nr 9 i 10.

### ***Zmiany w zakresie lokali użytkowych***

W 2015 roku lokale użytkowe Miasta administrowane były przez Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego (Tabela nr 5 oraz Tabela nr 5a i 5b) oraz PGKiM Sp. z o. o. (Tabela nr 6). Liczba budynków administrowanych przez Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie w omawianym okresie uległa zwiększeniu o 1 budynek

tj. przy ul. Z. Urbanowskiej 12, (Centrum Informacji Miejskiej) w którym jest lokal użytkowy o pow. 30,00 m<sup>2</sup>. Zestawienie lokali użytkowych administrowanych przez Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego wg ich sposobu wykorzystania przedstawia Tabela nr 5a oraz Tabela nr 5b.

W omawianym okresie w lokalach użytkowych administrowanych przez PGKiM nastąpiło zmniejszenie administrowania o 2 lokale, o łącznej powierzchni 752,41m<sup>2</sup>, z uwagi na przeniesienie apartem do MTBS budynku przy Alejach 1 Maja 15 w Koninie.

## **MAJĄTEK MIASTA KONINA W SPÓŁKACH**

Miasto Konin w omawianym okresie posiadało udziały i akcje w 13 spółkach na ogólną wartość 255 587 461,82 zł.

W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. nastąpiło zwiększenie wartości udziałów i akcji w spółkach (tabela nr 3) o kwotę 8 453 257,75 zł, co stanowi wzrost o 3,42 %.

Powstałe w 2015 r. zmiany przedstawiają się następująco:

- w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. nastąpił wzrost wartości o 252 044,10 zł, co stanowi 0,19 %,
- w Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. nastąpił wzrost wartości o 4 300 928,89 zł. co stanowi 18,90 %,
- w Geotermii Konin Sp. z o.o. nastąpił wzrost wartości o 3 820 000,00zł, co stanowi wzrost o 88,43 %
- w Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie nastąpił wzrost wartości o 82 000,00 zł, co stanowi wzrost o 683,33% ( zakup 22 akcji ).

Zmniejszenie wartości o 1 715,24 zł nastąpiło w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej – Konin Sp. z o. o. spowodowane przeksięgowaniem ww. kwoty na kapitał zapasowy.

W pozostałych spółkach wartość udziałów i akcji nie uległa zmianie.

Dane o udziałach i akcjach w spółkach zawarte są w tabeli nr 3 oraz w załączonym wykresie graficznym nr 2.

## **DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO**

Dochody z mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2015 r. wyniosły 8 525 306,09 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2014 r. uległy zwiększeniu o wartość 1 113 046,42 zł, czyli o 15,02%

Wzrost dochodów nastąpił w :

- 1) sprzedaży gruntów na własność o 1 557 859,68 zł, wzrost o 87,44 %
- 2) wynajem lokali na cele użytkowe o 104 674,86 zł , wzrost o 5,0%
- 3) użytkowanie wieczyste, zarząd, użytkowanie gruntów o 76 832,24 zł, wzrost o 4,75 %,
- 4) wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych o 13 600,43 zł, wzrost o 202,54%.

Spadek dochodów w analizowanym okresie tj. od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. nastąpił w :

- 1) sprzedaży gruntów polegających na przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności o 331 488,61 zł, spadek o 63,16 %,
- 2) sprzedaży budynków oraz lokali mieszkalnych i użytkowych o 186 503,77 zł, spadek o 31,73 %,
- 3) dzierżawy o 121 928,41 zł co stanowi spadek o 15,21 %, - spadek ten był spowodowany sprzedażą gruntów zabudowanych garażami ich dzierżawcom , co skutkowało rozwiązaniem dotychczasowych umów.

Wykonane dochody z mienia komunalnego w analizowanym okresie zawarte są w tabeli nr 12 i na załączonym wykresie graficznym nr 3.

Prezydent Miasta Konina

Józef Nowicki