



## **Zaproszenie do składania ofert na zakup prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Koninie przy ul. Grunwaldzkiej**

### **1. Sprzedający.**

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Koninie S.A., ul. Zakładowa 4, 62-510 Konin, zarejestrowane w Sądzie Rejonowym w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000245491, Regon 000617462, NIP 665-000-12-89.

### **2. Oznaczenie i opis nieruchomości.**

Przedmiotem sprzedaży jest składnik aktywów trwałych w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Grunwaldzkiej w Koninie, składającej się z działek oznaczonych numerami 478/4 i 478/7 o łącznej powierzchni 1,4231 oraz budynków i budowli posadowionych na przedmiotowej nieruchomości gruntowej stanowiących odrębną nieruchomość, dla których Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą o nr KN1N/00062475/6. Właścicielem nieruchomości gruntowej jest Skarb Państwa, natomiast użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynków oraz budowli posadowionych w jego granicach jest PKS w Koninie S.A.

Działka oznaczona nr geod. 478/7 posiada ustanowione dwie służebności, tj. służebność gruntową na rzecz Energa Operator S.A. w Gdańsku i każdoczesnego wieczystego użytkownika (właściciela) nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 478/6 o powierzchni 0.0027 ha, zabudowanej budynkiem trafostacji, polegającą na przejeździe i przechodzie po działce gruntu nr 478/7 pasem o szerokości 5m, która to działka gruntu łączy działkę nr 478/6 z drogą publiczną oraz służebność przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Konin Spółka z o.o. w Koninie, będącego właścicielem projektowanej sieci ciepłej.

Służebność przesyłu polega na korzystaniu przez spółkę MPEC Konin Sp. z o.o. (i jej następców prawnych) z działki gruntu nr geod. 478/7 w części dotyczącej pasa roboczego o szerokości 4,40m, poprzez zapewnienie możliwości wykonania projektowanych urządzeń ciepłowniczych, a następnie konserwacji, remontów, niezbędnych napraw i przebudowy na w/w działce w obszarze pasa roboczego, z prawem nieutrudnionego dojścia i dojazdu do urządzeń ciepłowniczych. Każdoczesny uprawniony z tytułu służebności przesyłu, zobowiązany jest w przypadku korzystania z w/w działki gruntu, na swój koszt doprowadzić działkę (pasy robocze) do stanu zastanego.

Projektowana sieć będzie podziemną preizolowaną siecią ciepłowniczą (bezkanałową) układaną w obsypce piaskowej z przykryciem gruntu około 1,00m. Po zakończeniu robót wykonawca inwestycji zostanie zobowiązany przez Inwestora – MPEC Konin Sp. z o.o. do odtworzenia zagospodarowania powierzchni działki do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.

Szczegóły dokumentacji dostępne są w siedzibie Spółki.

### **3. Cena sprzedaży nieruchomości: nie mniej niż 4 500.000,00 zł netto (słownie złotych: cztery miliony pięćset tysięcy 00/100).**

Nabywca nieruchomości, oprócz ceny nabycia, zobowiązany będzie do pokrycia kosztów związanych ze sporządzeniem aktu notarialnego oraz innych opłat i należności podatkowych VAT.

### **4. Wadium** wynosi: 250 000,00 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100) płatne na rachunek bankowy w ING Bank Śląski S.A. Oddział w Koninie nr 72 1050 1735 1000 0090 3088 7088 w sposób umożliwiający odnotowanie wpłaty najpóźniej do terminu składania ofert.

Wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium wniesione przez osobę, której oferta zostanie wybrana będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

5. **Oferty** wraz z dowodem uiszczenia wadium składać można w terminie **do dnia 28 listopada 2016 roku do godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Koninie S.A. przy ul. Zakładowa 4, pok. nr 1 ( sekretariat) w zamkniętej kopercie, z dopiskiem „ Oferta na zakup nieruchomości gruntowej położonej w Koninie ul. Grunwaldzka ”.

**Otwarcie ofert dnia 28 listopada 2016 roku o godz. 12<sup>15</sup>.**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz nabywcy, który zaoferuje najwyższą cenę.

6. **Oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko, adres oferenta lub nazwę firmy, siedzibę oferenta, nr telefonu kontaktowego,
- oferowaną cenę zakupu wyrażoną w cyfrach oraz słownie,
- kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- aktualny wypis z rejestru spółek lub ewidencji działalności gospodarczej,
- zaświadczenie o numerze REGON i decyzję NIP,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z treścią ogłoszenia oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi uwag,
- zobowiązanie się oferenta do zapłaty całej zaoferowanej ceny,
- zobowiązanie się oferenta do pokrycia podatków i wszelkich opłat związanych z przeniesieniem prawa własności,
- podpis osoby upoważnionej.

7. Sprzedający, po dokonaniu wyboru nabywcy, ustali termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wezwie nabywcę, do stawienia się celem zawarcia umowy.

W umowie sprzedaży zamieszczona zostanie klauzula o obowiązku zagospodarowania przez nabywcę przedmiotowej nieruchomości poprzez zabudowanie jej budynkiem lub budynkami wraz z infrastrukturą towarzyszącą, których charakter, kubatura i przeznaczenie zgodne będą z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości, a także odpowiadać będą charakterowi budowli znajdujących się w ich otoczeniu.

Zastrzega się, iż rozpoczęcie inwestycji powinno nastąpić nie później niż w ciągu 18 miesięcy od podpisania aktu sprzedaży, natomiast jej zakończenie nie później niż w ciągu 4 lat od podpisania aktu sprzedaży. W wypadku nie spełnienia warunku i terminu ustalona zostanie kara umowna w wysokości 1% ceny brutto sprzedaży za każdy miesiąc opóźnienia, a na zabezpieczenie tej kary w umowie sprzedaży zostanie ustanowiona hipoteka umowna, w wysokości gwarantującej zaspokojenie roszczenia wynikającego z kary umownej, a nadto kupujący podda się rygorowi egzekucji co do obowiązku zapłaty kary.

8. Wydanie nabywcy przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu całej ceny nabycia.
9. Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia ogłoszenia oraz jego warunków bez podania przyczyny. Niniejszego ogłoszenia nie należy traktować jako oferty, przetargu lub aukcji, a jedynie jako zaproszenie do składania ofert lub rozpoczęcia negocjacji.
10. Nieruchomość można oglądać oraz zasięgać o niej szczegółowych informacji w dni powszednie w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, po uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. (63) 242-20-11 wew. 312, kom.603 807 127.