

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

MIASTA KONINA

wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.

SPIS TREŚCI

Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.

1. Wartość mienia komunalnego Miasta Konina	3
2. Grunty Miasta Konina	6
5. Zasoby mieszkaniowe	7
6. Majątek Miasta Konina w spółkach	9
7. Dochody z mienia komunalnego	10

ZAŁĄCZNIKI:

Zestawienie nr 1 – Wartość inwestycji rozpoczętych na dzień 31.12.2014 r. według poszczególnych zadań inwestycyjnych.....	11
Tabela Nr 1 – „Struktura majątku trwałego w jednostkach organizacyjnych Miasta Konina wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych na dzień 31.12.2014r.”	14
Tabela Nr 2 – „Zmiany w majątku trwałym w jednostkach organizacyjnych Miasta Konina w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.”	16
Wykres graficzny Nr 1 – „Struktura mienia komunalnego Miasta Konina”	18
Tabela Nr 3 – „Udziały i akcje Miasta Konina na dzień 31.12.2014r.” oraz zmiany w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.	19
Wykres graficzny Nr 2 – „Wartość udziałów i akcji Miasta Konina”	21
Tabela Nr 4 – „Grunty Miasta Konina na dzień 31.12.2014r. wg klasyfikacji rodzajowej zawartej w ewidencji gruntów i budynków oraz zmiany w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.”	22
Tabela Nr 5 – „Lokale użytkowe w administrowaniu Zakładu Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie na dzień 31.12.2014r. oraz zmiany w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.”	23
Tabela Nr 5a – „ Lokale użytkowe w administrowaniu Zakładu Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie na dzień 31.12.2014 r.”	24
Tabela Nr 5b – „ Zestawienie budynków niedochodowych administrowanych przez Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie na dzień 31.12.2014 r.”.....	25
Tabela Nr 6 – „Wykaz lokali użytkowych w budynkach komunalnych na dzień 31.12.2014r. oraz zmiany w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.”	26
Tabela Nr 7 – „Wykaz budynków komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2014r.”	27
Tabela Nr 8 – „Zmiany w budynkach komunalnych Miasta Konina w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.”	30
Tabela Nr 9 – „Wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych wg stanu na dzień 31.12.2014r.”	31
Tabela Nr 10 – „Zmiany w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Miasta Konina w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.”	36
Tabela Nr 11 – „Zasoby Gminy z własnościowym prawem do lokalu w zasobach KSM wg stanu na dzień 31.12.2014r.”	37
Tabela Nr 12 – „Dochody z mienia komunalnego Miasta Konina wg stanu na dzień 31.12.2014r. oraz zmiany w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. i planowane dochody na 2015rok”	38
Wykres graficzny Nr 3 – „Udział czynników kształtujących dochód z mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2014r.”	39

WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA KONINA

Mieniem komunalnym, zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym, jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych w tym przedsiębiorstw.

Dane zawarte w Informacji dotyczą łącznie mienia komunalnego gminy miejskiej Konin - Miasta na prawach powiatu.

Z uwagi na ustawowy termin sporządzenia bilansu na dzień 31 marca każdego roku, dane zawarte w niniejszym opracowaniu oparte są na podstawie informacji uzyskanych od jednostek przed sporządzeniem bilansu. Może to skutkować wystąpieniem różnic, które zostaną wprowadzone w roku następnym..

Dane o stanie mienia komunalnego zostały zestawione w układzie tabelarycznym, porównując stan na dzień 31 grudnia 2014 roku z danymi na dzień 31 grudnia 2013 roku w celu wykazania zmian w stanie mienia komunalnego.

Wartość mienia komunalnego Miasta Konina w 2014 roku wzrosła o 7,32 % i wynosiła na dzień 31 grudnia 2014 roku 1 080.637 tys. zł, z czego:

- 833.503 tys. zł to wartość mienia w jednostkach organizacyjnych Miasta, oraz
- 247.134 tys. zł to wartość udziałów Miasta w spółkach prawa handlowego.

W analizowanym okresie zmiany w poziomie wartości w poszczególnych grupach rodzajowych mienia przedstawiały się następująco:

- Wartość mienia komunalnego w zakładzie budżetowym, tj. w Miejskim Zakładzie Komunikacji w Koninie na koniec 2014 r. wynosiła 43.572 tys. zł. Zmniejszenie wartości środków trwałych o kwotę 112 tys. zł w stosunku do końca 2013 r. nastąpiło w wyniku przekazania budynku przy ul. M. Dąbrowskiej 8 na rzecz Miasta Konina.
- Wartość mienia w jednostkach budżetowych wzrosła o 9,58 % do kwoty 783.596 tys. zł.

Wśród jednostek budżetowych znaczne zwiększenie wartości środków trwałych o 6.826 tys. zł nastąpiło w Zakładzie Obsługi Urzędu Miejskiego, które przyjęło w administrowanie budynki przy ul. Benesza 1, Plac Wolności 16,

Powstańców Wielkopolskich 14, Staszica 27 wraz z przynależnymi budowlami i infrastrukturą techniczną oraz zakup sprzętu komputerowego i montaż sieci informatycznych.

Zwiększenie wartości mienia nastąpiło w Żłobku Miejskim w wyniku przyjęcia na stan środków trwałych budynku przy ul. Staszica 17 oraz adaptacji pomieszczeń pralni na pomieszczenia żłobka oraz dostosowanie klatki schodowej do przepisów BHP.

Zwiększenie wartości nastąpiło także szkołach podstawowych, gimnazjalnych, ponadgimnazjalnych i przedszkolach z uwagi na wykonanie prac polegających na dociepleniu budynków, wyposażenia ich w energooszczędne oprawy oświetlenia wewnętrznego, modernizację instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania.

Zmniejszenie wartości w specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym wynika z faktu umorzenia księgowego pozostałych środków trwałych na kwotę 1343 tys. zł.

Na dzień 31.12.2014r. wartość środków trwałych administrowanych bezpośrednio przez Urząd Miejski w Koninie stanowi kwotę 540.491 tys. zł i w stosunku do dnia 31.12.2013 roku nastąpiło zwiększenie wartości o 44.938 tys. zł spowodowane między innymi zakończeniem zadań inwestycyjnych, przejściem ośrodka wypoczynkowego „Przystań Goślawice” oraz nabyciem gruntów pod budowę dróg.

- W instytucjach kultury wartość mienia w 2014 roku zwiększyła się o 2,01 % i na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosiła 6.335 tys. zł.
- W 2014 roku wystąpił wzrost wartości udziałów miasta w spółkach o 2,17% i na koniec 2014 roku ich wartość wyniosła 247.134 tys. zł.

Wartość aktywów trwałych Miasta Konina w inwestycjach rozpoczętych na dzień 31.12.2014 r. wynosiła ogółem 13.326.417,74 zł w tym:

1. realizowanych przez Urząd Miejski w Koninie wyniosła 12.086.047,25 zł poszczególnych zadaniach inwestycyjnych wymienionych w Zestawieniu nr 1 niniejszej informacji,
2. realizowanych w jednostkach organizacyjnych wyniosła 1.240.370,49 zł, w tym:

- Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Koninie, kwota 197 189,82 zł na zadanie dotyczące opracowania dokumentacji projektowej na rozbudowę budynku przy ul. Przyjaźni,
- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Koninie, kwota 820.000,00zł na zadanie pod nazwą „Przebudowa pomieszczeń garażowych budynku strażnicy wraz z modernizacją kanalizacji deszczowej oraz wymianą placu manewrowego JRG Nr 1 i KM PSP w Koninie”,
- Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Janusza Korczaka ,kwota 69.000,00zł na zakup samochodu Ford Transit do przewozu osób niepełnosprawnych,
- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Koninie 137.575,67zł na zadania :
 - a/ modernizacja kąpieliska miejskiego przy ul. Kurów - kwota 100.155,67 zł
 - b/ kanalizacja deszczowa parkingu ul. Podwale - kwota 25.620,00 zł
 - c/ zadaszenie trybuny na stadionie ul. Podwale - kwota 11.800,0 zł
- Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego , kwota 16.605,00 zł na zadanie dotyczące budowy hangaru przy Zespole Szkół CKU

W 2014 roku ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe na gruntach stanowiących własność Miasta Konina w postaci prawa służebności przesyłu na 74 działkach oraz prawo służebności gruntowej przechodu i przejazdu na 4 działkach. Łączna wartość wynagrodzenia dla Miasta Konina z tytułu ustanowienia tych służebności w 2014 r. wyniosła brutto 73.515,09 zł.

W 2014 roku ustanowiono hipoteki z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na kwotę brutto 598.750,30 zł.

Zmiany w majątku trwałym jednostek organizacyjnych Miasta oraz posiadanych udziałach zostały przedstawione w tabeli nr 2 i 3. Na wykresie nr 1 został zaprezentowany procentowy udział poszczególnych jednostek organizacyjnych w wartości mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2014 r.

GRUNTY MIASTA KONINA

W okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. nastąpiło zwiększenie powierzchni ogólnej gruntów Miasta Konina o 2,87 % z 1325 ha do 1363 ha. Zmiany w powierzchni gruntów nastąpiły w wyniku czynności: komunalizacji i powiatyzacji gruntów, kupna, sprzedaży, zamiany oraz nieodpłatnego przekazania działek.

W analizowanym okresie zmiany przedstawiają się następująco:

- użytki rolne nie uległy zmianie ,
- grunty zabudowane, zurbanizowane uległy zwiększeniu o 13 ha, wzrost o 1,98 %;
- grunty leśne oraz zadrzewione uległy zwiększeniu o 3 ha, wzrost o 2,56 %
- tereny różne uległy zmniejszeniu o 3 ha , zmniejszenie o 1,77 % ,
- grunty pod wodami uległy zwiększeniu o 25 ha, co stanowi wzrost o 156,25 %
- nieużytki nie uległy zmianie.

Ogólny stan gruntów Miasta Konina przedstawia tabela nr 4.

Na dzień 31.12.2014r zostało oddanych w dzierżawę gruntów o powierzchni 29,7720 ha, w tym :

grunty wykorzystywane na cele rolne	- 18,3536 ha
grunty użytkowane jako tereny zielone	- 6,2680 ha
grunty zajęte pod garaże	- 1,3122 ha
grunty przeznaczone na poszerzenie działki macierzystej-	0,3382ha
grunty pod magazynami, składami, kioskami, szopami	- 3,5000ha

Według stanu na dzień 31.12.2014r. w trwały zarząd oddanych było 99 ha. Grunty zostały oddane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym i są to w większości grunty zaliczone w ewidencji gruntów i budynków do grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych (93ha) .

Na dzień 31.12.2014r. w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym oddanych było 238 ha i są to grunty zaliczone w ewidencji gruntów i budynków

do grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych (124ha) , użytków rolnych (80 ha), terenów różnych (33 ha).

ZASOBY MIESZKANIOWE

Mieszkaniowy zasób Miasta Konina stanowią lokale w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz lokale w budynkach komunalnych, w których nie występują wspólnoty mieszkaniowe. Ponadto Miasto Konin posiada w swoich zasobach lokale użytkowe, nie znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych ani też w budynkach komunalnych. Były one administrowane przez Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego, PGKiM Sp. z o. o. oraz Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koninie.

Zmiany w budynkach komunalnych

Na dzień 31.12.2014 r. powierzchnia lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wynosiła 38.109,24 m² i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2013 r. nastąpiło zwiększenie powierzchni lokali mieszkalnych o 234,52 m² co stanowi zwiększenie o 0,95 %. Zmniejszeniu natomiast w budynkach komunalnych uległa powierzchnia lokali użytkowych o 34,87 m².

Zmiany powierzchni lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych nastąpiły w wyniku następujących zdarzeń:

- zakończenia inwestycji budowy czterech budynków mieszkalnych przy ul. Marii Dąbrowskiej w Koninie co spowodowało wzrost o osiem lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 227,20 m². Zarządcą przedmiotowych lokali jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
- zwiększeniu w wyniku nowego pomiaru uległa powierzchnia użytkowa lokali nr 1 i 4 przy ul. Szerokiej oraz lokali nr 2,3 i 4 przy ul. Ślesińskiej 38 na łączną powierzchnię 11,02 m².
- zwiększenie o 1 lokal mieszkalny nastąpiło w budynku przy ul. Podgórnej 19 w związku z podziałem lokalu nr 4 na dwa lokale (4 i 5),
- zmniejszeniu o 3,7 m² uległa powierzchnia użytkowa lokalu przy ul. Podgórnej 19 w wyniku przeprowadzonego nowego pomiaru

- zmniejszeniu o 34,87 m² uległa powierzchnia lokali użytkowych w związku z przebudową i rozbudową budynków przy ul. Wiosny Ludów 11 i 13

W ostatecznym rozrachunku w 2014 roku liczba budynków komunalnych zwiększyła się o 4, a liczba lokali mieszkalnych zwiększyła się o 9. Powierzchnia lokali użytkowych uległa zmniejszeniu o 34,87 m².

W 2014 roku nie nastąpiły zmiany zarządców budynków komunalnych.

Wykaz budynków komunalnych ich zarządców oraz zmiany powstałe w okresie od 31.12.2013r. do 31.12.2014r. obrazują tabele nr 7 i 8.

Miasto Konin posiada również lokale mieszkalne, biurowe i użytkowe, które są administrowane bezpośrednio przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koninie. W kategorii budynków mieszkalnych są to budynki znajdujące się przy:

- ul. Poznańskiej 36 (pow. 102,5 m²),
- ul. Poznańskiej 38 (pow. 125,50 m²),
- ul. Piaskowa 33 (pow. 44,70 m²),
- ul. Kleczewskiej 26 (pow.82,20 m²).

Powyżej wymienione budynki zostały wyłączone z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny.

Budynki użytkowe administrowane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami znajdujące się przy:

- ul. Sosnowej 2 (pow.106 m²),
- Alei Cukrowniczej (pow.1.844,50 m²),
- ul. Nadrzecznej 56 (pow. 440 m²),
- ul. Okólnej 54 (pow. 269,44 m²),
- Placu Górnika 4 (pow. 648,20 m²),
- ul. Szarych Szeregów 7 (pow. 288,80 m²) – sprzedany w postępowaniu przetargowym Aktem Notarialnym Repertorium A nr 330/2015 z dnia 11.02.2015r.

Miasto Konin posiada również 4 lokale o łącznej powierzchni 167,90 m² z własnościowym prawem do lokalu w zasobach Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i w 2014 roku nie odnotowano żadnych zmian (tabela 11).

Zarządcą tych lokali jest PGKiM Spółka z o. o.

Zmiany w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych

W analizowanym okresie nie wystąpiły zmiany liczby budynków wspólnot mieszkaniowych Miasta Konina i ich liczba wynosi 146 budynków.

W 2014 roku nastąpiło natomiast zmniejszenie liczby lokali mieszkalnych o 54, o łącznej powierzchni 2.468,17 m². Zmiana ta jest wynikiem wykupu lokali mieszkalnych przez ich najemców. Zmniejszeniu o 6,99 m² uległa powierzchnia lokali użytkowych z uwagi na wyłączenie z zasobów lokalu przy ul. Górniczej 1. W roku budżetowym 2014 nie nastąpiła zmiana zarządców w budynkach wspólnot mieszkaniowych,

Wykaz budynków wspólnot mieszkaniowych i zmiany w lokalach mieszkalnych i użytkowych obrazują tabele nr 9 i 10.

Zmiany w zakresie lokali użytkowych

W 2014 roku lokale użytkowe Miasta administrowane były przez Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego (Tabela nr 5 oraz Tabela nr 5a i 5b) oraz PGKiM Sp. z o. o. (Tabela nr 6). Liczba lokali użytkowych administrowanych przez Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie w omawianym okresie uległa zwiększeniu o 2 budynki tj. przy ul. Staszica 27 i przy ul. Powstańców Wlkp.14, natomiast liczba administrowanych lokali uległa zmniejszeniu o 1, ze względu na zły stan techniczny. Zestawienie lokali użytkowych administrowanych przez Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego wg ich sposobu wykorzystania przedstawia Tabela nr 5a oraz Tabela nr 5b.

W omawianym okresie w lokalach użytkowych administrowanych przez PGKiM, nie nastąpiły żadne zmiany.

MAJĄTEK MIASTA KONINA W SPÓŁKACH

Miasto Konin w omawianym okresie posiadało udziały i akcje w 13 spółkach na ogólną wartość 247.134 tys. zł.

W okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. nastąpiło zwiększenie wartości udziałów i akcji w spółkach (tabela nr 3) o kwotę 5.247 tys. zł co stanowi wzrost o 2,17%. Powstałe w 2014 r. zmiany przedstawiają się następująco:

- w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. nastąpił wzrost wartości o 743 tys. zł, co stanowi 0,57%,

- w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej – Konin Sp. z o. o. nastąpił wzrost wartości o 84 tys. zł. tj. o 0,24%,
- w Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. nastąpił wzrost wartości o 200 tys. zł. co stanowi 0,89%,
- w Geotermii Konin Sp. z o.o. nastąpił wzrost wartości o 4.220 tys. zł, co stanowi wzrost o 4220 % z powodu podwyższenia kapitału zakładowego przez Miasto Konin

W pozostałych spółkach wartość udziałów i akcji nie uległa zmianie.

Dane o udziałach i akcjach w spółkach zawarte są w tabeli nr 3 oraz w załączonym wykresie graficznym nr 2.

DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

Dochody z mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2014 r. wyniosły 7.412 tys. zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2013 r. uległy zmniejszeniu o wartość 477 tys. zł, czyli o 6,05%

Wzrost dochodów nastąpił w :

- 1) sprzedaży gruntów polegających na przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności o 288 tys. zł, wzrost o 121,52%,
- 2) sprzedaży budynków oraz lokali mieszkalnych i użytkowych o 45 tys. zł, wzrost o 8,29%,
- 3) dzierżawy o 83 tys. zł co stanowi wzrost o 11,56%,
- 4) użytkowanie wieczyste, zarząd, użytkowanie gruntów o 100tys.zł, wzrost o 6,60%

Spadek dochodów w analizowanym okresie tj. od 01.01.2014r. do 31.12.2014 r. nastąpił w :

- 1) sprzedaży gruntów na własność o 771 tys. zł, spadek o 30,21%
- 2) sprzedaży wyrobów i składników majątkowych o 43 tys. zł , spadek o 86%.

Wykonane dochody z mienia komunalnego w analizowanym okresie zawarte są w tabeli nr 12 i na załączonym wykresie graficznym nr 3.

Prezydent Miasta Konina

Józef Nowicki

**WARTOŚĆ INWESTYCJI ROZPOCZĘTYCH NA 31.12.2014
WG. POSZCZEGÓLNYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH**

Lp	ZADANIE INWESTYCYJNE	WARTOŚĆ
1	Budowa - przedłużenie ulicy Solnej - odcinek od ul. Kaliskiej do ul. Świętojańskiej	69 000,00
2	Wykonanie dokumentacji projektowej budowy ulic: Storczykowa, Bluszczowa, Gerberowa, Begoniowa, Kaktusowa, Nasturcjowa, Daliowa, Piwoniowa, Zawilcowa w Koninie	104 058,00
3	Opracowanie dokumentacji projektowej ul. Laskowiecka w Koninie	7 380,00
4	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej kładki nad Kanałem Ulgi	79 950,00
5	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę ulic : Beznazwy i Wilczej w Koninie	17 000,00
6	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę miejsc postojowych na ul. K. Szymanowskiego 5a w Koninie	9 800,00
7	Budowa ulic: Dobrowolskiego, Kuratowskiego, Mazurkiewicza i Trzebiatowskiego w Koninie	32 964,00
8	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę ul. Grójeckiej w Koninie	13 776,00
9	Budowa czterech domków mieszkalnych oraz rozbudowa budynku gospodarczego w Koninie przy ul. M. Dąbrowskiej	4 920,00
10	Nadbudowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Koninie - koncepcja	59 655,00
11	Adaptacja budynku Sądu Rejonowego w Koninie na cele administracyjne	129 518,00
12	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Koninie	69 864,00
13	Budowa zespołu boisk przy Gimnazjum nr 7 w Koninie	17 335,62
14	Opracowanie dokumentacji kosztorysowej na przebudowę ulicy Energetyka oraz opracowanie projektu stałej organizacji ruchu na II osiedlu (ul. Bydgoska, Plac Górnika, Energetyka)	48 800,00
15	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę boisk przy Gimnazjum Nr 1 w Koninie	24 600,00
16	Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej na budowę oświetlenia ulic Konwaliowej i Malwowej w Koninie	5 900,00
17	Budowa kanalizacji deszczowej na terenie osiedla Pątnów w Koninie	1 198 573,40
18	Opracowanie dokumentacji projektowej na nowy przebieg ciek w wodnego zlokalizowanego na terenie Międzyzlesia m. Konina	14 760,00
19	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę parkingu przy ul Wyzwolenia 23 w Koninie	14 650,00
20	Dokumentacja przyszłościowa na budowę ulic: Janiny Porazińskiej, Stodolnianej, Leszczynowej, Borowej , Leopolda Staffa, Kapitańska, Piaskowa	27 060,00

Lp	ZADANIE INWESTYCYJNE	WARTOŚĆ
21	Dokumentacja projektowa na wykonanie doświetlonego przejścia dla pieszych na skrzyżowaniu ulic Europejska-Wierzbowa w Koninie	2 988,90
22	Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w obrębie Konin - Międzylesie	122 557,20
23	Przygotowanie terenów inwestycyjnych w obrębie Konin-Międzylesie	864 850,00
24	Budowa kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Gajowej w Koninie	64 068,52
25	Budowa drogi - łącznik od ul. Przemysłowej do ul. Kleczewskiej w Koninie	146 370,00
26	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa na wykonanie doświetlonego przejścia dla pieszych na skrzyżowaniu ulic: Europejska - Wierzbowa w Koninie	28 476,96
27	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę ul. Jana Pawła II w Koninie	8 610,00
28	Koncepcja na rozwiązanie skrzyżowania ulic Przemysłowej, Paderewskiego, Wyzwolenia do wiaduktu nad linią kolejową E20	39 360,00
29	Przebudowa ulicy Kościuszki wraz z oświetleniem i odwodnieniem - etap I	63 254,00
30	Budowa budynku usług publicznych przy ul. Z. Urbanowskiej w Koninie	23 251,80
31	Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę toalet przy Bulwarze Nadwarciańskim w Koninie	60 639,00
32	Nabycie nieruchomości gruntowych	1 415 495,20
33	Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę kanalizacji sanitarno-deszczowej oś. Pątnów	59 516,19
34	Aktualizacja dokumentacji projektowej na II etap nowego przebiegu drogi krajowej nr 25	4 867 893,82
35	Budowa ulic na osiedlu Przydziałki	61 502,00
36	Dokumentacje przyszłościowe na przebudowę ulic wraz z obiektami inżynierskimi	344 400,00
37	Dokumentacja projektowa na przebudowę ulicy Stanisława Staszica	40 400,00
38	Przebudowa ulicy Romana Dmowskiego w Koninie	89 112,60
39	Przebudowa ulicy Poznańskiej	428 220,00
40	Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę ulicy Kościuszki	46 200,00
41	Wykonanie dokumentacji przyszłościowej na przebudowę obiektu mostowego w ciągu ulicy Bernardynka w Koninie (obręb Łężyn)	59 409,00
42	Opracowanie projektu koncepcyjnego układu drogowego wraz z uzbrojeniem terenu w rejonie ulic: Świętojańska- Brzozowa-Puchalskiego-Oczapowskiego- ogródki działkowe na osiedlu Wilków w Koninie	64 206,00
43	Dokumentacja projektowa na przebudowę ul. Zemełki oznaczonej w planie symbolem KL-2 wraz z dwoma sięgaczami KD	54 600,00

Lp	ZADANIE INWESTYCYJNE	WARTOŚĆ
44	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę ścieżki rowerowej	61 000,00
45	Przebudowa ulicy Żwirki i Wigury w Koninie	14 353,64
46	Budowa oświetlenia na ul. Kanałowej	1 149,61
47	Dokumentacje przyszłościowe	527 744,50
48	Termomodernizacja komunalnego budynku mieszkalnego przy ul. 3 Maja 31	10 736,00
49	Dokumentacja projektowa na budowę oświetlenia ul. Reformackiej (od ul. Wzgórze do ul. Świętojańskiej) i ul. Wzgórze	10 024,50
50	Zagospodarowanie cmentarza żydowskiego	8 700,00
51	Przebudowa skrzyżowania ulicy Warszawskiej z ulicą Kolską w Koninie	172 947,90
52	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na połączenie ul. I.Paderewskiego z ul. Kard.S. Wyszyńskiego	100 410,00
53	Budowa przedłużenia ulicy Majowej od Al. Astrów do torów kolejowych	46 000,00
57	Opracowanie koncepcji na rozbudowę cmentarza wraz z układem komunikacyjnym przy ul. Kolskiej w Koninie	18 800,00
55	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę parkingu przy ul. Powstańców Styczniowych 1-3-5	15 000,00
56	Opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej na nowy przebieg cieką wodnego odprowadzającego wody deszczowe z terenów inwestycyjnych w obrębie Międzyzylesie	28 588,89
57	Opracowanie koncepcji i studium wykonalności na budowę sali gimnastycznej przy SP nr 1	14 760,00
58	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę zatoki parkingowej przy drodze dojazdowej od ul. Przyjaźni do ulicy Kard.S.Wyszyńskiego oraz budowę parkingu przy Przedszkolu nr 7	27 300,00
59	Adaptacja pomieszczeń budynku Klubu Energetyk na potrzeby Młodzieżowego Domu Kultury w Koninie	60 147,00
60	Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenów pogórnicych w rejonie osiedla Zatorze w Koninie	63 440,00
Razem		12 086 047,25

Tabela 1

STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO W JEDNOSTKACH ORGANIZACYJNYCH MIASTA KONINA
na dzień 31.12.2014r.

(wartość brutto w tys. zł)

Lp	Nazwa	Grupa 0	Grupa I	Grupa II	Grupa III	Grupa IV	Grupa V	Grupa VI	Grupa VII	Grupa VIII	Ogółem
I Zakłady budżetowe											
1	Miejski Zakład Komunikacji	0	2236	534	5	423	7	1230	39061	76	43572
Ogółem zakłady budżetowe		0	2236	534	5	423	7	1230	39061	76	43572
II Jednostki budżetowe											
1	Urząd Miejski w Koninie	133573	83860	320111	104	376	74	1761	30	602	540491
2	Przedszkola (ilość 18)	0	24398	426		328	189	117	4	2373	27835
3	Żłobek Miejski	0	2187	0	0	30	0	39	0	271	2527
4	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	2	26266	8228	21	124	142	456	314	1950	37503
5	Ośrodek Doróżnej Pomocy Osobom z Problemem Alkoholowym i Przemocą	0	143	16	0	0	0	23	0	169	351
6	Szkolne Schronisko Młodzieżowe	0	0	0	0	0	0	0	0	152	152
7	Miejska Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	0	307	0	0	26	0	0	0	0	333
8	Gimnazja (ilość 7)	0	21663	5323		96	68	24	123	1652	28949
9	Szkoły Podstawowe (ilość 10)	0	33288	7307		636	302	258	228	1267	43286
10	Szkoły Ponadgimnazjalne (ilość 8)	0	24935	6548	25	1203	78	524	172	2279	35764
11	Pogotowie Opiekuńcze	0	836	0	0	5	0	0	0	275	1116
12	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	0	1512	56	18	163	0	39	125	1263	3176
13	Dom Pomocy Społecznej	0	5165	0	0	42	72	334	244	137	5994
14	Środowiskowy Dom Samopomocy	0	0	0	0	0	0	0	0	81	81
15	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy	0	3645	178	0	161	0	0	125	283	4392
16	Zespół Szkół dla Dzieci Przewlekłe Chorych przy W SZ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Bursa nr 1	0	1515	0	40	12	7	11	34	10	1629
18	Zespół Obsługi Szkół (III LO i Gimnazjum nr 5)	0	8123	1783	0	0	0	29	17	0	9952

Lp	Nazwa	Grupa 0	Grupa I	Grupa II	Grupa III	Grupa IV	Grupa V	Grupa VI	Grupa VII	Grupa VIII	Ogółem
19	Miejski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli	0	0	0	0	40	0	32	0	60	132
20	Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego	0	19423	626	89	4693	101	4007	507	405	29851
21	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina	0	0	0	0	40	7	1	0	47	95
22	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	0	80	7	86	685	21	2177	6062	869	9987
Ogółem jednostki budżetowe		133575	257346	350609	383	8660	1061	9832	7985	14145	783596
III Instytucje Kultury											
1	Koniński Dom Kultury	0	330	130	0	254	0	181	144	2266	3305
2	Miejska Biblioteka Publiczna	0	0	0	0	73	38	29		2528	2668
3	Młodzieżowy Dom Kultury	0	0	0	0	51	0	153	40	118	362
Ogółem Instytucje Kultury		0	330	130	0	378	38	363	184	4912	6335
Ogółem I, II, III		133575	259912	351273	388	9461	1106	11425	47230	19133	833503

Objaśnienia:

1. Grupa 0 - grunty
2. Grupa I - budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego
3. Grupa II - obiekty inżynierii lądowej i wodnej
4. Grupa III - kotły i maszyny energetyczne
5. Grupa IV - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania
6. Grupa V - maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne
7. Grupa VI - urządzenia techniczne
8. Grupa VII - środki transportu
9. Grupa VIII - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane

Tabela 2

**ZMIANY W MAJĄTKU TRWAŁYM W JEDNOSTKACH ORGANIZACYJNYCH MIASTA KONINA
w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.**

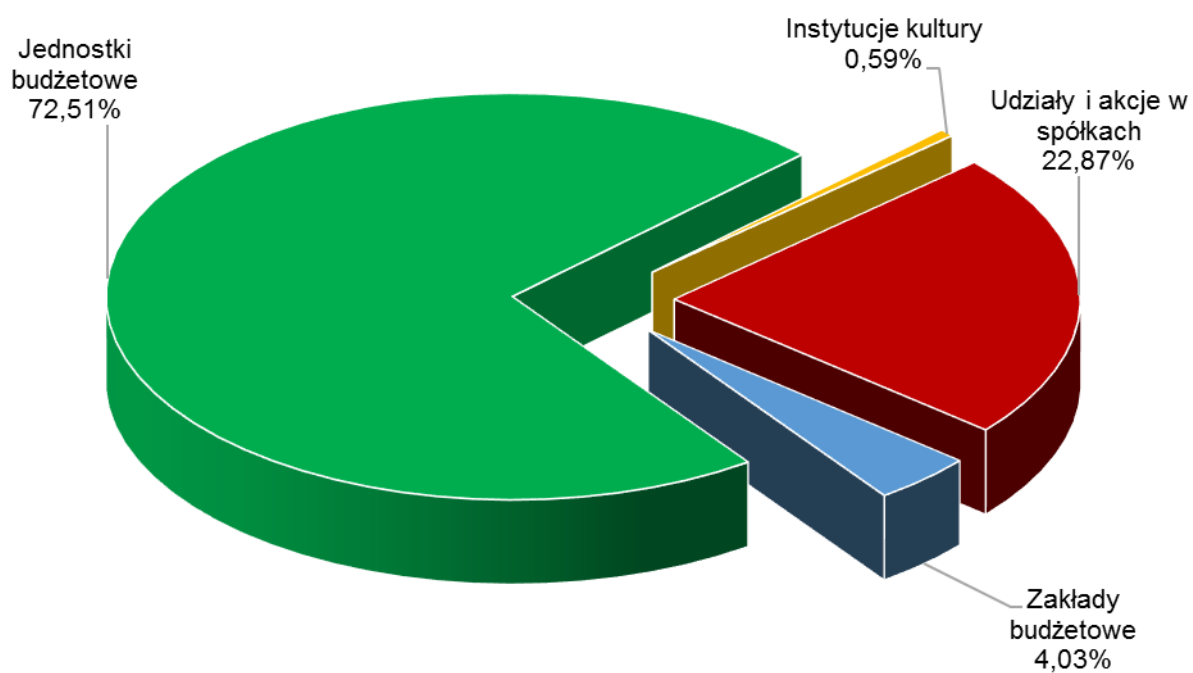
(w tys. zł)

Lp.	Nazwa	Wartość na dzień 31.12.2013 r.	Wartość na dzień 31.12.2014 r.	Zmiany w majątku trwałym w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.	
				zwiększenia	zmniejszenia
1	2	3	4	5	6
	I. Zakłady budżetowe				
1	Miejski Zakład Komunikacji	43684	43572	0	112
	Ogółem zakłady budżetowe	43684	43572	0	112
	II. Jednostki budżetowe				
1	Urząd Miejski	495553	540491	44938	0
2	Przedszkola	25740	27835	2095	0
3	Żłobek Miejski	908	2527	1619	0
4	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	36922	37503	581	0
5	Ośrodek Doraźnej Pomocy Osobom z Problemem Alkoholowym i Przemocą w Koninie	351	351	0	0
6	Szkolne Schronisko Młodzieżowe	156	152	0	4
7	Miejska Poradnia Psycholog.-Pedagog.	333	333	0	0
8	Gimnazja	28537	28949	412	0
9	Szkoły Podstawowe	42484	43286	802	0
10	Szkoły Ponadgimnazjalne	33390	35764	2374	0
11	Pogotowie Opiekuńcze	1118	1116	0	2
12	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	3061	3176	115	0
13	Dom Pomocy Społecznej	5994	5994	0	0
14	Środowiskowy Dom Samopomocy	92	81	0	11
15	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy	5735	4392	0	1343
16	Zespół Szkół Dla Dzieci Przewlekle Chorych	0	0	0	0

Lp.	Nazwa	Wartość na dzień 31.12.2013 r.	Wartość na dzień 31.12.2014 r.	Zmiany w majątku trwałym w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.	
				zwiększenia	zmniejszenia
1	2	3	4	5	6
17	Bursa Szkolna Nr 1	1634	1629	0	5
18	Zespół Obsługi Szkół (III LO + Gimnazjum nr 5)	9952	9952	0	0
19	Miejski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli	132	132	0	0
20	Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego	23025	29851	6826	0
21	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina	90	95	5	0
22	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	9921	9987	66	0
	Ogółem jednostki budżetowe	725128	783596	59833	1365
	III. Instytucje Kultury				
1	Koniński Dom Kultury	3126	3305	179	0
2	Miejska Biblioteka Publiczna	2720	2668	0	52
3	Młodzieżowy Dom Kultury	364	362	0	2
	Ogółem Instytucje Kultury	6210	6335	179	54
	Razem I + II + III	775022	833503	60012	1531

Wykres graficzny nr 1

Struktura mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2014 r.



Struktura mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2013 r.

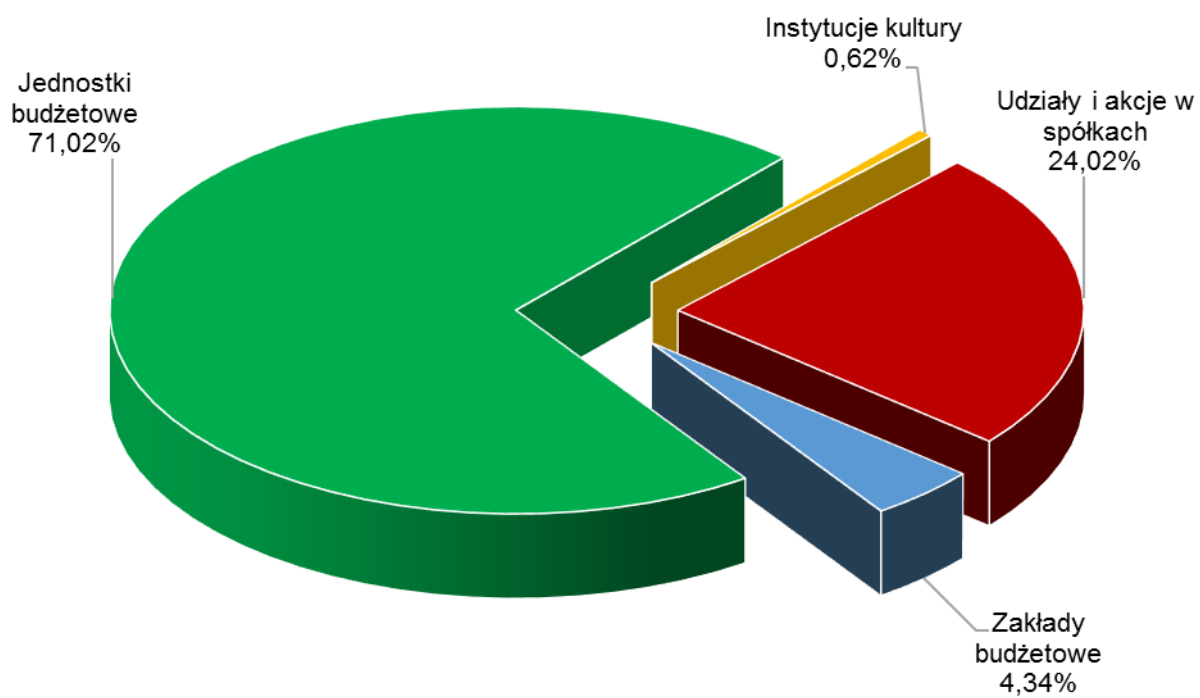


Tabela 3

**UDZIAŁY I AKCJE MIASTA KONINA NA DZIEŃ 31.12.2014 r.
oraz zmiany w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.**

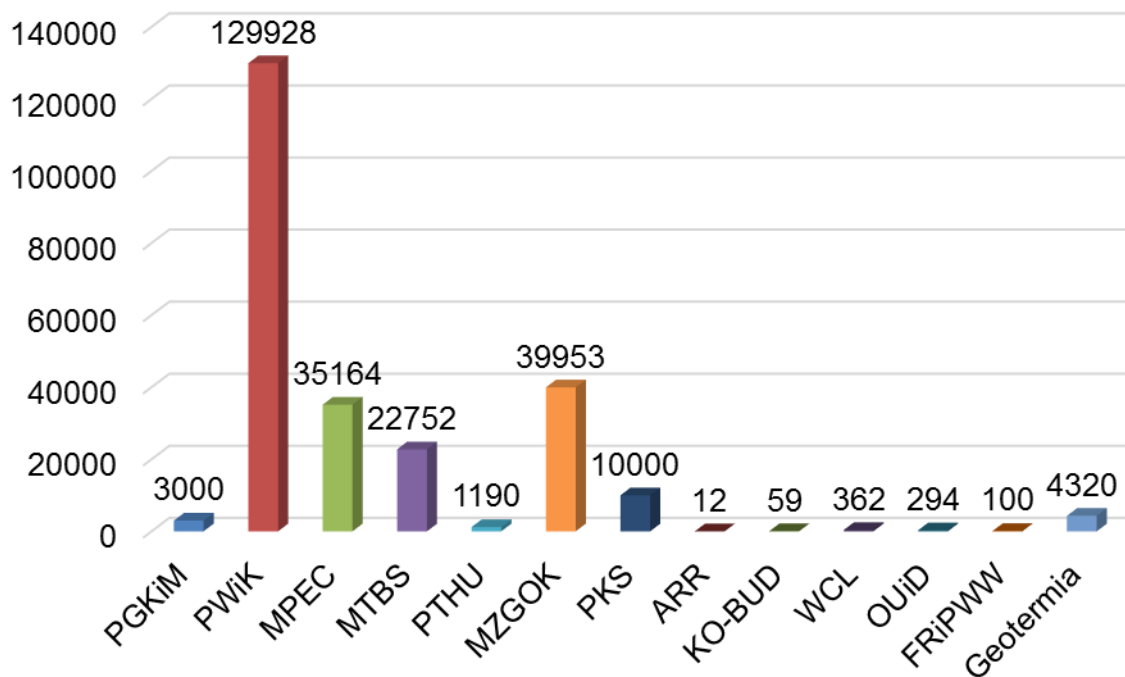
(w tys. zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2013	Wartość na dzień 31.12.2014	Zmiany w okresie od 01.01.2014 do 31.12.2014		Udziały Miasta w %	Akcje Udziały (w szt.)
				zwiększenia	zmniejszenia		
1	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Konin Sp. z o.o.	3000	3000			100	12000
2	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Konin Sp. z o.o.	129185	129928	743		100	16747
3	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Konin Sp. z o.o.	35080	35164	84		100	10977
4	Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Konin Sp. z o.o.	22552	22752	200		100	22550
5	Przedsiębiorstwo Turystyczno-Handlowo- Usługowe "Konin" Sp. z o.o.	1190	1190			100	119
6	Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Koninie Sp. z o. o.	39953	39953			99,59	39953
7	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Koninie S.A.	10000	10000			100	1000000
8	Geotermia Konin Sp. z o.o. w Koninie	100	4320	4220		87	2160
9	Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie	12	12				12
10	KO-BUD Konin Sp. z o.o.	59	59			23,27	

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2013	Wartość na dzień 31.12.2014	Zmiany w okresie od 01.01.2014 do 31.12.2014		Udziały Miasta w %	Akcje Udziały (w szt.)
				zwiększenia	zmniejszenia		
11	Wielkopolskie Centrum Logistyczne Konin-Stare Miasto S.A.	362	362				3625
12	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.	294	294			0,497	
13	Fundusz Rozwoju i Promocji Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu	100	100				2
Razem		241887	247134	5247	0	X	X

Wykres graficzny nr 2

Wartość udziałów i akcji Miasta Konina na dzień 31.12.2014 r.



Wartość udziałów i akcji Miasta Konina na dzień 31.12.2013 r.

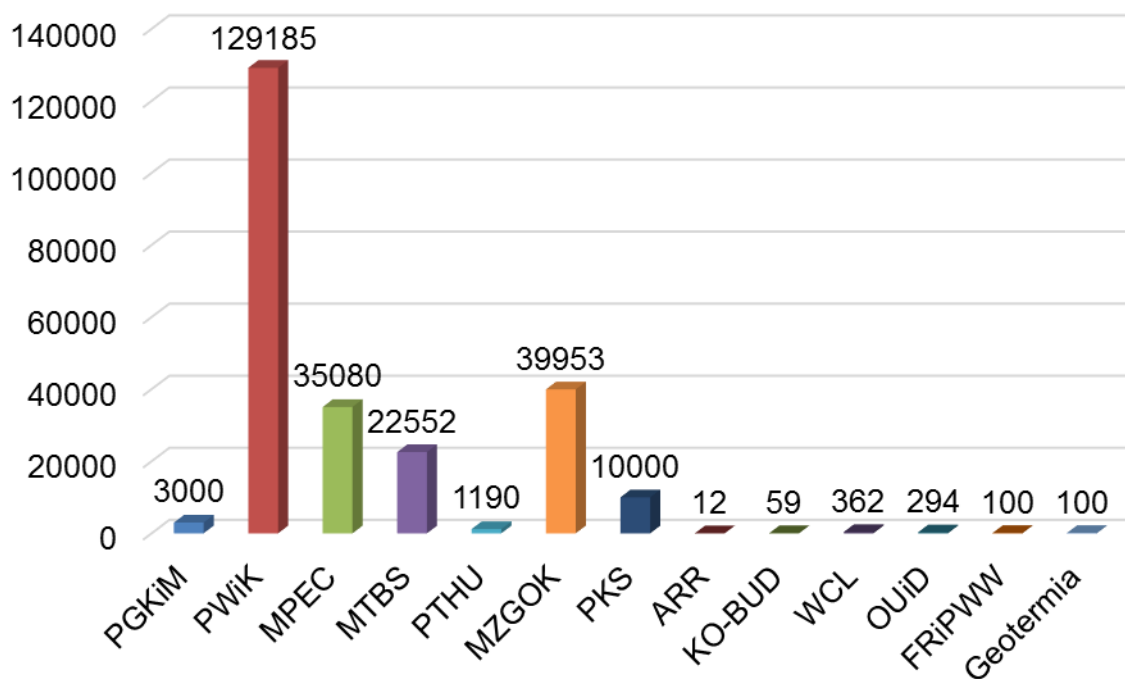


Tabela 4

GRUNTY MIASTA KONINA NA DZIEŃ 31.12.2014 r.
wg klasyfikacji rodzajowej zawartej w ewidencji gruntów i budynków
oraz zmiany w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

Lp.	Rodzaj gruntu	Stan na dzień 31.12.2013 r. pow. w ha	Stan na dzień 31.12.2014 r. pow. w ha	Zmiany w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.	
				zwiększenie	zmniejszenie
1.	Użytki rolne	340	340		
2.	Grunty zabudowane, zurbanizowane	658	671	13	
3.	Grunty leśne oraz zadrzewione	117	120	3	
4.	Tereny różne	170	167		3
5.	Grunty pod wodami	16	41	25	
6.	Nie użytki	24	24		
	Razem *	1325	1363	41	3

* W pozycji razem znajdują się także grunty będące własnością Miasta Konina położone poza granicami administracyjnymi Konina

LOKALE UŻYTKOWE W ADMINISTROWANIU ZAKŁADU OBSŁUGI URZĘDU MIEJSKIEGO W KONINIE
na dzień 31.12.2014r. oraz zmiany w okresie od 01.01.2014r do 31.12.2014r.

Lp.	Umiejscowienie lokali na terenie m.Konina	Powierzchnia w m ² na dzień		Różnica w m ² na dzień	Ilość lokali na dzień	
		01.01.2014	31.12.2014	31.12.2014	01.01.2014	31.12.2014
1	2	3	4	5	6	7
1.	ul.Błaszaka 2B	996,29	738,81	0,00	16	13
2.	ul.Błaszaka 2B (szalet)	20,00	20,00	0,00	1	1
3.	ul.Aleje 1Maja 6	140,00	140,00	0,00	1	1
4.	ul.Staszica 27	0,00	100,00	100,00	0	1
5.	ul.Powst. Wlkp. 14	0,00	300,00	300,00	0	1
Razem		1 156,29	1 298,81	400,00	18	17

Lokale użytkowe w administrowaniu Zakładu Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie na dzień 31.12.2014r

L.p.	Ulica	Nazwa firmy	Powierzchnia	Kwota netto	Uwagi
1	ul. Błaszaka 2b	„Dla zdrowia”	191,00	4410,00	
2		T. Piątkowski	136,00	2200,00	
3		TELE SPEC	51,88	1430,00	do 30.06.2014
4		GLAMOUR	29,50	800,00	
5		LIVE	34,41	1050,00	
6		ZPHU ARTEL	67,00	2000,00	
7		Anter Sat	29,50	1000,00	
8		Szkalska	47,69	1300,00	od 01.09.2014
9		Zakład Fryzjerski Damski	47,69	1300,00	do 29.08.2014
10		Studio fotograficzne	69,10	2100,00	
11		Zakład Tapicerski	85,50	2310,00	
12		Zakład zegarmistrzowski	12,60	355,00	
13		WALDIK	66,00	2320,00	do 31.07.2014
14		Z-d Fryz.męski	36,51	1050,00	
15		MAXPERT	20,00	-	
16	Al.1 Maja 6	OPTICAL Med.	140,00	4200,00	
17	ul. Staszica 27	SLD	100,00	1200,00	od 1.10.2014
18	ul.Powst.Wlkp 14	"GEPETTO"	300,00	2439,03	do 22.05.2014
19	ul.Powst Wlkp 14	"SPEKTRUM"	300,00	1200,00	od 23.05.2014

Zestawienie budynków administrowanych przez Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie na dzień 31.12.2014

Lp.	Budynek	Powierzchnia użytkowa m ²	Przeznaczenie
1	ul. 3 Maja 32	202,48	pustostan
2	ul.Kamienna 57a	217,60	od 2014r świetlica środowiskowa oraz przedszkole
3	ul. Błaszaka 2b	1033,83	usługi,handel, gastronomia
4	Pl. Wolności 16	999,55	pustostan
5	ul. Staszica 27	382,50	Organizacje społeczne + SLD
6	ul. Benesza 1	2546,54	Geodezja
7	ul.1 Maja 6	140,00	usługi
8	ul.Woj.. Polskiego 2b		pustostan
9	ul.Woj.. Polskiego 2a	1457,76	biura UM
10	Pl. Wolności 1A	955,70	biura UM
11	Pl. Wolności 1B	2051,14	biura UM
12	ul. Westerplatte 2	361,52	USC - biura UM, sala ślubów
13	ul.Wiosny Ludów 6 Ratusz	546,77	biura UM
14	ul.3 Maja 1 - 3	733,58	Centrum Organizacji Pozarządowych
15	ul. Wiosny Ludów 6 Ratusz -Sala	622,78	biura UM, sala sesyjna
16	ul. Powst. Wlkp. 14	650,00	Biblioteka Publiczna , NSZZ Solidarność Sekcja Oświaty i Wychowania, Związek kombatanów RP, Stowarzyszenie "GEPETTO"
RAZEM		12901,75	

Budynki pomocnicze

Lp.	Budynek	Powierzchnia	Przeznaczenie
1	ul. Woj. Pol. 2 garaże	64,80	magazyny
2	ul. Westerplatte 2	78,24	Pomieszczenia gospodarcze
RAZEM		143,04	

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKACH KOMUNALNYCH na dzień 31.12.2014 r. oraz zmiany w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

Lp.	Adres	Zarządca	Pow. w m ² lokali użytkowych stan na 31.12.13	Liczba lokali użytkowych stan na 31.12.13	Pow. w m ² lokali użytkowych stan na 31.12.14	Liczba lokali użytkowych stan na 31.12.14	Zmiany w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014			
							Pow. w m ² lokali użytkowych		Liczba lokali użytkowych	
							Zwiększenia	Zmniejszenia	Zwiększenia	Zmniejszenia
1	Al.1Maja 15 (Supersam)	PGKiM	2 672,38	20	2 672,38	20	0,00	0,00	0	0
2	Broniewskiego (poczta)	PGKiM	27,18	1	27,18	1	0,00	0,00	0	0
3	Dmowskiego 2	PGKiM					0,00	0,00	0	0
	Dmowskiego 2 (gospod.)	PGKiM	440,60	2	440,60	2	0,00	0,00	0	0
4	Goździkowa 2 (przychodnia)	PGKiM	812,15	5	812,15	5	0,00	0,00	0	0
5	Górnicza 14	PGKiM	200,00	1	200,00	1	0,00	0,00	0	0
6	Kaliska 20a	PGKiM	285,40	1	285,40	1	0,00	0,00	0	0
7	Kościuszki 40	PGKiM	15,00	1	15,00	1	0,00	0,00	0	0
8	Kosmonautów 3	PGKiM	29,07	1	29,07	1	0,00	0,00	0	0
9	Kosmonautów 10 (przychodnia)	PGKiM	417,44	4	417,44	4	0,00	0,00	0	0
10	Legionów 10 (Pawilon Agatka)	PGKiM	279,43	1	279,43	1	0,00	0,00	0	0
11	11 Listopada 9 (przychodnia)	PGKiM	493,49	7	493,49	7	0,00	0,00	0	0
12	3 Maja 31b	PGKiM	23,23	1	23,23	1	0,00	0,00	0	0
13	3 Maja 52c	PGKiM	57,18	1	57,18	1	0,00	0,00	0	0
14	Przemysłowa 21	PGKiM	487,07	2	487,07	2	0,00	0,00	0	0
15	Wodna 41 (Targowisko)	PGKiM	428,03	2	428,03	2	0,00	0,00	0	0
OGÓŁEM:			6 667,65	50	6 667,65	50	0,00	0,00	0	0

Wykaz budynków komunalnych wg stanu na 31.12.2014 r.

Lp.	Adres	Administrator	typ budynku	rok budowy	Powierzchnia lokali (m2)			Liczba lokali		
					Ogółem	mieszkalnych	użytkowych	Ogółem	mieszkalnych	użytkowych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8	9	10	11
1	Chopina 14 b	MTBS A	Komunalny	*adapt. 2004r	3973,12	3973,12	0	83	83	0
	CZĘŚC A		x	x	3973,12	3973,12	0	83	83	0
1	M.Dąbrowskiej 12	MTBS C	Komunalny	2001	55,6	55,6	0	2	2	0
2	M.Dąbrowskiej 14	MTBS C	Komunalny	2001	55,6	55,6	0	2	2	0
3	M.Dąbrowskiej 16	MTBS C	Komunalny	2001	55,6	55,6	0	2	2	0
4	M.Dąbrowskiej 18	MTBS C	Komunalny	2001	55,6	55,6	0	2	2	0
5	M.Dąbrowskiej 20	MTBS C	Komunalny	2001	55,6	55,6	0	2	2	0
6	M.Dąbrowskiej 22	MTBS C	Komunalny	2001	41,3	41,3	0	1	1	0
7	M.Dąbrowskiej 24	MTBS C	Komunalny	2001	41,3	41,3	0	1	1	0
8	M.Dąbrowskiej 26	MTBS C	Komunalny	2001	55,6	55,6	0	2	2	0
9	M.Dąbrowskiej 28	MTBS C	Komunalny	2001	48	48	0	1	1	0
10	M.Dąbrowskiej 30	MTBS C	Komunalny	2001	48	48	0	1	1	0
11	M.Dąbrowskiej 32	MTBS C	Komunalny	2001	41,3	41,3	0	1	1	0
12	M.Dąbrowskiej 34	MTBS C	Komunalny	2001	41,3	41,3	0	1	1	0
13	M.Dąbrowskiej 36	MTBS C	Komunalny	2001	41,3	41,3	0	1	1	0
14	M.Dąbrowskiej 38	MTBS C	Komunalny	2001	41,3	41,3	0	1	1	0
15	M.Dąbrowskiej 40	MTBS C	Komunalny	2002	41,3	41,3	0	1	1	0
16	M.Dąbrowskiej 42	MTBS C	Komunalny	2002	41,3	41,3	0	1	1	0
17	M.Dąbrowskiej 44	MTBS C	Komunalny	2002	41,3	41,3	0	1	1	0
18	M.Dąbrowskiej 46	MTBS C	Komunalny	2002	48	48	0	1	1	0
19	M.Dąbrowskiej 48	MTBS C	Komunalny	2002	48	48	0	1	1	0
20	Słowackiego 4	MTBS C	Komunalny	1993	933,24	933,24	0	17	17	0
21	Słowackiego 6	MTBS C	Komunalny	1987	512,7	512,7	0	12	12	0
22	Słowackiego 8	MTBS C	Komunalny	1988	756,8	756,8	0	18	18	0
	CZĘŚC C		x	x	3100,04	3100,04	0	72	72	0
	MTBS Suma	x	x	x	7073,16	7073,16	0	155	155	0
1	Janowska 1B	AS PAK B	socjalny	2007	750,43	750,43	0	18	18	0
2	Kanałowa 11	AS PAK B	socjalny	1964	282,82	282,82	0	6	6	0
3	Kanałowa 6	AS PAK B	socjalny	1963	380,21	380,21	0	7	7	0
4	Kanałowa 7	AS PAK B	socjalny	1963	335,98	335,98	0	6	6	0
5	Kanałowa 8	AS PAK B	socjalny	1963	314,58	314,58	0	11	11	0
6	Przemysłowa 160	AS PAK B	Komunalny	1955	707,58	707,58	0	21	21	0
	AS PAK Suma	x	x	x	2771,6	2771,6	0	69	69	0
1	Bema 9	INREM	Komunalny	1966	406,05	406,05	0	10	10	0
2	Bema 11	INREM	Komunalny	1966	416,8	416,8	0	11	11	0
3	Nowiny 6	INREM	Komunalny	1977	428,54	428,54	0	10	10	0
4	Nowiny 8	INREM	Komunalny	1975	422,17	422,17	0	10	10	0
	INREM Suma	x	x	x	1673,56	1673,56	0	41	41	0
1	Ar.Krajowej 6	PGKiM	Komunalny	1940	332,92	332,92	0	5	5	0
2	Ar.Krajowej 15	PGKiM	Komunalny	1940	457,04	457,04	0	9	9	0
3	Bema 7	PGKiM	Komunalny	1965	392,06	392,06	0	10	10	0
4	Bema 15	PGKiM	Komunalny	1965	395,63	395,63	0	11	11	0
5	Dąbrowskiego 9	PGKiM	socjalny	1910	339,45	266,76	72,69	8	6	2

Lp.	Adres	Administrator	typ budynku	rok budowy	Powierzchnia lokali (m2)			Liczba lokali		
					Ogółem	mieszkalnych	użytkowych	Ogółem	mieszkalnych	użytkowych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
6	Dąbrowskiego 20 (OSM)	PGKiM	Prywatny	brak inf.	418,05	273,3	144,75	10	8	2
7	Goślawicka 46	PGKiM	Komunalny	2008	441,91	328,17	113,74	10	9	1
8	Jędrzejewskiego 38	PGKiM	Komunalny	brak inf.	255,97	255,97	0	7	7	0
9	Kaliska 13 (OSM)	PGKiM	Prywatny	brak inf.	262,05	262,05	0	5	5	0
10	Kaliska 7	PGKiM	socjalny	1930	322,61	322,61	0	7	7	0
11	Kaliska 20	PGKiM	Komunalny	1900	980,83	980,83	0	21	21	0
12	Kilińskiego 2 (OSM)	PGKiM	Prywatny	1911	484,9	484,9	0	9	9	0
13	Kilińskiego 7	PGKiM	Komunalny	1920	202,05	202,05	0	4	4	0
14	Kleczewska 43	PGKiM	Komunalny	1963	531,46	531,46	0	11	11	0
15	Kleczewska 59	PGKiM	socjalny	*2001	133,84	133,84	0	3	3	0
16	Kleczewska 59A	PGKiM	Komunalny	brak inf.	124,06	124,06	0	3	3	0
17	Kolska 23	PGKiM	socjalny	1950	189,87	189,87	0	5	5	0
18	Kolska 25	PGKiM	socjalny	1950	57,32	57,32	0	2	2	0
19	Kolska 27	PGKiM	socjalny	1910	128,55	128,55	0	4	4	0
20	Kolska 35	PGKiM	socjalny	1930	261,24	261,24	0	8	8	0
21	Kościuszki 14	PGKiM	socjalny	1900	204,9	204,9	0	7	7	0
22	Kościuszki 40	PGKiM	Komunalny	1880	728,83	728,83	0	19	19	0
23	Kościuszki 40a	PGKiM	Komunalny	1998	70,26	70,26	0	2	2	0
24	M.Dąbrowskiej 8a (kont)	PGKiM	socjalny	1998	56	56	0	2	2	0
25	M.Dąbrowskiej 8b (kont)	PGKiM	socjalny	1998	55,96	55,96	0	3	3	0
26	M.Dąbrowskiej 8c(kont)	PGKiM	socjalny	1998	113,28	113,28	0	5	5	0
27	3 Maja 28	PGKiM	Komunalny	1920	198,55	198,55	0	4	4	0
28	3 Maja 31	PGKiM	Komunalny	1920	365,6	365,6	0	8	8	0
29	3 Maja 34	PGKiM	Komunalny	1950	257,44	257,44	0	7	7	0
30	3 Maja 41	PGKiM	Komunalny	1900	512,72	447,78	64,94	11	10	1
31	Mickiewicza 20	PGKiM	socjalny	1930	245,68	245,68	0	6	6	0
32	Nadrzeczna 11	PGKiM	Komunalny	1988	1740,23	1740,23	0	42	42	0
33	Nadrzeczna 13	PGKiM	socjalny	1966	445,02	445,02	0	13	13	0
34	Nadrzeczna 15	PGKiM	socjalny	1984	531,58	531,58	0	16	16	0
35	Nadrzeczna 17	PGKiM	Komunalny	1989	974,35	974,35	0	26	26	0
36	Nadrzeczna 17a	PGKiM	Komunalny	1997	367,8	367,8	0	12	12	0
37	Nadrzeczna 19	PGKiM	Komunalny	1996	374,6	374,6	0	9	9	0
38	Nadrzeczna 21	PGKiM	Komunalny	1993	426,2	426,2	0	18	18	0
39	Nadrzeczna 56	PGKiM	Komunalny	*1986	96,8	96,8	0	2	2	0
40	Nowa 1	PGKiM	socjalny	1940	58,99	58,99	0	1	1	0
41	Nowa 2	PGKiM	socjalny	1940	68,56	68,56	0	2	2	0
42	Nowa 3	PGKiM	socjalny	1940	59,82	59,82	0	1	1	0
43	Nowa 4	PGKiM	socjalny	1940	70,74	70,74	0	2	2	0
44	Nowa 5	PGKiM	socjalny	1940	44,02	44,02	0	1	1	0
45	Nowa 6	PGKiM	socjalny	1940	56,42	56,42	0	2	2	0
46	Ogrodowa 2	PGKiM	Komunalny	1975	262,96	216,56	46,4	9	8	1
47	PCK 10	PGKiM	socjalny	1959	217,03	217,03	0	7	7	0
48	Pl.Zamkowy 7	PGKiM	Komunalny	1880	189,5	189,5	0	4	4	0
49	Pl.Zamkowy 8	PGKiM	Komunalny	1910	426,89	426,89	0	10	10	0
50	Podgórna 19	PGKiM	socjalny	brak inf.	235,7	235,7	0	5	5	0
51	Poznańska 49	PGKiM	Komunalny	1963	100,4	100,4	0	2	2	0
52	Przemysłowa 5	PGKiM	Komunalny	1978	2649,53	2625,53	24	98	97	1
53	Słowackiego 5	PGKiM	Komunalny	1994	366,82	366,82	0	9	9	0
54	Szeroka 4	PGKiM	socjalny	brak inf.	232,52	232,52	0	6	6	0

Lp.	Adres	Administrator	typ budynku	rok budowy	Powierzchnia lokali (m2)			Liczba lokali		
					Ogółem	mieszkalnych	użytkowych	Ogółem	mieszkalnych	użytkowych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8	9	10	11
55	Szeroka 6	PGKiM	socjalny	brak inf.	252,95	252,95	0	6	6	0
56	Szeroka 8	PGKiM	socjalny	brak inf.	260,1	196,99	63,11	6	5	1
57	Szkolna 23	PGKiM	socjalny	*1920	157,72	157,72	0	3	3	0
58	Szpitalna 60	PGKiM	socjalny	1988	280,4	280,4	0	16	16	0
59	Ślesińska 38	PGKiM	socjalny	brak inf.	142,72	142,72	0	4	4	0
60	Ślesińska 40	PGKiM	socjalny	brak inf.	338,4	338,4	0	8	8	0
61	Wiosny Ludów 1	PGKiM	Komunalny	1880	1110,68	741,43	369,25	17	15	2
62	Wiosny Ludów 7	PGKiM	Komunalny	1880	172,61	148,89	23,72	5	4	1
63	Wiosny Ludów 11	PGKiM	Komunalny	1930	144,53	99,9	44,63	3	2	1
64	Wiosny Ludów 13	PGKiM	Komunalny	1930	262,72	200,62	62,1	4	3	1
65	Wiosny Ludów 15	PGKiM	Komunalny	*1953	384,02	235,8	148,22	7	6	1
66	Wodna 7a	PGKiM	socjalny	brak inf.	150,94	150,94	0	4	4	0
67	Woj.Polskiego 4	PGKiM	Komunalny	2012	1881,05	1881,05	0	38	38	0
68	Woj.Polskiego 9	PGKiM	Komunalny	1900	190,3	190,3	0	4	4	0
69	Woj.Polskiego 17	PGKiM	Komunalny	1920	451,35	406,65	44,7	10	9	1
70	Z.Urbanowskiej 4	PGKiM	Komunalny	1910	429,93	429,93	0	9	9	0
71	Z.Urbanowskiej 10	PGKiM	socjalny	1870	621,37	621,37	0	16	16	0
72	M.Dąbrowskiej 50	PGKiM	socjalny	2012	723,67	723,67	0	20	20	0
73	M.Dąbrowskiej 40A	PGKiM	socjalny	2014	56,8	56,8	0	2	2	0
74	M.Dąbrowskiej 42A	PGKiM	socjalny	2014	56,8	56,8	0	2	2	0
75	M.Dąbrowskiej 44A	PGKiM	socjalny	2014	56,8	56,8	0	2	2	0
76	M.Dąbrowskiej 46A	PGKiM	socjalny	2014	56,8	56,8	0	2	2	0
77	Staszica 7	PGKiM	Komunalny		113	113	0	1	1	0
	PGKiM Suma	x	x	x	27813,17	26590,92	1222,25	712	696	16
	Suma końcowa	x	x	x	39331,49	38109,24	1222,25	977	961	16

Tabela Nr 8

ZMIANY W BUDYNKACH KOMUNALNYCH MIASTA KONINA w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

Administrator/ Zarządca	Budynki komunalne na 31.12.2013 r.					Budynki komunalne na 31.12.2014 r.					Zmiana w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.									
	Liczba budynków	Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m ²		Liczba budynków	Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m ²		zwiększenie					zmniejszenie				
		mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych		mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych	Liczba budynków	Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m ²		Liczba budynków	Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m ²	
												mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych		mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
AS PAK	6	69	0	2 771,60	0,00	6	69	0	2 771,60	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00
INREM	4	41	0	1 673,56	0,00	4	41	0	1 673,56	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00
PGKIM	73	687	16	26 356,40	1 257,12	77	696	16	26 590,92	1 222,25	4	9	0	234,52	0,00	0	0	0	0,00	34,87
MTBS	23	155	0	7 073,16	0,00	23	155	0	7 073,16	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00
OGÓŁEM:	106	952	16	37874,72	1257,12	110	961	16	38109,24	1222,25	4	9	0	234,52	0,00	0	0	0	0,00	34,87

WYKAZ BUDYNKÓW WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH wg stanu na 31.12.2014r.

Lp.	Adres	Zarząd Wsp. Administrator	rok budowy	Pow. lokali ogółem (m2)	W tym powierzchnia lokali Miasta (m2)			Liczba lokali ogółem	W tym liczba lokali Miasta		
					Razem	Lokale mieszkalne Miasta	Lokale użytkowe Miasta		Razem	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe Miasta
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Chopina 14A	MTBS A	1989	3634,00	134,25	134,25	0	69	3	3	0
2	Kurpińskiego 4	MTBS A	1980	2323,00	60,00	60,00	0	38	1	1	0
3	Kurpińskiego 5	MTBS A	1980	2563,20	346,60	346,60	0	46	6	6	0
4	Kurpińskiego 6	MTBS A	1980	4112,50	239,30	239,30	0	68	4	4	0
5	Szeligowskiego 3	MTBS A	1982	2996,40	763,10	763,10	0	66	19	19	0
6	Szeligowskiego 4	MTBS A	1983	2996,40	544,20	544,20	0	66	12	12	0
7	Dworcowa 7	MTBS A		3024,00	1206,52	1206,52	0	88	35	35	0
	MTBS Suma		x	21649,50	3293,97	3293,97	0	441	80	80	0
1	Gosławicka 4 (b/z)	AS PAK B	1956	270,46	86,40	86,40	0	6	2	2	0
2	Gosławicka 6 (b/z)	AS PAK B	1956	268,35	74,08	74,08	0	6	2	2	0
3	Gosławicka 8	AS PAK B	1958	683,47	50,15	50,15	0	13	2	2	0
4	Gosławicka 10	AS PAK B	1958	653,13	149,55	149,55	0	16	4	4	0
5	Gosławicka 14 (b/z)	AS PAK B	1956	267,42	48,68	48,68	0	6	1	1	0
6	Gosławicka 16	AS PAK B	1958	659,20	281,18	281,18	0	13	7	7	0
7	Gosławicka 18 (b/z)	AS PAK B	1956	267,44	85,48	85,48	0	6	2	2	0
8	Gosławicka 20 (b/z)	AS PAK B	1958	265,55	37,07	37,07	0	6	1	1	0
9	Gosławicka 24	AS PAK B	1974	427,43	57,82	57,82	0	8	1	1	0
10	Gosławicka 26	AS PAK B	1958	682,62	66,65	66,65	0	12	2	2	0
11	Gosławicka 32 (b/z)	AS PAK B	1956	267,35	122,66	122,66	0	6	3	3	0
12	Gosławicka 34	AS PAK B	1961	653,51	258,94	258,94	0	13	5	5	0
13	Gosławicka 36	AS PAK B	1962	461,31	192,48	192,48	0	9	4	4	0
14	Gotycka 8 i 9	AS PAK B	1983	1657,60	508,80	508,80	0	32	10	10	0
15	Przemysłowa 116(b/z)	AS PAK B	1956	276,12	65,66	65,66	0	6	1	1	0
	AS PAK Suma		x	7760,96	2085,60	2085,60	0	158	47	47	0
1	Matejki 3	INREM	1974	895,50	273,20	273,20	0	20	6	6	0
2	Matejki 5	INREM	1975	895,50	85,00	85,00	0	20	2	2	0
3	Nowiny 1	INREM	1970	430,54	323,61	323,61	0	8	6	6	0
4	Nowiny 2	INREM	1975	434,70	93,97	93,97	0	10	2	2	0
5	Nowiny 3	INREM	1972	430,78	163,08	163,08	0	8	3	3	0
6	Nowiny 4	INREM	1976	434,70	137,48	137,48	0	10	4	4	0

WYKAZ BUDYNKÓW WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH wg stanu na 31.12.2014r.

Lp.	Adres	Zarząd Wsp. Administrator	rok budowy	Pow. lokali ogółem (m2)	W tym powierzchnia lokali Miasta (m2)			Liczba lokali ogółem	W tym liczba lokali Miasta		
					Razem	Lokale mieszkalne Miasta	Lokale użytkowe Miasta		Razem	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe Miasta
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	Nowiny 5	INREM	1972	428,42	106,51	106,51	0	8	2	2	0
8	Świętojańska 8	INREM	1986	1136,04	126,59	126,59	0	18	2	2	0
9	Świętojańska 10	INREM	1988	1211,10	187,50	187,50	0	18	3	3	0
10	Świętojańska 12	INREM	1987	1136,04	202,45	202,45	0	18	3	3	0
11	Świętojańska 14	INREM	1987	1136,04	265,21	265,21	0	18	4	4	0
12	Świętojańska 16	INREM	1987	1136,04	378,68	378,68	0	18	6	6	0
13	Traugutta 2	INREM	1963	746,20	114,24	114,24	0	19	3	3	0
	INREM Suma		x	10451,60	2457,52	2457,52	0	193	46	46	0
1	Al. 1 Maja 3	KSM-PGKiM	1962	1864,65	185,72	185,72	0	35	5	5	0
2	Al. 1 Maja 5	KSM-PGKiM	1964	2308,93	166,07	166,07	0	46	5	5	0
3	Al. 1 Maja 11	KSM-PGKiM	1960	1566,28	35,42	35,42	0	25	1	1	0
4	Al. 1 Maja 18	KSM-PGKiM	1963	2752,70	181,75	181,75	0	60	4	4	0
5	Al. 1 Maja 20	KSM-PGKiM	1965	746,33	38,08	38,08	0	19	1	1	0
6	Broniewskiego 4	KSM-PGKiM	1964	2708,30	252,32	252,32	0	70	7	7	0
7	Bydgoska 4	KSM-PGKiM	1960	1669,89	263,89	263,89	0	36	6	6	0
8	Bydgoska 5	KSM-PGKiM	1962	575,36	79,42	79,42	0	12	2	2	0
9	Bydgoska 6	KSM-PGKiM	1961	578,60	91,35	91,35	0	16	3	3	0
10	Bydgoska 8	KSM-PGKiM	1961	578,60	236,00	236,00	0	16	7	7	0
11	Bydgoska 10	KSM-PGKiM	1962	578,60	249,89	249,89	0	16	7	7	0
12	Górnicza 4	KSM-PGKiM	1963	1670,06	386,41	386,41	0	35	8	8	0
13	Górnicza 9	KSM-PGKiM	1962	853,54	103,67	103,67	0	18	2	2	0
14	Kleczewska 2	KSM-PGKiM	1966	2730,00	463,60	463,60	0	70	12	12	0
15	Kleczewska 4	KSM-PGKiM	1966	1626,95	189,68	189,68	0	40	5	5	0
16	Kleczewska 6	KSM-PGKiM	1964	2708,30	275,02	275,02	0	70	8	8	0
17	Kleczewska 8	KSM-PGKiM	1966	1626,95	66,83	66,83	0	40	2	2	0
18	Kleczewska 10	KSM-PGKiM	1964	2708,30	338,61	338,61	0	70	10	10	0
19	Kolejowa 6	KSM-PGKiM	1964	2754,20	571,30	571,30	0	60	13	13	0
20	Legionów 2	KSM-PGKiM	1964	2232,98	113,88	113,88	0	55	3	3	0
21	Legionów 3	KSM-PGKiM	1964	2232,98	136,70	136,70	0	55	3	3	0
22	Legionów 8	KSM-PGKiM	1968	1116,43	110,52	110,52	0	21	2	2	0
23	Legionów 15	KSM-PGKiM	1965	2232,98	399,12	399,12	0	55	10	10	0

WYKAZ BUDYNKÓW WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH wg stanu na 31.12.2014r.

Lp.	Adres	Zarząd Wsp. Administrator	rok budowy	Pow. lokali ogółem (m2)	W tym powierzchnia lokali Miasta (m2)			Liczba lokali ogółem	W tym liczba lokali Miasta		
					Razem	Lokale mieszkalne Miasta	Lokale użytkowe Miasta		Razem	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe Miasta
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24	Legionów 16	KSM-PGKiM	1965	2232,94	340,97	340,97	0	55	9	9	0
25	Legionów 17	KSM-PGKiM	1965	1116,40	100,62	100,62	0	30	3	3	0
26	Legionów 18	KSM-PGKiM	1965	2234,29	242,13	242,13	0	55	6	6	0
27	Legionów 19	KSM-PGKiM	1965	2232,98	172,67	172,67	0	55	4	4	0
28	Legionów 21	KSM-PGKiM	1966	2233,14	159,79	159,79	0	55	4	4	0
29	Legionów 22	KSM-PGKiM	1966	2232,98	465,59	465,59	0	55	12	12	0
30	11 Listopada 22	KSM-PGKiM	1970	3597,10	565,40	565,40	0	85	12	12	0
31	Okólna 33	KSM-PGKiM	1978	3232,25	263,76	263,76	0	75	6	6	0
32	Pl.Górnika 1	KSM-PGKiM	1959	1575,48	167,34	167,34	0	36	4	4	0
33	Pl.Górnika 2	KSM-PGKiM	1959	1657,11	168,48	168,48	0	28	4	4	0
34	Pl.Górnika 3	KSM-PGKiM	1958	1627,01	297,81	297,81	0	34	6	6	0
35	Powst.Styczn.1	KSM-PGKiM	1963	2752,70	391,45	391,45	0	60	9	9	0
36	Powst.Styczn.3	KSM-PGKiM	1963	2751,80	765,10	765,10	0	60	15	15	0
37	Powst.Wlkp.1	KSM-PGKiM	1960	1668,04	179,88	179,88	0	36	4	4	0
38	Powst.Wlkp.2	KSM-PGKiM	1960	1820,29	158,14	158,14	0	44	5	5	0
39	Powst.Wlkp.3	KSM-PGKiM	1961	1690,04	120,09	120,09	0	28	2	2	0
40	Powst.Wlkp.8	KSM-PGKiM	1962	1831,24	285,07	285,07	0	44	8	8	0
41	Powst.Wlkp.10	KSM-PGKiM	1962	1820,29	177,88	177,88	0	44	6	6	0
42	Sosnowa 1	KSM-PGKiM	1976	3237,81	693,00	693,00	0	75	16	16	0
43	Sosnowa 3	KSM-PGKiM	1976	3232,25	737,52	737,52	0	75	17	17	0
44	Traugutta 4	KSM-PGKiM	1963	746,00	76,20	76,20	0	20	2	2	0
45	Traugutta 6	KSM-PGKiM	1963	746,00	73,00	73,00	0	20	2	2	0
46	Wyszyńskiego 19	KSM-PGKiM	1976	4306,20	745,00	745,00	0	100	18	18	0
47	Wyszyńskiego 21	KSM-PGKiM	1976	2771,07	378,63	378,63	0	70	9	9	0
48	Zakołe 5	KSM-PGKiM	1978	4176,65	391,15	391,15	0	95	9	9	0
	KSM - PGKiM		x	97943,97	13051,92	13051,92	0	2274	318	318	0
1	Al. 1 Maja 8	PGKiM	1962	1686,91	133,95	112,03	21,92	36	3	2	1
2	Al. 1 Maja 12	PGKiM	1958	1900,64	319,06	319,06	0,00	45	8	8	0
3	Al. 1 Maja 14	PGKiM	1958	1892,72	314,87	314,87	0,00	45	7	7	0
4	Al. 1 Maja 19	PGKiM	1964	2678,50	268,10	268,10	0,00	70	8	8	0
5	Ar.Krajowej 2	PGKiM	1940	332,05	74,30	74,30	0,00	5	1	1	0

WYKAZ BUDYNKÓW WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH wg stanu na 31.12.2014r.

Lp.	Adres	Zarząd Wsp. Administrator	rok budowy	Pow. lokali ogółem (m2)	W tym powierzchnia lokali Miasta (m2)			Liczba lokali ogółem	W tym liczba lokali Miasta		
					Razem	Lokale mieszkalne Miasta	Lokale użytkowe Miasta		Razem	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe Miasta
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	Ar.Krajowej 4	PGKiM	1940	340,42	75,48	75,48	0,00	5	1	1	0
7	Ar.Krajowej 5/7(b/z)	PGKiM	1940	233,14	63,05	63,05	0,00	4	1	1	0
8	Ar.Krajowej 8	PGKiM	1940	340,71	46,87	46,87	0,00	5	1	1	0
9	Ar.Krajowej 9	PGKiM	1940	385,02	216,92	216,92	0,00	8	6	6	0
10	Ar.Krajowej 10	PGKiM	1940	459,57	298,24	298,24	0,00	8	6	6	0
11	Ar.Krajowej 11	PGKiM	1940	372,90	55,60	55,60	0,00	6	1	1	0
12	Broniewskiego 2	PGKiM	1964	2727,05	529,36	510,26	19,10	69	14	13	1
13	Broniewskiego 3	PGKiM	1965	2219,04	583,04	583,04	0,00	55	15	15	0
14	Broniewskiego 6	PGKiM	1965	2728,94	632,94	632,94	0,00	70	15	15	0
15	Chopina 12	PGKiM	1989	2004,70	909,80	909,80	0,00	36	16	16	0
16	Dmowskiego 1	PGKiM	1950	1074,24	400,31	372,38	27,93	23	9	8	1
17	Dworcowa 6	PGKiM	1960	2493,70	911,64	248,38	663,26	43	11	5	6
18	Energetyka 1	PGKiM	1953	1017,30	477,04	477,04	0,00	20	10	10	0
19	Energetyka 2	PGKiM	1957	1751,13	278,75	278,75	0,00	33	6	6	0
20	Energetyka 4	PGKiM	1954	1913,53	262,91	262,91	0,00	36	5	5	0
21	Energetyka 6	PGKiM	1956	1729,94	499,81	499,81	0,00	33	9	9	0
22	Górnicza 1	PGKiM	1953	1887,62	553,29	553,29	0,00	38	11	11	0
23	Górnicza 2	PGKiM	1954	1672,16	85,90	85,90	0,00	33	2	2	0
24	Górnicza 3	PGKiM	1954	1810,05	229,00	229,00	0,00	35	5	5	0
25	Górnicza 5	PGKiM	1953	1883,15	427,22	427,22	0,00	38	10	10	0
26	Górnicza 6	PGKiM	1963	1656,48	250,78	250,78	0,00	36	6	6	0
27	Górnicza 7	PGKiM	1956	870,65	131,68	131,68	0,00	20	3	3	0
28	Górnicza 8	PGKiM	1957	1705,74	181,20	181,20	0,00	33	4	4	0
29	Górnicza 10	PGKiM	1957	1703,94	207,58	207,58	0,00	33	4	4	0
30	Kilińskiego 4	PGKiM	1958	646,75	257,33	257,33	0,00	15	7	7	0
31	Kilińskiego 6	PGKiM	1958	681,29	408,89	408,89	0,00	16	10	10	0
32	Kilińskiego 8	PGKiM	1958	721,26	258,16	258,16	0,00	16	6	6	0
33	Kopernika 1	PGKiM	1950	394,40	114,55	114,55	0,00	8	2	2	0
34	Kosmonautów 6	PGKiM	1965	2232,15	627,05	627,05	0,00	55	16	16	0
35	Kosmonautów 8	PGKiM	1966	2230,59	467,84	467,84	0,00	55	12	12	0
36	Kościuszki 11	PGKiM	1940	262,22	66,36	66,36	0,00	4	1	1	0
37	Kościuszki 21 (b/z)	PGKiM	1920	309,00	155,14	155,14	0,00	6	3	3	0

WYKAZ BUDYNKÓW WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH wg stanu na 31.12.2014r.

Lp.	Adres	Zarząd Wsp. Administrator	rok budowy	Pow. lokali ogółem (m2)	W tym powierzchnia lokali Miasta (m2)			Liczba lokali ogółem	W tym liczba lokali Miasta		
					Razem	Lokale mieszkalne Miasta	Lokale użytkowe Miasta		Razem	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe Miasta
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
38	Kościuszki 42	PGKiM	1940	744,32	350,54	350,54	0,00	14	7	7	0
39	Kotłowa 2	PGKiM	1954	1069,49	179,12	163,66	15,46	21	4	3	1
40	11 Listopada 35	INREM-PGKiM	1985	4628,23	958,81	833,80	125,01	73	17	14	3
41	3 Maja 43	PGKiM	1910	917,87	438,88	370,63	68,25	19	11	9	2
42	3 Maja 51(b/z)	PGKiM	1910	250,62	145,63	95,68	49,95	4	3	2	1
43	3 Maja 52 (b/z)	PGKiM	1940	214,59	118,71	55,31	63,40	4	3	2	1
44	Matejki 1	PGKiM	1974	895,50	46,10	46,10	0,00	20	1	1	0
45	Nadrzeczna 9	PGKiM	1988	1735,19	1136,38	1136,38	0,00	42	28	28	0
46	Nowa 7	PGKiM	1980	836,15	264,53	242,21	22,32	23	7	6	1
47	Powst.Wlkp.4	PGKiM	1961	1843,78	325,50	325,50	0,00	44	8	8	0
48	Powst.Wlkp.12	PGKiM	1962	1848,80	438,02	438,02	0,00	44	12	12	0
49	Poznańska 51c	PGKiM	1990	714,27	82,34	82,34	0,00	15	3	3	0
50	Przemysłowa 6	KSM-PGKiM	1973	2399,42	292,36	292,36	0,00	59	9	9	0
51	Sadowa 9	PGKiM	1988	1263,42	351,22	351,22	0,00	18	5	5	0
52	Solskiego 2	PGKiM	1965	2229,54	400,13	400,13	0,00	55	10	10	0
53	Sosnowa 5	PGKiM	1976	4306,19	1146,78	1146,78	0,00	100	26	26	0
54	Sybiraków 2	PGKiM	1964	2695,56	340,18	340,18	0,00	70	10	10	0
55	Sybiraków 4	PGKiM	1964	2703,48	424,61	414,61	10,00	71	14	13	1
56	Świętojańska 6	PGKiM	1981	1138,20	378,60	378,60	0,00	18	6	6	0
57	Świętojańska 18	PGKiM	1981	1802,64	89,44	80,80	8,64	25	2	1	1
58	Tuwima 3	PGKiM	1967	2986,28	459,66	459,66	0,00	88	14	14	0
59	Wyszyńskiego 7	PGKiM	1973	4072,76	1074,94	1044,94	30,00	95	30	26	4
60	Wyszyńskiego 9	PGKiM	1974	4037,33	811,50	806,50	5,00	92	20	19	1
61	Wyszyńskiego 15	PGKiM	1972	4785,00	1441,32	1441,32	0,00	115	36	36	0
62	Zakołe 14	PGKiM	1977	3261,88	1292,66	1267,43	25,23	76	32	31	1
63	Zakołe 1	AS PAK-PGKiM	1978	4094,80	713,30	713,30	0,00	103	19	19	0
	PGKiM		x	108424,91	25475,27	24319,80	1155,47	2404	592	566	26
	PGKiM Suma		x	206368,88	38527,19	37371,72	1155,47	4678	910	884	26
	Suma końcowa		x	246230,94	46364,28	45208,81	1155,47	5470	1083	1057	26

ZMIANY W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH MIASTA KONINA w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

Administrator / Zarządca	Budynki wspólnot mieszkaniowych na 31.12.2013 r.					Budynki wspólnot mieszkaniowych na 31.12.2014 r.					Zmiana w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.									
	Liczba budynków	Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m ²		Liczba budynków	Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m ²		Liczba budynków	zwiększenie				zmniejszenie				
		mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych		mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych		Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m ²		Liczba budynków	Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m ²	
												mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych		mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
AS PAK	15	49	0	2 201,47	0,00	15	47	0	2 085,60	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0	2	0	115,87	0,00
INREM	13	46	0	2 457,52	0,00	13	46	0	2 457,52	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00
PGKiM	111	933	27	39 545,42	1 162,46	111	884	26	37 371,72	1 155,47	0	0	0	0,00	0,00	0	49	1	2 173,70	6,99
MTBS	7	83	0	3 472,57	0,00	7	80	0	3 293,97	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0	3	0	178,60	0,00
OGÓŁEM	146	1 111	27	47 676,98	1 162,46	146	1 057	26	45 208,81	1 155,47	0	0	0	0,00	0	0	54	1	2 468,17	6,99

**ZASOBY GMINY ZE SPÓŁDZIELCZYM WŁASNOŚCIOWYM PRAWEM DO
LOKALU W ZASOBACH KSM wg stanu na 31.12.2014 r.**

Lp.	Adres	Zarządca	Powierzchnia lokalu
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	11 Listopada 17/38	PGKiM	57,67
2	Legionów 9/9	PGKiM	25,91
3	Wyszyńskiego 40/55	PGKiM	42,16
4	11 Listopada 33/7	PGKiM	42,16
	Razem		167,90

**wg stanu na dzień 31.12.2014 r.
oraz zmiany w okresie od 31.12.2013 r. do 31.12.2014 r. i planowane dochody na 2015 r.**

(w tys. zł.)

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonane dochody na dzień		Zmiany w dochodach w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.		Planowane dochody na 2015 rok
		31.12.2013 r.	31.12.2014 r.	zwiększenia	zmniejszenia	
1.	Sprzedaż gruntów	2789	2306			3300
	w tym :					
	• na własność	2552	1781		771	3150
	• przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	237	525	288		150
2.	Sprzedaż budynków oraz lokali mieszkalnych i użytkowych *	543	588	45		830
3.	Dzierżawy gruntów	718	801	83		1001
4.	Wynajem lokali na cele użytkowe	2273	2094		179	2158
5.	Użytkowanie wieczyste, zarząd, użytkowanie gruntów	1516	1616	100		1650
6.	Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	50	7		43	20
RAZEM		7889	7412	516	993	8959

Uwaga:

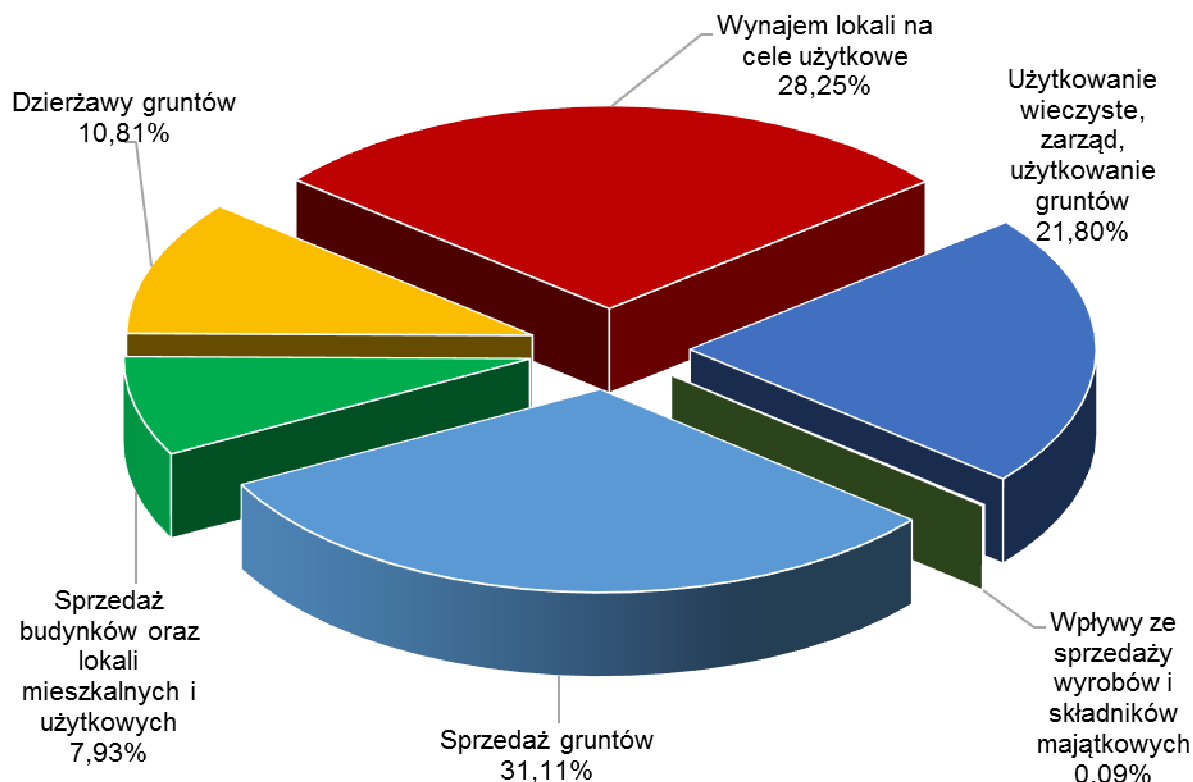
* w pozycji tej po stronie planu na 2015 rok ujęto:

lokale mieszkalne 700.000,00 zł

garaże 130.000,00 zł

Wykres graficzny Nr 3

Udział czynników kształtujących dochód z mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2014 r.



Udział czynników kształtujących dochód z mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2013 r.

