

Prezydent Miasta Konina  
plac Wolności 1  
62-500 Konin

## **Załącznik do Decyzji nr 5 znak OŚ.6220.11.2023 z dnia 18 sierpnia 2023 r.**

Charakterystyka przedsięwzięcia – „Budowa stacji paliw na działkach nr 549 i 550/1 w obrębie ewidencyjnym Międzyzlesie w Koninie”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji paliw na działkach nr 549 i 550/1, obręb Międzyzlesie w Koninie. W ramach inwestycji planuje się wykonanie budynku stacji paliw (pawilon handlowy z zapleczem socjalnym dla pracowników) o powierzchni zabudowy do 350 m<sup>2</sup>, budowę wiaty nad dystrybutorami o wymiarach do 400 m<sup>2</sup>, 2 podziemnych wielokomorowych zbiorników paliw płynnych o łącznej pojemności do 150 m<sup>3</sup> łącznie wraz z instalacją technologiczną, posadowienie 1 podziemnego zbiornika gazu LPG o pojemności do 10 m<sup>3</sup> wraz z instalacją technologiczną, montaż wieloproduktowych dystrybutorów paliw dla samochodów osobowych, montaż dystrybutorów dla samochodów ciężarowych, montaż dystrybutora gazu LPG, montaż dystrybutora Adblue, o pojemności 10 m<sup>3</sup>, budowę nawierzchni utwardzonych, przebudowę wjazdu i zjazdu, wykonanie miejsc postojowych, montaż odkurzacza zewnętrznego i kompresora, montaż pylonu i znaków informacyjnych, budowę myjni samochodowej samoobsługowej, automatycznej. Obecnie działka jest częściowo utwardzona. Planowane jest wykonanie parkingu dla samochodów osobowych do 20 miejsc parkingowych oraz 5 miejsc dla samochodów ciężarowych. Obszar utwardzeń (komunikacja wewnętrzna, miejsca parkingowe, budynek stacji) wynosić będzie do 4 792 m<sup>2</sup>. Przewiduje się realizację pawilonu handlowego stacji paliw o powierzchni około 350 m<sup>2</sup>. Pawilon będzie pełnił typowe funkcje kasowe i handlowe. Przewiduje się sprzedaż artykułów motoryzacyjnych i wybranych artykułów spożywczych oraz stoisko gastronomiczne. Stacja Paliw pracować będzie w systemie trzymianowym przez całą dobę. Planowane zatrudnienie wyniesie do 10 osób. Roczna ilość dostarczanego i przeładowywanego do zbiorników magazynowych paliwa będzie wynosić około: benzyna Pb98 - 41 Mg/rok (49 m<sup>3</sup>/rok; średnio 7,08 m<sup>3</sup>/miesiąc), benzyna Pb95 - 608 Mg/rok (730 m<sup>3</sup>/rok; średnio 77,5 m<sup>3</sup>/miesiąc), olej napędowy ON - 1860 Mg/rok (2500 m<sup>3</sup>/rok; średnio 291,7 m<sup>3</sup>/miesiąc), gaz LPG - 1500 m<sup>3</sup>/rok (średnio 125 m<sup>3</sup>/miesiąc).

Na terenie stacji paliw zainstalowane będą dwa podziemne zbiorniki paliw płynnych o łącznej pojemności do 150 m<sup>3</sup>, wraz z instalacją technologiczną, jeden podziemny zbiornik gazu LPG o pojemności do 10 m<sup>3</sup> wraz z instalacją technologiczną. Zbiorniki na paliwo ciekłe będą miały konstrukcję dwupłaszczową z automatycznym wykrywaniem przecieków. Tankowanie zbiorników odbywać się będzie poprzez zbiorczą studzienkę nalewową. Miejsce zrzutu paliwa z cysterny zabezpieczone będzie zamykaną obudową stalową,

wewnątrz której znajduje się: króćce do podłączenia węży spustowych cysterny, króciec odbioru oparów (tzw. VRS stopień I) oraz gniazda do podłączenia elektronicznego systemu kontroli przepełnienia zbiorników. W rejonie studzienki zlewowej nawierzchnia wykonana będzie jako szczelna (betonowa) z kanalizacją podłączoną do separatora substancji ropopochodnych. Pistolety dystrybutorów wydające benzyny będą wyposażone w system odsysania oparów podczas tankowania benzyn do zbiornika samochodowego (tzw. VRS stopień II). Paliwowa instalacja technologiczna, która będzie zainstalowana na terenie stacji paliw będzie układem hermetycznym. Przekazanie jej do eksploatacji nastąpi po uzyskaniu pozytywnych prób wytrzymałości i szczelności. Zbiorniki dla gazu płynnego propanu-butanu i propanu wyposażone będą w: zawór napełniania, zawór poboru fazy ciekłej górny, zawór poboru fazy gazowej, wskaźnik poziomu, zawór bezpieczeństwa, dolny króciec i zawór kulowy. Posadowienie zbiorników odbędzie się na głębokości ok. 4,0 - 4,5 m p.p.t. Zbiorniki będą zabezpieczone antykorozyjnie, w celu zapewnienia bezawaryjności i trwałości. Zbiorniki do magazynowania produktów naftowych zostaną wyposażone w osprzęt do pomiaru ilości cieczy w zbiorniku i niedopuszczający do przepełnienia, układ pomiaru poziomu paliw w zbiorniku oparty na systemie elektronicznym, oraz układ pomiaru poziomu paliw w zbiorniku w oparciu o listwę pomiarową (awaryjny). Na terenie stacji paliw Wnioskodawca zakłada wykonanie systemu monitoringu wód podziemnych w postaci otworów piezometrycznych, zlokalizowanych w sposób umożliwiający kontrolę jakości wody na odpływie wód podziemnych z rejonu pola zbiornikowego oraz z rejonu stacji.

Stacja będzie pracowała w systemie pełnej hermetyzacji. Podczas przyjmowania produktów do zbiorników magazynowych, jak i podczas ich wydawania do zbiorników pojazdów samochodowych, następować będzie zawracanie par paliw do miejsc, skąd nastąpi pobór paliwa tzw. „wahało gazowe”. Do celów grzewczych wnioskodawca planuje zastosować pompę ciepła o mocy do 50 kW, nie będzie energetycznego spalania paliw na potrzeby instalacji. Odpowietrzenie komór benzyn oraz odpowietrzenie komór oleju napędowego, odprowadzone będzie nad powierzchnię terenu na wysokość min. 5 m osobnymi przewodami odpowietrzającymi zakończonymi zaworami oddechowymi.

Planowana stacja paliw będzie zaopatrywana w wodę poprzez przyłącze z gminnej sieci wodociągowej. Przewidywane zapotrzebowanie - 2,4 m<sup>3</sup>/dobę (pawilon stacji paliw), 4 m<sup>3</sup>/dobę dla myjni. Ścieki bytowe ( z zaplecza socjalno-bytowego) będą odprowadzane do kolektora miejskiej kanalizacji sanitarnej i dalej do oczyszczalni ścieków. Ścieki przemysłowe z myjni (ok. 4 m<sup>3</sup>/dobę) będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci (po

wcześniejszym podczyszczeniu). Wody opadowe z terenów utwardzonych i dachów oraz woda ze zmywania powierzchni utwardzonych, poprzez urządzenia podczyszczające (separatory wraz z osadnikiem lub zintegrowane separatory z osadnikiem) odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej. Powstałe zanieczyszczenia powierzchni dróg i placów w wyniku rozlewu lub wycieków niewielkich ilości produktów naftowych będą likwidowane przez obsługę przy użyciu odpowiednich środków chemicznych lub sorbentów. Dystrybucja paliw płynnych na terenie stacji odbywać się będzie przez dystrybutory, które umieszczone zostaną pod wiatą. Rurociągi wykonane zostaną jako szczelne.

Na poszczególnych etapach przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady, zarówno niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne. Odpady magazynowane będą selektywnie, w przystosowanych kontenerach lub pojemnikach, w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Wszystkie odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Realizacja przedmiotowej stacji paliw nie będzie wymagała wycinki drzew, natomiast przewiduje się wykonanie nowych nasadzeń w szczególności od wschodniej strony planowanej inwestycji.

z up. Prezydenta Miasta Konina  
Agnieszka Szkudelska  
Zastępca Kierownika  
Wydziału Ochrony Środowiska