

**INFORMACJA**

**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**MIASTA KONINA**

**wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.**

## SPIS TREŚCI

### *Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.*

<b>1. Wartość mienia komunalnego Miasta Konina</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Grunty Miasta Konina</b> .....	<b>8</b>
<b>5. Zasoby mieszkaniowe</b> .....	<b>9</b>
<b>6. Majątek Miasta Konina w spółkach</b> .....	<b>13</b>
<b>7. Dochody z mienia komunalnego</b> .....	<b>14</b>

### **ZAŁĄCZNIKI:**

<b>Zestawienie nr 1</b> – Wartość inwestycji rozpoczętych na dzień 31.12.2015 r. według poszczególnych zadań inwestycyjnych realizowanych przez Urząd Miejski w Koninie.....	<b>15</b>
<b>Tabela Nr 1</b> – „Struktura majątku trwałego w jednostkach organizacyjnych Miasta Konina wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych na dzień 31.12.2015r.” .....	<b>18</b>
<b>Tabela Nr 1a</b> – Wartość środków trwałych w budowie (inwestycji) Miasta Konina .....	<b>20</b>
<b>Tabela Nr 2</b> – „Zmiany w majątku trwałym w jednostkach organizacyjnych Miasta Konina w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.” .....	<b>21</b>
<b>Wykres graficzny Nr 1</b> – „Struktura mienia komunalnego Miasta Konina” .....	<b>23</b>
<b>Tabela Nr 3</b> – „Udziały i akcje Miasta Konina na dzień 31.12.2015 r.” oraz zmiany w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. ....	<b>24</b>
<b>Wykres graficzny Nr 2</b> – „Wartość udziałów i akcji Miasta Konina” .....	<b>25</b>
<b>Tabela Nr 4</b> – „Grunty Miasta Konina na dzień 31.12.2015r. wg klasyfikacji rodzajowej zawartej w ewidencji gruntów i budynków oraz zmiany w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.” .....	<b>26</b>
<b>Tabela Nr 5</b> – „Lokale użytkowe w administrowaniu Zakładu Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie na dzień 31.12.2015r. oraz zmiany w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.” .....	<b>27</b>
<b>Tabela Nr 5a</b> – „ Lokale użytkowe w administrowaniu Zakładu Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie na dzień 31.12.2015 r.” .....	<b>28</b>
<b>Tabela Nr 5b</b> – „ Zestawienie budynków administrowanych przez Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie na dzień 31.12.2015 r.”.....	<b>29</b>
<b>Tabela Nr 6</b> – „Wykaz lokali użytkowych w budynkach komunalnych na dzień 31.12.2015r. oraz zmiany w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.” .....	<b>30</b>
<b>Tabela Nr 7</b> – „Wykaz budynków komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2015r.” .....	<b>31</b>
<b>Tabela Nr 8</b> – „Zmiany w budynkach komunalnych Miasta Konina w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.” .....	<b>33</b>
<b>Tabela Nr 9</b> – „Wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych wg stanu na dzień 31.12.2015r.” .....	<b>34</b>
<b>Tabela Nr 10</b> – „Zmiany w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Miasta Konina w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.” .....	<b>36</b>
<b>Tabela Nr 11</b> – „Zasoby Gminy z własnościowym prawem do lokalu w zasobach KSM wg stanu na dzień 31.12.2015r.” .....	<b>37</b>
<b>Tabela Nr 12</b> – „Dochody z mienia komunalnego Miasta Konina wg stanu na dzień 31.12.2015r. oraz zmiany w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r. i planowane dochody na 2016rok” .....	<b>38</b>
<b>Wykres graficzny Nr 3</b> – „Udział czynników kształtujących dochód z mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2015r.” .....	<b>39</b>

## WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA KONINA

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Konina została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych ( Dz. U. z 2013 r. poz.885 ze zm. ) i obejmuje dane:

- 1) o przysługujących Miastu Konin:
  - prawach własności,
  - innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym,
  - udziałach i akcje w spółkach prawa handlowego,
- 2) o zmianach w stanie mienia komunalnego,
- 3) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- 4) inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Dane zawarte w Informacji dotyczą łącznie mienia komunalnego gminy miejskiej Konin - Miasta na prawach powiatu. Dane o stanie mienia komunalnego zostały zestawione w układzie tabelarycznym, porównując stan na dzień 31 grudnia 2015 r. z danymi na dzień 31 grudnia 2014 r. w celu wykazania zmian w stanie mienia komunalnego.

Podstawą do zamieszczenia danych w tabelach były zapisy w księgach rachunkowych prowadzonych przez jednostki organizacyjne Miasta Konina i spółki prawa handlowego, w których Miasto posiada akcje i udziały.

Dane w zakresie wartości majątku wykazane w niniejszej *Informacji* wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku różnią się od danych wykazanych w informacji sporządzonej w roku 2014 z uwagi na korekty dokonane przez niektóre jednostki w bilansie rocznym.

**Mieniem komunalnym**, zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym, jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych w tym przedsiębiorstw.

**Mieniem powiatu**, zgodnie z art. 46 ustawy o samorządzie powiatowym, jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

Zadania Miasta Konina realizowane są przez Urząd Miasta i miejskie jednostki organizacyjne przy wykorzystaniu mienia komunalnego. Część mienia komunalnego Miasta Konina przekazywana jest jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej do realizacji ich zadań statutowych. Jednostki organizacyjne

nieposiadające osobowości prawnej nie mogą być podmiotem prawa własności. Gospodarują one otrzymanym mieniem w zastępstwie Miasta. Przekazany majątek z wyjątkiem gruntów, ewidencjonowany jest w tych jednostkach. Majątek nieprzekazany tym jednostkom organizacyjnym pozostaje w ewidencji Urzędu Miasta Konin. Pozostałe mienie komunalne jest ewidencjonowane w księgach jednostek organizacyjnych posiadających osobowość prawną.

Wartość mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosiła 1 136 078 381,96 zł brutto i składają się na nią kwoty:

- 867 151 327,70 zł to wartość brutto mienia w jednostkach organizacyjnych Miasta,
- 13 339 592,44 zł to wartość środków trwałych w budowie (inwestycji),
- 255 587 461,82 zł to wartość udziałów Miasta w spółkach prawa handlowego.

W 2015 roku wystąpił wzrost wartości mienia komunalnego o 1,55 % w stosunku do wartości mienia na koniec 2014 roku wynoszącego 1 118 698 063,69 zł brutto .

Struktura rzeczowych aktywów trwałych zaewidencjonowanych w jednostkach organizacyjnych Miasta Konina wg stanu brutto na dzień 31 grudnia 2015 roku przedstawia się następująco:

1) Grupa 0 - grunty	o wartości	102 679 971,46 zł,
2) Grupa I - budynki i lokale	o wartości	260 833 388,72 zł,
3) Grupa II - obiekty inżynierii lądowej i wodnej	o wartości	388 088 192,24 zł,
4) Grupa III - kotły i maszyny energetyczne	o wartości	400 401,30 zł,
5) Grupa IV - maszyny ,urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	o wartości	10 704 268,10 zł,
6) Grupa V - maszyny ,urządzenia i aparaty specjalistyczne	o wartości	1 325 584,95 zł,
7) Grupa VI - urządzenia techniczne	o wartości	12 086 450,22 zł,
8) Grupa VII- środki transportu	o wartości	47 219 297,18 zł,
9) Grupa VIII- narzędzia,przrządy,ruchomości,	o wartości	38 325 320,97 zł,
10) Wartości niematerialne i prawne		5 488 452,56 zł,

Ogólna wartość ww. aktywów trwałych brutto na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosi 867 151 327,70 zł, co przy umorzeniu wynoszącym 314 603 449,07 zł, ich wartość netto stanowi kwotę 552 547 878,63 zł.

W 2015 roku w grupie 0 - grunty - nastąpiło znaczne zmniejszenie wartości środka trwałego z uwagi na podjęte działania mające na celu weryfikację wartości księgowej gruntów w oparciu o dokumenty źródłowe ich nabycia tj. akty notarialne, decyzje komunalizacyjne. Wynikało to z faktu, że niektóre wartości gruntów zostały zaksięgowane w oparciu o matematyczne wyliczenia uśrednionej wartości gruntu, a nie w oparciu o dokumenty źródłowe. Z uwagi na wskazania organów kontrolnych zmiany takiego stanu rzeczy dokonano weryfikacji wartości gruntów w oparciu o dokumenty prawne. Wartość gruntów zaksięgowanych w Urzędzie Miejskim w Koninie na dzień 31.12.2015 roku wyniosła 102 678.020,53 zł i w stosunku do końca 2014 roku ( 133 573.313,75 zł ) zmniejszyła się o 30 895.293,22 zł, czyli o 23,13%.

Strukturę rzeczową aktywów trwałych wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku przedstawia tabela nr 1.

W analizowanym okresie zmiany w poziomie wartości w poszczególnych grupach rodzajowych mienia przedstawiały się następująco:

- Wartość mienia komunalnego w zakładzie budżetowym, tj. w Miejskim Zakładzie Komunikacji w Koninie na koniec 2015 r. wynosiła brutto 44 079 745,48 zł a w stosunku do końca 2014 r. nastąpiło zmniejszenie o kwotę 30 402,92 zł.
- Wartość mienia w jednostkach budżetowych wzrosła o 1,09 % do kwoty 816 472 935,99 zł brutto.

Zwiększenie wartości mienia o 4 489 100,49zł nastąpiło w Urzędzie Miejskim w Koninie i jest to wynikiem realizacji inwestycji drogowych, inwestycji wykonanych w ramach Koniński Budżet Obywatelski (wieże lęgowe, kolorowa ściana), nabyciem gruntów pod budowę dróg oraz zakupem sprzętu informatycznego.

Znaczne zwiększenie wartości środków trwałych tj. o 1 465 746,16 zł nastąpiło w Zakładzie Obsługi Urzędu Miejskiego, które przyjęło w administrowanie budynek przy ul. Z. Urbanowskiej 12 - Centrum Informacji Miejskiej - wraz z infrastrukturą techniczną, ponadto wykonano prace modernizacji systemu

klimatyzacji w budynku administracyjnym przy placu Wolności 1B oraz zakupiono dwa schodolazy, sprzęt komputerowy i meble do wyposażenia pomieszczeń biurowych.

Zwiększenie wartości o kwotę brutto 311 870,55 zł tj. o 0,69% nastąpiło w szkołach podstawowych, w tym największy wzrost zanotowano w Szkole Podstawowej Nr 3, gdzie zmodernizowano część socjalną pionu sportowego na kwotę ok. 140 000,00 zł. Zmniejszenie natomiast wartości środków trwałych o kwotę 103 071,65 zł nastąpiło w Szkole Podstawowej Nr 9, która przekazała w 2015 roku część środków do Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego przy ul. Kaliskiej 19 oraz do Miejskiej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Sosnowej 12 w Koninie.

W analizowanym okresie w szkołach gimnazjalnych nastąpił wzrost środków trwałych o kwotę brutto 1 547 024,87 zł tj. o 6,45%. Największą wartość zwiększenia tj. o kwotę 1 440 523,68 zł odnotowano w Gimnazjum Nr 7, gdzie wybudowano boiska do piłki nożnej i gier zespołowych wraz z kanalizacją deszczową.

W szkołach ponadgimnazjalnych nastąpił wzrost wartości środków trwałych o 822 501,14 zł brutto, tj o 1,92 %, z czego największy wzrost nastąpił w Zespole Szkół Górniczo-Energetycznych, Zespole Szkół im. M. Kopernika i Zespole Szkół Budowlanych i związane jest to z zakupem materiałów dydaktycznych, sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem oraz doposażeniem szkół w meble.

Zwiększenie majątku o kwotę brutto 79 831,69 zł nastąpiło także w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie w wyniku zakupu komputerów, montażu monitoringu i systemu alarmowego.

Należy zauważyć, że w wykazie jednostek budżetowych Miasta Konina nastąpiła zmiana polegająca na tym, że na mocy Uchwały Nr 105 Rady Miasta Konina z dnia 1 września 2015 powstał Zespół Szkół nr 1 w Koninie w skład którego weszły Szkoła Podstawowa nr 10 i Gimnazjum nr 4 przy ul. Leopolda Staffa 5 w Koninie.

Ponadto na mocy Uchwały nr 188 Rady Miasta Konina z dnia 30 września 2015 roku została zlikwidowana jednostka pod nazwą Ośrodek Doraźnej Pomocy Osobom z Problemem Alkoholowym i Przemocą w Koninie. Mienie ośrodka zostało przejęte przez Miasto Konin na zorganizowanie schroniska i noclegowni oraz przez Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego i Komendę Miejską Policji .

- W instytucjach kultury wartość mienia w 2015 roku zwiększyła się o 1,66 % i na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosiła 6 598 646,23 zł brutto. Najwięcej, tj. o kwotę 102 013,36 zł wzrósł majątek w Miejskiej Bibliotece Publicznej z uwagi na zakup księgozbioru.
- W 2015 roku wystąpił wzrost wartości udziałów miasta w spółkach o 3,42 % i na koniec 2015 roku ich wartość wyniosła 255 587 461,82 zł.

Wartość aktywów trwałych Miasta Konina w inwestycjach rozpoczętych na dzień 31.12.2015 r. wynosiła ogółem 13 339 592,44 zł w tym:

1. realizowanych przez Urząd Miejski w Koninie wyniosła 11 100 050,46 zł poszczególnych zadaniach inwestycyjnych wymienionych w Zestawieniu nr 1 niniejszej informacji,
2. realizowanych w jednostkach organizacyjnych wyniosła 2 239 541,98 zł, w tym:
  - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, kwota 125.775,67 zł na zadanie modernizacji kąpieliska miejskiego przy ul. Kurów 1 oraz kanalizacja deszczowa parkingu przy ul. Podwale – opracowanie dokumentacji,
  - Szkoła Podstawowa Nr 3 kwota 600 000,00zł na zadanie -budowa basenu,
  - Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Batorego, kwota 16.605,00 zł na zadanie dotyczące budowy hangaru przy Zespole Szkół CKU
  - Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie ,kwota 197 189,82 zł na dokumentację projektową dot. Rozbudowy budynku przy ul. Przyjaźni w Koninie,
  - Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Koninie, kwota 1 299 971,49 zł na zadanie pod nazwą „Przebudowa pomieszczeń garażowych budynku strażnicy wraz z modernizacją kanalizacji deszczowej oraz wymianą placu manewrowego JRG Nr 1 i KM PSP w Koninie”,

W 2015 roku ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe na gruntach stanowiących własność Miasta Konina w postaci prawa służebności przesyłu na 28 działkach oraz prawo służebności gruntowej przechodu i przejazdu na 1 działce.

Łączna wartość wynagrodzenia dla Miasta Konina z tytułu ustanowienia tych służebności w 2015 r. wyniosła brutto 25 229,76 zł.

W 2015 roku ustanowiono hipotekę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na kwotę brutto 21 101,29 zł.

Zmiany w majątku trwałym jednostek organizacyjnych Miasta oraz posiadanych udziałach zostały przedstawione w tabeli nr 2 i 3. Na wykresie graficznym nr 1 został zaprezentowany procentowy udział poszczególnych jednostek organizacyjnych w wartości mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2015 r.

## **GRUNTY MIASTA KONINA**

W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. nie nastąpiła zmiana ilości gruntów stanowiących własność Miasta Konina i na dzień 31.12.2015r. ich ilość wynosiła 1363 ha. W analizowanym okresie następowały czynności kupna i sprzedaży gruntów, jednakże w ostatecznym rozrachunku ich wielkość nie uległa zmianie. Nastąpiły natomiast zmiany w klasyfikacji rodzajowej gruntów spowodowane zmianą sposobu ich użytkowania.

W analizowanym okresie ww. zmiany przedstawiają się następująco:

- powierzchnia użytków rolnych uległa zmniejszeniu o 6 ha, zmniejszenie o 1,80 %,
- grunty zabudowane, zurbanizowane uległy zwiększeniu o 10 ha, wzrost o 1,49 %,
- tereny różne uległy zmniejszeniu o 3 ha, zmniejszenie o 1,83 %
- nieużytki uległy zmniejszeniu o 1 ha, zmniejszenie o 4,35 % .

Ogólny stan gruntów Miasta Konina przedstawia tabela nr 4.



Na dzień 31.12.2015 r. oddano w dzierżawę powierzchnię 15.4886,28 m<sup>2</sup> gruntów, w tym :

grunty wykorzystywane na cele rolne	- 7.6981,00m <sup>2</sup>
grunty użytkowane jako tereny zielone	- 5.8542,50m <sup>2</sup>
grunty zajęte pod garaże	- 1952,23m <sup>2</sup>
grunty przeznaczone na poszerzenie działki macierzystej	- 3379,00m <sup>2</sup>
grunty wykorzystywane na cele reklamowe	- 7954,00m <sup>2</sup>
grunty zajęte pod kioski	- 1026,75m <sup>2</sup>
grunty wykorzystywane na cele składowe i magazynowe	- 4034,80m <sup>2</sup>
grunty pod budynkami gospodarczo-garażowymi	- 1016,00m <sup>2</sup>

Według stanu na dzień 31.12.2015 r. w trwały zarząd oddanych było 97 ha. Grunty zostały oddane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym i są to w większości grunty zaliczone w ewidencji gruntów i budynków do grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych ( 92 ha ) .

Na dzień 31.12.2015 r. w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym oddanych było 233 ha i są to grunty zaliczone w ewidencji gruntów i budynków do grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych ( 120 ha ), użytków rolnych ( 79 ha ), terenów różnych ( 33 ha ), grunty pod wodami ( 1 ha ).

## **ZASOBY MIESZKANIOWE**

Mieszkaniowy zasób Miasta Konina stanowią lokale w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz lokale w budynkach komunalnych, w których nie występują wspólnoty mieszkaniowe. Ponadto Miasto Konin posiada w swoich zasobach lokale użytkowe, nie znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych ani też w budynkach komunalnych. Były one administrowane przez Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego, PGKi M Sp. z o. o. oraz Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koninie.

## **Zmiany w budynkach komunalnych**

Na dzień 31.12.2015 r. powierzchnia lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wynosiła 38.150,37 m<sup>2</sup> i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2014 r. nastąpiło zwiększenie powierzchni lokali mieszkalnych o 41,13 m<sup>2</sup> co stanowi zwiększenie o 0,11 %. Zmniejszeniu natomiast w budynkach komunalnych uległa powierzchnia lokali użytkowych z 1222,25 do 1185,50 ( zmniejszenie o 36,75 m<sup>2</sup> )

Zmiany w powierzchni lokali mieszkalnych i lokali użytkowych w budynkach komunalnych nastąpiły w wyniku następujących zdarzeń:

- zwiększeniu uległy powierzchnie lokali mieszkalnych w następujących budynkach:
  - o 5,80 m<sup>2</sup> uległa powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kaliskiej 20,
  - o 0,66 m<sup>2</sup> zwiększyła się powierzchnia w budynku przy ul.M.Dąbrowskiej 8a w związku z podziałem jednego lokalu na dwa,
  - o 24,00 m<sup>2</sup> zwiększyła się powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Przemysłowej 5 w związku z przekształceniem lokalu użytkowego na lokal mieszkalny,
  - zwiększeniu o 10,67 m<sup>2</sup> uległa powierzchnia lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kanałowej 6 ,w związku z adaptacją pomieszczenia gospodarczego na cele mieszkaniowe,
- zmniejszeniu uległy powierzchnie lokali użytkowych w następujących budynkach:
  - w budynku przy ul. Dąbrowskiego 20 o 12,75 m<sup>2</sup> w związku ze zmianą funkcji lokalu użytkowego na pomieszczenie wspólne dla mieszkańców,
  - w budynku przy ul. Przemysłowej 5 nastąpiło przekształcenie lokalu użytkowego na lokal mieszkalny (24,00 m<sup>2</sup>).

W ostatecznym rozrachunku w 2015 roku liczba budynków komunalnych nie zmieniła się, a liczba lokali mieszkalnych zwiększyła się o 3, natomiast liczba lokali użytkowych uległa zmniejszeniu o 2.

W roku budżetowym 2015 nie nastąpiła zmiana zarządców w budynkach komunalnych.

Wykaz budynków komunalnych ich zarządców oraz zmiany powstałe w okresie od 31.12.2014 r. do 31.12.2015 r. obrazują tabele nr 7 i 8.

Miasto Konin posiada również lokale mieszkalne, biurowe i użytkowe, które są administrowane bezpośrednio przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koninie.

W kategorii budynków mieszkalnych są to budynki znajdujące się przy:

- ul. Poznańskiej 36 ( pow. 102,5 m<sup>2</sup> ),
- ul. Poznańskiej 38 ( pow. 125,50 m<sup>2</sup> ),
- ul. Piaskowa 33 ( pow. 44,70 m<sup>2</sup> ),

Powyżej wymienione budynki zostały wyłączone z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny.

Budynki użytkowe administrowane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami znajdujące się przy:

- ul. Sosnowej 2 ( pow.106 m<sup>2</sup> ),
- Alei Cukrowniczej ( pow.1.844,50 m<sup>2</sup> ),
- ul. Nadrzecznej 56 ( pow. 440 m<sup>2</sup> ), - rozebrany w lutym 2016 r.
- ul. Okólnej 54 ( pow. 269,44 m<sup>2</sup> ),
- Placu Górnika 4 ( pow. 648,20 m<sup>2</sup> )

W roku 2015 zostały sprzedane dwa budynki, które wcześniej były administrowane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i są to :

- budynek ul. Kleczewskiej 26 ( pow. 82,20 m<sup>2</sup> ) został sprzedany w postępowaniu przetargowym Aktem Notarialnym Repertorium A nr 1949/2015 z dnia 05.10. 2015 r.
- budynek przy ul. Szarych Szeregów 7 ( pow. 288,80 m<sup>2</sup> ) – sprzedany w postępowaniu przetargowym Aktem Notarialnym Repertorium A nr 330/2015 z dnia 11.02.2015r.

Miasto Konin posiada 5 lokali o łącznej powierzchni 185,5 m<sup>2</sup> z własnościowym prawem do lokalu w zasobach Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W analizowanym okresie nastąpiło zwiększenie o 1 lokal przy ul. Powstańców Styczniowych 2/27, nabyty przez Miasto Konin w drodze postępowania spadkowego ( tabela 11 ).

Zarządcą tych lokali jest PGK i M Spółka z o. o.

### ***Zmiany w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych***

W analizowanym okresie nastąpiło zmniejszenie o 3 budynki wspólnot mieszkaniowych Miasta Konina i ich liczba na koniec 2015 roku wynosi 143 budynki. Zmniejszenie liczby budynków wspólnot spowodowane jest wykupem przez wszystkich najemców lokali w budynkach przy ul. Świętojańskiej 18, Nowiny 5 i Przemysłowej 116 . Wykup lokali przez najemców oraz nabycie przez Miasto Konin 5 lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Dworcowej 7 (dawny hotel FUGO) w ostatecznym rozrachunku spowodowało zmniejszenie liczby lokali mieszkalnych o 33, o łącznej powierzchni 1532,74 m<sup>2</sup>. W analizowanym okresie nastąpiło zwiększenie o 1 lokal użytkowy w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, ich liczba na koniec 2015 roku wyniosła 27.

W związku ze zmniejszeniem liczby budynków wspólnot mieszkaniowych o 3 nastąpiło zmniejszenie liczby budynków o 1 u każdego z następujących zarządców: AS PAK, INREM, PGKiM .

Wykaz budynków wspólnot mieszkaniowych i zmiany w lokalach mieszkalnych i użytkowych obrazują tabele nr 9 i 10.

### ***Zmiany w zakresie lokali użytkowych***

W 2015 roku lokale użytkowe Miasta administrowane były przez Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego (Tabela nr 5 oraz Tabela nr 5a i 5b) oraz PGKiM Sp. z o. o. (Tabela nr 6). Liczba budynków administrowanych przez Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie w omawianym okresie uległa zwiększeniu o 1 budynek

tj. przy ul. Z. Urbanowskiej 12, (Centrum Informacji Miejskiej) w którym jest lokal użytkowy o pow. 30,00 m<sup>2</sup>. Zestawienie lokali użytkowych administrowanych przez Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego wg ich sposobu wykorzystania przedstawia Tabela nr 5a oraz Tabela nr 5b.

W omawianym okresie w lokalach użytkowych administrowanych przez PGKiM nastąpiło zmniejszenie administrowania o 2 lokale, o łącznej powierzchni 752,41m<sup>2</sup>, z uwagi na przeniesienie apartem do MTBS budynku przy Alejach 1 Maja 15 w Koninie.

## **MAJĄTEK MIASTA KONINA W SPÓŁKACH**

Miasto Konin w omawianym okresie posiadało udziały i akcje w 13 spółkach na ogólną wartość 255 587 461,82 zł.

W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. nastąpiło zwiększenie wartości udziałów i akcji w spółkach (tabela nr 3) o kwotę 8 453 257,75 zł ,co stanowi wzrost o 3,42 %.

Powstałe w 2015 r. zmiany przedstawiają się następująco:

- w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. nastąpił wzrost wartości o 252 044,10 zł, co stanowi 0,19 %,
- w Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. nastąpił wzrost wartości o 4 300 928,89 zł. co stanowi 18,90 %,
- w Geotermii Konin Sp. z o.o. nastąpił wzrost wartości o 3 820 000,00zł, co stanowi wzrost o 88,43 %
- w Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie nastąpił wzrost wartości o 82 000,00 zł, co stanowi wzrost o 683,33% ( zakup 22 akcji ).

Zmniejszenie wartości o 1 715,24 zł nastąpiło w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej – Konin Sp. z o. o. spowodowane przeksięgowaniem ww. kwoty na kapitał zapasowy.

W pozostałych spółkach wartość udziałów i akcji nie uległa zmianie.

Dane o udziałach i akcjach w spółkach zawarte są w tabeli nr 3 oraz w załączonym wykresie graficznym nr 2.

## DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

Dochody z mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2015 r. wyniosły 8 525 306,09 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2014 r. uległy zwiększeniu o wartość 1 113 046,42 zł, czyli o 15,02%

Wzrost dochodów nastąpił w :

- 1) sprzedaży gruntów na własność o 1 557 859,68 zł, wzrost o 87,44 %
- 2) wynajem lokali na cele użytkowe o 104 674,86 zł , wzrost o 5,0%
- 3) użytkowanie wieczyste, zarząd, użytkowanie gruntów o 76 832,24 zł, wzrost o 4,75 %,
- 4) wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych o 13 600,43 zł, wzrost o 202,54%.

Spadek dochodów w analizowanym okresie tj. od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. nastąpił w :

- 1) sprzedaży gruntów polegających na przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności o 331 488,61 zł, spadek o 63,16 %,
- 2) sprzedaży budynków oraz lokali mieszkalnych i użytkowych o 186 503,77 zł, spadek o 31,73 %,
- 3) dzierżawy o 121 928,41 zł co stanowi spadek o 15,21 %, - spadek ten był spowodowany sprzedażą gruntów zabudowanych garażami ich dzierżawcom , co skutkowało rozwiązaniem dotychczasowych umów.

Wykonane dochody z mienia komunalnego w analizowanym okresie zawarte są w tabeli nr 12 i na załączonym wykresie graficznym nr 3.

Prezydent Miasta Konina

Józef Nowicki

**STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO W JEDNOSTKACH ORGANIZACYJNYCH MIASTA KONINA**  
na dzień 31.12.2015r.

														( w zł)			
Lp	Nazwa	Grupa 0	Grupa I	Grupa II	Grupa III	Grupa IV	Grupa V	Grupa VI	Grupa VII	Grupa VIII	Grupa IX	Grupa X	Grupa XI	Wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
<b>I Zakłady budżetowe</b>																	
1	Miejski Zakład Komunikacji	0,00	2 236 087,32	534 022,98	4 787,80	414 047,78	6 653,21	1 230 411,43	39 060 503,53	509 262,62				83 968,81	44 079 745,48	40 888 803,78	3 190 941,70
<b>Ogółem zakłady budżetowe</b>		<b>0,00</b>	<b>2 236 087,32</b>	<b>534 022,98</b>	<b>4 787,80</b>	<b>414 047,78</b>	<b>6 653,21</b>	<b>1 230 411,43</b>	<b>39 060 503,53</b>	<b>509 262,62</b>				<b>83 968,81</b>	<b>44 079 745,48</b>	<b>40 888 803,78</b>	<b>3 190 941,70</b>
<b>II Jednostki budżetowe</b>																	
1	Urząd Miejski w Koninie	102 678 020,53	83 623 805,88	355 416 920,84	103 815,37	420 523,93	89 814,00	1 790 319,84	30 000,00	751 440,94	1 225 808,79	546 130 470,12	136 903 344,89	409 227 125,23			
2	Przedszkola (ilość 18)	0,00	24 475 874,30	426 359,96	0,00	369 530,31	266 430,08	109 225,33	3 704,00	4 226 061,35	1 205 913,16	31 083 098,49	14 827 638,20	16 255 460,29			
3	Żłobek Miejski	0,00	2 187 694,06	0,00	0,00	26 095,35	0,00	38 645,24	0,00	269 494,22	4 423,56	2 526 352,43	843 662,55	1 682 689,88			
4	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	1 950,93	26 265 674,44	8 227 797,58	33 170,90	306 506,33	142 379,07	634 352,24	314 491,32	3 617 210,56	44 457,54	39 587 990,91	18 579 622,40	21 008 368,51			
5	Szkolne Schronisko Młodzieżowe									155 265,77	2 396,08	157 661,85	157 661,85	0,00			
6	Miejska Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	0,00	307 704,89	0,00	0,00	58 195,69	0,00	0,00	0,00	205 285,20	17 761,40	588 947,18	416 252,71	172 694,47			
7	Gimnazja (ilość 5)	0,00	17 119 869,47	5 817 046,08	0,00	334 189,15	65 157,00	100 560,10	123 220,00	1 875 285,35	90 238,60	25 525 565,75	8 457 159,13	17 068 406,62			
8	Szkoły Podstawowe (ilość 9)	0,00	32 341 293,67	7 088 256,88	0,00	682 576,26	318 935,66	341 857,18	227 435,00	4 043 581,64	137 321,45	45 181 257,74	19 097 299,81	26 083 957,93			
9	Szkoły Ponadgimnazjalne (ilość 8)	0,00	24 934 672,08	6 547 567,29	25 000,00	1 569 459,76	185 005,19	674 484,97	172 200,00	8 809 407,99	808 814,83	43 726 612,11	23 229 652,12	20 496 959,99			
10	Pogotowie Opiekuńcze	0,00	835 547,90	0,00	0,00	4 999,00	0,00	0,00	0,00	263 960,22	9 723,58	1 114 230,70	919 269,22	194 961,48			
11	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	0,00	1 524 761,61	56 453,22	18 000,00	173 245,37	0,00	38 983,60	124 587,00	1 316 427,71	70 770,18	3 323 228,69	2 488 452,92	834 775,77			
12	Dom Pomocy Społecznej	0,00	5 165 255,39	0,00	0,00	41 848,70	71 624,42	320 609,41	243 933,47	1 177 561,00	16 250,80	7 037 083,19	4 107 505,46	2 929 577,73			
13	Środowiskowy Dom Samopomocy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95 626,83	940,00	96 566,83	96 566,83	0,00			
14	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy	0,00	3 645 423,02	177 692,44	0,00	348 293,71	0,00	2 075,00	133 000,00	1 566 811,33	95 550,75	5 968 846,25	2 653 298,24	3 315 548,01			
15	Zespół Szkół dla Dzieci Przewlekłe Chorych przy WSZ	0,00	0,00	0,00	0,00	32 455,69	0,00	0,00	0,00	77 129,09	3 169,63	112 754,41	112 754,41	0,00			
16	Bursa nr 1	0,00	1 515 432,16	0,00	40 332,62	7 539,60	7 002,80	10 500,00	33 800,00	10 126,00	169 596,75	1 794 329,93	1 078 290,21	716 039,72			
17	Zespół Obsługi Szkół (III LO i Gimnazjum nr 5)	0,00	8 122 694,16	1 783 248,99	0,00	0,00	0,00	29 644,61	0,00	16 727,00	1 246 085,62	11 198 400,38	7 188 105,31	4 010 295,07			
18	Zespół Szkół nr 1 w Koninie (SP nr 10, Gimnazjum nr 4)	0,00	5 629 703,05	1 120 528,42	0,00	168 089,92	8 722,00	71 227,74	0,00	117 837,66	21 414,99	7 137 523,78	2 483 106,46	4 654 417,32			

Lp	Nazwa	Grupa 0	Grupa I	Grupa II	Grupa III	Grupa IV	Grupa V	Grupa VI	Grupa VII	Grupa VIII	Wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
19	Miejski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli	0,00	0,00	0,00	0,00	41 559,58	0,00	29 505,73	0,00	60 599,69	7 468,00	139 133,00	139 133,00	0,00
20	Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego	0,00	20 491 523,78	755 113,48	89 421,11	4 607 856,78	100 521,37	4 066 733,93	506 687,90	3 233 440,21	20 393,70	33 871 692,26	15 998 231,16	17 873 461,10
21	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina	0,00	0,00	0,00	0,00	31 413,06	3 490,00	0,00	0,00	52 188,44	6 762,09	93 853,59	88 461,92	5 391,67
22	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	0,00	80 076,62	7 300,00	85 873,50	687 527,57	21 312,18	2 221 414,92	6 061 756,50	872 204,89	39 870,22	10 077 336,40	8 025 861,72	2 051 474,68
<b>Ogółem jednostki budżetowe</b>		<b>102 679 971,46</b>	<b>258 267 006,48</b>	<b>387 424 285,18</b>	<b>395 613,50</b>	<b>9 911 905,76</b>	<b>1 280 393,77</b>	<b>10 480 139,84</b>	<b>7 974 815,19</b>	<b>32 813 673,09</b>	<b>5 245 131,72</b>	<b>816 472 935,99</b>	<b>267 891 330,52</b>	<b>548 581 605,47</b>
<b>III Instytucje Kultury</b>														
1	Koniński Dom Kultury	0,00	330 294,92	129 884,08	0,00	240 263,46	0,00	187 667,14	143 975,46	2 247 627,86	62 081,52	3 341 794,44	2 619 527,66	722 266,78
2	Miejska Biblioteka Publiczna	0,00	0,00	0,00	0,00	72 816,70	38 537,97	28 539,20	0,00	2 629 416,21	80 302,17	2 849 612,25	2 835 919,23	13 693,02
3	Młodzieżowy Dom Kultury	0,00	0,00	0,00	0,00	65 234,40	0,00	159 692,61	40 003,00	125 341,19	16 968,34	407 239,54	367 867,88	39 371,66
<b>Ogółem Instytucje Kultury</b>		<b>0,00</b>	<b>330 294,92</b>	<b>129 884,08</b>	<b>0,00</b>	<b>378 314,56</b>	<b>38 537,97</b>	<b>375 898,95</b>	<b>183 978,46</b>	<b>5 002 385,26</b>	<b>159 352,03</b>	<b>6 598 646,23</b>	<b>5 823 314,77</b>	<b>775 331,46</b>
<b>Ogółem I, II, III</b>		<b>102 679 971,46</b>	<b>260 833 388,72</b>	<b>388 088 192,24</b>	<b>400 401,30</b>	<b>10 704 268,10</b>	<b>1 325 584,95</b>	<b>12 086 450,22</b>	<b>47 219 297,18</b>	<b>38 325 320,97</b>	<b>5 488 452,56</b>	<b>867 151 327,70</b>	<b>314 603 449,07</b>	<b>552 547 878,63</b>

Objaśnienia:

1. Grupa 0 - grunty
2. Grupa I - budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego
3. Grupa II - obiekty inżynierii lądowej i wodnej
4. Grupa III - kotły i maszyny energetyczne
5. Grupa IV - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania
6. Grupa V - maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne
7. Grupa VI - urządzenia techniczne
8. Grupa VII - środki transportu
9. Grupa VIII - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane



## WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE (INWESTYCJI) MIASTA KONINA

Lp	Nazwa	Wartość inwestycji rozpoczętych na dzień 31.12.2014	Wartość inwestycji rozpoczętych na dzień 31.12.2015
<b>I Zakłady budżetowe</b>			
1	Miejski Zakład Komunikacji	0,00	0,00
<b>Ogółem zakłady budżetowe</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II Jednostki budżetowe</b>			
1	Urząd Miejski w Koninie	12 086 047,25	11 100 050,46
2	Przedszkola (ilość 18)	0,00	0,00
3	Żłobek Miejski	0,00	0,00
4	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	137 575,67	125 775,67
5	Ośrodek Doraźnej Pomocy Osobom z Problemem Alkoholowym i Przemocą	0,00	0,00
6	Szkolne Schronisko Młodzieżowe	0,00	0,00
7	Miejska Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	0,00	0,00
8	Gimnazja (ilość 5)	0,00	0,00
9	Szkoły Podstawowe (ilość 9)	0,00	600 000,00
10	Szkoły Ponadgimnazjalne (ilość 8)	16 605,00	16 605,00
11	Pogotowie Opiekuńcze	0,00	0,00
12	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	197 189,82	197 189,82
13	Dom Pomocy Społecznej	0,00	0,00
14	Środowiskowy Dom Samopomocy	0,00	0,00
15	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy	69 000,00	0,00
16	Zespół Szkół dla Dzieci Przewlekłe Chorych przy WSZ	0,00	0,00
17	Bursa nr 1	0,00	0,00
18	Zespół Obsługi Szkół (III LO i Gimnazjum nr 5)	0,00	0,00
19	Zespół Szkół nr 1 w Koninie (SP nr 10, Gimnazjum nr 4)	0,00	0,00
20	Miejski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli	0,00	0,00
21	Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego	0,00	0,00
22	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina	0,00	0,00
23	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	820 000,00	1 299 971,49
<b>Ogółem jednostki budżetowe</b>		<b>13 326 417,74</b>	<b>13 339 592,44</b>
<b>III Instytucje Kultury</b>			
1	Koniński Dom Kultury	0,00	0,00
2	Miejska Biblioteka Publiczna	0,00	0,00
3	Młodzieżowy Dom Kultury	0,00	0,00
<b>Ogółem Instytucje Kultury</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Ogółem I, II, III</b>		<b>13 326 417,74</b>	<b>13 339 592,44</b>

Tabela 2

**ZMIANY W MAJĄTKU TRWAŁYM W JEDNOSTKACH ORGANIZACYJNYCH MIASTA KONINA**  
w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

(w zł)

Lp.	Nazwa	Wartość brutto na dzień 31.12.2014 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Zmiany w majątku trwałym w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.	
				zwiększenia	zmniejszenia
<b>I. Zakłady budżetowe</b>					
1	Miejski Zakład Komunikacji	44 110 148,40	44 079 745,48	0,00	30 402,92
<b>Ogółem zakłady budżetowe</b>		<b>44 110 148,40</b>	<b>44 079 745,48</b>	<b>0,00</b>	<b>30 402,92</b>
<b>II. Jednostki budżetowe</b>					
1	Urząd Miejski	541 641 369,63	546 130 470,12	4 489 100,49	0,00
2	Przedszkola	30 859 175,85	31 083 098,49	223 922,64	0,00
3	Żłobek Miejski	2 531 501,92	2 526 352,43	0,00	5 149,49
4	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	39 573 514,23	39 587 990,91	14 476,68	0,00
5	Ośrodek Doraźnej Pomocy Osobom z Problemem Alkoholowym i Przemocą w Koninie	375 363,80	0,00	0,00	375 363,80
6	Szkolne Schronisko Młodzieżowe	154 577,93	157 661,85	3 083,92	0,00
7	Miejska Poradnia Psycholog.-Pedagog.	546 738,97	588 947,18	42 208,21	0,00
8	Gimnazja	23 978 540,88	25 525 565,75	1 547 024,87	0,00
9	Szkoły Podstawowe	44 869 387,19	45 181 257,74	311 870,55	0,00
10	Szkoły Ponadgimnazjalne	42 904 110,97	43 726 612,11	822 501,14	0,00
11	Pogotowie Opiekuńcze	1 125 710,43	1 114 230,70	0,00	11 479,73
12	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	3 243 397,00	3 323 228,69	79 831,69	0,00
13	Dom Pomocy Społecznej	7 034 599,53	7 037 083,19	2 483,66	0,00
14	Środowiskowy Dom Samopomocy	81 172,34	96 566,83	15 394,49	0,00
15	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy	5 801 373,09	5 968 846,25	167 473,16	0,00
16	Zespół Szkół Dla Dzieci Przewlekłe Chorych	121 117,20	112 754,41	0,00	8 362,79
17	Bursa Szkolna Nr 1	1 787 350,64	1 794 329,93	6 979,29	0,00

Lp.	Nazwa	Wartość brutto na dzień 31.12.2014 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2015 r.	Zmiany w majątku trwałym w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.	
				zwiększenia	zmniejszenia
18	Zespół Obsługi Szkół (III LO + Gimnazjum nr 5)	11 169 075,34	11 198 400,38	29 325,04	0,00
19	Zespół Szkół nr 1 w Koninie (SP nr 10, Gimnazjum nr 4)	7 163 668,05	7 137 523,78	0,00	26 144,27
20	Miejski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli	139 365,24	139 133,00	0,00	232,24
21	Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego	32 405 946,10	33 871 692,26	1 465 746,16	0,00
22	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina	102 244,20	93 853,59	0,00	8 390,61
23	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	10 027 132,03	10 077 336,40	50 204,37	0,00
	<b>Ogółem jednostki budżetowe</b>	<b>807 636 432,56</b>	<b>816 472 935,99</b>	<b>9 271 626,36</b>	<b>435 122,93</b>
	<b>III. Instytucje Kultury</b>				
1	Koniński Dom Kultury	3 367 523,37	3 341 794,44	0,00	25 728,93
2	Miejska Biblioteka Publiczna	2 747 598,89	2 849 612,25	102 013,36	0,00
3	Młodzieżowy Dom Kultury	375 738,66	407 239,54	31 500,88	0,00
	<b>Ogółem Instytucje Kultury</b>	<b>6 490 860,92</b>	<b>6 598 646,23</b>	<b>133 514,24</b>	<b>25 728,93</b>
	<b>Razem I + II + III</b>	<b>858 237 441,88</b>	<b>867 151 327,70</b>	<b>9 405 140,60</b>	<b>491 254,78</b>

Tabela 3

**UDZIAŁY I AKCJE MIASTA KONINA NA DZIEŃ 31.12.2015 r.  
oraz zmiany w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.**

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2014	Wartość na dzień 31.12.2015	Zmiany w okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015		Udziały Miasta w %	Akcje Udziały (w szt.)
				zwiększenia	zmniejszenia		
1	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Konin Sp. z o.o.	3 000 000,00	3 000 000,00			100	12000
2	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Konin Sp. z o.o.	129 927 712,81	130 179 756,91	262 424,62	10 380,52	100	16759
3	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Konin Sp. z o.o.	35 163 900,26	35 162 185,02		1 715,24	100	10977
4	Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Konin Sp. z o.o.	22 752 091,00	27 053 019,89	4 300 928,89		100	27050
5	Przedsiębiorstwo Turystyczno- Handlowo-Usługowe "Konin" Sp. z o.o.	1 190 000,00	1 190 000,00			100	119
6	Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Koninie Sp. z o. o.	39 953 000,00	39 953 000,00			99,59	39953
7	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Koninie S.A.	10 000 000,00	10 000 000,00			100	1000000
8	Geotermia Konin Sp. z o.o. w Koninie	4 320 000,00	8 140 000,00	3 820 000,00		89,45	4070
9	Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie	12 000,00	94 000,00	82 000,00			94
10	KO-BUD Konin Sp. z o.o.	59 000,00	59 000,00			23,27	118
11	Wielkopolskie Centrum Logistyczne Konin-Stare Miasto S.A.	362 500,00	362 500,00				3625
12	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.	294 000,00	294 000,00			0,497	294
13	Fundusz Rozwoju i Promocji Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu	100 000,00	100 000,00				2
<b>Razem</b>		<b>247 134 204,07</b>	<b>255 587 461,82</b>	<b>8 465 353,51</b>	<b>12 095,76</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

**GRUNTY MIASTA KONINA NA DZIEŃ 31.12.2015 r.  
wg klasyfikacji rodzajowej zawartej w ewidencji gruntów i budynków  
oraz zmiany w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.**

Lp.	Rodzaj gruntu	Stan na dzień 31.12.2014 r. pow. w ha	Stan na dzień 31.12.2015 r. pow. w ha	Zmiany w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.	
				zwiększenie	zmniejszenie
1.	Użytki rolne	340	334		6
2.	Grunty zabudowane, zurbanizowane	671	681	10	
3.	Grunty leśne oraz zadrzewione	120	120		
4.	Tereny różne	167	164		3
5.	Grunty pod wodami	41	41		
6.	Nieużytki	24	23		1
	<b>Razem *</b>	<b>1363</b>	<b>1363</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

\* W pozycji razem znajdują się także grunty będące własnością Miasta Konina położone poza granicami administracyjnymi Konina

**LOKALE UŻYTKOWE W ADMINISTROWANIU ZAKŁADU OBSŁUGI URZĘDU MIEJSKIEGO  
w Koninie na dzień 31.12.2015 r. oraz zmiany w okresie od 01.01.2015 r do 31.12.2015 r.**

Lp.	Umiejscowienie lokali na terenie m.Konina	Powierzchnia w m <sup>2</sup> na dzień		Różnica w m <sup>2</sup> na dzień	Ilość lokali na dzień	
		01.01.2015 r.	31.12.2015 r.	31.12.2015 r.	01.01.2015 r.	31.12.2015 r.
1	2	3	4	5	6	7
1	ul.Błaszaka 2B	996,29	996,29	0,00	16	16
2	ul.Błaszaka 2B (szalet)	20,00	20,00	0,00	1	1
3	ul.Aleje 1Maja 6	140,00	140,00	0,00	1	1
4	ul.Staszica 27	100,00	100,00	0,00	1	1
5	ul.Powst. Wlkp. 14	300,00	300,00	0,00	1	1
6	ul. Urbanowskiej 12	0,00	30,00	30,00	0	1
<b>Razem</b>		<b>1 556,29</b>	<b>1 586,29</b>	<b>30,00</b>	<b>20</b>	<b>21</b>

## Lokale użytkowe w administrowaniu Zakładu Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie na dzień 31.12.2015 r

L.p.	Ulica	Nazwa firmy	Powierzchnia	Kwota netto	Uwagi
1	ul. Błaszaka 2b	„Dla zdrowia”	191,00	4410,00	
2		T. Piątkowski	136,00	2200,00	
3		Galeria Kwiatowa	66,00	2000,00	od 01.02.2015
4		GLAMOUR	29,50	800,00	
5		LIVE	34,41	1050,00	
6		ZPHU ARTEL	67,00	2000,00	
7		Anter Sat	29,50	1000,00	
8		Szkalska	47,69	1300,00	od 01.09.2014
9		AVON	58,00	2000,00	od 16.01.2015
10		Studio fotograficzne	69,10	2200,00	
11		Zakład Tapicerski	85,50	2310,00	
12		Zakład zegarmistrzowski	12,60	355,00	
13		Centrum Okulistyczne	62,00	2000,00	od 16.01.2015
14		EMIKO	20,00	600,00	od 01.10.2015
15		Z-d Fryz. męski	36,51	1050,00	
16		MAXPERT	20,00	-	
17	Al. 1 Maja 6	OPTICAL Med.	140,00	4200,00	
18	ul. Staszica 27	SLD	100,00	1200,00	
19	ul. Powst. Wlkp 14	"SPEKTRUM"	300,00	1200,00	
20	ul. Z. Urbanowekiej	MAXPERT	30,00	0,00	od 01.10.2015

## Zestawienie budynków administrowanych przez Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie na dzień 31.12.2015

Lp.	Budynek	Powierzchnia użytkowa m <sup>2</sup>	Przeznaczenie
1	ul. 3 Maja 32	202,48	pustostan
2	ul.Kamienna 57a	217,60	od 2014r świetlica środowiskowa oraz przedszkole
3	ul. Błaszaka 2b	1 033,83	usługi,handel, gastronomia
4	Pl. Wolności 16	999,55	pustostan
5	ul. Staszica 27	382,50	Organizacje społeczne + SLD
6	ul. Benesza 1	2 546,54	Geodezja
7	ul.1 Maja 6	140,00	usługi
8	ul.Woj. Polskiego 2b		pustostan
9	ul.Woj. Polskiego 2a	1 457,76	biura UM
10	Pl. Wolności 1A	955,70	biura UM
11	Pl. Wolności 1B	2 051,14	biura UM
12	ul. Westerplatte 2	361,52	USC - biura UM, sala ślubów
13	ul.Wiosny Ludów 6 Ratusz	546,77	biura UM
14	ul.3 Maja 1 - 3	733,58	Centrum Organizacji Pozarządowych
15	ul. Wiosny Ludów 6 Ratusz -Sala	622,78	biura UM, sala sesyjna
16	ul. Powst. Wlkp. 14	650,00	Biblioteka Publiczna , NSZZ Solidarność Sekcja Oświaty i Wychowania, Związek kombatantów RP, Spółdzielnia Socjalna "SPECTRUM"
17	ul. Urbanowskiej 12	162,52	CIM - UM, szalety miejskie
<b>RAZEM</b>		<b>13 064,27</b>	

## Budynki pomocnicze

Lp.	Budynek	Powierzchnia	Przeznaczenie
1	ul. Woj. Pol. 2 garaże	64,80	magazyny
2	ul. Westerplatte 2	78,24	pomieszczenia gospodarcze
<b>RAZEM</b>		<b>143,04</b>	



**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKACH KOMUNALNYCH**  
**na dzień 31.12.2015 r.**  
**oraz zmiany w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.**

Lp.	Adres	Zarządca	Pow. w m <sup>2</sup> lokali użytkowych stan na 31.12.14	Liczba lokali użytkowych stan na 31.12.14	Pow. w m <sup>2</sup> lokali użytkowych stan na 31.12.15	Liczba lokali użytkowych stan na 31.12.15	Zmiany w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.			
							Pow. w m <sup>2</sup> lokali użytkowych		Liczba lokali użytkowych	
							Zwiększenia	Zmniejszenia	Zwiększenia	Zmniejszenia
1	Al.1Maja 15	PGKiM	2 672,38	20	1 919,97	19	0,00	752,41	0	1
2	Broniewskiego (poczt.)	PGKiM	27,18	1	27,18	1	0,00	0,00	0	0
3	Dmowskiego 2	PGKiM	440,60	2	440,60	2	0,00	0,00	0	0
	Dmowskiego 2 (gospod.)	PGKiM					0,00	0,00	0	0
4	Goździkowa 2 (przychodnia)	PGKiM	812,15	5	812,15	5	0,00	0,00	0	0
5	Górnicza 14	PGKiM	200,00	1	200,00	1	0,00	0,00	0	0
6	Kaliska 20a	PGKiM	285,40	1	285,40	1	0,00	0,00	0	0
7	Kościuszki 40	PGKiM	15,00	1	15,00	1	0,00	0,00	0	0
8	Kosmonautów 3	PGKiM	29,07	1	29,07	1	0,00	0,00	0	0
9	Kosmonautów 10 (przychodnia)	PGKiM	417,44	4	417,44	4	0,00	0,00	0	0
10	Legionów 10 (Pawilon Agatka)	PGKiM	279,43	1	279,43	1	0,00	0,00	0	0
11	11 Listopada 9 (przychodnia)	PGKiM	493,49	7	493,49	7	0,00	0,00	0	0
12	3 Maja 31b	PGKiM	23,23	1	23,23	1	0,00	0,00	0	0
13	3 Maja 52c	PGKiM	57,18	1	57,18	1	0,00	0,00	0	0
14	Przemysłowa 21	PGKiM	487,07	2	487,07	2	0,00	0,00	0	0
15	Wodna 41 (Targowisko)	PGKiM	428,03	2	428,03	2	0,00	0,00	0	0
<b>OGÓŁEM:</b>			<b>6 667,65</b>	<b>50</b>	<b>5 915,24</b>	<b>49</b>	<b>0,00</b>	<b>752,41</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

**WYKAZ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  
wg stanu na 31.12.2015 r.

Lp.	Adres	Administrator	typ budynku	rok budowy	Powierzchnia lokali ( m2 )			Liczba lokali		
					Ogółem	mieszkalnych	użytkowych	Ogółem	mieszkalnych	użytkowych
1	Chopina 14 b	MTBS A	Komunalny	*adapt. 2004r	3 973,12	3 973,12	0,00	83,00	83,00	0,00
<b>CZĘŚĆ A</b>					<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>	<b>83,00</b>	<b>83,00</b>	<b>0,00</b>
1	M.Dąbrowskiej 12	MTBS C	Komunalny	2001	55,60	55,60	0,00	2,00	2,00	0,00
2	M.Dąbrowskiej 14	MTBS C	Komunalny	2001	55,60	55,60	0,00	2,00	2,00	0,00
3	M.Dąbrowskiej 16	MTBS C	Komunalny	2001	55,60	55,60	0,00	2,00	2,00	0,00
4	M.Dąbrowskiej 18	MTBS C	Komunalny	2001	55,60	55,60	0,00	2,00	2,00	0,00
5	M.Dąbrowskiej 20	MTBS C	Komunalny	2001	55,60	55,60	0,00	2,00	2,00	0,00
6	M.Dąbrowskiej 22	MTBS C	Komunalny	2001	41,30	41,30	0,00	1,00	1,00	0,00
7	M.Dąbrowskiej 24	MTBS C	Komunalny	2001	41,30	41,30	0,00	1,00	1,00	0,00
8	M.Dąbrowskiej 26	MTBS C	Komunalny	2001	55,60	55,60	0,00	2,00	2,00	0,00
9	M.Dąbrowskiej 28	MTBS C	Komunalny	2001	48,00	48,00	0,00	1,00	1,00	0,00
10	M.Dąbrowskiej 30	MTBS C	Komunalny	2001	48,00	48,00	0,00	1,00	1,00	0,00
11	M.Dąbrowskiej 32	MTBS C	Komunalny	2001	41,30	41,30	0,00	1,00	1,00	0,00
12	M.Dąbrowskiej 34	MTBS C	Komunalny	2001	41,30	41,30	0,00	1,00	1,00	0,00
13	M.Dąbrowskiej 36	MTBS C	Komunalny	2001	41,30	41,30	0,00	1,00	1,00	0,00
14	M.Dąbrowskiej 38	MTBS C	Komunalny	2001	41,30	41,30	0,00	1,00	1,00	0,00
15	M.Dąbrowskiej 40	MTBS C	Komunalny	2002	41,30	41,30	0,00	1,00	1,00	0,00
16	M.Dąbrowskiej 42	MTBS C	Komunalny	2002	41,30	41,30	0,00	1,00	1,00	0,00
17	M.Dąbrowskiej 44	MTBS C	Komunalny	2002	41,30	41,30	0,00	1,00	1,00	0,00
18	M.Dąbrowskiej 46	MTBS C	Komunalny	2002	48,00	48,00	0,00	1,00	1,00	0,00
19	M.Dąbrowskiej 48	MTBS C	Komunalny	2002	48,00	48,00	0,00	1,00	1,00	0,00
20	Słowackiego 4	MTBS C	Komunalny	1993	933,24	933,24	0,00	17,00	17,00	0,00
21	Słowackiego 6	MTBS C	Komunalny	1987	512,70	512,70	0,00	12,00	12,00	0,00
22	Słowackiego 8	MTBS C	Komunalny	1988	756,80	756,80	0,00	18,00	18,00	0,00
<b>CZĘŚĆ C</b>					<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>	<b>72,00</b>	<b>72,00</b>	<b>0,00</b>
<b>MTBS Suma</b>					<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>	<b>155,00</b>	<b>155,00</b>	<b>0,00</b>
1	Janowska 1B	AS PAK B	socjalny	2007	750,43	750,43	0,00	18,00	18,00	0,00
2	Kanałowa 11	AS PAK B	socjalny	1964	282,82	282,82	0,00	6,00	6,00	0,00
3	Kanałowa 6	AS PAK B	socjalny	1963	390,88	390,88	0,00	7,00	7,00	0,00
4	Kanałowa 7	AS PAK B	socjalny	1963	335,98	335,98	0,00	6,00	6,00	0,00
5	Kanałowa 8	AS PAK B	socjalny	1963	314,58	314,58	0,00	11,00	11,00	0,00
6	Przemysłowa 160	AS PAK B	Komunalny	1955	707,58	707,58	0,00	21,00	21,00	0,00
<b>AS PAK Suma</b>					<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>	<b>69,00</b>	<b>69,00</b>	<b>0,00</b>
1	Bema 9	INREM	Komunalny	1966	406,05	406,05	0,00	10,00	10,00	0,00
2	Bema 11	INREM	Komunalny	1966	416,80	416,80	0,00	11,00	11,00	0,00
3	Nowiny 6	INREM	Komunalny	1977	428,54	428,54	0,00	10,00	10,00	0,00
4	Nowiny 8	INREM	Komunalny	1975	422,17	422,17	0,00	10,00	10,00	0,00
<b>INREM Suma</b>					<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>	<b>41,00</b>	<b>41,00</b>	<b>0,00</b>
1	Ar.Krajowej 6	PGKiM	Komunalny	1940	332,92	332,92	0,00	5,00	5,00	0,00
2	Ar.Krajowej 15	PGKiM	Komunalny	1940	457,04	457,04	0,00	9,00	9,00	0,00
3	Bema 7	PGKiM	Komunalny	1965	392,06	392,06	0,00	10,00	10,00	0,00
4	Bema 15	PGKiM	Komunalny	1965	395,63	395,63	0,00	11,00	11,00	0,00
5	Dąbrowskiego 9	PGKiM	socjalny	1910	339,45	266,76	72,69	8,00	6,00	2,00
6	Dąbrowskiego 20 (OSM)	PGKiM	Prywatny	brak inf.	405,30	273,30	132,00	9,00	8,00	1,00
7	Gosławicka 46	PGKiM	Komunalny	2008	441,91	328,17	113,74	10,00	9,00	1,00
8	Jędrzejewskiego 38	PGKiM	Komunalny	brak inf.	255,97	255,97	0,00	7,00	7,00	0,00
9	Kaliska 13 (OSM)	PGKiM	Prywatny	brak inf.	262,05	262,05	0,00	5,00	5,00	0,00
10	Kaliska 7	PGKiM	socjalny	1930	322,61	322,61	0,00	7,00	7,00	0,00
11	Kaliska 20	PGKiM	Komunalny	1900	986,63	986,63	0,00	21,00	21,00	0,00
12	Kilińskiego 2 (OSM)	PGKiM	Prywatny	1911	484,90	484,90	0,00	9,00	9,00	0,00
13	Kilińskiego 7	PGKiM	Komunalny	1920	202,05	202,05	0,00	4,00	4,00	0,00
14	Kleczevska 43	PGKiM	Komunalny	1963	531,46	531,46	0,00	11,00	11,00	0,00
15	Kleczevska 59	PGKiM	socjalny	*2001	133,84	133,84	0,00	3,00	3,00	0,00
16	Kleczevska 59A	PGKiM	Komunalny	brak inf.	124,06	124,06	0,00	3,00	3,00	0,00
17	Kolska 23	PGKiM	socjalny	1950	189,87	189,87	0,00	6,00	6,00	0,00
18	Kolska 25	PGKiM	socjalny	1950	57,32	57,32	0,00	2,00	2,00	0,00
19	Kolska 27	PGKiM	socjalny	1910	128,55	128,55	0,00	4,00	4,00	0,00
20	Kolska 35	PGKiM	socjalny	1930	261,24	261,24	0,00	8,00	8,00	0,00
21	Kościuszki 14	PGKiM	socjalny	1900	204,90	204,90	0,00	7,00	7,00	0,00
22	Kościuszki 40	PGKiM	Komunalny	1880	728,83	728,83	0,00	19,00	19,00	0,00
23	Kościuszki 40a	PGKiM	Komunalny	1998	70,26	70,26	0,00	2,00	2,00	0,00
24	M.Dąbrowskiej 8a(kont)	PGKiM	socjalny	1998	56,66	56,66	0,00	3,00	3,00	0,00
25	M.Dąbrowskiej 8b(kont)	PGKiM	socjalny	1998	55,96	55,96	0,00	3,00	3,00	0,00
26	M.Dąbrowskiej 8c(kont)	PGKiM	socjalny	1998	113,28	113,28	0,00	5,00	5,00	0,00
27	3 Maja 28	PGKiM	Komunalny	1920	198,55	198,55	0,00	4,00	4,00	0,00
28	3 Maja 31	PGKiM	Komunalny	1920	365,60	365,60	0,00	8,00	8,00	0,00
29	3 Maja 34	PGKiM	Komunalny	1950	257,44	257,44	0,00	7,00	7,00	0,00
30	3 Maja 41	PGKiM	Komunalny	1900	512,72	447,78	64,94	11,00	10,00	1,00
31	Mickiewicza 20	PGKiM	socjalny	1930	245,68	245,68	0,00	6,00	6,00	0,00
32	Nadrzeczna 11	PGKiM	Komunalny	1988	1 740,23	1 740,23	0,00	42,00	42,00	0,00
33	Nadrzeczna 13	PGKiM	socjalny	1966	445,02	445,02	0,00	13,00	13,00	0,00
34	Nadrzeczna 15	PGKiM	socjalny	1984	531,58	531,58	0,00	16,00	16,00	0,00
35	Nadrzeczna 17	PGKiM	Komunalny	1989	974,35	974,35	0,00	26,00	26,00	0,00
36	Nadrzeczna 17a	PGKiM	Komunalny	1997	367,80	367,80	0,00	12,00	12,00	0,00
37	Nadrzeczna 19	PGKiM	Komunalny	1996	374,60	374,60	0,00	9,00	9,00	0,00
38	Nadrzeczna 21	PGKiM	Komunalny	1993	426,20	426,20	0,00	18,00	18,00	0,00
39	Nadrzeczna 56	PGKiM	Komunalny	*1986	96,80	96,80	0,00	2,00	2,00	0,00
40	Nowa 1	PGKiM	socjalny	1940	58,99	58,99	0,00	1,00	1,00	0,00
41	Nowa 2	PGKiM	socjalny	1940	68,56	68,56	0,00	2,00	2,00	0,00
42	Nowa 3	PGKiM	socjalny	1940	59,82	59,82	0,00	1,00	1,00	0,00
43	Nowa 4	PGKiM	socjalny	1940	70,74	70,74	0,00	2,00	2,00	0,00

Lp.	Adres	Administrator	typ budynku	rok budowy	Powierzchnia lokali ( m2 )			Liczba lokali		
					Ogółem	mieszkalnych	użytkowych	Ogółem	mieszkalnych	użytkowych
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
44	Nowa 5	PGKiM	socjalny	1940	44,02	44,02	0,00	1,00	1,00	0,00
45	Nowa 6	PGKiM	socjalny	1940	56,42	56,42	0,00	2,00	2,00	0,00
46	Ogrodowa 2	PGKiM	Komunalny	1975	262,96	216,56	46,40	9,00	8,00	1,00
47	PKK 10	PGKiM	socjalny	1959	217,03	217,03	0,00	7,00	7,00	0,00
48	Pl.Zamkowy 7	PGKiM	Komunalny	1880	189,50	189,50	0,00	4,00	4,00	0,00
49	Pl.Zamkowy 8	PGKiM	Komunalny	1910	426,89	426,89	0,00	10,00	10,00	0,00
50	Podgórna 19	PGKiM	socjalny	brak inf.	235,70	235,70	0,00	5,00	5,00	0,00
51	Poznańska 49	PGKiM	Komunalny	1963	100,40	100,40	0,00	2,00	2,00	0,00
52	Przemysłowa 5	PGKiM	Komunalny	1978	2 649,53	2 649,53	0,00	98,00	98,00	0,00
53	Słowackiego 5	PGKiM	Komunalny	1994	366,82	366,82	0,00	9,00	9,00	0,00
54	Szeroka 4	PGKiM	socjalny	brak inf.	232,52	232,52	0,00	6,00	6,00	0,00
55	Szeroka 6	PGKiM	socjalny	brak inf.	252,95	252,95	0,00	6,00	6,00	0,00
56	Szeroka 8	PGKiM	socjalny	brak inf.	260,10	196,99	63,11	6,00	5,00	1,00
57	Szkołna 23	PGKiM	socjalny	*1920	157,72	157,72	0,00	3,00	3,00	0,00
58	Szpitalna 60	PGKiM	socjalny	1988	280,40	280,40	0,00	16,00	16,00	0,00
59	Slesińska 38	PGKiM	socjalny	brak inf.	142,72	142,72	0,00	4,00	4,00	0,00
60	Slesińska 40	PGKiM	socjalny	brak inf.	338,40	338,40	0,00	8,00	8,00	0,00
61	Wiosny Ludów 1	PGKiM	Komunalny	1880	1 110,68	741,43	369,25	17,00	15,00	2,00
62	Wiosny Ludów 7	PGKiM	Komunalny	1880	172,61	148,89	23,72	5,00	4,00	1,00
63	Wiosny Ludów 11	PGKiM	Komunalny	1930	144,53	99,90	44,63	3,00	2,00	1,00
64	Wiosny Ludów 13	PGKiM	Komunalny	1930	262,72	200,62	62,10	4,00	3,00	1,00
65	Wiosny Ludów 15	PGKiM	Komunalny	*1953	384,02	235,80	148,22	7,00	6,00	1,00
66	Wodna 7a	PGKiM	socjalny	brak inf.	150,94	150,94	0,00	4,00	4,00	0,00
67	Woj.Polskiego 4	PGKiM	Komunalny	2012	1 881,05	1 881,05	0,00	38,00	38,00	0,00
68	Woj.Polskiego 9	PGKiM	Komunalny	1900	190,30	190,30	0,00	4,00	4,00	0,00
69	Woj.Polskiego 17	PGKiM	Komunalny	1920	451,35	406,65	44,70	10,00	9,00	1,00
70	Z.Urbanowskiej 4	PGKiM	Komunalny	1910	429,93	429,93	0,00	9,00	9,00	0,00
71	Z.Urbanowskiej 10	PGKiM	socjalny	1870	621,37	621,37	0,00	16,00	16,00	0,00
72	M.Dąbrowskiej 50	PGKiM	socjalny	2013	723,67	723,67	0,00	20,00	20,00	0,00
73	M.Dąbrowskiej 40A	PGKiM	socjalny	2014	56,80	56,80	0,00	2,00	2,00	0,00
74	M.Dąbrowskiej 42A	PGKiM	socjalny	2014	56,80	56,80	0,00	2,00	2,00	0,00
75	M.Dąbrowskiej 44A	PGKiM	socjalny	2014	56,80	56,80	0,00	2,00	2,00	0,00
76	M.Dąbrowskiej 46A	PGKiM	socjalny	2014	56,80	56,80	0,00	2,00	2,00	0,00
77	Staszica 7	PGKiM	Komunalny		113,00	113,00	0,00	1,00	1,00	0,00
	<b>PGKiM Suma</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>27 806,88</b>	<b>26 621,38</b>	<b>1 185,50</b>	<b>713,00</b>	<b>699,00</b>	<b>14,00</b>
	<b>Suma końcowa</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>39 335,87</b>	<b>38 150,37</b>	<b>1 185,50</b>	<b>978,00</b>	<b>964,00</b>	<b>14,00</b>

**ZMIANY W BUDYNKACH KOMUNALNYCH MIASTA KONINA  
w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.**

Administrator/ Zarządca	Budynki komunalne na 31.12.2014 r.					Budynki komunalne na 31.12.2015 r.					Zmiana w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.									
	Liczba budynków	Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m <sup>2</sup>		Liczba budynków	Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m <sup>2</sup>		zwiększenie				zmniejszenie					
		mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych		mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych	Liczba budynków	Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m <sup>2</sup>		Liczba budynków	Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m <sup>2</sup>	
												mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych		mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
AS PAK	6	69	0	2 771,60	0,00	6	69	0	2 782,27	0,00	0	0	0	10,67	0,00	0	0	0	0,00	0,00
INREM	4	41	0	1 673,56	0,00	4	41	0	1 673,56	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00
PGKIM	77	696	16	26 590,92	1 222,25	77	699	14	26 621,38	1 185,50	0	3	0	30,46	0,00	0	0	2	0,00	36,75
MTBS	23	155	0	7 073,16	0,00	23	155	0	7 073,16	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>110</b>	<b>961</b>	<b>16</b>	<b>38 109,24</b>	<b>1 222,25</b>	<b>110</b>	<b>964</b>	<b>14</b>	<b>38 150,37</b>	<b>1 185,50</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>41,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0,00</b>	<b>36,75</b>

**WYKAZ BUDYNKÓW WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH**  
wg stanu na 31.12.2015r.

Lp.	Adres	Zarząd Wsp. Administrator	rok budowy	Pow. lokali ogółem (m2)	W tym powierzchnia lokali Miasta (m2)			Liczba lokali ogółem	W tym liczba lokali Miasta		
					Razem	Lokale mieszkalne Miasta	Lokale użytkowe Miasta		Razem	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe Miasta
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Chopina 14A	MTBS A	1989	3 634,00	134,25	134,25	0,00	69,00	3,00	3,00	0,00
2	Kurpińskiego 4	MTBS A	1980	2 323,00	60,00	60,00	0,00	38,00	1,00	1,00	0,00
3	Kurpińskiego 5	MTBS A	1980	2 563,20	346,60	346,60	0,00	46,00	6,00	6,00	0,00
4	Kurpińskiego 6	MTBS A	1980	4 112,50	180,00	180,00	0,00	68,00	3,00	3,00	0,00
5	Szeligowskiego 3	MTBS A	1982	2 996,40	695,50	695,50	0,00	66,00	17,00	17,00	0,00
6	Szeligowskiego 4	MTBS A	1983	2 996,40	544,20	544,20	0,00	66,00	12,00	12,00	0,00
7	Dworcowa 7	MTBS A		3 024,00	1 451,51	1 381,56	69,95	88,00	42,00	40,00	2,00
	<b>MTBS Suma</b>		<b>x</b>	<b>21 649,50</b>	<b>3 412,06</b>	<b>3 342,11</b>	<b>69,95</b>	<b>441,00</b>	<b>84,00</b>	<b>82,00</b>	<b>2,00</b>
1	Gosławicka 4 (b/z)	AS PAK B	1956	270,46	86,40	86,40	0,00	6,00	2,00	2,00	0,00
2	Gosławicka 6 (b/z)	AS PAK B	1956	268,35	74,08	74,08	0,00	6,00	2,00	2,00	0,00
3	Gosławicka 8	AS PAK B	1958	683,47	50,15	50,15	0,00	13,00	2,00	2,00	0,00
4	Gosławicka 10	AS PAK B	1958	653,13	149,55	149,55	0,00	16,00	4,00	4,00	0,00
5	Gosławicka 14 (b/z)	AS PAK B	1956	267,42	48,68	48,68	0,00	6,00	1,00	1,00	0,00
6	Gosławicka 16	AS PAK B	1958	659,20	281,18	281,18	0,00	13,00	7,00	7,00	0,00
7	Gosławicka 18 (b/z)	AS PAK B	1956	267,44	85,48	85,48	0,00	6,00	2,00	2,00	0,00
8	Gosławicka 20 (b/z)	AS PAK B	1958	265,55	37,07	37,07	0,00	6,00	1,00	1,00	0,00
9	Gosławicka 24	AS PAK B	1974	427,43	57,82	57,82	0,00	8,00	1,00	1,00	0,00
10	Gosławicka 26	AS PAK B	1958	682,62	66,65	66,65	0,00	12,00	2,00	2,00	0,00
11	Gosławicka 32 (b/z)	AS PAK B	1956	267,35	122,66	122,66	0,00	6,00	3,00	3,00	0,00
12	Gosławicka 34	AS PAK B	1961	653,51	258,94	258,94	0,00	13,00	5,00	5,00	0,00
13	Gosławicka 36	AS PAK B	1962	461,31	192,48	192,48	0,00	9,00	4,00	4,00	0,00
14	Gotycka 8 i 9	AS PAK B	1983	1 657,60	461,60	461,60	0,00	32,00	9,00	9,00	0,00
15	Przemysłowa 116(b/z)		1956								
	<b>AS PAK Suma</b>		<b>x</b>	<b>7 484,84</b>	<b>1 972,74</b>	<b>1 972,74</b>	<b>0,00</b>	<b>152,00</b>	<b>45,00</b>	<b>45,00</b>	<b>0,00</b>
1	Matejki 3	INREM	1974	895,50	273,20	273,20	0,00	20,00	6,00	6,00	0,00
2	Matejki 5	INREM	1975	895,50	85,00	85,00	0,00	20,00	2,00	2,00	0,00
3	Nowiny 1	INREM	1970	430,54	323,61	323,61	0,00	8,00	6,00	6,00	0,00
4	Nowiny 2	INREM	1975	434,70	54,64	54,64	0,00	10,00	1,00	1,00	0,00
5	Nowiny 3	INREM	1972	430,78	163,08	163,08	0,00	8,00	3,00	3,00	0,00
6	Nowiny 4	INREM	1976	434,70	68,74	68,74	0,00	10,00	2,00	2,00	0,00
7	Świętojańska 8	INREM	1986	1 136,04	126,59	126,59	0,00	18,00	2,00	2,00	0,00
8	Świętojańska 10	INREM	1988	1 211,10	187,50	187,50	0,00	18,00	3,00	3,00	0,00
9	Świętojańska 12	INREM	1987	1 136,04	202,45	202,45	0,00	18,00	3,00	3,00	0,00
10	Świętojańska 14	INREM	1987	1 136,04	265,21	265,21	0,00	18,00	4,00	4,00	0,00
11	Świętojańska 16	INREM	1987	1 136,04	378,68	378,68	0,00	18,00	6,00	6,00	0,00
12	Traugutta 2	INREM	1963	746,20	114,24	114,24	0,00	19,00	3,00	3,00	0,00
	<b>INREM Suma</b>		<b>x</b>	<b>10 023,18</b>	<b>2 242,94</b>	<b>2 242,94</b>	<b>0,00</b>	<b>185,00</b>	<b>41,00</b>	<b>41,00</b>	<b>0,00</b>
1	Al. 1 Maja 3	KSM-PGKiM	1962	1 864,65	185,72	185,72	0,00	35,00	5,00	5,00	0,00
2	Al. 1 Maja 5	KSM-PGKiM	1964	2 308,93	166,07	166,07	0,00	46,00	5,00	5,00	0,00
3	Al. 1 Maja 11	KSM-PGKiM	1960	1 566,28	35,42	35,42	0,00	25,00	1,00	1,00	0,00
4	Al. 1 Maja 18	KSM-PGKiM	1963	2 752,70	181,75	181,75	0,00	60,00	4,00	4,00	0,00
5	Al. 1 Maja 20	KSM-PGKiM	1965	746,33	38,08	38,08	0,00	19,00	1,00	1,00	0,00
6	Broniewskiego 4	KSM-PGKiM	1964	2 708,30	252,32	252,32	0,00	70,00	7,00	7,00	0,00
7	Bydgoska 4	KSM-PGKiM	1960	1 669,89	263,89	263,89	0,00	36,00	6,00	6,00	0,00
8	Bydgoska 5	KSM-PGKiM	1962	575,36	79,42	79,42	0,00	12,00	2,00	2,00	0,00
9	Bydgoska 6	KSM-PGKiM	1961	578,60	91,35	91,35	0,00	16,00	3,00	3,00	0,00
10	Bydgoska 8	KSM-PGKiM	1961	578,60	236,00	236,00	0,00	16,00	7,00	7,00	0,00
11	Bydgoska 10	KSM-PGKiM	1962	578,60	249,89	249,89	0,00	16,00	7,00	7,00	0,00
12	Górnicza 4	KSM-PGKiM	1963	1 670,06	338,93	338,93	0,00	35,00	7,00	7,00	0,00
13	Górnicza 9	KSM-PGKiM	1962	853,54	103,67	103,67	0,00	18,00	2,00	2,00	0,00
14	Kłeczewska 2	KSM-PGKiM	1966	2 730,00	430,34	430,34	0,00	70,00	11,00	11,00	0,00
15	Kłeczewska 4	KSM-PGKiM	1966	1 626,95	189,68	189,68	0,00	40,00	5,00	5,00	0,00
16	Kłeczewska 6	KSM-PGKiM	1964	2 708,30	243,32	243,32	0,00	70,00	7,00	7,00	0,00
17	Kłeczewska 8	KSM-PGKiM	1966	1 626,95	33,26	33,26	0,00	40,00	1,00	1,00	0,00
18	Kłeczewska 10	KSM-PGKiM	1964	2 708,30	338,61	338,61	0,00	70,00	10,00	10,00	0,00
19	Kolejowa 6	KSM-PGKiM	1964	2 754,20	571,30	571,30	0,00	60,00	13,00	13,00	0,00
20	Legionów 2	KSM-PGKiM	1964	2 232,98	113,88	113,88	0,00	55,00	3,00	3,00	0,00
21	Legionów 3	KSM-PGKiM	1964	2 232,98	136,70	136,70	0,00	55,00	3,00	3,00	0,00
22	Legionów 8	KSM-PGKiM	1968	1 116,43	110,52	110,52	0,00	21,00	2,00	2,00	0,00
23	Legionów 15	KSM-PGKiM	1965	2 232,98	399,12	399,12	0,00	55,00	10,00	10,00	0,00
24	Legionów 16	KSM-PGKiM	1965	2 232,94	340,97	340,97	0,00	55,00	9,00	9,00	0,00
25	Legionów 17	KSM-PGKiM	1965	1 116,40	46,05	46,05	0,00	30,00	2,00	2,00	0,00
26	Legionów 18	KSM-PGKiM	1965	2 234,29	242,13	242,13	0,00	55,00	6,00	6,00	0,00
27	Legionów 19	KSM-PGKiM	1965	2 232,98	172,67	172,67	0,00	55,00	4,00	4,00	0,00
28	Legionów 21	KSM-PGKiM	1966	2 233,14	159,79	159,79	0,00	55,00	4,00	4,00	0,00
29	Legionów 22	KSM-PGKiM	1966	2 232,98	465,59	465,59	0,00	55,00	12,00	12,00	0,00
30	11 Listopada 22	KSM-PGKiM	1970	3 597,10	565,40	565,40	0,00	85,00	12,00	12,00	0,00
31	Okólna 33	KSM-PGKiM	1978	3 232,25	215,76	215,76	0,00	75,00	5,00	5,00	0,00
32	Pl.Górnika 1	KSM-PGKiM	1959	1 575,48	167,34	167,34	0,00	36,00	4,00	4,00	0,00
33	Pl.Górnika 2	KSM-PGKiM	1959	1 657,11	168,48	168,48	0,00	28,00	4,00	4,00	0,00
34	Pl.Górnika 3	KSM-PGKiM	1958	1 627,01	297,81	297,81	0,00	34,00	6,00	6,00	0,00
35	Powst.Styczn.1	KSM-PGKiM	1963	2 752,70	391,45	391,45	0,00	60,00	9,00	9,00	0,00
36	Powst.Styczn.3	KSM-PGKiM	1963	2 751,80	708,35	708,35	0,00	60,00	14,00	14,00	0,00
37	Powst.Włkp.1	KSM-PGKiM	1960	1 668,04	179,88	179,88	0,00	36,00	4,00	4,00	0,00
38	Powst.Włkp.2	KSM-PGKiM	1960	1 820,29	125,10	125,10	0,00	44,00	4,00	4,00	0,00
39	Powst.Włkp.3	KSM-PGKiM	1961	1 690,04	69,73	69,73	0,00	28,00	1,00	1,00	0,00
40	Powst.Włkp.8	KSM-PGKiM	1962	1 831,24	252,03	252,03	0,00	44,00	7,00	7,00	0,00
41	Powst.Włkp.10	KSM-PGKiM	1962	1 820,29	144,02	144,02	0,00	44,00	5,00	5,00	0,00
42	Sosnowa 1	KSM-PGKiM	1976	3 237,81	693,00	693,00	0,00	75,00	16,00	16,00	0,00
43	Sosnowa 3	KSM-PGKiM	1976	3 232,25	737,52	737,52	0,00	75,00	17,00	17,00	0,00
44	Traugutta 4	KSM-PGKiM	1963	746,00	76,20	76,20	0,00	20,00	2,00	2,00	0,00
45	Traugutta 6	KSM-PGKiM	1963	746,00	73,00	73,00	0,00	20,00	2,00	2,00	0,00
46	Wyszyńskiego 19	KSM-PGKiM	1976	4 306,20	687,14	687,14	0,00	100,00	17,00	17,00	0,00
47	Wyszyńskiego 21	KSM-PGKiM	1976	2 771,07	378,63	378,63	0,00	70,00	9,00	9,00	0,00
48	Zakole 5	KSM-PGKiM	1978	4 176,65	391,15	391,15	0,00	95,00	9,00	9,00	0,00
	<b>KSM - PGKiM</b>		<b>x</b>	<b>97 943,97</b>	<b>12 538,43</b>	<b>12 538,43</b>	<b>0,00</b>	<b>2 274,00</b>	<b>306,00</b>	<b>306,00</b>	<b>0,00</b>
1	Al. 1 Maja 8	PGKiM	1962	1 686,91	133,95	112,03	21,92	36,00	3,00	2,00	1,00

Lp.	Adres	Zarząd Wsp. Administrator	rok budowy	Pow. lokali ogółem (m2)	W tym powierzchnia lokali Miasta (m2)			Liczba lokali ogółem	W tym liczba lokali Miasta		
					Razem	Lokale mieszkalne Miasta	Lokale użytkowe Miasta		Razem	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe Miasta
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Al. 1 Maja 12	PGKiM	1958	1 900,64	319,06	319,06	0,00	45,00	8,00	8,00	0,00
3	Al. 1 Maja 14	PGKiM	1958	1 892,72	314,87	314,87	0,00	45,00	7,00	7,00	0,00
4	Al. 1 Maja 19	PGKiM	1964	2 678,50	268,10	268,10	0,00	70,00	8,00	8,00	0,00
5	Ar. Krajowej 2	PGKiM	1940	332,05	74,30	74,30	0,00	5,00	1,00	1,00	0,00
6	Ar. Krajowej 4	PGKiM	1940	340,42	75,48	75,48	0,00	5,00	1,00	1,00	0,00
7	Ar. Krajowej 5/7(b/z)	PGKiM	1940	233,14	63,05	63,05	0,00	4,00	1,00	1,00	0,00
8	Ar. Krajowej 8	PGKiM	1940	340,71	46,87	46,87	0,00	5,00	1,00	1,00	0,00
9	Ar. Krajowej 9	PGKiM	1940	385,02	216,92	216,92	0,00	8,00	6,00	6,00	0,00
10	Ar. Krajowej 10	PGKiM	1940	459,57	298,24	298,24	0,00	8,00	6,00	6,00	0,00
11	Ar. Krajowej 11	PGKiM	1940	372,90	55,60	55,60	0,00	6,00	1,00	1,00	0,00
12	Broniewskiego 2	PGKiM	1964	2 727,05	529,36	510,26	19,10	69,00	14,00	13,00	1,00
13	Broniewskiego 3	PGKiM	1965	2 219,04	583,04	583,04	0,00	55,00	15,00	15,00	0,00
14	Broniewskiego 6	PGKiM	1965	2 728,94	542,90	542,90	0,00	70,00	13,00	13,00	0,00
15	Chopina 12	PGKiM	1989	2 004,70	862,70	862,70	0,00	36,00	15,00	15,00	0,00
16	Dmowskiego 1	PGKiM	1950	1 074,24	400,31	372,38	27,93	23,00	9,00	8,00	1,00
17	Dworcowa 6	PGKiM	1960	2 493,70	911,64	248,38	663,26	43,00	11,00	5,00	6,00
18	Energetyka 1	PGKiM	1953	1 017,30	477,04	477,04	0,00	20,00	10,00	10,00	0,00
19	Energetyka 2	PGKiM	1957	1 751,13	278,75	278,75	0,00	33,00	6,00	6,00	0,00
20	Energetyka 4	PGKiM	1954	1 906,92	199,50	199,50	0,00	36,00	4,00	4,00	0,00
21	Energetyka 6	PGKiM	1956	1 729,94	499,81	499,81	0,00	33,00	9,00	9,00	0,00
22	Górnicza 1	PGKiM	1953	1 887,62	553,29	553,29	0,00	38,00	11,00	11,00	0,00
23	Górnicza 2	PGKiM	1954	1 672,16	85,90	85,90	0,00	33,00	2,00	2,00	0,00
24	Górnicza 3	PGKiM	1954	1 810,05	229,00	229,00	0,00	35,00	5,00	5,00	0,00
25	Górnicza 5	PGKiM	1953	1 883,15	427,22	427,22	0,00	38,00	10,00	10,00	0,00
26	Górnicza 6	PGKiM	1963	1 656,48	201,27	201,27	0,00	36,00	5,00	5,00	0,00
27	Górnicza 7	PGKiM	1956	870,65	131,68	131,68	0,00	20,00	3,00	3,00	0,00
28	Górnicza 8	PGKiM	1957	1 705,74	181,20	181,20	0,00	33,00	4,00	4,00	0,00
29	Górnicza 10	PGKiM	1957	1 703,94	207,58	207,58	0,00	33,00	4,00	4,00	0,00
30	Kilińskiego 4	PGKiM	1958	646,75	257,33	257,33	0,00	15,00	7,00	7,00	0,00
31	Kilińskiego 6	PGKiM	1958	681,29	408,89	408,89	0,00	16,00	10,00	10,00	0,00
32	Kilińskiego 8	PGKiM	1958	721,26	209,70	209,70	0,00	16,00	5,00	5,00	0,00
33	Kopernika 1	PGKiM	1950	394,40	114,55	114,55	0,00	8,00	2,00	2,00	0,00
34	Kosmonautów 6	PGKiM	1965	2 232,15	594,55	594,55	0,00	55,00	15,00	15,00	0,00
35	Kosmonautów 8	PGKiM	1966	2 230,59	388,99	388,99	0,00	55,00	10,00	10,00	0,00
36	Kościuszki 11	PGKiM	1940	262,22	66,36	66,36	0,00	4,00	1,00	1,00	0,00
37	Kościuszki 21 (b/z)	PGKiM	1920	309,00	155,14	155,14	0,00	6,00	3,00	3,00	0,00
38	Kościuszki 42	PGKiM	1940	744,32	350,54	350,54	0,00	14,00	7,00	7,00	0,00
39	Kotłowa 2	PGKiM	1954	1 069,49	179,12	163,66	15,46	21,00	4,00	3,00	1,00
40	11 Listopada 35	INREM-PGKiM	1985	4 628,23	958,81	833,80	125,01	73,00	17,00	14,00	3,00
41	3 Maja 43	PGKiM	1910	917,87	438,88	370,63	68,25	19,00	11,00	9,00	2,00
42	3 Maja 51(b/z)	PGKiM	1910	250,62	145,63	95,68	49,95	4,00	3,00	2,00	1,00
43	3 Maja 52 (b/z)	PGKiM	1940	214,59	118,71	55,31	63,40	4,00	3,00	2,00	1,00
44	Matejki 1	PGKiM	1974	895,50	46,10	46,10	0,00	20,00	1,00	1,00	0,00
45	Nadrzeczna 9	PGKiM	1988	1 735,19	1 136,38	1 136,38	0,00	42,00	28,00	28,00	0,00
46	Nowa 7	PGKiM	1980	836,15	218,40	196,08	22,32	23,00	6,00	5,00	1,00
47	Powst. Wlkp. 4	PGKiM	1961	1 843,78	325,50	325,50	0,00	44,00	8,00	8,00	0,00
48	Powst. Wlkp. 12	PGKiM	1962	1 848,80	438,02	438,02	0,00	44,00	12,00	12,00	0,00
49	Poznańska 51c	PGKiM	1990	714,27	82,34	82,34	0,00	15,00	3,00	3,00	0,00
50	Przemysłowa 6	KSM-PGKiM	1973	2 399,42	292,36	292,36	0,00	59,00	9,00	9,00	0,00
51	Sadowa 9	PGKiM	1988	1 263,42	351,22	351,22	0,00	18,00	5,00	5,00	0,00
52	Solskiego 2	PGKiM	1965	2 229,54	400,13	400,13	0,00	55,00	10,00	10,00	0,00
53	Sosnowa 5	PGKiM	1976	4 306,19	1 146,78	1 146,78	0,00	100,00	26,00	26,00	0,00
54	Sybiraków 2	PGKiM	1964	2 695,56	340,18	340,18	0,00	70,00	10,00	10,00	0,00
55	Sybiraków 4	PGKiM	1964	2 703,48	394,14	384,14	10,00	71,00	13,00	12,00	1,00
56	Świętojańska 6	PGKiM	1981	1 138,20	378,60	378,60	0,00	18,00	6,00	6,00	0,00
57	Tuwima 3	PGKiM	1967	2 986,28	459,66	459,66	0,00	88,00	14,00	14,00	0,00
58	Wyszyńskiego 7	PGKiM	1973	4 072,76	978,60	948,60	30,00	95,00	28,00	24,00	4,00
59	Wyszyńskiego 9	PGKiM	1974	4 037,33	811,50	806,50	5,00	92,00	20,00	19,00	1,00
60	Wyszyńskiego 15	PGKiM	1972	4 785,00	1 441,32	1 441,32	0,00	115,00	36,00	36,00	0,00
61	Zakole 14	PGKiM	1977	3 261,88	1 254,72	1 229,49	25,23	76,00	31,00	30,00	1,00
62	Zakole 1	AS PAK-PGKiM	1978	4 094,80	674,90	674,90	0,00	103,00	18,00	18,00	0,00
	<b>PGKiM</b>		<b>x</b>	<b>106 615,66</b>	<b>24 726,68</b>	<b>23 579,85</b>	<b>1 146,83</b>	<b>2 379,00</b>	<b>575,00</b>	<b>550,00</b>	<b>25,00</b>
	<b>PGKiM Suma</b>		<b>x</b>	<b>204 559,63</b>	<b>37 265,11</b>	<b>36 118,28</b>	<b>1 146,83</b>	<b>4 653,00</b>	<b>881,00</b>	<b>856,00</b>	<b>25,00</b>
	<b>Suma końcowa</b>		<b>x</b>	<b>243 717,15</b>	<b>44 892,85</b>	<b>43 676,07</b>	<b>1 216,78</b>	<b>5 431,00</b>	<b>1 051,00</b>	<b>1 024,00</b>	<b>27,00</b>

**ZMIANY W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH MIASTA KONINA**  
w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

Administrator / Zarządca	Budynki wspólnot mieszkaniowych na 31.12.2014 r.					Budynki wspólnot mieszkaniowych na 31.12.2015 r.					Zmiana w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.									
	Liczba budynków	Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m <sup>2</sup>		Liczba budynków	Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m <sup>2</sup>		zwiększenie				zmniejszenie					
		mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych		mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych	Liczba budynków	Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m <sup>2</sup>		Liczba budynków	Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m <sup>2</sup>	
												mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych		mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
AS PAK	15	47	0	2 085,60	0,00	14	45	0	1 972,74	0,00	0	0	0	0,00	0,00	1	2	0	112,86	0,00
INREM	13	46	0	2 457,52	0,00	12	41	0	2 242,94	0,00	0	0	0	0,00	0,00	1	5	0	214,58	0,00
PGKiM	111	884	26	37 371,72	1 155,47	110	856	25	36 118,28	1 146,83	0	0	0	0,00	0,00	1	28	1	1 253,44	8,64
MTBS	7	80	0	3 293,97	0,00	7	82	2	3 342,11	69,95	0	5	2	175,04	69,95	0	3	0	126,90	0,00
<b>OGÓŁEM</b>	<b>146</b>	<b>1 057</b>	<b>26</b>	<b>45 208,81</b>	<b>1 155,47</b>	<b>143</b>	<b>1 024</b>	<b>27</b>	<b>43 676,07</b>	<b>1 216,78</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>175,04</b>	<b>69,95</b>	<b>3</b>	<b>38</b>	<b>1</b>	<b>1 707,78</b>	<b>8,64</b>

**ZASOBY GMINY ZE SPÓŁDZIELCZYM WŁASNOŚCIOWYM PRAWEM DO LOKALU W ZASOBACH  
KSM wg stanu na 31.12.2015 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Adres</b>	<b>Zarządca</b>	<b>Powierzchnia lokalu</b>
1	11 Listopada 17/38	PGKiM	57,67
2	Legionów 9/9	PGKiM	25,91
3	Wyszyńskiego 40/55	PGKiM	42,16
4	11 Listopada 33/7	PGKiM	42,16
5	Powstańców Styczniowych 2/27	PGKiM	17,64
	<b>Razem</b>		<b>185,54</b>

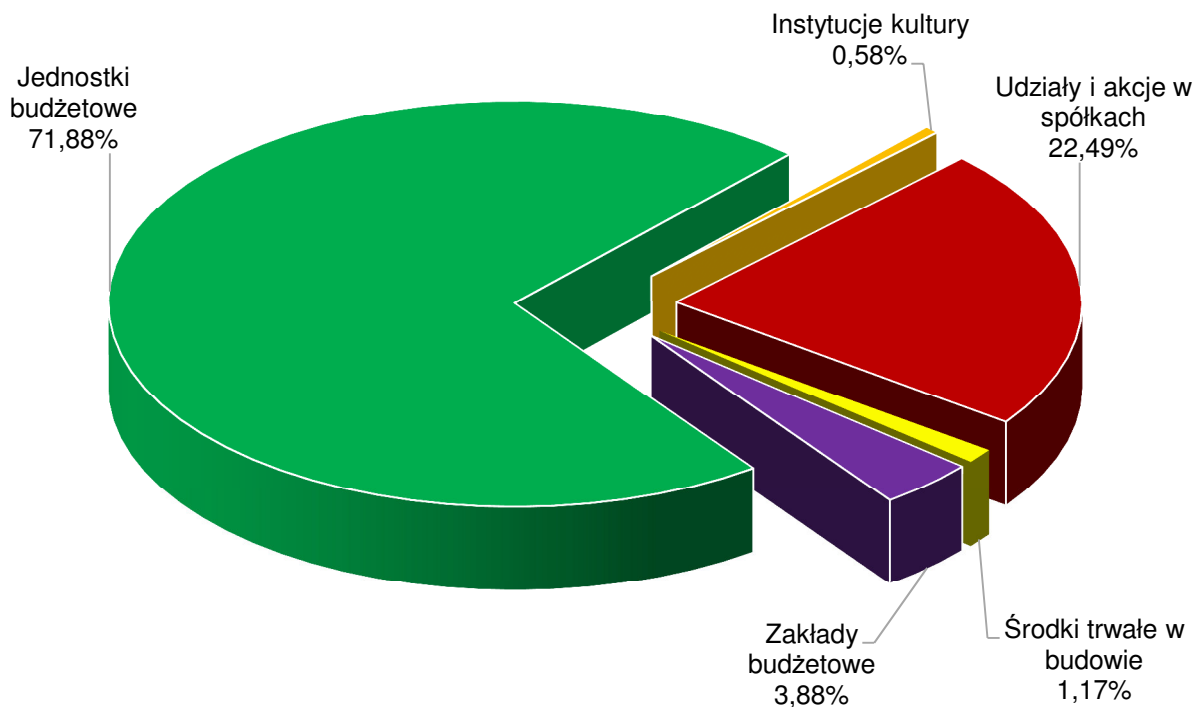


**DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA KONINA**  
**wg stanu na dzień 31.12.2015 r.**  
**oraz zmiany w okresie od 31.12.2014 r. do 31.12.2015 r. i planowane dochody na 2016 r.**

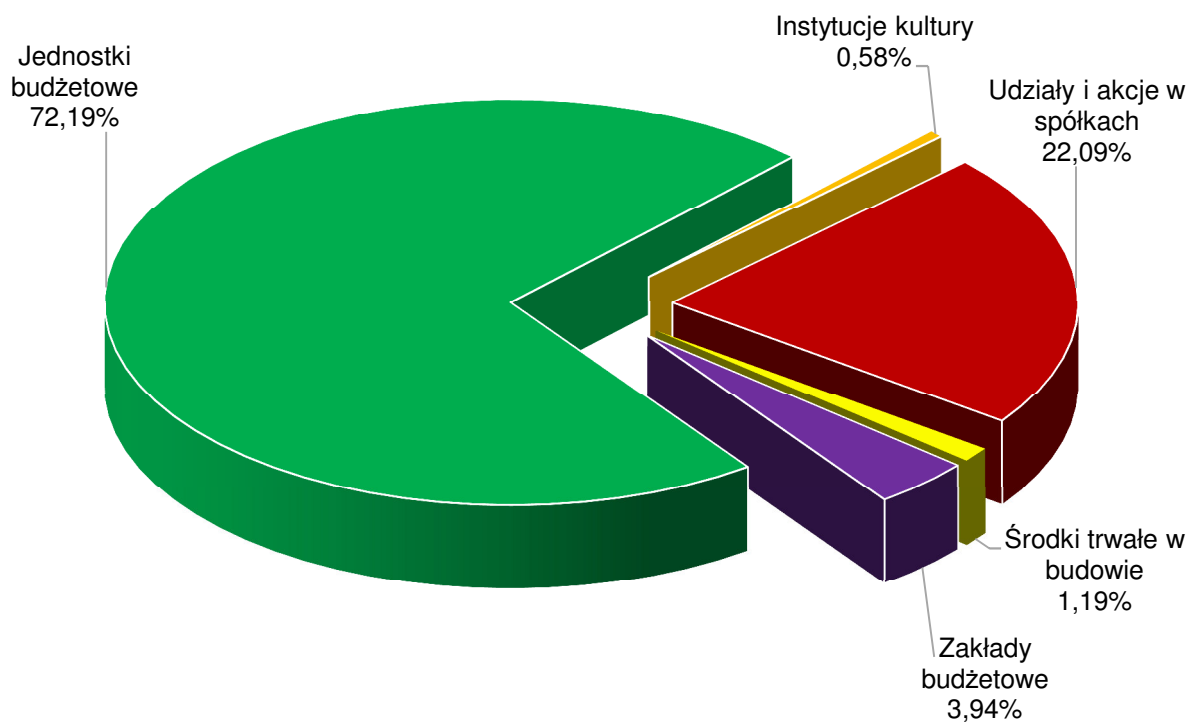
(w zł.)

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonane dochody na dzień		Zmiany w dochodach w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.		Planowane dochody na 2016 rok
		31.12.2014 r.	31.12.2015 r.	zwiększenia	zmniejszenia	
1	Sprzedaż gruntów w tym :	2 306 463,50	3 532 834,57			2 975 000,00
	• na własność	1 781 587,43	3 339 447,11	1 557 859,68		2 875 000,00
	• przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	524 876,07	193 387,46		331 488,61	100 000,00
2	Sprzedaż budynków oraz lokali mieszkalnych i użytkowych *	587 789,36	401 285,59		186 503,77	700 000,00
3	Dzierżawy gruntów	801 433,96	679 505,55		121 928,41	821 000,00
4	Wynajem lokali na cele użytkowe	2 093 805,57	2 198 480,43	104 674,86		2 131 300,00
5	Użytkowanie wieczyste, zarząd, użytkowanie gruntów	1 616 052,23	1 692 884,47	76 832,24		1 730 000,00
6	Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	6 715,05	20 315,48	13 600,43		0,00
<b>RAZEM</b>		<b>7 412 259,67</b>	<b>8 525 306,09</b>	<b>1 752 967,21</b>	<b>639 920,79</b>	<b>8 357 300,00</b>

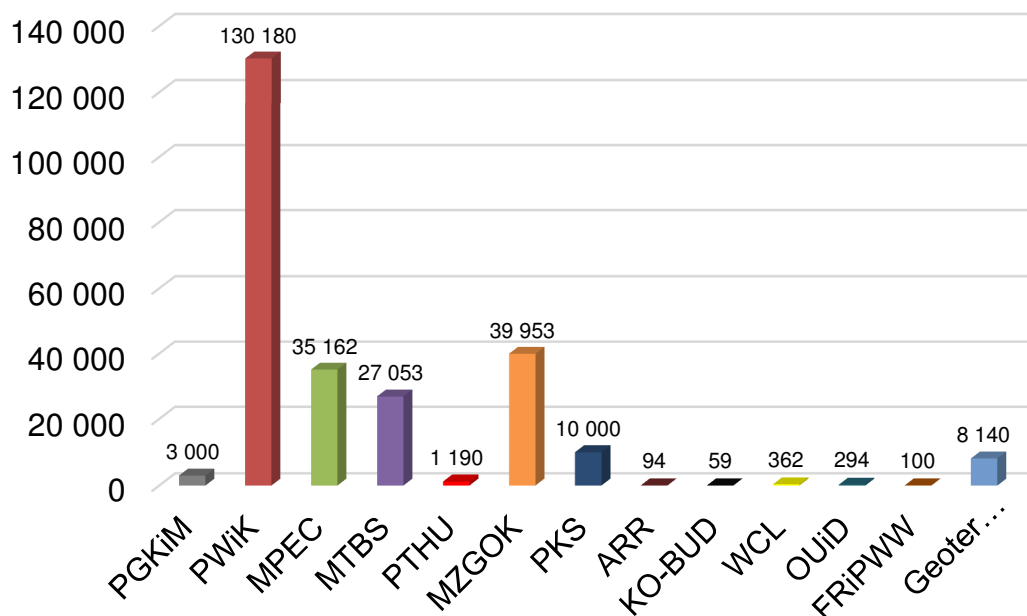
### Struktura mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2015 r.



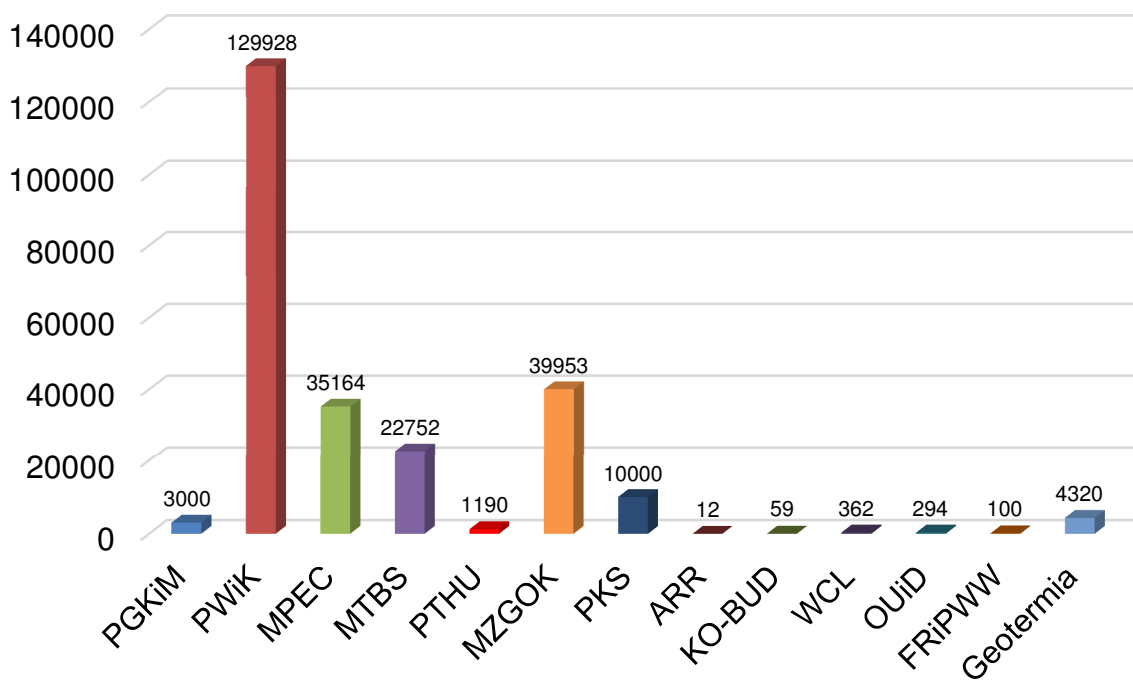
### Struktura mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2014 r.



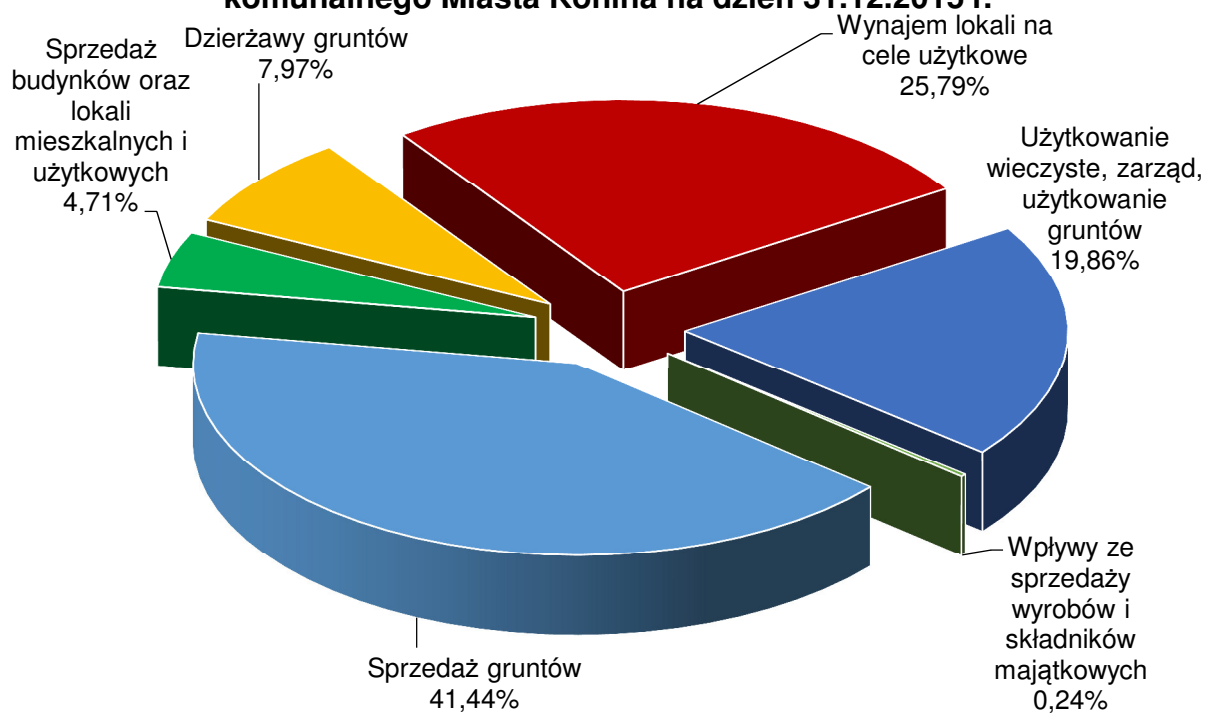
**Wartość udziałów i akcji Miasta Konina  
na dzień 31.12.2015 r. (tys. zł)**



**Wartość udziałów i akcji Miasta Konina  
na dzień 31.12.2014 r. (tys. zł)**



### Udział czynników kształtujących dochód z mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2015 r.



### Udział czynników kształtujących dochód z mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2014 r.

